

湖北小区资金公证监管平台上线运行

新物业自带资金，怎么花需业主审批

湖北日报讯（记者李源）新物业公司自带505万元资金提升小区环境，但这笔钱怎么花，却不由物业自己说了算——每一笔资金动用前，都要经过小区业主审批，从申请、审核到拨付、使用，全流程还要接受公证机构监督。

9月18日，湖北小区资金公证监管平台上线运行，武汉东湖高新区格林东郡小区业委会（代行）、金科物业公司和武汉尚信公证处三方签订监管协议，物业公司许诺的505万元资金被纳入平台监管。

物业公司带资入场，为什么不能自主决定怎么花？

武汉市住更局物业管理专家库成员、武昌区透明和谐社区促进中心理事长杨志敏说，很多小区在更换物业公司时会采取招标方式，参与竞聘的物业公司往往会开出颇具吸引力的条件，例如承诺拿出资金用于小区环境和设施提升。

“问题往往出现在物业公司进场之后。”杨志敏说。当初承诺的钱是否足额到位？这些钱存放在哪里、花在哪里、花了多少？业主怎么查账？“如果缺少一套透明的监管机制，写在投标文件和合同里的‘漂亮话’就很难落地。”

湖北小区资金公证监管平台，瞄准的正

是小区资金“谁来管、怎么花”等痛点。

平台建设单位——武汉尚信公证处有关负责人说，相比过去物业公司和公证机构两方合作的形式，格林东郡小区的“三方监管”模式往前再迈了一步：物业动用资金前先要征求业主意见、履行审批程序，再向平台提出资金使用申请，平台根据协议对相关材料 and 程序进行核验，符合条件后才能拨付。

“过去业主想知道物业公司的一笔钱花到哪里，要找物业、业委会翻合同、查票据。”该负责人说，数字化监管要解决的，就是让资金流向和决策过程留下可以追溯的“脚印”。

杨志敏坦言，小区业主和物业公司产生的矛盾，很多时候看上去是物业服务质量问题，背后往往绕不开一个“钱”字。

“业主没有审批权，监督就容易停留在事后查账上。”在他看来，真正有效的监督，应该从“钱花到哪里去了”前移到“这笔钱该不该花、怎么花”。业主参与资金使用决策，公证机构负责核验程序，平台则把每一步记录下来，多方协同才能形成资金监管的闭环。

据了解，湖北小区资金公证监管平台上线后已向全省开放试用，有资金监管需求的小区可通过微信搜索同名小程序，在线提交申请。

产量保持稳定 质量好于去年
预计我省中晚稻收购量约200亿斤

湖北日报讯（记者陈莉霖、通讯员李睿）9月21日，从全省中晚稻收购工作会上获悉，今年我省中晚稻产量保持稳定，质量好于上年。目前，市场预期偏弱，主体入市谨慎，价格低位运行，预计全年中晚稻收购量约200亿斤，其中新稻收购量约140亿斤。据分析研判，中晚稻集中上市期，市场总体疲软，后期可能会启动中晚粳稻最低收购价预案。

“保顺畅、稳市场”成为首要目标。会上强调，各地各有关部门要切实抓好托市准备。湖北已有5年未实质性启动中晚粳稻最低收购价预案。去年，国家最低收购价预案新修订印发，相关规定和工作要求发生了新变化。今年预案如果启动，是对我省收储体系的严峻考验，必须未雨绸缪。合理布设收储库点，确保主产市县有库收粮、重点县市加大布点密度。做细做实价格日监测，符合条件时及时启动托市预案，迅速开秤收购，方便农民售粮。

打好政策与市场的“组合拳”，充分激发购销活力。用好储备轮换这个“调节器”，预案一旦启动，各级储备收购价格一律不得低于托市价。突出龙头企业“主力军”作用，强化收购资金保障，引导龙头企业多收粮、快收粮、收好粮，带动形成多元主体踊跃入市的收购局面。

致敬湖北籍天文学家
“李启斌星”命名证书颁发

湖北日报讯（记者张泽牧、通讯员杨叶、刘丽明）“谢谢！”9月19日，在宜昌开幕的中国天文学会2026天文学前沿与科普教育研讨会上，中国科学院国家天文台台长刘继峰将“李启斌星”小行星命名证书，郑重交到李启斌的女儿李亦非手中。

“李启斌星”即小行星23701号，1997年8月3日由北京天文台施密特CCD小行星计划发现于河北兴隆观测站。2013年，国际天文学联合会将其命名为“Li Qibin”（李启斌）。

小行星命名是极具国际性的崇高荣誉。湖北宜都籍天文学家李启斌曾两度担任中国天文学会理事长，为我国天文学发展作出重要贡献。今年是李启斌诞辰90周年，此次小行星命名证书颁发是对其深耕中国天文事业的崇高致敬。

李启斌（1936—2003年），曾任北京天文台台长、两届中国天文学会理事长。他深耕星系研究领域，主持建成太阳磁场望远镜、2.16米光学望远镜、郭守敬望远镜（LAMOST）等多项重大科学工程，并积极支持“中国天眼”（FAST）前期规划建设工作，有力推动我国天文观测与科研事业发展。

研讨会于9月18日至21日在宜昌举行，由中国天文学会普及工作委员会、教育工作委员会、中国自然科学博物馆学会天文馆专委会、中国科学院国家天文台、北京天文学会联合主办，三峡大学与宜昌市科学技术协会承办。

中国队男子4×200米自由泳破亚洲纪录夺冠

徐海博斩获名古屋亚运会湖北军团首金

湖北日报讯（记者马明玉）9月21日，在日本东京水上运动中心进行的第20届亚运会男子4×200米自由泳比赛中，未满19岁的湖北小将徐海博携手费立纬、潘展乐和张展硕反超日本队，以7分0秒17的成绩夺冠，并创造新的亚洲纪录！这也是我省在本届亚运会上的首枚金牌。

上午预赛，徐海博担任第一棒，与赵家悦、王浩宇、汪顺组成的中国队以7分11秒70排名首位晋级决赛。

下午展开决赛较量，身处第4道的中国队除继续派出徐海博之外，后三棒分别换上费立纬、潘展乐和张展硕。位于第3道的卫冕冠军韩国队在阵容上调整了两人。另外一个主要对手日本队在第6道。

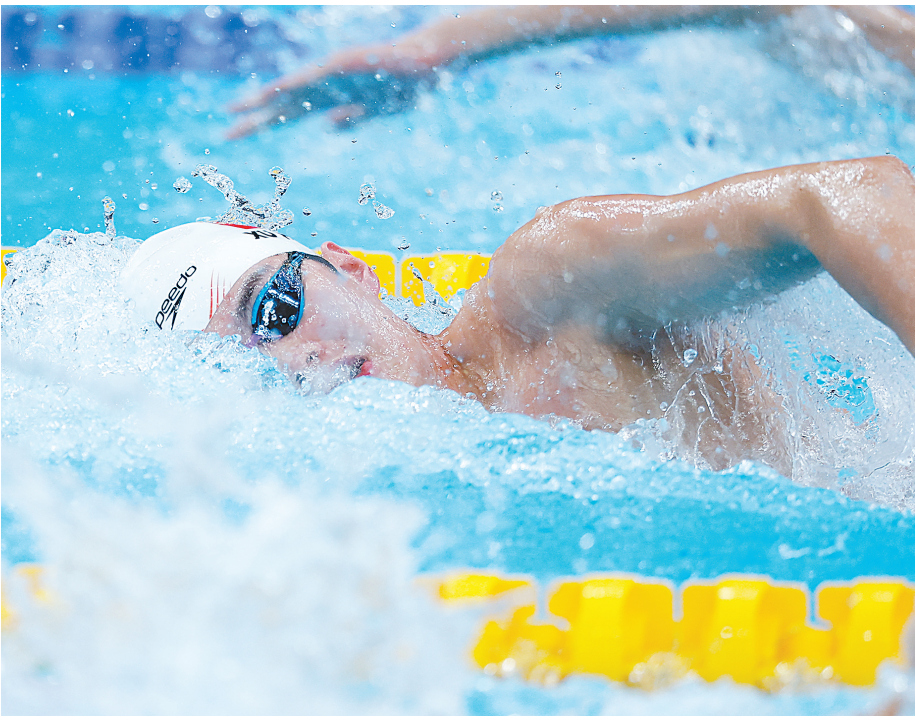
比赛开始后，徐海博在第一棒游出1分46秒27，突破个人最好成绩，位列第二交棒，日本队处在第一位。第二棒费立纬保持在第二位交棒。第三棒潘展乐全力追

赶，缩短与日本队的差距。最后一棒，张展硕在落后近2秒的情况下接棒，最后20米反超日本队，斩获冠军的同时，刷新了该项目亚洲纪录。

日本队在男子4×200米自由泳接力项目上具有强劲实力，曾创下亚运会14连冠的纪录。2010年广州亚运会，中国队打破日本队自1954年之后的垄断，登上冠军领奖台。此后，日本队又在2014年仁川亚运会、2018年雅加达亚运会连续夺得该项目冠军。2022年杭州亚运会，韩国队以7分01秒73打破亚洲纪录夺冠。

本届亚运会，首次参赛的徐海博在第一棒游出了个人最好成绩，费立纬强势压住奋力追击的韩国队，潘展乐全力缩短与日本队的差距，同样是第一次征战亚运会的张展硕展现了无可撼动的实力。16年之后，中国队再度站上男子4×200米自由泳接力的冠军领奖台。

在此前进行的男子50米仰泳决赛中，湖北选手王梓成以24秒49夺得银牌。



► 9月21日，中国队选手徐海博在比赛中。（新华社发）



让新农人端牢“中国饭碗”

湖北三峡职业技术大学打造培育新农人实践新样本

曾经，离开面朝黄土背朝天的农村生活，是很多农村大学生的梦想。如今，从北斗导航精准播种到智慧农业物联网，湖北三峡职业技术大学（下文简称“三峡职大”）这群大学生正在课堂努力学习，将知识在乡野实践，为乡村振兴注入青春动能，为“谁来种地、怎么种地”的时代课题书写新答案。

66岁农村大爷**背起书包进课堂**

9月18日上午，三峡职大农学院课堂上，一名老农模样的“学生”正认真听覃伟老师讲解“柑橘高效水肥管理”课，并不断做着笔记。

老农今年66岁名叫李炎林，来自长阳土家族自治县渔峡口镇招徕河村二组，家乡所在地是“清江枳柑”原产地。他家有27亩柑橘林，种了大半辈子的老农民如今遇到了新问题，本次来学习就是为了现代柑橘管理种植经验。参加本次学习培训的42名学员都是长阳山区种植柑橘的农民。

7月18日，枝江市百里洲镇。三峡职大农学院副院长邓可洪带队，与30多名学员一起来到学员李绪双的砂梨果园地里用仪器进行现场检样。



今年66岁来自长阳大山深处的李炎林正在专心听课。

今年刚刚参加三峡职大培训的李绪双，向老师和同学们热情地介绍，他将大学所学的知识运用到了自己合作社的日常管理中，他的双红砂梨专业合作社如今已拥有核心砂梨示范基地1000亩，百果园100亩，合作社社员262户，带动当地5万亩砂梨产业集群发展，实现年产值10亿元目标。

在砂梨园里，方毅副教授带领同学们将各种仪器插入土壤，对这片梨园土壤酸碱度、土壤氮磷钾、果实糖度等进行“体检”，在肯定李绪双的砂梨品质后，开出了最适宜砂梨挂优质果的“诊断建议书”。



湖北三峡职业技术大学（江北校区）。

李绪双的成功转型，让邓可洪感慨道：职业技术大学的老师就是要在基层“多走走、多看看”，脚下沾满泥土，才能懂懂教学。

从“**草帽姑娘**”到“**酒曲男神**”

从小在橙园边长大的秭归县郭家坝镇郭家坝村90后姑娘龚雪，也是三峡职大的一名毕业生。

自小在三峡库区岸边帮助父母种植柑橘的龚雪，在三峡职大电子商务专业学习期间惊喜地发现，以往手提肩扛的柑橘，竟然能通过电脑一端神奇地飞向万里之遥的欧美等地区。

在学校的支持下，龚雪每年都会邀请学校的专家教授，向秭归县500余户脱贫户果农传授栽培及病虫害防治技术，同时，与数十个村建立合作关系，以高于市场价的价格来收购脱贫户的橙子，辐射带动秭归县含300户脱贫户在内，共计2000多户橙农增收，每年户均增收3000元。

如今的龚雪已经是秭归草帽姑娘商贸有限公司的法定代表人。她培育网销达人100余人，教会530多名农村妇女在网上卖橙子，帮助2700多户柑农销售脐橙3.1万吨，价值2.48亿元，带动2000余户脱贫户增收。

同样就读于三峡职大的向亮亮毕业后也选择回到家乡秭归，将青春与才智倾注于一方酒曲之中。“学校给了我一个全新的起跳平台。”他感慨道。

2025年学成返乡后，从不到50平方米的手工式家庭作坊发展到现在3500平方米自动化加工厂，他还建造无菌生产车间，引入自动化、机械化生产设备，酒曲产量实现35倍的飞跃式增长。

在三峡职大，像向亮亮这样用技能改写人生的学生并非个例。获得第三届全国技能大赛金牌的郭夏亭、省职业规划大赛金奖得主屈子轩、用无人机技术助农的宋子辰……他们正成为各行各业“香饽饽”。

市场在哪里 课程就在哪里

谁也没想到，长阳偏远山区农民制作的麦酱被端上了三峡机场的航空餐桌，我国台湾地区企业也来谈合作。毕业于三峡职大的学生“酱人”田太首最开心的是，跟着他干的乡亲越来越多：“周边280户村民，要么跟着种蔬菜，要么把地流转给我们，在这务工，家家都能增收！”

戴上太阳帽、背起帆布包，刘湘林、付艳华夫妇一脚踏进农田里。这样的生活，两位三峡



湖北三峡职业技术大学（江南校区）。

职大农学院的教授已过了8年。他们将课堂搬到田间，近三年在宜都、长阳等地设立6个专家工作站，让科技成为农户手中最可靠的“农具”。

秋雨潇潇，刘湘林、付艳华夫妇驱车5小时抵达长阳资丘镇。刘湘林仔细检查小包装酱菜二次发酵问题，发现灭菌时间不足，当场调整参数。

走出车间，他们辗转1个多小时，来到海拔1400米的资丘镇柳松坪村三组王玉琴家，一下车就直奔塑料大棚查看西红柿尾菜，当即对秋季防治蚜虫、预防明春病毒病提出意见。

初秋时节，又有35名三峡职大的学生在1个多小时的蜿蜒行进中来到夷陵区鸦鹊岭镇金和村。当天，他们要对丘陵地带的柑橘进行修剪，同时处理枯枝，了解秋季的田间管理。

阿曼·木拉力别克，来自新疆维吾尔自治区阿勒泰地区青河县阿热勒托别镇，也是三峡职大的一名在校学生。他激动地说，“我家养了100头牛，还有100亩的牧场，回家我要告诉当地乡亲们，什么才是现代化种植养殖。”

这样行走的田间课堂在三峡职大已经持续多年，已有数千名大学生参与当地农业的春耕秋种。

既要“**大国工匠**”又要“**能工巧匠**”

让每个学生都能在自己的赛道上奔跑，在热爱的事业中闪光，最终成为行业的“香饽饽”，社会的栋梁之材。这也是三峡职大对“使无业者有业，使有业者乐业”理念的生动注解。

三峡职大农学院提供这样一组数据：2025年累计开展专题培训13期，培育学员558人次，赋能秭归飞手、三峡茶师、秭归橙农等特色劳务品牌，学员技术转化应用率达80%以上。从今年11月开始，他们还将利用两个月的时间对来自枝江的319名学员进行农机手和智能化技术培训。

学校招生就业处处长陈珊珊说，选择农学类专业，既是一份个人兴趣的选择，也是一份契合时代需求的选择。她还给出建议：从就业和发展来看，农学紧扣乡村振兴、粮食安全等国家重大战略，人才需求稳定，就业方向多元。这份选择最好源于热爱，而不是盲目跟风。招生就业处持续搭建实习实践、就业创业平台，全力帮助农学学子把专业所学转化为就业竞争力，让选择农学的同学学有所用、未来可期。

植保无人机、北斗导航、免耕播种机、智慧农业物联网……各式各样的新农具成为农业生产“新式武器”，而操作这些新农具的生力军正是新一代年轻大学生和未来的新农人。

（张小曼 张伯康）



方毅副教授（前排左二）带领同学们来到枝江百里洲对梨园土壤进行“体检”。