

民宿优化居住体验 路网串联文旅资源

五峰接住避暑流量迈向四季“留量”

湖北日报全媒记者 杨宏斌 匡柏学
通讯员 伍佳梦

8月9日，五峰土族自治县仁和坪镇“一碗水”民宿老板黄义平带领员工更换院内盆栽花卉，把盛夏的月季换成秋天应景的兰草和菊花，为“四季运营”做准备。

五峰县委、县政府立足生态资源禀赋，强化政策支持与宣传引导，推动五峰从“一季红”到“四季火”。今年上半年，全县接待游客256.3万人次，同比增长7.15%，实现旅游综合收入24.94亿元，同比增长9.22%。

打造茶旅小镇 多样玩法吸引游客

五峰因平均海拔达1100米，森林覆盖率高，夏季平均气温仅22℃。该县从前几年火爆的“22℃进山计划”升级到2026年的“22℃五峰”全域文旅品牌，“避暑经济”热度

持续高涨。

“仅依靠‘避暑经济’，民宿等文旅场所只能做短期生意。只有从‘一季经营’迈向‘四季运营’，才能常年有客人、持续有收入。”该县相关部门认为。

为此，县政府大力引导文旅业者转型升级。

沿着241国道蜿蜒前行，初见雏形的五峰茶旅小镇掩映在茶山云雾之中。五峰泗洋农业开发有限公司总经理万鹏志介绍，小镇共分三期建设，总面积约18万平方米，囊括茶文化体验中心、特色民宿酒店、户外露营草坪、泳池、室内攀岩等多元业态。小镇通过全业态配套覆盖研学、团建、家庭及会务需求，将短期避暑流量转化为长期可持续的茶旅收益。

走进汲明茶业的茶旅驿站，古色古香的吊脚楼与茶园相映成趣。“如今，游客春、夏、秋三季都可以体验采茶，冬天可以亲手体验

烤煮热气腾腾的‘土家罐罐茶’。”汲明茶业销售经理肖飞表示，企业新建茶文化长廊和手工制茶坊，将茶叶生产与土家文化深度融合，其茶文旅融合项目带动周边200多户村民实现年增收600多万元。

完善交通网络 串起多个旅游点位

春采茶、夏避暑、秋采摘、冬滑雪，这些文旅项目原本就有，但因各个点位资源分散、相距较远，游客串联体验不佳。五峰县委、县政府以交通先行破局，着力完善交通网络，将散落在各乡镇的四季旅游点位串点成线，构建起“四季皆有景、四季皆可游”的全域旅游新格局，方便游客体验五峰“四季皆景”。

该县加快高速、国省干线、乡村旅游公路建设，呼巴高速鄂湘界段通车拉近与张家界等周边景区距离，G351国道五峰段打造生态景观廊道与非遗彩绘长廊，S364五

巴公路畅通西部乡镇联络通道，房五、宜来等高速项目稳步推进，形成景景相通的交通骨架。

G351国道五峰段绵延178.885公里，将五峰国际滑雪场、采花传统古村落等优质文旅资源一线串珠。依托沿线观景平台、公路驿站等配套设施，这条国道成为“鄂西最美风景线”。

道路通达，人气自来。随着S364五巴公路改扩建工程竣工通车，因山路遥远而“深藏闺中”的牛庄乡，如今彻底融入县城交通快车道。今年8月，“高山红韵·逐夏牛庄”狂欢季活动火热启幕，来自全国各地的游客纷至沓来，涌入这座海拔1700米的清静小镇，全乡500余个民宿床位全部订满。

目前，该县原本分散的乡镇景点告别“各自为战”，形成全域旅游矩阵，游客沿交通环线一站式体验五峰四季风光，有效延长停留时间，提升消费频次。



“石榴籽杯”特色美食争霸赛在汉举行

新疆味遇上汉味 烤出“一家亲”

湖北日报全媒记者 涂家骏
通讯员 王清江

8月7日，武汉市白沙洲“疆上放羊郎”烧烤店内，炭火升腾，肉香四溢。

硚口区潘姐小吃服务店、洪山区老街烧烤……来自不同烧烤店的15组选手围桌而坐，手中的羊肉串翻转之间，油脂滴落炭火，滋滋作响。新疆烧烤的原味鲜香、汉味烧烤的丰富调味，在同一个赛场碰撞交融。

当天，“味融天下·创在江城”“石榴籽杯”特色美食技艺培训暨争霸赛决赛举行。以烧烤为媒，来自汉族、维吾尔族、回族、哈萨克族等民族的选手同台切磋技艺，在一串串烟火美食中，展现各民族交往交流交融的生动图景。

从一串羊肉串结缘，到57家门店同行

2016年，荆州街头，一个新疆青年经营烧烤摊，一个湖北青年常来吃羊肉串。

阿布杜热黑木·伊米提来自新疆墨玉县。当时，他每天守着街边烧烤摊，靠手艺经营生

活。李燕华则是一名常来光顾的顾客。

一次次交流中，两人逐渐熟悉起来。“他总会多送我几串。”李燕华回忆，一次消费大约60元，为了不占便宜，他吃完后会把100元钱压在盘子下面。

一个多送，一个默默回馈。几串羊肉串，让两个来自不同地方的年轻人逐渐建立起信任。

相处中，两人发现彼此都有创业想法。阿布杜对食材品质的坚持，让李燕华印象深刻——羊肉每日现宰，现串，现烤。由于缺少经营经验，阿布杜长期守着街边摊。

“我懂管理，他懂技术，为什么不一起创业呢？”李燕华说。

一个负责烧烤技术，一个负责经营管理。两人从街边摊起步，开始探索新疆烧烤在湖北的发展道路。

创业并非一帆风顺。第一次合作经营时，两人因为市场定位、产品等问题经历了亏损。阿布杜父亲的一句话，让两人记忆深刻：“亏是好事，说明还有成长空间。”

调整方向后，2018年，两人开出第一家“阿布都羊朵”门店。如今，湖北省石榴籽餐饮管理

有限公司旗下“阿布都羊朵”“疆上放羊郎”等品牌，已在武汉、长沙、南昌等地开设57家门店。

比起门店数量，李燕华更看重的是一路同行的人。“开了多少家店、赚了多少钱，不是最重要的。”他说，让1200多名各民族员工在工作中相互学习、共同成长，更有意义。

不同烧烤技艺，在一炉炭火前碰撞

如今，这份跨越民族的信任，延续到更多员工之间。

“疆上放羊郎”汉味烧烤师傅黄丹，在本次比赛中获奖。平日里，他和新疆烧烤师傅一起在炭火前忙碌，也在一同吃住中成为“一家人”。

从一起烧烤到一起生活，不同习惯在相处中彼此了解，不同技艺也在交流中相互借鉴。

“新疆烧烤主要突出食材本味，汉味烧烤更注重味型丰富。”李燕华介绍，新疆烧烤坚持现串现烤，突出羊肉本身鲜香；汉味烧烤则更讲究腌制和调味，两者各有特色，融合才能走得更远。

不只在后厨交流，这些烧烤师傅也走上更大舞台。

比赛现场，既有新疆羊肉串的传统技艺，也有结合地方口味的创新做法。不同烧烤师傅当场切磋，不同技法、口味在一炉炭火前相互碰撞。

比赛评委、湖北省烹饪酒店行业协会监事长刘国梁认为，美食交流既能推动不同民族饮食文化相互融合，也能丰富城市餐饮供给。“只有交流、融合，才能升华，才能丰富消费者的选择。”他说。

活动现场，《湖北石榴籽烧烤技艺操作规范（试行）及框架》发布，从食材选择、制作流程到烧烤技法，这份规范将过去依靠经验传承的手艺进一步标准化，让更多人有机会学习掌握。

本次活动由省民宗委指导、武汉市民宗委主办，洪山区民宗局与湖北石榴籽餐饮管理有限公司共同承办。“美食不仅让人感兴趣，也很接地气。”省民宗委相关负责人介绍，武汉是人口流动活跃的大城市，希望通过比赛和技能培训，让更多来湖北的各族群众掌握一门技能，增强就业创业能力。

这也是阿布杜一直在做的事业。“刚来的年轻人不会做没关系，我们慢慢教，让他们掌握一门手艺，在湖北更好生活。”阿布杜说。

遭遇不利气候依然稳产

新品种“中豆98”亩产突破314公斤

湖北日报讯（记者陈屿、通讯员杨中路、张惠雯）8月2日，天门汪场镇传来消息，经专家组现场选点鉴定，中国农科院油料所选育的高蛋白春大豆新品种“中豆98”，在苗期遭遇涝灾、鼓粒期遭遇高温干旱、因降雨推迟播种30余天等多重不利气候条件下，依然展现出极强的抗逆稳产性，平均理论亩产达314.5公斤，较当地主栽品种增产20%以上。

“中豆98”兼具高产稳产、耐密抗倒、抗病耐涝等优良特性。在产量表现上，该品种在国家区域试验中平均亩产208.2公斤，较对照增产9.7%，在生产试验中平均亩产200.6公斤，较对照增产11.8%，丰产稳产、抗病抗倒、耐涝广适表现突出，适宜长江流域全域种植。

在品质表现上，其平均蛋白质含量44.85%，最高达45.48%，较普通品质品种蛋白含量高出两个百分点，是适宜豆制品加工的高蛋白优质品种。此外，“中豆98”还具有耐迟播、接茬灵活等优势，收获后可灵活接茬蔬菜、油菜、小麦、秋大豆等作物，有效提升土地复种指数，综合种植效益显著，广受种植户青睐。

“中豆98”凭借高蛋白的优异品质，商品附加值显著提升，收购价较普通大豆高0.6—1.0元/公斤，其优质、高产、早熟特性可带动农户综合亩增收150元左右。专家组一致认为，“中豆98”实现了早熟与抗逆、高产与高蛋白的协同提升，加大该品种的示范推广对推动大豆产业提质增效、农户稳产增收具有重要意义。

国内“双一流”高校首家地大携手宇树科技共建产业学院

湖北日报讯（记者张歆、通讯员张晓锋、孙彦钦）8月7日，中国地质大学（武汉）举办宇树科技产业学院合作协议签约仪式。宇树科技与国内“双一流”高校合作的首个产业学院落户中国地质大学（武汉）。

据悉，中国地质大学（武汉）宇树科技产业学院由该校人工智能与自动化学院、宇树科技股份有限公司共建。双方将以产业学院为核心平台，在人才培养、科技创新、技术应用、产业实践等方面开展深入合作，携手构建“课程体系—实验平台—实践项目—科研创新—就业创业”一体化的产学研融合生态，共同探索人工智能与机器人领域产教融合发展新模式，为人工智能与机器人产业输送高素质专业人才，促进“AI+地学”领域的产学研成果实现高效转化。

中国地质大学（武汉）副校长王文起表示，该校人工智能与自动化学院建院十余年来，持续深耕人工智能领域，积淀了深厚的学科底蕴与专业基础。此次携手国内机器人领域领军企业宇树科技股份有限公司共建产业学院，是贯彻落实国家发展新质生产力、布局具身智能产业、推进“人工智能+”行动等国家重大战略部署的重要实践。

宇树科技股份有限公司联合创始人陈立表示，期待以产业学院为重要载体，将企业的一线项目资源、技术研发经验深度融入高校人才培养全过程，实现校企优势互补、资源共享、互利共赢。

看好武汉城市价值

民企溢价成交 洪山核心地块

湖北日报讯（记者杨文漪）从武汉市土地交易中心获悉，近日，武汉市一宗住宅用地经32轮网上竞价后溢价成交，本地民企武汉恺德集团旗下武汉德丰恺置业有限公司以超3.8亿元成功竞得，溢价率达21.0%，成交楼面地价7506元/平方米，再度彰显市场对武汉核心区优质地块的强劲信心。

该宗地块位于洪山区园林路以东、丰福路以南，地处主城核心区域，周边地铁4号线、2号线环绕，交通与配套成熟。地块土地面积14.41公顷，规划建筑面积5.07万平方米，容积率约2.1，是典型的“小而精”“小而美”地块。项目总价适中、开发体量可控，有利于打造高品质、差异化住宅产品，契合当前企业拿地偏好。

市土地交易中心介绍，今年以来，武汉土地市场多元发力，全市已有8宗房地产用地竞价溢价成交，涵盖住宅、交通场站、社会停车场及加油站等类别，最高溢价率达68%，单宗地块最多吸引12家企业参与竞争。华润、绿城、保利、招商局、四川邦泰等全国头部房企，以及三合地产、恺德集团等本土实力企业均积极参与，市场活跃度稳步提升。

本次洪山地块的溢价成交，进一步印证在政策持续赋能、市场稳健前行的背景下，开发企业对武汉作为国家中心城市和长江经济带核心城市长远价值的高度认同。

（上接第1版）

同时，“宁好码”与12345热线对接，建立“一键分流”工作机制，并与公安警综平台及综治网格平台实现贯通，非警务矛盾纠纷警情直接分流至综治中心，最终形成“公安接单、非警分流、闭环管理”的工作链条。

群众扫码后，主页上即可看到所在片区责任民警的姓名、照片、电话等。群众不需要翻找通讯录、不需要打听民警联系方式，扫一扫就能找到自己的责任民警。

为了让警务站真正“驻家”，咸宁公安结合标准地址建设，已启动实体门楼牌的制作安装。下一步，会将“宁好码”功能加载到每一块实体门楼牌上。群众推开家门，就能看到家门口的“警务站”。

既可实名也可匿名，让“不敢说”变成“放心说”

在“宁好码”平台上，群众既可实名也可匿名，通过文字、图片、语音实时上报身边的风险隐患、纠纷苗头，公安业务首问负责，非公安业务一键转交12345热线等相关平台，确保“事事有回音、件件有着落”。

3月24日，通山县通羊镇一居民因邻居家犬吠不断，严重影响到正常休息，碍于邻里情面不好当面直接反映，担心引发口角，激化邻里矛盾，便通过“宁好码”平台匿名上报诉求。社区民警接诉后，当即联合社区居委会主任赶赴现场，督促其采取有效措施避免扰民，有效化解了一场邻里矛盾升级风险。

4月20日，崇阳天城镇新建路居民扫“宁好码”反映，附近一药店旁水果摊贩经营时声

行申请。

“我们第一时间直奔该玻璃厂注册经营地。”执行干警现场调查发现，此时的厂区早已人去楼空，仅剩余一批生产设备和少量原材料留在租赁的厂房内。

厂房房东拒绝配合执行干警查封。原来房东与玻璃厂的租约早已到期。玻璃厂欠下了几十万元租金和水电费。由于这批早前被d市中级人民法院保全查封的设备一直占用着厂房，导致房东无法将场地重新出租。

“担心一旦签收新的查封材料，设备处置

会进一步拖延，自己的损失还会扩大。”房东解释道。

“如果能尽可能缩短设备占用厂房的时间，反而能帮你们减少租金损失。”执行干警站在各方利益平衡的角度耐心释法明理。

一番推心置腹沟通后，房东终于打消了顾虑，可新的难题很快出现：执行干警通过关联案件系统查询并与d市法院对接后得知，该批设备的首封案件仍在审理，短期内无法启动处置程序。

执行团队的选择并不多：如果直接走“执转

音大，持续干扰周边住户日常生活。

接到诉求后，民辅警第一时间携带执法记录仪赶赴现场，因天气原因，摊贩未出摊。为彻底解决群众困扰，民警没有简单登记了事，而是主动联系辖区社区工作人员，商议制定引导整治方案。经过连日整治，摊贩噪音问题得到根治。

外地人在“宁好码”上留言反映情况，也一样管用。

5月，宜昌一居民通过“宁好码”留言，他是某电商平台卖电器的卖家。此前，咸宁一居民在网上下单向他买了一个电饭煲。这名买家收货后，选择了退货退款。他在退款后发现，买家寄回来的电饭煲是个旧的，而且还坏了。后联系咸宁这名买家多次，但打电话没人接，发消息也没回。

社区民警立即上门核查，发现买家是一名70岁的老奶奶。原来，她误以为退货退款是

汉南法院巧解欠薪案执行难题

破”程序，虽然理论上能优先保障工人工资，但漫长的破产周期会让设备持续折旧贬值，不仅会产生额外管理费用，还会继续拉长厂房空置时间，最终工人能拿到手的工资很可能大幅缩水。

经过多轮研讨，团队最终敲定了一条破局路径：主动路权对接，争取查封法院支持，提前推动被告遗留的生产设备处置。

汉南法院执行干警联系上首封案件的原告。经多轮耐心协商，该公司终于同意打破常规，由汉南法院主导设备处置流程。

汉南法院决定采用“法院监督+当事人自行

处置”的灵活模式，组织四方坐下来反复协商，最终敲定了设备最低成交价、款项分配比例等核心条款，签订了多方共同认可的处置协议。

货款到账后，汉南法院第一时间作出解封裁定，联动d市法院同步解除查封手续，设备顺利交付。

按照此前约定，从处置款中优先划款支付给首封权利人和弥补房东的租金和场地占用损失，剩余款项全部用于发放20名工人拖欠工资。事后，激动的工人代表送来锦旗连声道谢。（王家利 王域洋）