

武汉将改造600个以上存安全隐患小区

水电气等老化管线全方位排查更新

湖北日报讯（记者杨文漪、通讯员武宣）7月30日，武汉召开新闻发布会，解读城市更新“十五五”规划。作为全国超大城市中首个城市更新“十五五”规划，这份五年路线图聚焦“好房子、好小区、好社区、好城区”目标，释放出一系列与市民生活息息相关的具体指标。

住房安全与自主更新方面，规划直指老旧住房痛点。“十五五”期间，武汉将改造不安全住房250万平方米、房龄老且不成套住房100万平方米。备受关注的“自主更新、原拆原建”模式将获得更大力度推广，实施规模不

低于20万平方米，原则上由业主自愿、政府引导，居民可依法成立联合社组织，自己当家园更新的主角”。

老旧小区改造方面，全市计划改造600个以上存在安全隐患、居民改造意愿强烈的小区。针对高龄住户出行难题，将推行“小区综合改造+电梯加装更新”一体化模式，力争加装电梯2000部，同时更新老旧电梯10000部。此外，水、电、气等老化管线将得到全方位排查更新，公共走廊、排烟道等安全风险点也将集中整治。

社区生活圈建设方面，养老设施嵌入楼

栋之间，让老年人不出社区，就能享有日间照料和助餐服务；就近提供安全、专业的托育点位，解决年轻父母“带娃难”痛点；利用架空层、边角地、屋顶平台等因地制宜布设多功能运动场地，丰富运动场景；同时完善便民商业网点、修补服务点、共享书房、社区会客厅等配套设施。到2030年，完整社区覆盖率将达到60%，人均体育场地面积达到4.12平方米，着力构建全龄友好的“15分钟生活圈”。

城市功能与韧性安全方面，武汉将完成3条沿城市干道的系统更新，推进15个老旧小区和25个老旧厂区更新改造，城中村改造

规模不少于1000万平方米。韧性城市建设目标同步量化：到2030年，完成1500公里燃气、供水、排水等地下管网更新改造，人均应急避难场所有效避难面积达到2平方米，让城市在面对突发灾害时更有底气。

此外，武汉每年预算安排“五改四好”城市更新专项资金5亿元，激励引导各区推动182个更新片区开工建设。目前，已根据开工进度向各区下达第一批补助资金1.06亿元。同时，市级保障性住房专项资金安排21亿元，重点支持保障性住房筹集、老旧小区改造、城中村改造和危旧房改造。



空中花园扮靓江城

7月29日傍晚，武汉楚河汉街某商场的空中花园，仿佛是一座悬浮于都市丛林之上的巨型“鸡蛋”，在满天晚霞映照下，格外抢眼。踏入花园，首先映入眼帘的是一片翠绿的植被，错落有致地分布在精心设计的景观之中。

近年来，江城越来越多的商业综合体开启“向上生长”模式，将过往素面朝夭或用于置物的天台屋顶利用起来，向上“长”出空中花园、露天餐厅、运动场等消费休闲场景，不仅延伸了商业功能，也让江城的天际线更加多彩夺目。

（湖北日报全媒记者 朱熙勇 摄）

鄂西北崛起“活鱼码头”

单日交易量可为2000家大型餐馆供货

湖北日报全媒记者 魏鹏 通讯员 李冠男

一头连着养殖户的塘口，一头连着百姓的餐桌。试运营仅两个月，玉湖冷链（襄阳）交易中心（以下简称“玉湖冷链”）的水产交易区，迅速跃升为鄂西北地区举足轻重的活鱼集散中心。

“还有白鲢吗？”“有一车从十堰过来，马上就到！”7月29日上午10时许，水产交易区的红卫水产档口前，前来装鱼的大小货车络绎不绝。

不久后，一辆满载白鲢的货车从十堰抵达。车门打开，活蹦乱跳的鱼被迅速分装到各鱼贩车上。店主方姐扯着嗓子指挥工人搬

鱼、过秤、装车，整个过程行云流水。

方姐曾在襄阳城区多个农贸水产市场经营活鱼批发生意20多年，两个月前搬到玉湖冷链来经营。

“这里有完善的排水设施和灌水设施，车辆不用排队，还可以给水产加氧、加冰。”她指了指不远处说，另外就是集聚优势，万一自家的10多种淡水鱼，不能满足当天客户需要，客户也可以在别的档口找到所需的鱼或海鲜，一来二去，商贩们自然都会往这里跑。

“夏天鱼不好养，容易损耗，鱼贩们都会按当天能售完的数量批发，现在按理说是淡季。”方姐擦了把汗，笑着说，“就算是淡季，每天来自家档口交易的鱼，也有3万斤左右。”

3万斤，仅仅是玉湖冷链淡水鱼交易区的一个缩影。

5月27日，作为园区核心功能区之一，玉湖冷链水产交易区试运营。当天，超50家商户入驻，入驻率达100%。

园区最新运营数据显示，玉湖冷链开园两个月来，淡水鱼单日交易量已稳定突破30万斤。

这个数字意味着什么？襄阳城区一家大型餐饮酒店的负责人算了一笔账：“我们店一天活鱼用量大约在100多斤。30万斤，相当于1500至2000家大型餐馆一天的用量，全襄阳都没这么多酒店！”

这30万斤的销量，显然不是为襄阳一个

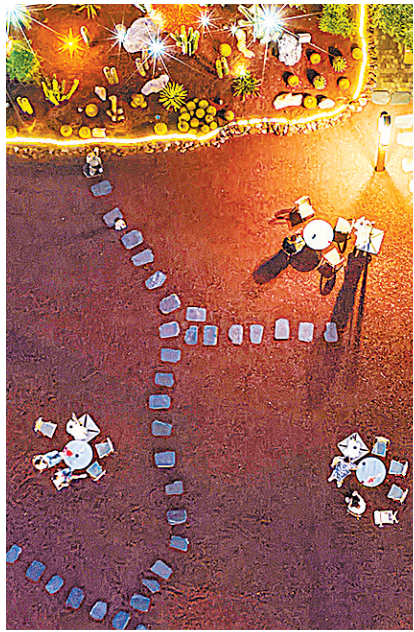
城市的餐桌准备的，其背后是玉湖冷链作为华中地区一级枢纽的辐射效应正在加速显现。

“我们这不仅仅是‘菜篮子’，更是一个‘活鱼码头’。”该园区市场推广部负责人介绍，这些鱼一部分进入襄阳本地的农贸市场和餐厅，但更多是借助玉湖冷链的物流网络，快速中转到十堰、随州、宜昌等地，甚至辐射到河南、陕西等周边300公里范围内的县市。

以前，襄阳周边县市和北方的商贩需要跑到武汉或荆州等地拉鱼，路途远、损耗大。如今，依托玉湖冷链，他们大都可以实现“上午在园区拉鱼，晚上在本地售卖”。

方姐对此深有体会：“我们的货来自全国各大养殖基地，养鱼的不懂卖鱼，卖鱼的不懂运输。我们做中间商，就是靠信息差和规模效应把运费和损耗降下来。现在园区形成规模了，往来的车次多，物流成本能降20%，鱼的损耗率也能减少。”

随着园区全品类交易功能的不断完善，未来，玉湖冷链预计将直接带动上下游就业近2000人。



空中花园内景。

安琪酵母 向世界输出中国标准

湖北日报讯（记者陈义超、通讯员杨李根）7月30日，从安琪酵母股份有限公司获悉，由该公司联合中国食品发酵工业研究院牵头的国际食品法典标准《Baker's yeast（烘焙酵母）》，已于7月上旬在瑞士日内瓦召开的国际食品法典委员会第49届会议上审议通过并发布。

会上，来自约120个国家和地区、1个成员组织（欧盟）以及相关国际组织的近850名代表出席会议。该标准的发布，为全球烘焙酵母产品的生产、贸易和监管提供了统一的国际规则，这也是由中国牵头制定的首个全球性国际食品法典产品标准。

安琪酵母技术质量部部长邓娟娟介绍，该标准研制工作于2021年初启动，由安琪酵母联合中国食品发酵工业研究院牵头，携手乐斯福、益海嘉里英联马利及欧洲酵母生产联盟（COFALC）等国内外重要单位组织，在国家食品安全风险评估中心的专业指导下，开展前期研究与立项申报。2021年11月，标准立项提案在第44届国际食品法典委员会大会上成功提交；经多轮国际会议沟通与协调，于2024年11月在第47届大会上获批立项，并由中国担任主席国，与副主席国法国、土耳其共同推进标准起草工作。

标准制定中，安琪团队系统梳理了全球酵母产业食品安全现状、科研进展、各国现行标准及潜在贸易壁垒等大量数据资料，为标准提案立项提供了翔实有力的论证依据。在标准具体条款制定阶段，安琪积极贡献成立40年来在酵母生产技术、质量管控与食品安全管理方面积累的经验，与各方就关键技术内容开展沟通，在尊重差异中寻求共识，始终以保障产品食品安全为核心原则。

孝感夜市用上“共享插电板” 扫个码平均5元 可用电约10小时

湖北日报全媒记者 彭一苇 通讯员 余健兵 何瑶

7月29日晚上7点，孝感桂桥小吃一条街热闹起来了，炸串、烤生蚝、奶茶、冰激凌的香气四处飘荡，食客们端着碗大快朵颐。

摊主黄凯支起烧烤车，在墙边一个充电桩插上插头，掏出手机扫码充值10元，“这样就足够我家两个摊子用到明天凌晨2点了。”除了黄凯的摊子外，充电桩上接出的电线延伸到多个摊位，其他夜市摊主手上不停忙碌，给络绎不绝的顾客端上一份份美食。

在桂桥小吃一条街，这样的扫码用电桩有6个，每个桩设置4个用电接口，可供24个摊户同时用电。

充电桩虽然不起眼，但它解决了夜市摊主的实际困难。过去，流动摊贩没有固定经营场所，供电公司无法安装固定电表，很多摊主只能使用三轮车电瓶或者燃油发电机给烤箱、制冰机等大功率电器供电，但这种供电方式存在电力不足，且面临下雨天漏电或短路起火的安全隐患。

为保障夜市摊主可靠用电，国网孝感供电公司主动对接地方政府，联合城管、市场监管、应急管理局等部门组成工作专班，统筹推进“扫码用电”项目落地实施。去年7月，这些用电桩投入使用。

充电桩搭配孝感供电公司研发的“扫码用电”智能系统，参考电动自行车充电服务费的收取标准，并根据夜市摊主的用电功率设置了四档收费标准。“采用基础电费+分档服务费计费模式，电费、服务费分项清晰，并在设备旁、线上小程序醒目位置标明公示。”孝感严桥供电服务站负责人靳文新介绍。

用电桩功率档次分为0—300瓦、301—400瓦、401—500瓦、501—3500瓦，在桂桥小吃一条街，实际用电时段集中在每日16:00至次日2:00，单日有效用电时长10小时。夜市摊主的用电功率大多集中在收费标准中的第1挡位和第2挡位之间，服务费单价为0.2元/小时—0.25元/小时，结合电价标准，单户每日用电综合成本平均约5元。而且用电桩有防水、防漏电、过载短路跳闸等功能，使用起来更加安全。

用电桩的电量数据显示，从2025年8月至2026年6月，平均月用电量1086千瓦时，随着今年夏季到来，夜市摊主的生意比往常更好一些，今年6月单月用电量跃升至2140千瓦时。

目前，“扫码用电”智能系统已在孝感市推广应用，覆盖10个夜市用电点位。“扫码用电”模式还将走进乡村田间地头，解决农户灌溉用电问题。

这一模式还将在全省推广，今年6月24日，湖北省召开深化提升“获得电力”服务水平工作推进部署会，会上，国网湖北省电力有限公司发布了打造现代化用电营商环境20项措施，其中就包括推广“扫码用电”便民服务，针对春灌秋收、炒茶烤烟、地摊夜市等临时性、流动性的用电场景布设智能充电桩，为群众提供免报装、快用电服务。预计在“十五五”期间，全省将建设扫码用电接电点（含社会资本投资）不少于2000个，助力消费活力释放。

把高质效刻进每一份卷宗

——黄石检察机关“全量穿透式评查”纪实（一）

2024年底，最高人民检察院部署“一取消三不再”（即取消一切不必要、不恰当、不合理考核，不再执行检察业务评价指标体系，不再设置各类通报值等评价指标，不再对各地业务数据进行排名通报），一体抓实业务管理、案件管理和质量管理“三个管理”。“取消的是不合理的考核，回归的是高质效办案的本真。”黄石市检察院党组书记、检察长项金桥表示，当“数据包袱”卸下后，必须建立起新的“质量承重墙”。否则，放任自流就是失职。

一个具有挑战性的方案随即在黄石市检察院党组会上敲定：对全市六个基层检察院一定时期内办结的全部案件，不抽样、不回避、全覆

盖，实行“全量穿透式评查”。评查

不局限于程序合规，更深入审查实体公正；既检视个案的定性精准，更深挖阻碍高质效办案的共性病灶。

为确保评查不走形式，黄石市检察院创新实施了“一轮一重心、一轮一复盘、一轮一共享”的递进式安排：

第一轮，阳新“解剖麻雀”。438件案件深度评查，摸清问题的“底数”。

第二轮，西塞山、铁山“交叉验证”。对照首轮问题清单双向印证，精准区分共性通病与个性短板。

第三轮，大冶“攻坚落地”。聚焦“一老一青”队伍断层等深层矛盾，在评查中探索整改路径。

第四轮，黄石港、下陆“考核验收”。不设缓冲期，检验前三轮整改实效。

在此期间，评查组同步启动“回头看”，随机抽查复评，督导整改情况，防止问题反弹。

“评查的权威，从一开始就被置于全院意志的高度。”黄石市检察院党组成员、副检察长刘亮说，方案经黄石市检察院检委会审定，评查的最终结论也要向检委会汇报。

为避免评查变成个别部门的“技术判断”，黄石市检察院组建了由业务骨干、退休检察官、高校法学教授、人民监督员组成的脱产评查专班。

老旧小区高层居民出行难，尤其是老年人上下楼不便，一直是群众反映强烈的急难愁盼问题。作为江岸区重点民生工程，该项目计划增设电梯196部，旨在补齐老旧小区配套设施短板，改善人居环境，推动老旧住宅功能提档升级。项目建成

（蔡明仪）

秭归综治中心:整合力量助推脐橙产业发展

秭归县是“中国脐橙之乡”，脐橙种植面积超40万亩。针对买卖违约、土地流转、电商侵权等涉橙纠纷逐年增多的情况，该县以综治中心规范化建设为抓手，创新构建县、乡、村三级涉橙纠纷多元化解体系，护航产业健康发展。

该县综治中心整合政法、信访、农业

等部门及“橙子法庭”、“检心护橙”工作室等专业力量，聚焦脐橙全链条法治需求，建立涉橙纠纷“专家会诊”机制，提升解纷效率。在乡镇，综治中心组织派出所、司法所和农业技术人员组建“流动调解队”，深入果园、洗果厂、打包车间开展巡回调解。在农村，依托“村落夜话”平台，组织

橙农、橙商、村干部、法律顾问围坐议事，收集诉求、宣讲法律、就地化解矛盾。

机制运行以来，全县累计调处重大涉橙纠纷67件，涉案金额2100余万元。涉脐橙产业诉讼量同比下降28%，90%简易纠纷在村落就地化解。

（周玉铃 望明）

中国一治中标民生项目 助力城市更新

后，将有效破解居民“爬楼难”问题，方便老年人及行动不便群体日常出行，切实增强片区居民的获得感与幸福感。

作为在汉央企，中国一治长期深耕武汉市场，在老旧小区及既有建筑改造领域积累了丰富的全链条实施经验，打造了一批城市更新标杆项目。此次项目中，公司将充分发挥技术与精细化管理优势，统筹抓好设计、施工及安全管控各

环节，严控质量、严守安全、紧盯进度，科学组织现场施工，最大限度减少施工扰民，确保这一民生实事高标准、高质量落地见效。

下一步，中国一治将紧抓城市更新机遇，持续深度参与武汉老旧小区改造、适老化改造等民生建设，以实干彰显央企担当，致力于打造宜居社区样板，为武汉城市高质量发展贡献“一治力量”。