

武汉经开区城市更新盘活存量

老建筑换了“新活法” 老厂区焕发“年轻态”

湖北日报全媒记者 汪洋
通讯员 蒋秋雨

老建筑，没有一拆了之，盘活为科创园；老厂区，拒绝“晒太阳”，腾笼换鸟引进新业态；城中村，系统性重塑，提升城市功能；……

去年以来，武汉经开区以城市更新带动科技创新、产业焕新、治理革新、文化振兴，通过释放存量空间引入新质生产力，强产业、提功能、惠民生，推动产业园区向现代新城跃迁。

废弃建筑群蝶变科创园

武汉经开区大军山南麓，迎来北京中关村团队。

“三条生产线开始小批量生产重力传感器，主要用于具身机器人，订单排到了今年9月。”7月13日上午，中关村硬创空间（武汉）技术服务有限公司中试实验室主任杨甜带领湖北日报全媒记者参观。30万级的洁净车间内，首批入驻15人，已完成设备安装和调试，计划本月投入试运营。

这是武汉经开区首个中关村中试平台，选址于大军山科创园2号楼。大军山科创园位于大军山脚下，总占地面积约270亩，聚焦新能源与智能网联汽车、低空经济、具身机器人三大核心赛道。除中关村中试实验室外，还迁入元启空间OPC创业社区等优质项目。

这里原本是一处废弃的老建筑群，始建于上世纪70年代。2025年，武汉经开区通过“存量更新、空间再造、业态重塑”，将其打造为现代化的科创园区，成为环大学创新带的重要载体。

2号楼曾是一座食堂，并没有一拆了之。“我们坚持‘留改拆’并举，探索出一条兼顾历史记忆与现代功能的再生路径。”军山科投集团项目负责人介绍，通过置入全新功能，激发空间活力，使其与毗邻的华中科技大学军山校区、武汉理工大学军山校区、大军山公园形成功能互补、景观交融的共生关系。

施工方介绍，自去年8月进场施工以来，已新建道路约1.5万平方米，铺装广场约1.2



东风本田武汉全功能中心在南太子湖畔开业。（受访单位供图）

万平方米，铺设草坪约2万平方米，种植香樟、银杏等乔木200多棵。咖啡色的建筑群、黝黑的柏油马路，与青翠的树木、草皮相映成趣，营造出浓厚的科创园区氛围。

“工业锈带”变身科创谷

6月下旬，记者依次穿过南太子湖创新谷一期、二期、三期已改造区域，来到正在建设的四期项目，工人们如火如荼施工。根据规划，四期将新建具身智能创新园，总建筑面积11万平方米，预计2027年底交付投用，将助力车谷打造AI产业新增长极。

站在高处俯瞰，南太子湖创新谷内，红砖建筑群错落铺展，绿树掩映、湖光激荡。20世纪90年代，这里是连片老旧工业区，机器轰鸣、粉尘漫天，随着传统厂房搬迁，留下大量工

业遗存。近年来，武汉经开区加快“腾笼换鸟”，引入咖啡馆、文创店、艺术展览等潮流业态，分期打造生产、生活、生态融合的科创园区。曾经的“工业锈带”，完成华丽转身。

继南太子湖创新谷之后，东本二厂片区加快拥抱现代服务业。

7月16日，东风本田武汉全功能中心在南太子湖畔开业。这是东风本田全国首家自主运营的标杆门店，打造集品牌展示、用户体验、整车销售、售后服务于一体的全新空间。该店正对永旺梦乐城，由之前厂房改造而来，是武汉汽车大世界组成部分。

走进武汉汽车大世界项目现场，新车交付区、品牌展示厅、试乘试驾跑道等功能板块初具雏形，奥迪、智己等品牌率先签约入驻。

这里原本是东本二厂。如今，老厂房正经历“脱胎换骨”式变身。招商蛇口摘得部分地

块，将分期建设临湖住宅。根据规划，片区内还将新建学校，车城大道延长线从此穿过。

站在南太子湖畔，视野豁然开朗。武汉杉杉奥莱、经开永旺梦乐城、经开万达广场等商圈环绕；武汉亚心总医院、武汉儿童医院西院区直线距离均不足一公里；南太子湖创新谷、东软软件园比邻而居，上千家科创企业、数万高端人才在此扎堆汇聚。

南太子湖畔，科创谷“朋友圈”越做越大！

拆迁“巨无霸”原拆原建

东风大道、车城南路交叉口，14栋高层建筑拔地而起。

这是郭徐岭片区城中村改造还建房小区，首批5栋住宅完成竣工验收，已具备交付条件；另外9栋楼正在抓紧装修，预计年内全部交付。

郭徐岭片区城中村改造项目总投资超百亿元，涉及3020户、1.5万人，拟拆除房屋面积约126万平方米，妥妥的拆迁“巨无霸”。

还建房，拆迁“巨无霸”的“民生底气”。这里不仅建有住宅，还配套了商业、停车位等，全部参照商品房标准设计建造。

教育、医疗和交通配套也同步升级：小区配建了幼儿园，洪山未来学校与武汉经开外校合作办学，武汉经开区三中扩容提质；沌阳街社区卫生服务中心升级改造；地铁3号线二期新增车城南路站……

最暖心的，还是区位：还建房距离原址不到2公里，采取原拆原建模式。村民不用搬离熟悉的生活圈，周边的老邻居、老关系都还在，孩子上学、老人就医都很方便。

2024年，郭徐岭片区城中村改造项目纳入全国城中村改造计划。2025年，抢抓武汉“五改四好”城市更新机遇，快速推进。

武汉经开区有关负责人表示，城中村改造不是“为了拆而拆”，而是“为了发展而拆、为了民生而拆”，不仅让村民住进新房，更为产业发展打开新空间，还将系统性重塑城市功能。

如今，错落有致的高层楼宇取代了昔日杂乱的街巷，郭徐岭片区正在加快建设创新驱动、产城融合、生态宜居的沌口现代服务业中心和智慧生活示范社区。

湖北日报讯（记者李仁玺、通讯员胡迪、实习生吴咏章）眼下正值柑橘疏花疏果的关键管护期，7月15日清晨，当阳市半月镇春光村的柑橘园内，热闹繁忙，果农趁着凉意，摘除枝头多余的小青果，统一运往当地小芳柑橘专业合作社。这批疏下来的青果严格按尺寸和品相要求打包后，会发往福建及周边深加工市场。

“以前青果只能扔掉，看着可惜也没有办法，现在合作社就近收购，不用出门就能增收，我们实在没有想到。”当地柑橘种植户王怀凤高兴地说。每到柑橘疏果期，为保证挂果养分充足、果实品相优良，果农在去除病虫、畸形果的同时，都要摘下过密的幼果，过去大多就地丢弃、腐烂还田。

如何让“无用青果”变“有效收益”？当地小芳柑橘专业合作社主动破局、向外寻路。合作社负责人王云红多次外出考察市场、对接产销渠道，最终成功与福建做茶果的客商达成长期收购合作，建立稳定外销渠道，让柑橘疏果实现规模化、标准化回收外销。

“往年疏下来的小青果，我们以为一点价值都没有，但其实还是眼界窄了，走出去才知道，这在福建一带是做茶果的好原料。现在我们能为果农提供收购及外销渠道，这是一举两得的好事。”王云红感慨。

据了解，当地柑橘疏果收购窗口期集中在7月初至8月初，这是保障青果硬度、品相最佳的采收时段，为期一个月左右。目前与小芳柑橘合作社合作的共有6个代收点，每个代收点日均收购农户疏果1.2万余斤，窗口期内可回收小青果200万余斤。

“虽然疏掉的小柑橘青果能卖钱，但商家对果子的大小也有规格要求。”王云红一边查看刚收购的青果，一边算起经济账。今年行情平稳，优质果能卖到0.6元一斤，行情好的时候甚至可以卖到1元一斤。

在半月镇，共有12万余亩柑橘园，丰产年每亩按疏掉800斤小青果计算，平均每亩可获收入480元，能为当地果农带来疏果收入570余万元。“这笔账很有算头。”王云红说。

小青果外销收售后，当地特早熟柑橘将于8月下旬陆续上市。这种一废一优、一疏一收的错峰产销模式，构建起当阳“疏果外销+鲜果上市”全年不断档的柑橘产销新格局，有效补齐了传统柑橘产业周期短、收益单一的短板，助力实现果农全年持续稳定增收。

16国友城学子

沉浸式感受江城魅力

湖北日报讯（记者文新、通讯员吴尚轩）7月14日，“知音无界·阅见武汉”2026武汉国际友城青年研学营在武汉商学院开营。来自英国、法国、俄罗斯、巴西、奥地利、土耳其等16个国家的42名青年学生齐聚江城，开启为期四周的跨文化研学与科创探索之旅。

武汉国际友城青年研学营是武汉市依托国际友城资源，面向全球友城青年打造的特色交流研学活动。国际青年们将走进湖北省博物馆、黄鹤楼、中国建筑科技馆等地，促进友城青年对武汉城市发展、中华文化及荆楚特色的了解，深化国际友城间的友谊与合作。

“这样的交流机会来之不易。能来到武汉，我们都感到非常兴奋。”开营仪式上，来自格鲁吉亚的梅苏兰（Nutsa Maisuradze）作为学员代表发言时，流利的中文赢得了现场掌声。巴西圣保罗大学博士后研究员阿路易西奥·米兰达已是第二次来到武汉。今年樱花季，他曾代表圣保罗大学前来参加武汉马拉松。他感慨道，国际交流让人们得以理解多元视角、缔结真挚友谊、互通专业知识，搭建起长期合作的桥梁。

武汉市人大常委会副主任穆书芹表示，国际友城青年研学营是连接武汉与国际友城的重要人文纽带，她勉励青年们以语言为窗、以文化为桥，在学习中读懂中国、亲近武汉，成为中外友好交流的青春使者。武汉商学院院长彭瑜全面介绍学校办学特色、国际交流成果与本次研学营的课程体系、文化活动安排，寄语学员们勤学善思、乐知笃行，在沉浸式学习中收获知识、收获友谊、收获成长。

据介绍，本次研学营将持续至7月31日，其间将开展汉语研习、非遗文化体验、城市深度访参等系列活动。国际青年们将走进湖北省博物馆、黄鹤楼、中国建筑科技馆等地，感受武汉文脉与科创实力。这场研学之旅，正为武汉与国际友城之间的友谊播撒下青春的种子。

循光而行！

武职大校史馆开馆

湖北日报讯（记者张歆、通讯员蒋媛媛）7月10日，武汉职业技术学院学校史馆开馆。

该校校史馆位于关山校区，以“光、电、星”为设计元素，以“循光而行”为主线，包含遇光、聚光、星光、荣光、追光五个篇章，采用国家政策、区域发展、学校成长三线交织的立体叙事方式，融合数字人、滑轨屏、AI交互等前沿技术，构建从微光初现到追光致远的沉浸式体验。

据悉，武汉职业技术学院是我省首个公办职业本科高校。前身是1973年创办的长江电讯技术学校。53年间，六所院校先后并入，数十万学子从这里走出，扎根荆楚大地、投身产业一线。

2023年，该校师生团队自主搭建网上校史馆；2025年，学校推进实体馆建设。校史馆内，除了学校历史沿革等信息，还有不少珍贵的实物，如办学早期的合影、订单班证书、教师授课笔记和教具等。

该校党委书记邬烈洲表示，这座馆是武职人的“来路”、育人的“课堂”、精神的“种子”。未来，校史馆将作为新生入学教育“第一课”、新教师入职培训必修课和主题党团日活动的重要阵地。

据悉，该校校史馆将于2026年9月起面向全体师生、校友及社会各界开放。

从“我的爷爷”

追寻“我们的先辈”

武汉工程大学“拾光计划”的红色寻访

湖北日报全媒记者 田佩雯
通讯员 陈欣 姚一琳

思政课如何走出“纸上谈兵”困境，让红色基因真正扎根青年心中？7月15日，武汉工程大学马克思主义学院副教授崔晋文告诉记者，五年前，她将爷爷崔洪祥的故事带到课堂，感动了一批大学生。随后，她开启“拾光计划”，以挖掘身边红色故事为核心，通过抢救性收集、沉浸式实践、多元化传播，构建起“寻访—整理—策展—宣讲—数字化”的链条，推动思政教育从课堂走向生活、从理论走向实践，让一个个鲜活的身边红色故事，成为滋养青年成长的精神养分。

“秘密笔记”，让学生深受触动

崔晋文的爷爷崔洪祥生于1923年，15岁加入太岳军区抗日游击队，在烽火岁月里先后参加了解放战争、黑山阻击战和抗美援朝战争。枪林弹雨中，崔洪祥身负多处重伤，左肺里的六枚弹片伴其终身，直至去世也未能取出。

转业到地方工作8年后，崔洪祥于1966年因积劳成疾不幸离世。1967年3月，他被追认为烈士。

“小时候，爷爷的形象对我而言遥远而陌生。直到备课和寻访过程中，我才一点点拼凑出他的模样，也重新认识了那个时代的英雄形象。”2021年，恰逢建党百年，崔晋文在《思想道德修养与法律基础》课堂上，首次将爷爷的革命故事讲给学生们听，让家中的红色基因走进校园视野。

课堂上，崔晋文将爷爷生前珍藏的老照片、勋章一一展示在同学们面前。泛黄的照片里，战士们衣着朴素却目光如炬，那是抗美援朝战争胜利后，崔洪祥和战友们定格的珍贵瞬间；独立自由奖章上，红色五星与延安宝塔熠熠生辉，承载着国家对革命功臣的褒奖，也见证着那段浴血奋战的峥嵘岁月。

为了让爷爷的故事更具温度、更鲜活，崔晋文先后走访档案馆、退役军人事务部门，从爷爷生前工作的单位挖掘线索；为了探寻更多细节，她远赴湖南，辗转找到爷爷的战友遗孀，在一次次交谈中，一个有血有肉的英雄形象逐渐清晰。

“崔爷爷的‘秘密笔记’让我深受触动。”学生高洁回忆道，崔老师曾展示过一本红色笔记本，封面写着“秘密笔记”，里面详细记载着作战计划、简易地形图等，“原来英雄从不是遥不可及的符号，而是和我们一样有血有肉的普通人。他们毅然选择保家卫国，更让我读懂了信仰的力量。”



崔晋文向学生们讲述爷爷崔洪祥的故事。（受访者供图）

一人故事，唤醒千家红色记忆

崔晋文将祖父崔洪祥的故事带入课堂，朴实的细节、真挚的情感戳中了不少学生的泪点。课后，不少学生主动分享自家祖辈的红色经历，这一举动，让崔晋文萌生了挖掘同学们身边红色故事的想法，“拾光计划”就此诞生。

英语专业大一学生潘雨洁，是“拾光计划”团队的成员之一。大一那年，她原本计划以课堂任务的形式，当面采访参加过抗美援朝的曾祖父潘海清，不料老人骤然离世，这成为她心中难以弥补的缺憾。带着对曾祖父的缅怀，潘雨洁开始走访家中长辈，查阅村镇退役军人服务站的档案资料，一点点整理出曾祖父的家书、氧化发黑的战友勋章、略显发霉的退伍复员证书等珍贵物件。

在崔晋文的引导下，环境设计专业大二学生王语恬利用设计专业优势，将红色故事转化为生动的线上展厅内容。“在整理红色故事、打磨数字展厅的过程中，我不仅读懂了老一辈革命者的坚守与担当，更找到了自己专业的价值——用设计的力量，让红色故事被更多人看见。”王语恬说。

一节好的思政课究竟长什么样？这是崔晋文从事思政教育工作以来，反复思考的

问题。在她看来，家是最小国，国是千万家，一代代人的点滴过往，都是时代记忆的生动注脚。

“同学们只要主动去问、用心去寻，几乎家家都有值得讲述的红色故事，或许是一枚褪色的奖章，或许是一段代代相传的口述回忆。这些故事单独看或许平凡，但汇聚起来，就是一部普通人书写的英雄史。”崔晋文表示，“拾光计划”的核心，就是鼓励同学们拾起被时光掩埋的红色故事。当这些具体而生动的细节汇聚在一起，就能生动回答“什么是理想信念”“什么是信仰”这类看似宏大的问题，“我们不仅仅是在收集红色故事，更是在引导学生学习成为一个更好的人。思政课从来不是生硬讲道理，而是让学生在面对真实场景时，能够清晰地知道自己该如何选择、如何坚守。”

多元传播，红色精神生生不息

课堂上，同学们就地取材，挖掘身边的红色故事，持续为“拾光计划”注入鲜活素材；课堂外，学生们将寻访成果精心整理，转化为可看、可感、可传红色展览，让红色精神走出课堂、走进大众。

今年是中国工农红军长征胜利90周年。崔晋文告诉记者，七月，来自“拾光计划”的4名学生，参加“青年学生寻访湖北籍

过去只能扔掉 现在打包外销

当阳百万公斤柑橘青果变『金果』