因极端天气影响海外订单交付,省贸促会可“出手”

开具证明书助受灾企业减少损失

湖北日报讯(记者戴文辉、通讯员李莉、陈晓钢)近段时间以来,因受极端天气影响,我省部分工业企业遭受损失。厂房可以重建,设备可以维修,但外贸订单的交付期限不等人。7月13日,湖北省贸促会发布通知,可为符合条件的企业出具与洪涝、龙卷风等极端天气相关的不可抗力事实性证明书,帮助受灾企业向海外客户说明情况、争取延期交付、减免违约责任。

不可抗力事实性证明,是中国贸促会及其授权机构应企业申请出具的商事证明文件,专门用来证明“不可抗力相关事实确实存在”——比如某地发生了龙卷风、暴雨导致工厂停工、交通管制等客观事实。

中国贸促会以独立第三方特殊信誉为担保,相关证明效力已得到全球200多个国家和地区政府、海关、商协会和企业的普遍认可。

当企业遭遇不可抗力情形时,如出口货物因台风滞留港口,无法按时交货;企业遭遇地震,工厂停产断供等情况,都可能需要不可抗力事实性证明书来向合作方说明情况。

举个例子:某外贸公司原定8月10日向欧洲发货,因台风导致港口停运3天,无法按时履约。公司及时向当地贸促会申请证明,附上气象局台风预警、港口停摆公告,连同证明一起发给客户,最终双方协商延迟交货,避免违约赔偿。

企业需准备以下材料:企业所在地政府部门(如气象局等)出具的相关证明通知等;起运港港务公司延期出运通知、证明;出口货物买卖合同、货运代理协议、报关单等以及其他需提供的材料。拨打省贸促会法律部咨询电话:027-85746189,有专人指导办理。

需要特别注意的是,这份证明书证明的是“灾害发生了”这一客观事实,不等于自动免除企业的违约责任。是否构成不可抗力、能否免责,最终要看合同条款(是否明确约定极端天气属于不可抗力)以及客户是否认可。

省贸促会相关负责人建议,受灾企业在申请证明的同时,第一时间主动与海外客户沟通,说明受灾情况、附上证明文件、协商延期方案;同时保存好气象预警、停工通知、物流受阻凭证(如船公司停航通知)等全套证据。该负责人说:“极端天气突如其来,及时申请不可抗力证明,可以帮助企业减少损失、稳住客户。”

高温催热夜经济

7月11日晚,游客在秭归县九歌巷子游玩消暑,持续高温天气让夜经济火热。近年来该县开发市区楚风夜市九歌巷子、郊区芝兰谷山巅避暑地等消费场景,以文塑旅、以旅兴城。

(视界网 周仕伟 摄)

晴热高温推动湖北电网用电负荷创新高

较历史极值增长91.9万千瓦,增幅1.55%

湖北日报讯(记者彭一苇、通讯员祝科、陈洁露、雷鸣)7月14日从国网湖北电力获悉,当天12时38分,湖北电网用电负荷达6033.8万千瓦,较历史极值增长91.9万千瓦,增幅1.55%,创历史新高。省内武汉、荆州、宜昌、襄阳、荆门等5个市最大用电负荷同步创历史新高。目前,全省电网运行平稳,居民生活用电和企业生产用电正常。

今年上半年,湖北经济社会保持稳健增长势头,全社会用电量持续攀升。近期接连数日晴热高温,推动湖北电网用电负荷迅速创下历史新高。

“7月6日,湖北部分区域遭遇强降雨,湖北电网最大用电负荷为4313.9万千瓦,这几天高温后迅速增加了1719万千瓦,空调降温用电需求十分强劲。”湖北电力调度控制中心专责葛罗介绍。

用电负荷虽创新高,但目前全省发电资源较为充足。电煤库存超过720万吨,水电(不含三峡)静态蓄能值超过26亿千瓦时。今年上半年全省新增风、光新能源装机312.5万千瓦,新能源装机达5856万千瓦。

今年上半年,湖北电网不断优化补强,陆续投产武汉道观河500千伏主变扩建工程、500千伏鄂州电厂四期送出工程等多个迎峰度夏重点工程,总计新增变电容量840万千伏安。这些工程的投运极大提升电网供电能力,有效消除供电卡口,满足武汉东湖高新区域快速增长用电需求,服务宜昌润昌电厂、黄冈大别山电厂三期电源送出,优化鄂东、鄂中地区500千伏电网结构,提升武汉、荆州、黄冈、孝感等市供电能力。

与此同时,一批储能电站也将在迎峰度夏窗口期发挥作用,湖北电网已累计并网新型储能电站54座,这些“充电宝”在午间集中充电,晚间释放电力,实现绿电“错峰存储、按需使用”。

高温天气下,电网员工正在加强重点输变电设备运维巡视,共开展关键设备特巡特维2191次,完成配网2945个供电台区治理工作,持续提升供电可靠性。后续,国网湖北电力将持续密切跟踪天气变化与负荷走势,用辛勤汗水守护群众清凉度夏,确保电网安全运行。

武汉写字楼空置率止涨回落

医疗健康行业新设需求提速

湖北日报讯(记者杨文漪、通讯员任梦洁)7月10日,戴德梁行发布2026年二季度武汉市场报告。数据显示,武汉甲级写字楼空置率现“边际改善”,环比回落0.7个百分点至38.8%;优质零售市场则因存量项目集中调改,空置率短期上行至14.8%。

本季度武汉五大核心商务区无新增供应,总存量维持在350.1万平方米,净吸纳量录得2.3万平方米。区域分化显著,光谷商务区空置率环比下降2.7个百分点,汉口和武昌沿江商务区下降2.1个百分点,去化表现领跑全市。

从行业需求看,TMT(科技、媒体与电信)行业占比18.0%,医疗健康行业占比15.3%,商务服务业占比15.1%,三大行业合计贡献近五成成交。其中医疗健康行业新设需求提速,生物医药及科技企业表现活跃;零售贸易、金融及专业服务业保持稳定需求。受成本驱动,搬迁需求仍占主流,但新设需求占比环比有所提升。

租金方面,整体平均租金环比下降3.3%至68.7元/平方米/月。戴德梁行武汉项目及企业服务部主管罗杨兰表示,下半年平安银行大厦、劲牌大厦及长投汉口中心将集中入市,预计新增办公面积约25万平方米,存量博弈将加剧区域竞争。

零售市场方面,五大核心商圈总存量维持484.0万平方米,无新项目开业。存量商场集中腾退铺位、迭代品牌,新旧更替时差推高空置率,整体空置率环比上升1个百分点至14.8%。首层平均租金环比下滑2.1%至379.4元/平方米/月。

业态方面,餐饮为本季度拓店主力,新店占比达42.3%,云贵烤肉、滇式茶饮等特色餐饮集中落地;零售业态占比37.0%,覆盖高端奢侈品、潮玩数码及家居杂货,呈现高端悦己与平价刚需并行的消费特征。

戴德梁行武汉公司总经理周星介绍,短期空置率上行是存量商业转型的阶段性表象,目前城市更新已摒弃大拆大建,转向局部动线优化、闲置空间活化等“微更新”路径。展望下半年,高科未来广场、凯德壹为邻、光谷万象天地将开业,重点补齐光谷片区商业配套。

光迅科技上半年净利预增最高65%

湖北日报讯(记者马文俊)AI算力浪潮之下,总部位于武汉光谷的光电子器件龙头——光迅科技交出了一份惊艳的半年成绩单。7月14日,光迅科技披露业绩预告,预计2026年上半年归属于母公司所有者的净利润5.59亿元—6.15亿元,同比增长50%—65.15%。当天,光迅科技股价报收232.95元,涨幅7.85%。

回溯2025年,光迅科技实现营业收入119.29亿元,同比增长44.20%;归母净利润9.46亿元,同比增长43.10%。进入2026年,这一增长态势进一步提速。

业绩暴增的核心驱动力,来自AI算力基础设施扩张带动的数通光模块需求井喷。当前,光模块迭代周期从4年压缩至2—3年,800G/1.6T高速产品需求井喷。据LightCounting预测,2026年全球以太网光模块市场规模从2025年的165亿美元,迅速升至260亿美元。

作为国内稀缺的具备从芯片到器件、模块全链条垂直整合能力的光电子企业,产品矩阵方面,光迅科技的800G光模块批量出货,1.6T光模块已具备批量交付能力。公司在国内头部云厂商客户中稳居主要供应商地位,在手订单饱满。其槟城工厂已成为海外业务的桥头堡,承接高端光模块产能业务,泰国基地建设也在筹划中。今年6月,光迅科技35亿元定增正式落地,发行价167.55元/股,较底价溢价逾四成,募集资金将投向算力中心光连接及高速光传输产品生产等项目。

研发端,今年以来,公司新获专利授权已超80个,同比增幅超过200%。今年3月OFC 2026展会上,公司全球首发3.2T硅光单模NPO模块,已在国内头部CSP厂商完成全系统验证,成为业界首家实现该突破的光模块厂商。产品矩阵正同步向更高带宽延伸,面向AI算力集群的6.4T硅光单模NPO等前沿产品已亮相。

去年以来,公司业绩与股价形成共振。今年以来,光迅科技股价从70元左右启动,累计涨幅最高近4倍。4月22日,公司市值首次突破千亿元大关,成为湖北第三家市值超千亿元的光通信上市公司。短短不到60天后的6月17日,市值便突破2000亿元,成为湖北第二家市值突破两千亿元的上市公司。7月6日,公司发布公告,官宣拟筹划境外发行H股并在香港联交所主板上市。

(上接第1版)加快创建6G智能船舶国家级创新平台,组建产学研联盟,推动湖北智能船舶标准走向国际。

在产业升级方面,推动船舶制造业技改升级、数字化转型,最高支持1000万元,壮大电动船核心配套、船用绿色能源、智能船舶配套产业链。实施内河船舶“千帆计划”,出台绿色智能船舶运力激励政策,引导公务船、游船电动化发展,扩大绿色船舶市场应用。

全省统筹完善产业配套生态。优化绿色智能船舶项目审批、审图和检验服务工作,探索航运碳核算;加快充换电、甲醇、氢能等补给网络与“船岸云”智慧航道建设。创新推出船舶专项信贷、融资租赁、产业基金扶持等举措,搭建产教融合平台补齐专业人才短板。

“14条”措施还单独开辟绿色智能游艇产业发展赛道,鼓励武汉、襄阳、宜昌、黄冈、黄石等城市试点,设置游艇停泊水域、航行区域,培育文旅、体育、渔业融合游艇消费场景,改造闲置码头发展游艇经济。

下一步,我省各地各相关单位还将细化配套落实举措,依托武汉、宜昌、荆州、黄冈四大船舶产业基地,抢抓三峡水运新通道、汉湘桂运河建设机遇,持续释放内河船舶产业发展潜力,打造全国绿色智能船舶产业标杆。

襄阳高新区破解1.45万套还建房办证难

(上接第1版)

“群众盼的就是我们要干的,要正视问题,解决问题,把硬骨头啃下来。”襄阳高新区党工委相关负责人如是说。

高新区城乡建设局、税务局、自规中心等部门联动,梳理堵点、简化流程、创新政策,并在市民服务中心专设还建房办证窗口。

各个街道、乡镇成立工作专班,挨家挨户敲门了解情况,购房合同、安置协议、购房发票等各种资料一项项补齐。

2025年11月,流程打通了,第一批20余户居民的还建房拿到了不动产权证。

好消息刚传来,新问题又冒了头。

在19个项目中,有7个项目的土地性质为“划拨”,均由湖北襄高控股发展有限公司开发——这是一家由襄阳高新区管委会出资创办的国有独资公司。

商品房办理的房产证土地性质为“出让”,可随时自由交易;但若还建房办理的房产证土地性质为“划拨”,卖房时还需要补缴一笔土地出让金,将土地性质变更为“出让”后方可过户,多的要补七八万元。

面对群众的急难愁盼,襄阳高新区没有退缩,多方筹措资金18.43亿元,将7个项目的土地性质全部由“划拨”变更为“出让”。

为了让居民办证更方便,社区还设置代办窗口,资料一次上传,当天出证。

7月8日,记者在襄阳高新区自然资源和规划服务中心工作人员蔺波手上,看到一个笔记本,上面记录着从去年11月至今每一天还建房办理不动产权证的进度:“7月1日11本、7月3日14本、7月7日10本……”

密密麻麻的数字背后,是一场持续大半年的民生攻坚战,是一次把群众的烦心事当作自己的心头事、把问题清单转化为满意清单的生动实践。