

黄石港区

逐绿兴城强业态 商圈提质优民生

加快建成现代服务业集聚区 奋力打造美好生活引领区



鸟瞰黄石港长江段风光。

江滩织绿

打造滨江生态景观带

没有哪个城区,如黄石港这般与长江如此亲密。改扩建后的沿江大道,如一条绿带,巧妙分隔出两片天地:一侧是水清岸绿的长江生态风光,一侧是热闹鲜活的城市市井烟火。市民穿过斑马线,便可从商圈街巷直达滨江公园,随心切换城市繁华与江景静谧。漫步黄石港江畔,江风习习,蜿蜒的滨江绿道依江铺展,朝阳阁临江矗立,碧水映着满目葱茏。市民沿步道休闲漫步,惬意尽享江岸好风光。十余年前,这片滨江公园,还是一片繁忙的生产区域。

黄石港拥有7.6公里岸线,这里曾汇集大冶有色、建材储运等20余座码头、数十个货运泊位,堆场成片,车辆往来不息,在支撑起经济快速腾飞时,也给长江生态埋下隐患。

2016年,长江大保护战略纵深推进,黄石港以硬核举措开展沿江违规码头专项整治,全面移除趸船、装卸设备等设施,清运长期堆积的矿渣、煤灰及工业废料,从源头上破解粉尘、水体污染等生态顽疾。

随后,黄石港启动岸线生态修复。针对沈家营片区码头,投入395万元实施生态修复工程,在江滩护坡密植垂柳、池杉、芦苇等亲水原生植物,栽种香樟、乌桕、樱花、桂花等乡土景观绿植,搭配生态草坪,打造层次丰富的滨江防护林带,改造后的沈家营码头公园成为市民休闲游玩的好去处。

同时,黄石港盘活闲置工业建筑资源,将外贸码头片区2.2万平方米的老旧建筑群焕新重塑——昔日站房、仓库、综合楼变身“游购娱吃住行”全业态沉浸式休闲空间,让老货运码头褪去工业锈迹,成为长江之滨炙手可热的文旅消费新地标。

作为江滩公园地标、素有“鄂东南第一阁”美誉的朝阳阁,是黄石商埠文脉的重要载体。2025年,黄石港区锚定长江文化保护传承弘扬目标,以朝阳阁修缮改造为龙头,聚力打造长江国家文化公园(黄石段),让滨江人文风采焕发时代新韵。

湖泊治理

湖光山色滋养城区

黄石港区湖域纵横,磁湖、青山湖、青港湖镶嵌城中,湖光山色相融,“城在水中、水在城中”。据《黄石港区志》记载:清朝以前,境内磁湖与长江贯通,可行舟船,是深入腹地的重要水上通道。北宋时期,铁山等地所产之铁,均由磁湖经洗脚港(今沈家营附近)、胜阳港装运出境。城市不断发展,隔断了湖与江的自然连通,只剩下闸口接通长江。黄石港区持之以恒治理水环境,扛起守护生态的责任。为盘活湖域生态资源,黄石港实施江湖连通工程,依托盘龙山引水隧道、青山湖提水泵站,实现青山湖向磁湖、青港湖分流补水,搭建全域活水循环体系;通过关停沿线散乱污企业、改造环湖污水管网、建设环湖生态绿道等系统举措,全方位筑牢湖域生态屏障。

青山湖,从空中俯瞰,仿佛镶嵌在黄石港区的翡翠,深邃幽蓝。由于该湖处于中心城区,居民密集,加上早年间工厂尚未退城入园,湖泊水环境问题日益显现。黄石港将青山湖治理列为生态攻坚重点,实施系统性湖底清淤工程;栽植水生植被,重构“水下森林”生态系统;组建青山湖银发护卫队、聘任民间河湖长,构建专业监管与群众共治相结合的管护体系,青山湖重焕生态生机。

青港湖位于大众山下,该区坚持生态保育优先,摒弃过度商业化开发,联动大众山山体资源,聚焦防汛调蓄、水质涵养、生态保护核心功能,打通山体涵养、湖体净化、滨水绿化生态闭环,夯实生态基底,打造静谧优质的生态休憩涵养带。

截至目前,黄石港已完成127个河湖排污口溯源整治,51个人湖排污口全部规范整改销号,76个人江入河排污口全部清零。同时,严格落实三级河湖长制,常态化开展水质监测、巡湖督查、蓝藻防控与湖面保洁工作。如今,磁湖、青港湖水质稳定达到Ⅳ类及以上,青山湖水质持续稳步提升,全域河湖水清岸绿,绘就亲水宜居的城市生态新图景。

策划:黄石区委宣传部
黄石港区融媒体中心
图片:周巍 熊峭



朝阳阁临江而立,市民休闲漫步,绘就黄石滨江城市幸福图景。



远眺磁湖情人路,白云碧水、长堤亭榭相映,城临山水画卷之间。



临空商务产业园,11栋总部楼宇错落排布,园区紧邻花湖机场,聚力打造花园式企业总部集聚区。



经过沿街亮化与立面提质改造,武汉路流光溢彩,胜阳港商圈人气集聚,持续激活中心城区消费动能。

临空经济

从港埠码头向临空港蝶变

黄石港,因港而兴。晚清时,黄石港被誉为“小汉口”。水路畅通,以码头为中心,黄石港逐渐发展成为一个拥有杂货、首饰、药材等十八帮行业的商业集镇,后一跃成为湖北九大商埠之一。新中国成立前,黄石港有码头19座,码头工人过万人。

新中国成立后,黄石港口有朝阳阁码头、轮渡码头、沈家营码头等。港口码头的建设,对黄石经济社会发展影响深远。“一进黄石港,但闻机器响”,承载着黄石厚重的工业文化底蕴。

2014年,随着黄石新港开建,黄石港码头开始外迁或关闭,港口红利退去,这座港埠码头该如何重塑城市发展动能?

黄石港区距花湖国际机场8公里,仅15分钟车程。独特的区域优势,让黄石港区谋定而后动,全域布局临空经济,推动滨江老城区向生态宜居、产业集聚的临空经济区迭代升级。

临空经济如何推动?黄石港区从产业、科创、物流等方面全方位推进,全面对接,抢先布局,抢占先机。

该区投入近2亿元,升级改造黄石港工业园区,高标准建设临空智造产业园,

先后引进业达智能、宏拓厨卫、普通管业等一批企业入驻产业园,园区现有各类企业超70家,形成“一江两岸、一区三园”跨江协同发展格局。

对接花湖机场高端商务需求,黄石港区临空商务产业园建成,“一企一栋一总”的11栋低密度生态布局,已入驻10余家市场主体,临空配套企业占比超80%。

临空科创产业园是又一力作。携手长江产业投资集团,建设9栋标准化科研厂房,1栋综合服务办公楼,配套会展路演、人才公寓、商业服务等设施,建成后企业可拎包入住。

近年来,黄石港区统筹布局临空快递、冷链物流、数字物流等专业园区。目前,全区集聚物流企业500家,整合航空、车辆、船舶运力,多式联运体系日趋完善。随着临空快递物流产业园开园运营,不断夯实空港物流配套体系。

截至目前,黄石港临空产业形成覆盖9大产业、68个细分领域的现代服务业体系,培育高新技术企业53家,省级专精特新中小企业21家、国家级专精特新小巨人企业3家,成功实现新旧动能转换,为加快建成现代服务业集聚区、奋力打造美好生活引领区积蓄了强劲动能。

商圈焕新

满城烟火赋能新生活

暮色四合,走进胜阳港商圈钟楼烟火美食街,街巷餐桌座无虚席,食客欢聚闲谈,满满市井烟火气息。

黄石港的商贸文脉,正是发轫于胜阳港这座内河港埠。

早年间,依托长江黄金水道,工矿物资在此集结转运,沿岸商号客栈林立,客商纷至沓来,也是黄石最早的商贸核心区。

接着,一座座城市地标相继崛起:1954年,建成黄石市第一个大型商业经营点贸易大楼;1971年,建成交通路步行街,成为黄石的商业中心;1980年,湖北省第二座标准钟楼建成……胜阳港商贸繁盛一时。

可随着时代变迁,新商圈不断崛起,历经岁月洗礼的胜阳港商圈面临着设施老化、客流流失等难题。

抢抓城市更新机遇,黄石港持续推进商圈提质升级,分步完成武汉路、黄冈路、交通路片区改造,通过立面整治、智慧赋能重塑街区风貌,精心打造钟楼烟火美食街,植入特色市井业态与老城记忆,让老牌商圈重聚人气。2024年4月,交通路步行街成功获评省级步行街。

在胜阳港商圈焕新提质的同时,黄石港万达广场凭借临空、商业龙头集聚效应,持续吸引品牌商户、配套商家、服务业态向片区扎堆落地,引进小米汽车、大疆、茶颜悦色等知名首店,带动周边商铺、写字楼连片联动发展,集聚市场主体超9000家,实现从单一商业体到连片成熟商圈的华丽蝶变。

华新1907文化公园如同时光陈列馆,串联起华新商圈,守护着黄石的工业城市文脉。2007年华新水泥老厂区退城入园后,当地对百年工业遗址修缮改造,保留老厂房、回转窑、筒仓等工业遗存,联动黄石天地、情人路等载体,引进潮流酒馆、湖景餐厅、婚纱摄影等业态,打造兼具城市文化底蕴与个性化的商业空间。2025年,华新1907文化公园作为全市唯一入选项目,获评第五批省级夜间消费集聚区。

三大商圈协同发展,持续激活城市消费活力。

“十四五”期间,黄石港区经营主体从4.72万户增至超6.28万户,其中限上商贸企业从101家增至目前的235家。

城建提质

织就民生幸福图景

作为百年老城区,黄石港早期市政建设历经岁月洗礼,老旧楼栋设施陈旧、雨污水管网错接混杂、公共活动空间紧缺,既束缚城市发展,也难以匹配群众宜居生活需求。

2019年,黄石港以枫叶山小区改造为突破口,打造全区老旧小区更新样板工程。项目依托居民议事协商机制,妥善化解违建拆除、车位调配、管网铺设等各类治理难题,累计拆除违建1100平方米,迁改强弱电架空线路3.8公里,新增停车位120个,布设智慧安防设施75套,同步配齐休闲娱乐、便民健身等公共配套,为全域老旧小区改造探索出可复制路径。

截至2025年底,全区完成69个老旧小区改造,基本实现全区2000年以前老旧小区改造清零目标,惠及居民6.7万户,新增、补划车位9420个,老城配套与人居品质显著提升。

完善人居环境,补齐民生短板。黄石港坚持治城与治污并举,实施延安路综合改

造、环湖污水系统升级、胜阳港片区排水防涝提升等一批重点工程,全面推进雨污分流改造、老旧管网修复、管网混接点清零整治,累计改造升级污水管网86公里,从源头截断污染源入河入湖路径,扎实筑牢长江流域生态安全地下防线。

这些年来,黄石港坚持精雕细琢,系统推进城市公园、口袋公园、文旅空间迭代升级,先后完成青山湖公园、大众山公园、打鼓墩公园3座城市公园改造,建成天虹、长航二、新公汽等13个精品口袋公园,提档升级群众活动场地6.5万平方米,惠及周边近20万群众,形成“推窗见绿、出门入园”的全龄友好休闲场景。

梳一江碧水揽湖山盛景,乘临空东风启老城新程。

黄石港渐渐褪去老旧工业岸线底色,焕发生态宜居、产业兴旺、烟火繁盛的全新活力,千年港埠在新时代焕发生机勃发。