

人来了,消费活了,创业者多了 黄鹤音乐谷, 低成本空间聚起新业态

湖北日报全媒记者 李源 通讯员 况昕的

千元出头,在武汉市中心城区的临江商业综合体里,能租到一间店面吗?

听起来有点难,但武昌区黄鹤音乐谷给出的答案是,不仅能,还减免电费、物业费和空调费。

6月27日,不久前签约入驻黄鹤音乐谷的欧洲名琴馆负责人吴先生带着装修负责人踏勘店面:“面积76平方米,月租2660元,很划算。”

去年年底,定位音乐产业集聚区的黄鹤音乐谷启动运营,推出“每平方米月租金仅为35元、30平方米起租”的政策降低入驻门槛。

半年过去,这里已经吸引30家企业入驻,涵盖音乐培训、乐器销售、演艺工作室等业态,成为武昌古城文旅融合发展的新亮点。

打造低成本空间,让音乐人先聚起来

黄鹤音乐谷位于临江大道与彭刘杨西路交会处,与武昌江滩和武汉音乐学院一街之隔,距离长江大桥和黄鹤楼不到一公里。

优越的地理位置,成为吸引“宫蓓 Show—Time管乐体验馆”负责人李响的重要原因。

李响毕业于武汉音乐学院,多年来一直从事音乐教培和演出服务工作,首批入驻黄鹤音乐谷,租下两间门面,一间作为办公室,一间作为排练室。

“武汉音乐学院周边从来不缺热爱音乐的人,缺的是一个能让大家聚起来、动起来、合作起来的地方。”李响说。过去大家散落在各处,谁有排练室、谁能接演出、谁能修乐器,很多时候要靠熟人打听。来到黄鹤音乐谷后,这种状况变了:左邻右舍都是同行,有人做培训、有人组乐队、有人卖器材、有人攒演出,不出园区就能对接各类资源。

李响说,黄鹤音乐谷吸引人的不只是低廉的月租,更是这里正在加速形成的音乐生态。“音乐人需要舞台,更需要邻居,大家聚在一起才能把事做成。”

黄鹤音乐谷负责人彭鑫是武汉人,毕业于中央音乐学院,一直想在武汉打造一个属于音



武昌青年爱乐乐团在黄鹤音乐谷内排练。(受访者供图)

乐人的“家”。黄鹤音乐谷所在的金树街商业综合体地下空间,此前一直处于闲置状态,彭鑫一眼相中这里:“地下空间相对独立,演出排练不扰民;毗邻武汉音乐学院,为音乐教培、演艺服务提供了稳定的人才和客群基础;叠加低租金政策,进一步降低了音乐创业者的起步门槛。”

从园区到场景,产业生态加速成形

近年来,武昌持续推进古城保护更新和文旅消费提质,黄鹤楼、昙华林、斗级营、武昌江滩等文旅资源不断串珠成链。

黄鹤音乐谷的加速成形,为这条文旅轴线补上了更年轻、更具参与感的一环——白天,这里可以是音乐培训、乐器体验和艺术交流空间;夜晚,这里可以承接小型演出、乐队排练和社交活动。对游客而言,来到黄鹤楼、长江大桥附近,不只是看景、逛街,还有机会邂逅一个更有烟火气和青春感的音乐现场。

“武昌古城不只是历史文化资源富集,也有大量年轻人、创作者和消费场景。”武昌区有关负责人表示,黄鹤音乐谷依托武汉音乐学院和

武昌古城文旅资源,通过低成本空间集聚音乐业态,既为青年音乐人才创新创业提供载体,也为古城消费场景更新注入新的活力。

黄鹤音乐谷启动运营初期,曾有人质疑,低廉的租金难以支撑一个上万平方米产业园区的高水平发展。彭鑫说,之所以取名黄鹤音乐谷,是希望用物理空间上的“谷”,把产业资源、人才资源、场景资源先聚在一起,再通过音乐产业联盟、线上服务平台和线下展演场景,把园区里的单个商户串成一条产业链。随着内容创作、演艺输出、艺术培训、乐器消费和文旅场景持续联动,企业获得的不只是低成本的空间,而是源源不断的合作机会;园区也不只是简单收租的“二房东”,而是做大做强音乐产业生态的组织者、链接者和服务者。

日前,武汉市多部门联合印发《关于支持音乐产业发展的若干措施》,拿出真金白银托举本土音乐产业。彭鑫说,眼下他正着手开发微信小程序,未来需求方通过手机就能对接黄鹤音乐谷的各类资源。“我们不仅服务园区商户,也将依托武昌古城音乐产业联盟抱团发展,为武汉更多文旅场景输出高品质演艺资源。”

(上接第1版)

他的祖辈世代以渔为生,直到上世纪60年代政府组建渔业队,父辈才在团风上岸筑房,结束了百年漂泊。

16岁那年,程长庚跟着父亲上船捕鱼。父亲病逝后,他又和妻子搭档。7米多长的乌篷船,男的前面撒网,女的后面把浆。

“年轻时当渔民还算吃香。”程长庚回忆,鱼汛来了,一天能捕上百斤,鲢鱼、刀鱼这样的值钱货也常见。

慢慢地,江里的鱼越来越少。“越是捕不到就越想办法。”程长庚说,乌篷船换铁皮船,单网改三层趟网,网眼越来越小,有人甚至用上电鱼器、“绝户网”。

过度捕捞,让长江生态每况愈下,很多鱼种濒临灭绝,“忙活一天也就捕三四十斤家鱼,有时连油钱都不够。”程长庚说。

看在眼里,急在心头。

2009年,程长庚第一次转身——他拿出全部积蓄,又借遍亲友,凑了100多万元,购进一条80吨的二手工程船。

“旺季时捕鱼,淡季和禁捕期则专门打捞沉船沉物,收入比捕鱼强。”程长庚找到了新门路。

靠着这条船,他在江面闯出一片天地。“我们不仅‘捞铁’,还打捞沉船、疏浚河道。”程长庚说。2010年,他亲自潜水,采用船舱封闭排空法,从5米多深的举水河底,用80吨小船成功救起一艘1000吨砂船,创造了小船救大船的奇迹。

从水下打捞到水上救援

2019年10月,团风在全国首批启动禁渔。

程长庚第一时间上交自家渔船,两口子拿到30多万元安置费。

团风县农业农村局副局长易玲介绍,全县103位渔民全部退捕,全部办理社保,每个人都被安排得妥妥当当,有的培训后当工人,有的参加护渔队,有的自主创业,比如包塘种藕带,开店卖水产,政府则提供免息贷款。

“以前,总觉得公司开不好还能回去捕鱼,现在非下决心不可了。”上交捕鱼权证的那一刻,程长庚被触动了。他和5名退捕渔民拿出退捕补贴,筹资260余万元,购买“鄂黄冈工程1666”工程船,吊力达150吨。

这也是程长庚第二次转身——成立实发打捞工程公司,专门从事水上救援、打捞、吊装、清洁等业务,开启转型发展的新征程。

实发公司成立后,承包了武汉阳逻到黄石长江段的救援和打捞任务,还拿到打捞团风县辖区内江面漂浮物政府服务外包合同。“工程船相当于长江上的‘救援机’,

哪里有事故,我们就会迅速出现在哪里,及时开展救援、打捞。”程长庚说,“这条船是我创业的新起点,参与多次救援,最远到过重庆,打捞沉船。”

14名员工,有5人是上岸渔民,舒火生是其中之一。“我负责开船,每个月工资四五千。”他说,“公司服务的这段长江水路130公里,地势、流速、河道深浅等,我们都熟悉,干起来不费力。”

“船长、轮机长、吊机操作工……这些岗位,只要能胜任,肯定优先招退捕渔民。”程长庚掰着手指说。

千吨“旗舰”成为致富的“金勺子”

时间进入2022年,江上船只设备日益先进,北斗定位精准导航,极端天气提前预警,事故越来越少。

“要么不出事,一出事就是大事,因为现在江上都是万吨巨轮。”程长庚始终记得自己是政府备案的社会搜救力量。

他说,2017年,鄂州江面两艘货船相撞,附近打捞公司因船小束手无策,不得不从湖南远调800吨起重船,耽误了救援时机。

2022年底,程长庚下定决心:建一艘千吨级起重船。造价接近2300万元,他拿出全部积蓄,县农业农村局和人社局帮忙申请300万元贴息贷款。为了省钱,包工不包料,发电机、卷扬机自己安装,他天天泡在工地,突击学习电机知识。

2023年8月,“鄂黄冈工程1777号”起重船下水,是程长庚船队中的“旗舰”。船长68米,宽24米,甲板面积相当于4个篮球场,排水量2200吨,最大吊装能力达1000吨——是三峡库区以下长江湖北段最大的起重船。

“旗舰”下水,是程长庚的第三次转身。

2024年8月,湖南岳阳洞庭湖团洲垸决堤,4艘参与救援的货船被困。程长庚驾驶“鄂黄冈工程1777号”船首次出省作业,将4艘货船全部成功吊出——其中最大一艘排水量4000多吨,净重近1000吨。

“不仅增强水上救援能力,也提升江面作业能力。”作为公司总经理,程长庚自豪地说,燕矶长江大桥、双柳长江大桥,公司都参与起重吊装桥梁板。刚刚开工的武汉白沙洲公铁两用长江大桥,他们正在投标。

去年,程长庚的公司营收达700万元。

站在船头,看着江上百舸争流、鱼翔浅底,程长庚感慨:“只有服务好长江这条黄金水道,才算真正拿起了致富的金勺子——光盯着水里那点鱼,错过的是满江的机遇啊!”

交通银行湖北省分行

党建领航风帆劲 服务实体见真章

仲夏江城,万物竞秀。在湖北加快建成中部地区崛起重要战略支点的关键之年,金融“活水”如何精准滴灌实体经济?交通银行湖北省分行以行动作答,给出了自己的答案。

2026年一季度,该行对公实质性贷款增量已超过2025年全年增量。亮眼

数字背后,是一场从思想到行动的深刻变革。交通银行湖北省分行党委将党建引领贯穿经营管理全过程,推动党的政治优势、组织优势转化为发展优势和服务效能。这抹鲜艳的“党建红”,正引领着交行“金融蓝”在荆楚大地上奔涌向前。

夯实根基

践初心、促实干、重实践

推动金融高质量发展,离不开中国特色金融文化的滋养。交通银行湖北省分行深入落实“五要五不”的实践要求,强化政策传导,创新“政策工具+金融文化”双轮驱动方式,引导金融资源更多流向实体经济、流向城市更新、流向百姓生活。

思想是行动的先导。分行党委持续深化理论学习,完善学习转化机制,确保每一次学习都有行动呼应、每一项部署都有落地成效。《交通银行湖北省分行支持湖北加快建成中部地区崛起重要战略支点的实施意见》应时出台,信贷资源向前进制造业、科技创新、绿色发展、城市更新等重点领域倾斜,服务实体经济的施工图清晰铺展。

联学共建成为连接银政、银企、银社的重要纽带。今年以来,分行各基层党组织与省属国企、地方政府部门、街道社区、医疗机构等广泛开展联学联建活动——联合长江产业集团走进红色教育基地共学党史、联合文旅企业在烈士陵园祭扫后共商文旅创新项目融资、携手街道社区深入养老服务中心开展志愿服务。每一次共建,都是一次需求的摸底、一次信任的增进。

走出会议室,服务才真正开始。分行把金融知识普及做成常态化工作,面向环卫工人、外卖配送员等新就业群体和户外劳动者,依托网点爱心驿站和“骑手之家”等阵地,讲解电信

诈骗、虚假网贷、个人信息泄露等高频风险,拆解“低息快贷”“全额退保”等新型骗局套路,手把手教授移动支付安全、验证码保护等实用技能,让金融宣教真正走到群众身边。

在民生服务一线,社保卡开立与激活是老百姓感知最直接的金融场景。分行持续优化社保卡办理流程,下沉社区设点办理,把柜台搬到居民家门口,让“数据多跑路、群众少跑腿”。与此同时,武汉首家省直社保“柜面办”服务点也在交通银行落地,全部网点自助设备可办理33项社保业务,涵盖参保查询、信息打印、业务申报等高频事项,“15分钟社保便民服务区”越织越密。

正如交通银行湖北省分行相关负责人说的,党建不是挂在墙上的口号,而是一步步走进园区车间、走进社区驿站、走进田间地头,成为银企之间、银行与百姓之间越来越紧密的纽带。

深耕普惠

接地气、通梗阻、见温度

如果说党建引领是“魂”,服务实体便是“本”。交通银行湖北省分行将普惠金融作为服务实体的“毛细血管”工程。“以客户为中心”不只停留在口号上,而是精准落地,致广大而尽精微,以绣花功夫把工作做扎实、做到位,体现在一个个具体行动中。

在武汉,某保洁服务公司因业主方付款流程突然拉长,公司账面现金吃紧,保洁人员的工资眼看就要发不出来。交行客户经理得知

情况后,主动上门推介商业价值信用贷,扫码申请、手机几步操作,100万元预授信当天批、当天到账,工资按时发出去,工人们安心上了岗。据悉,借助省科技厅等部门名单,交通银行湖北省分行依托总行“码上扫”工具和主动授信机制广泛触达小微企业。截至2026年5月末,“码上扫”累计扫码超4000户、贷款余额超30亿元。

往北走,孝感云梦县。一家农产品公司经营着5000亩流转土地,想建标准化蔬菜生产基地,前期大棚、基础设施砸进去不少。可银行眼里,土地经营权、大棚都是“轻资产”,传统模式下很难变现融资。交行派人实地踏勘,田间地头走了个遍,评估经营模式和流转稳定性。3天时间,300万元农村资产信用价值贷款的授信审批和放款全部完成。基地保住了,生产没断。如今这个产品已从云梦走向全省10个试点县(市、区),让田间地头的信用成功“变现”。

“普惠金融的难点,不仅在于‘找到’客户,更在于‘做深’服务。”分行一位普惠条线负责人这样描述。

依托湖北深厚的产业基础,牢记“拓、实、深”三字诀,交通银行湖北省分行围绕优质核心企业,深度挖掘其上下游和集团内小微成员,构建“以大带小”的链式普惠金融生态。自2025年10月启动以来,已拓展触达客户2000余户,实现贷款投放近30亿元。

走进分行营业网点,你会发现一个细节:普惠客户经理的身影出现在了了对公柜台旁边,

二级支行行长带头营销普惠长尾客群。这是网点综合化转型的一个切面——普惠业务不再是某个部门的“独角戏”,而是全行上下的“大合唱”。得益于网点综合化释放出的服务效能,分行在全省信用贷款试点中交出亮眼答卷——网均备案贷款金额全省第一。

创新驱动

看长远、敢破题、育新机

作为科教大省,湖北拥有雄厚的科研资源。如何让实验室里的“纸面专利”转化为生产线的“真金白银”?交通银行湖北省分行以科技金融为突破口,趟进传统信贷不敢蹚的深水区。

光谷腹地,武汉英睿红外科技有限公司的研发车间里,1997年出生的创始人、华科光电博士刘宇轩正在调试新一代量子点短波红外成像芯片。这项技术的意义,用他的话说“太酷了”——有望将长期被海外垄断、单价数万元的短波红外芯片,压缩成本至现有产品的1%,让“卡脖子”技术真正走进寻常产业。

但2024年,企业遇见了前所未有的挑战。首笔战略级订单在手,芯片加工工艺却突然卡壳,团队士气跌至谷底。

刘宇轩卷起铺盖便搬进了产线,办公桌上毛选那句“道路是曲折的,前途是光明的”,成了整个团队熬过至暗时刻的精神支柱。最终工艺打通、订单稳住,百万级分辨率短波红外相机模组实现量产,核心性能比肩国际顶尖水准。

这个故事的另一个主角,是交通银行武汉江夏支行。

在企业最需要资金支持的爬坡期,按照传统信贷标尺,彼时的英睿红外几乎够不上门槛——轻资产、重研发、前期投入大、产业化周期长,没有足够的抵押物,也没有漂亮的短期流水。但交行团队没有机械地翻遍押物清单、算历史报表,而是多次扎进研发一线,和创始人面对面长谈,看实验室、看产线、看团队。

千万元纯信用授信,不设繁琐抵押担保,不拘泥于短期经营报表——这笔贷款投放的那一刻,是一场关于“慧眼”的双向奔赴:英睿红外打磨国产自主的红外慧眼,交行以金融慧眼识见了科创初心。

截至2026年5月末,分行科技贷款增速8.47%,普惠贷款增速8.89%。落地湖北首支、华中最大AIC基金,已投资项目数量居省内同业第一。“不看砖头看专利、不看过去看未来”——这句在分行内部流传的话,正在改写无数科创企业和中小微企业的经营轨迹。

江汉奔涌,支点崛起。

值此建党105周年之际,交通银行湖北省分行党委目光深远:坚持党建引领,将学习领会习近平新时代中国特色社会主义思想同制定“十五五”规划、落实年度重点任务紧密结合,持续推动支部建在产业链、脚印留在园区车间、资金引向创新与实干。以更加昂扬的姿态,为湖北加快建成中部地区崛起重要战略支点贡献金融力量,让党旗在金融服务一线高高飘扬,让金融“活水”精准流淌进每一寸创新与奋斗的热土。