

在保护与更新中 传承城市记忆

——荆州老街蝶变的故事

湖北日报全媒记者 刘澍森
通讯员 边飞 杨婕

5月23日晚，荆州沙市区五一路灯火璀璨、车水马龙，沿街米粉店、烧烤摊、麻辣烫店等美食店铺里座无虚席，欢笑声此起彼伏。

“五一”期间，荆州文旅市场持续火爆，以沙市五一路、洪湖瞿家湾等为代表的老街，经过改造焕新、演艺赋能，成为游客探寻荆风楚韵、体验市井烟火의顶流目的地。

荆州是国务院公布的首批国家历史文化名城之一，境内老街资源丰富。近年来，荆州市中心城区及各县市区注重整体保护和活态传承有机结合，采用“绣花”“织补”等方式对老街资源进行更新，不仅留住了城市的“根”与“魂”，更将线上“流量”转化为线下“增量”。

活化红色历史 革命老街火出圈

走进洪湖市瞿家湾，青石板路两旁明清时期的砖木建筑静静伫立，仿佛在诉说着近百年的沧桑。然而，当夜幕降临，内荆河上却是另一番热血沸腾的景象。《这一仗打得真漂亮》水上实景战役演绎在这里震撼上演。冲天的火光、逼真的爆破、环绕的音效，瞬间将游客拉回到1931年的水上游击战现场。

“太震撼了！水爆和火爆的效果极其逼真，感觉枪炮声就在耳边轰鸣。”来自武汉的游客董毅伟激动地表示。在这场演绎中，游客不再是旁观者，而是通过暗号对接、渔火传信等互动环节，化身“赤卫队员”，与120余名专业演员共同经历夜袭彭家墩、巧炸敌船的惊险时刻。在高潮时刻，千名游客齐聚河畔，手机手电筒的光芒汇聚成一条“星光长河”，共同唱响《洪湖水浪打浪》，场面令人热泪盈眶。

为迎接今年“五一”假期，瞿家湾以“五大升级”打造红色文旅标杆。21处革命旧址展陈全面焕新，洪湖赤卫队纪念馆首度开放；国内首创水上实景战役《这一仗打得真漂亮》融合水幕投影、爆破特效，还原革命烽火；“梦回瞿家湾”行进式演艺设置18个互动点，游客可化身“赤卫队员”参与暗号对接、沙场点兵等任务；夜间红军街灯光秀与红歌大舞台点亮老街，渔家宴美食秀将洪湖藕、有机鱼与红色故事融入餐盘，构建“老街十二时辰”全链条体验闭环。

“凭借瞿家湾的多场实景秀，我们要擦亮洪湖赤卫队和洪湖水浪打浪等富有地域特色的红色文旅IP。”荆州洪湖市文旅局党组书记崔巍对洪湖红色文旅发展前景充满信心。据统计，“五一”假期洪湖日均接待游客突破20万人次，瞿家湾单日游客量屡创新高，全网话题阅读量破亿。

留住历史底色 古街改造不扰民

“以前的三义街，路面坑洼，电线像蜘蛛网一样密布，年轻人都想往外搬。你看现在，青石小巷，烟火气又回来了！”在荆州区三义街住了大半辈子的老裁缝刘大爷，一边踩着缝纫机，一边笑着对湖北日报全媒记者说。

三义街，因刘备、关羽、张飞“桃园三结义”的典故得名，北接荆州古城大北门，自古便是城北的商贸枢纽。然而，这条有着深厚历史背景的老街，也曾面临私房多、散户多、管理难、环境差的困境。如何让这条千年古街既保留历史风貌，又适应现代生活？

荆州给出了答案：不搞一刀切的大拆大建，而是用“绣花”功夫进行精细化改造。2024年10月，荆州市投入2.86亿元，正式启动荆州古城历史文化街区保护利用及基础设施改造提升工程（三义街片区），建设内容囊括了修缮文物建筑、历史建筑，以及全面的道路修复和管网更新。

“老街改造，最难的是平衡保护与发展。我们的原则是‘应留尽留’‘修旧如旧’，绝不做‘一刀切’的表面文章。”荆州市住建局城市更新科科长张平介绍。

同样历史背景深厚的张居正街，也在“微改造”中迎来了高光时刻。

2025年9月，实行步行化管理的张居正街与宾阳楼景区串联成片，经过立面整伤、管线入地、路面铺装和景观亮化的一体化改造，老街面貌焕然一新。路边增设了休憩座椅和自助茶水点，沿街老宅植入了荆楚菜系庭院餐厅、战国袍古风打卡、非遗手作体验等新业态。依托街区的老院子，“老荆州·古巷里”等一批平价又出片的文旅消费场景悄然走红，人均五六十元就能边吃地道荆沙鱼糕、公安牛三鲜，边看小院落出。

现在，三义街、张居正街等历史古迹



沙市区五一路人声鼎沸。

（本版图片均由受访单位供图）



三义街上，荆州演员们重现刘关张辞别名场面。

相继推出沉浸式演艺，更让游客从旁观者变成了参与者，反响热烈。这些承载着荆州人历史记忆的老街，正以鲜活、细腻的街头表演，重新走进年轻人的视野。

烟火气叠加潮流范 美食街“网红”变“长红”

如果说三义街的火爆源于历史的厚重，那么沙市五一路的走红，则是市井烟火与潮流文化碰撞的绝佳范例。

从去年“十一”长假以来，五一路凭借“阳台音乐会”“青莲遇李白”实景剧等系列活动，持续火爆全网。

五一路承载着几代沙市人的记忆。荆州市沙市区解放街道摒弃了大拆大建，采用了“小规模、渐进式、可持续”的微改造路径，对这条老街进行了提档升级。其中最引人注目的改造，莫过于用居民阳台改造而成的“阳台小剧场”。台上，15平方米的居民阳台变身剧场舞台，长江大学舞蹈专业的学生们轮番登台，伴随着激昂的锣鼓声，当街表演《端盘舞》，台下，食客们捧着热气腾腾的米粉驻足观赏，纷纷叫好。鲜艳裙摆扫过斑驳木地板，与楼下“煲仔饭”“鸳鸯酥”的喧闹吆喝声交织碰撞，这场由00后大学生与老街美食共创的“阳台小剧场”，单日便能聚起上万客流。

“现在整条路宽敞又亮堂，环境好了，游客多了，我们的营业额也跟着翻番！”五一一路米粉店的老板郑成龙乐得合不拢嘴。作为沙市餐饮的“排队王”，郑成龙的鱼糕米线店在改造后迎来客流高峰，还有周边的王大平羊杂店、燕子凉虾等老字号也跟着沾了光。数据显示，改造后的五一路在节假日期间，日均客流突破5万人次，周边商户营业额同比增长超100%，部分餐饮商户的营收甚至增长了近70%。

“利用这些‘微空间’，既能激活老街活力，又能让市民在家门口享受文化盛宴。”解放街道党工委副书记、办事处主任胡永斌表示。



“五一”假期，洪湖瞿家湾《这一仗打得真漂亮》水上实景战役表演现场。

荆州入选国家城市更新行动示范城市

湖北日报讯（记者刘澍森、通讯员边飞）5月22日，财政部、住房城乡建设部发布《2026年度中央财政支持实施城市更新行动评选结果公示》，全国拟支持15个城市，其中荆州市入选。按补助标准上限将获10亿元中央财政定额补助。

此前，湖北只有武汉、宜昌分别入选两批示范城市。

“拿到这块牌子，核心不在争，而在备。”荆州市住建局相关负责人介绍，此次成功申报，在于荆州打出的3张“硬牌”：

护文脉。对5条历史文化街区采取“绣花”“织补”微改造而非大拆大建，沙市码头历史文化街区已入选住建部可复制经验清单；下一步将推进荆州古城5A创建、三义街—得胜街等街区改造，一体提升沙市老城

“堤·市·港·街”，让古城既留得住记忆，也装得下新消费。

算账单。率先探索地下管网不动产确权登记，推进“厂网一体+按效付费”改革，已争取专项贷款38.94亿元，入选国家发改委污水处理收费模式改革试点——把看不见的管网资产变成可融资的信用底座。

保民生。累计改造老旧小区3072个、惠及居民31.55万户，江汉社区入选住建部完整社区试点。形成改造“两个三分之二”民主决策机制，做到改一片、成一片。

据悉，荆州将以中央10亿元补助为支撑，带动社会资本、金融机构等超百亿元投资，重点打造1片基础设施品质提升样板区、持续活化3片历史文化街区、协同打造3片完整社区样板区，为全国同类城市探路。

荆州人民医院门诊 进入刷脸时代



荆州市民体验刷脸支付。

湖北日报讯（记者刘澍森、通讯员徐智彬、徐圆梦）5月27日从荆州市第一人民医院获悉，该院自去年7月全面推行无感支付系统以来，全院每日超2000人次使用无感支付，占医保支付总量的75%。平均单次操作节省50秒，全年可累计释放数万小时就医时间。

“以前导诊台前总排着长队，抱着哭闹孩子的家长急得跺脚，老人对着屏幕手足无措，护士们日均需要协助数百次操作，费时费力。现在有了诊间支付系统与扫码设备，更加高效便民。”荆州一医门诊部护士长邹敏说。

荆州一医全面推行无感支付系统后，邹敏带领团队摸索出“一看二引三体验”工作法：看见年轻患者便提示刷脸更快捷，遇

到操作智能设备有困难的人群则耐心引导至人工窗口，同时首创示范+陪伴教学模式。

“科技再先进，最后一步的温度要靠人来传递，医院仍保留现金窗口与志愿岗，我们会手把手教年纪大的病人，用手机挂号、查结果。”邹敏说。

去年冬天，常需女儿请假陪护的慢性病患者王奶奶，在护士指导下首次独立完成刷脸挂号。老人举着挂号单拨通视频电话：“闺女你看！我自己会啦！”这一刻，邹敏深感消除数字鸿沟的意义远胜代办手续。

据悉，该院正加速推进刷脸就医等功能的进一步优化升级，全力构建贯穿诊前、诊中、诊后的全流程智慧服务体系，为江汉平原百姓架起通向便捷医疗的“数字桥”。

“我家房顶还有人管不？” 独居老人漏水屋顶 三天修好

湖北日报全媒记者 刘澍森
通讯员 李贞华

5月27日傍晚，江陵县双港社区党总支书记邬前虎没急着回家，他来到康民小区，敲开独居老人夏大爷的房门查看情况。

“邬书记，进来坐！”夏大爷房间里干净整洁。

作为江陵县的重点安置小区，康民小区近千户居民基本都是孤寡老人和残障人士，邬前虎格外关心该小区居民的生活。

今年初春，70余岁的夏大爷拿着拐杖走到社区居委会，情绪激动：“我家房顶还有人管不？”屋顶漏水，但楼上邻居怕麻烦不配合修。邬前虎没有把问题单独交给物业，当天就带着社区“好些说”议事服务团成员上门查看。

“好些说”议事服务团，由郝穴镇以社区党组织统领，居民、业委会、物业三方联动，整合下沉干部、社区民警、调解员、党员骨干等力量构成。机制写得明白：楼栋级小事3日内办结，小区级难事7日内办结，跨部门事15日内办结。

为了协调解决夏大爷屋顶漏水问题，邬前虎带着网格员跑了3趟，和楼上住户反复沟通，把利害摊开说：漏水继续扩散，两家损失都得翻倍；社区联系了施工方走公租房维修绿色通道，费用不用住户掏。

门终于开了，施工队立刻进场，防水重做、裂缝封死，从夏大

爷开口到彻底完工，只用了3天。

类似邻里纠纷不胜枚举。康民小区和双叶小区，中间隔着一道围墙。两个小区加起来1107户、十多万平方米，居民常年抱怨停车难、下水道堵、下雨漏水。

邬前虎把办公桌搬到小区现场开会，收集居民意见，改造方案一改再改。最终，两个小区融为一体，新建停车位110多个，道路刷黑约9600平方米，新增绿化3800平方米，还建了物业用房和公共厕所，居民好评如潮。

双港社区地处城乡接合部，常住人口约11000人，辖区面积大、外来人口多、事务杂。邬前虎的办公桌上常年摆着三样东西：网格台账、民情日记、党员下沉签到册。

康民小区改造完不是终点，后续优化物业管理和和服务，才能让居民生活更舒适。邬前虎在社区推行环境整治领导小组包片负责制，将每条巷道的保洁、每栋楼的联络都落实到具体人，同时发展“红心暖阳”党员志愿服务队、“邻聚联盟”联合志愿队，发动居民参与小区治理。

今年3月学雷锋活动期间，社区志愿者又为康民小区独居老人提供“五助”服务——助餐、助洁、助医、助急、助乐，把服务从“改房子”延伸到“暖屋子”。

“算好民心账、责任账、长远账，干部才能成为群众的主心骨、贴心人。”邬前虎说。



康民小区干净整洁。