

浙江省浙商资产管理股份有限公司/浙江浙萧资产管理有限公司 对武汉市环信商贸有限责任公司等18户债权类/实物类资产处置公告

浙江省浙商资产管理股份有限公司/浙江浙萧资产管理有限公司拟对收购的武汉市环信商贸有限责任公司等18户债权类/实物类资产进行处置,现予以公告。

截至基准日2026年3月31日,债权总额159,800.80万元。该资产包债务人主要分布在湖北省武汉市、黄冈市、襄阳市、荆州市等地区。具体资产情况详见附件《资产清单》,最终以处置基准日确认为准。

交易对象要求:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,并具备一定的资金实力和良好的信誉条件,但不属于:(1)国家公务员、金融资产管理公司/地方资产管理公司工作人员;(2)参与标的资产处置工作的相关中介机构所属

人员;(3)标的资产所涉及债务人、担保人为自然人的,其本人及其直系亲属;(4)标的资产所涉及债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司,担保企业及其控股下属公司,债务企业的其他关联企业;(5)上述(1)-(4)项下任一主体出资成立的法人机构或者特殊目的实体;(6)国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

处置方式:组包或单户债权转让/收益权转让/法律法规允许的其它处置方式。
交易条件:一次性付款/分期付款。
公告有效期限:自本公告发布之日起7个工作日。
特别提示及声明:以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准,我公司不对其承担任何法律责任,我公司有权根据有关规定和要求对资产包

内的债权及其处置方式、处置方案进行调整。本公告不构成一项要约。

受理公示事项:上述债权自本公告发布之日起7个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

联系人:姜先生 联系电话:17771870270
通讯地址:杭州市上城区山南印2号楼101室 邮政编码:310008
举报电话:0571-89773995(公司纪律检查室) 联系人:卢先生

浙江省浙商资产管理股份有限公司
2026年4月18日
单位:元

序号	债权归属	资产名称	企业地址	债权情况				保证人	抵(质)押物
				本金余额	利息余额	代垫费用	债权金额合计		
1	浙江浙萧资产管理有限公司	武汉市环信商贸有限责任公司	青山区冶金大道8号(宏基商业网点附1号)	74,545,424.81	70,879,356.07	496,839.15	145,921,620.03	李建雄、武汉乌中旗鑫泰铁合金有限公司、乌中旗银泰铁合金有限责任公司、交口县焱源源煤化厂、李建明、陈红利	武汉市江岸区后湖秀泽园北区13号楼2单元6层1室的住宅,房屋面积184.99㎡,土地面积31.33㎡。
2	浙江浙萧资产管理有限公司	武汉诚信化工有限公司	武汉市东西湖区九通路武汉中小企业城二期标准厂房5栋1-5层(8)	23,174,464.47	3,713,060.52	85,956	26,973,480.99	徐自力、肖又珠、徐强	武汉市硚口区宝丰一路57-59号商铺,房屋面积2445.89㎡,占地面积227.72㎡。
3	浙江浙萧资产管理有限公司	襄阳光彩建筑材料有限公司	襄阳市襄州区光彩工业园A、B幢1-2号房	40,000,000	33,456,633.33	0	73,456,633.33	倪卫东、襄阳彩诚投资实业有限公司	襄阳市高新区春园北路商业,房产面积6101.2平方米,土地面积19311.4平方米。
4	浙江浙萧资产管理有限公司	湖北奥星粮油工业有限公司	老河口市城东大道西侧	19,966,100	21,456,332.22	0	41,422,432.22	梁红星、张香英、老河口易达投资有限公司	老河口市梨花大道西侧的一宗出让的城镇住宅用地,土地面积53898平方米。
5	浙江浙萧资产管理有限公司	湖北随州方正能源实业有限公司	随州市曾都区工业园	29,650,927.8	0	0	29,650,927.8	董仕全	无
6	浙江浙萧资产管理有限公司	孝感市孝武冷气设备有限责任公司	孝感市槐荫大道118号	135,944,198.43	78,000,195.79	840,096.00	214,784,490.22	湖北孝武控股股份有限公司、湖北孝武电器集团有限公司、秦煜、何滨、秦兵清、李三华	应城市城中解放街219号商业房地产,土地213.56平方米,房产建筑面积525.16平方米;应城市城中街36号商业房地产,房产建筑面积7483.10平方米,土地2799.20平方米;孝感槐荫大道28号工业房地产,土地面积13125.6平方米,房产建筑面积共计7477.74平方米;孝感市城站路与文化路交会处(宇辉星城)商业房地产,建筑面积2890.28㎡,土地面积208.9㎡。
7	浙江浙萧资产管理有限公司	湖北天易置业有限公司	湖北省京山县	89,148,327.76	91,553,246.19	496,981.00	181,198,554.95	黄清旺、林海静、孙耀华、罗惠灵	湖北天易置业有限公司名下位于湖北省京山县东门外南路京山天地及在建工程及土地。包括住宅、商业。其中住宅共计74套,面积8,608.49㎡,商业房地产99套,面积8,052.48㎡,以及后期追加抵押的负一层和5、6层,面积14,672.75㎡。
8	浙江浙萧资产管理有限公司	湖北兴洋科技有限公司	湖北省大冶市	6,999,866.92	7,785,585.60	30,923.00	14,816,375.52	陈海洋、全丽兰	湖北兴洋科技有限公司名下位于湖北省大冶市灵乡镇灵成工业园(灵成路6号)工业房地产,厂房10866.22㎡,土地14388.70㎡。
9	浙江浙萧资产管理有限公司	湖北翔翔石化设备制造有限公司	湖北省洪湖市	5,700,000.00	6,575,879.96	111,149.66	12,387,029.62	颜家华、颜浩、匡贵玉、范敏	湖北翔翔石化设备制造有限公司名下位于湖北省洪湖市曹市镇锋府公路北工业房地产,为两栋钢结构生产车间、一栋三层混合结构办公楼,房产面积4888.55㎡,土地面积8869.58㎡。
10	浙江浙萧资产管理有限公司	湖北诚品地产发展有限公司	湖北省十堰市	123,948,268.50	14,713,219.17	672,119.23	139,333,606.90	司马萍、唐卫东、李玉琴、唐希樱、唐汉林、湖北大唐日盛置业投资有限公司	湖北诚品地产发展有限公司名下位于湖北省十堰市人民路99号万秀城商住两用房产,具体抵押范围为1号楼(仅第4层、第5层)至6号楼,共6幢,目前剩余在押总面积合计60,442.84㎡。
11	浙江浙萧资产管理有限公司	湖北东兴科技有限公司	湖北省黄冈市	4,993,600.00	5,852,769.40	53,900.00	10,900,269.40	黄冈市龙感湖东兴实业有限公司、邱诚、严诗云、严永东、刘红利	黄冈市龙感湖东兴实业有限公司名下位于湖北省黄冈市龙感湖管理区沙湖办事处工业园区的工业房地产,为一栋混合结构综合楼和一栋钢结构厂房,房产面积4713.08㎡,土地面积8226.60㎡。
12	浙江浙萧资产管理有限公司	黄梅瑞金制衣有限公司	湖北省黄梅县	6,000,000.00	5,772,801.06	58,800.00	11,831,601.06	湖北瑞丰投资有限公司、胡国梁、凌学银、廖平	湖北瑞丰投资有限公司名下位于湖北省黄冈市黄梅县大胜工业园的工业房地产,建筑面积5491.54㎡,土地面积8852.6㎡。
13	浙江浙萧资产管理有限公司	黄梅盛大制衣有限公司	湖北省黄梅县	7,757,940.15	3,529,447.09	71,100.00	11,358,487.24	湖北瑞丰投资有限公司、廖平、梅红安、何红梁	湖北瑞丰投资有限公司名下位于湖北省黄梅县大胜工业园的工业房地产,建筑面积6075.04㎡,土地面积17389.2㎡。
14	浙江浙萧资产管理有限公司	襄阳鼎海汽车实业有限公司	湖北省襄阳市	32,000,000.00	67,550,051.56	224,567.64	99,774,619.20	祝阳、刘静、祝家骅、李洁、孙云霞、郭玉华	/
15	浙江浙萧资产管理有限公司	湖北史迈诺电子实业有限公司	湖北省枣阳市	2,277,746.47	137,500.00	47,303.00	2,462,549.47	湖北随州中部电子科贸投资有限公司、郭玉清、贾珊珊	/
16	浙江省浙商资产管理股份有限公司	湖北省禾正行投资有限公司	武汉市江岸区后湖街金桥大道20号中胜村K1地块第1号办公幢/单元4层14-1	132,318,900.00	369,473,066.50	0	501,791,966.50	姚富耀、姚均言	1.湖北省禾正行投资有限公司名下武汉市新洲区双柳街沙咀村“半岛华庭”项目总面积56546.69㎡的459套房产进行抵押,其中457套住宅和2套商铺(商铺2套面积1144.82㎡) 2.姚富耀、姚均言持有的湖北省禾正行投资有限公司100%股权质押。
17	浙江省浙商资产管理股份有限公司	荆州市金隆建设工程有限公司	荆州市荆州区学苑路19号城南春天小区会所	26,187,329.76	36,510,029.06	62,000.00	62,759,358.82	卓峰建设集团有限公司	湖北同盛联合置业有限公司名下湖北省荆州市沙市区荆沙路与太岳路交会处城市风景小区地下室2的不动产,建筑面积10884.68㎡。
18	浙江省浙商资产管理股份有限公司	武穴市信德纺织有限公司	湖北省武穴市花桥镇团山河村	8,399,432.98	8,733,029.40	51,500.00	17,183,962.38	卞健、卞毅、黎冬秀	武穴市信德纺织有限公司名下武穴市花桥镇团山河村石松路西侧的工业土地及厂房。土地面积:18307.97㎡,房屋建筑面积:11918.69㎡。

中国农业银行股份有限公司湖北省分行与湖北省资产管理有限公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据中国农业银行股份有限公司湖北省分行(以下简称“转让方”)与湖北省资产管理有限公司(以下简称“受让方”)于2026年3月24日签署的《不良资产批量转让协议》,转让方已将其依法享有的对下列公告清单中所列债务人、担保人的债权及相应担保权利,包括但不限于转让方已经缴纳的诉讼费、保全费等各项费用全部转让给受让方。转让方和受让方特此联合公告,通知各债务人、担保人及其他义务人,受让方已依法取得上述债权及相应担保权利等全部合法权益,并要求公告清单中所列债务人、担保人及其他义务人,自本公告之日起立即向受让方履行主债权合同及担保合同约定的或生效法律文书确定的还本付息义务,以及承担相应担保责任。

注:1.公告清单中列示的内容与实际如有不符,以具体签署的合同等法律文件约定为准。
2.若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。公告清单如下(金额单位币种:元、人民币):
(利息暂计算至2025年11月30日)

注:1.公告清单中列示的内容与实际如有不符,以具体签署的合同等法律文件约定为准。
2.若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。公告清单如下(金额单位币种:元、人民币):
(利息暂计算至2025年11月30日)

序号	债务人名称	本金	利息	垫付费用	担保人
1	湖北乐门实业有限公司	99,890,000.00	68,089,680.77	667,397.00	湖北乐门实业有限公司、乐门集团有限公司、何星灯、傅继旺
2	十堰众鼎工贸有限公司	2,300,000.00	3,800,533.82	34,638.00	湖北利钊融资担保有限公司、张建功、付雅男、付书刚、李静
3	十堰市东盛龙腾工贸有限公司	1,467,979.62	7,592,944.25	0.00	李占东、杨剑、田焕银
4	湖北同丰农贸有限公司	7,500,000.00	717,196.64	0.00	湖北同丰农贸有限公司、倪纯成、倪汉斌
5	长阳长丰水电有限公司	41,432,790.04	31,683,339.14	0.00	长阳长丰水电有限公司、湖北隆永实业有限公司、长阳时代蔬菜开发有限责任公司、宜昌颐合祺昌商贸有限公司、覃虎成、温文生、秦道文、郜全海、胡诗艳、徐书龙
6	恩施华龙村置业有限公司	29,000,000.00	13,593,118.25	0.00	鹤峰华龙村置业有限公司、龙华阶、龙瀚、龙禁、龙震
7	恩施市华龙村大酒店	15,000,000.00	10,150,601.32	0.00	恩施龙家公园有限公司、龙华阶
8	湖北众信机械工程有限公司	15,000,000.00	5,111,210.73	0.00	恩施自治州众信房地产有限责任公司、朱传超、刘丽红、何义彬
9	恩施拓升建设工程有限公司	9,550,000.00	1,812,133.01	0.00	恩施自治州众信房地产有限责任公司、王立志、胡艳娇、王孝勇、陈忠兰、何义彬、庄仲辉
10	湖北政泳园林绿化有限公司	9,549,996.00	1,844,726.09	0.00	恩施自治州众信房地产有限责任公司、陈汝刚、黄琴、何义彬、陈忠兰
	合计	230,690,765.66	144,395,484.02	702,035.00	

湖北省资产管理有限公司,地址:武汉市洪山区欢乐大道1号宏泰大厦A栋,联系人:邓先生,联系电话:027-87815587。
特此公告

中国农业银行股份有限公司湖北省分行
湖北省资产管理有限公司
2026年4月18日

中国建设银行股份有限公司监利支行与湖北省资产管理有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据中国建设银行股份有限公司监利支行(以下简称“转让方”)与湖北省资产管理有限公司(以下简称“受让方”)于2026年4月10日签署的《资产转让协议》,转让方已将其依法享有的对下列公告清单中所列债务人、担保人的债权及相应担保权利,包括但不限于转让方因缴纳诉讼费、保全费、执行费等各项费用而形成的相关权利全部转让给受让方。转让方和受让方特此联合公告,通知各债务人、担保人及其他义务人,受让方已依法取得上述债权及相应担保权利等全部合法权益,并要求公告清单中所列债务人、担保人及其他义务人,自本公告之日起立即向受让方履行主

债权合同及担保合同约定的或生效法律文书确定的还本付息义务,以及承担相应担保责任和其他义务。

注:1.公告清单中列示的内容与实际如有不符,以具体签署的合同等法律文件约定为准。
2.若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。公告清单如下(利息暂计算至2025年12月31日,金额单位币种:元、人民币):

序号	债务人名称	本金	利息	垫付费用	担保人
1	玉沙集团有限公司	16,598,796.09	1,101,750.67	0.00	唐想林、周金梅、唐五林

中国建设银行股份有限公司监利支行,地址:湖北省荆州市监利市容城镇交通路454号,联系人:倪女士,联系电话:0716-3263458;
湖北省资产管理有限公司,地址:湖北省武汉市洪山区欢乐大道1号东湖国贸中心A栋30层,联系人:邓先生,联系电话:027-87815595。
特此公告

中国建设银行股份有限公司监利支行
湖北省资产管理有限公司
2026年4月18日