

今年以来最强降雨落荆楚 凌晨,冰雹雨“炸”醒武汉市民

湖北日报全媒体记者 曾莉 张乐克 崔瑜瑜
通讯员 应轩 李艳阳

4月8日晚至9日,湖北迎来今年以来最强降雨。气象数据显示,从8日20时至9日16时,武汉、黄冈、鄂州、孝感、荆门、荆州、天门、潜江、仙桃、宜昌等地44个县市的273个乡镇累计降雨量达100毫米以上,达到大暴雨量级。其中,荆门沙洋县毛李镇降雨量最大,高达224毫米。

为何这场雨下得如此猛烈?

气象专家解释,主要是前期西南暖湿气流异常强盛,大气中积累了大量的不稳定能量。8日夜间,北方冷空气南下后,冷暖空气剧烈交汇,并稳定对峙于湖北上空,形成了持续的强降雨过程。

据了解,武汉国家站累计降雨量达138毫米,这一数字不仅打破观测史上“最早出现大暴雨”纪录,更刷新武汉4月单日

降水量历史纪录。此前纪录要追溯到1990年4月29日,当时降雨量为110.1毫米。从历年气象数据来看,武汉的首场大暴雨通常要到5月才会出现,今年足足提前了近一个月。

9日凌晨,一场突如其来的急风骤雨打破江城宁静。伴随着阵阵春雷,密集的冰雹犹如“玻璃弹珠”般砸下,不少武汉市民在睡梦中被瞬间“炸”醒。相关话题迅速攀升至社交平台热搜,引发广泛关注。

此次极端天气是一次典型的春季强对流天气过程,其特点是突发性强、破坏力大、影响范围广。

据了解,核心降雹时段集中在9日凌晨0时前后。武汉多个区域受波及,强对流云团横扫东西湖、黄陂、硚口、蔡甸、江夏、长江新区及中心城区等。冰雹伴随9—12级雷暴大风(青山局部更是测得13级最大阵风),同时倾泻暴雨到大暴雨。

为何会天降“冰雹雨”?

气象专家解释,首先,强对流发生前,武汉正经历持续升温。近地面层的空气变得又暖又湿,如同一个不断加热的“油锅”;让大气层中蓄满了焦躁不安的不稳定能量;其次,8日夜间,一股强势冷空气南下直扑湖北。当沉重冰冷的冷空气,撞上囤积已久的轻盈暖湿气流时,冷空气像一把锋利的铲子,将湿热空气暴力抬升至高空,直接“引爆”了这场对流;最后,当时大气呈现“下湿上干”的极端不稳定结构(如同在热油锅里扣了个冷盖子),极易孕育出强风暴系统——超级单体。在这种特殊的云团内部,存在深厚且持久的旋转上升气流。水汽在云中被上升气流反复抛上落下,就像“滚元宵”一样层层结冰,越滚越大。当气流再也托不住这些沉重的冰块时,它们便化作密集的冰雹砸向地面。这种巨大的能量,也正是当晚雷暴大风的“幕后推手”。

此次强降雨对全省生活、生产安全造成何种影响?

面对来势汹汹的极端天气,全省气象及应急部门打出“提前量”,彻夜守护城市安全运行。

全省汛情目前平稳可控。长江、汉江和中小河流、主要湖泊水位均在设防以下,405座超限水位水库均安全运行。

据农情调度,本次强降雨造成少数农田农作物倒伏或短时受淹,近千亩设施棚膜破损或垮塌。

对此,省农技推广总站专家表示,小麦、油菜等大田作物,植株自身具备一定的恢复能力。虽然雨量较大、农田短时受淹或轻度倒伏,但只要及时清理三沟、排除田间积水,待天气转晴后加强肥水调控和病虫害防治,受灾作物大多能恢复生长。同时抓紧加固修复大棚,加强后续管理,不会对春耕生产造成实质性影响。

12米深坡一侧路面突发塌方

村支书果断“吹哨”化解险情

湖北日报讯(记者张乐克、通讯员胡丹、付凡格、谭文)4月8日夜间至9日凌晨,英山县遭遇强降雨突袭,大部分地区降雨量突破80毫米,局部逾100毫米。受持续暴雨影响,山体土壤水分极度饱和,地质灾害风险陡增。在雷家店镇杨树桥村,一场因道路塌方可能引发的致命危机,被清晨巡查的村支书成功拦截。

9日清晨,天微亮,杨树桥村党支部书记、兼任村灾害信息员的王军已穿上雨衣,顶着风雨开始对辖区进行隐患排查:“暴雨刚过,往往是地质灾害最容易暴露,也最易被忽视的危险期。”

当巡查至村5组路段时,前方突然传来一声沉闷巨响。王军循声迅速奔赴现场,发现险情极其严峻:连接天花坪村的主干道发生大面积垮塌,路面已整体坠入下方农田。塌方点一侧紧邻村民房屋,另一侧是落差高达12米的石崖,原本深埋地下的路侧防护栏已完全悬空裸露。

“这条路是连接两村的交通要道,日常车流密集。如果村民没有察觉险情盲目驶入,极易连车带人坠下十几米的深崖。”意识

到事态严重,王军迅速转换为“战时状态”,第一时间向镇政府和县应急管理局上报灾情,拉响防汛“警报”。

险情即命令。王军迅速召集村“两委”干部赶赴现场展开先期处置。为严防次生灾害,救援队伍分工协作:一组在塌方区域外围拉起警戒线,设立醒目的安全警示标识,并安排专人值守,第一时间双向劝返途经此处的行人和车辆;另一组考虑到降雨仍在持续,迅速调集防汛雨布,冒雨对塌方路面的裂缝及断面进行全覆盖封堵,全力阻断雨水进一步下渗,成功遏制了塌方面积的继续扩大。

从发现巨响、快速“吹哨”上报,到现场布控、专业阻渗,杨树桥村在此次突发险情中反应迅速、处置果断。基层灾害信息员的敏锐嗅觉与基层党组织的快速响应,共同在12米高的悬崖边筑起了一道坚实的安全屏障,避免了人员伤亡与财产损失。

目前,该塌方路段已全面实行临时交通双向管制。当地相关部门已介入,后续的地质勘测与道路抢修重建工作正在紧张有序地推进中。



全力确保稳定用电

4月9日,汉川市遭遇暴雨、大风天气,最大累计降雨量超150毫米。临近中午,雨势逐步减弱,国网汉川市供电公司组织党员突击队,赶赴城隍镇开展抢修作业,全力保障市民用上安全电、放心电。(视界网 余健兵 摄)

黄陂推动景中村颜值产值双提升

村居变身咖啡馆 古街玩出新花样

湖北日报全媒体记者 黄磊
通讯员 黄宣 黄雨薇 实习生 邓婷婷

“本以为社交媒体上的美景是滤镜加持,身临其境才发现,裕和·夫子山的春日盛景,远比镜头里更动人!”清明假期,武汉市民柳杰带着家人走进黄陂裕和·夫子山,赏花、骑马、垂钓,度过了一个惬意难忘的假期,一家人频频感叹“不虚此行”。

裕和·夫子山的蝶变,正是黄陂区推动“景中村”更新、激活乡村活力的一个生动缩影。

去年8月,武汉市公布“十五五”期间的城市更新路线图,重点推进六大行动,其中在全龄友好方面,着重强化景中村和绿中村生态化改造。

如今在黄陂,这样的“华丽转身”处处可见:沿河村村居摇身一变,成为“乡巴佬”稻田咖啡馆;木兰湖庙渡口老河口候船室,焕新为“渡口咖啡”;闲置的原帽子小学,改造成“木兰春归”民宿;四千院的闲置别墅,打造成集艺术展陈、设计师之家于一体的特色空间;李集茶园,则化身“云雾里”美学农场……

黄陂景中村更新探索,走出一条独具特色的城市更新之路。

南城北乡 蹚出个性化城市更新之路

作为武汉面积最大、生态资源最富集的城区,黄陂既有城区老旧小区、老厂房的改造需求,也面临着乡村闲置农房、空心村的盘活难题。

《黄陂区实施“五改四好”加快推进高质量城市更新行动方案(2025—2027年)》提出,重点在更新改造闲置老旧农房、更新改造闲置校舍、空心村改造更新成乡村旅游点、烂尾楼盘活更新成休闲空间、废弃鱼塘更新成现代特色养殖基地、山水林田转化特色景区、更新重塑废弃厂房、更新改造闲置仓储建筑、危旧房合作化改造等九大模式上深化实践,形成示范。

不难发现,面对南部城区与北部乡村的不同禀赋,黄陂没有“一刀切”,而是精准施策、分类推进,走出了一条差异化城市更新之路。

南部城区,重点推进“产城融合”,以后湖流域248平方公里有机更新为主线,统筹推进



市民游客打卡大余湾。(视界网 王江 摄)

水环境治理、产业能级提升与交通路网优化,全力打造空铁联动的现代化枢纽门户。

北部乡村,则聚焦“景村融合”,以盘活闲置资源为突破口,培育特色产业,让乡村既有“颜值”,更有“内涵”。

目前,黄陂区裕和·夫子山、大余湾历史文化名村、“乡巴佬”稻田咖啡馆等景中村特色节点已串珠成链,形成全域联动的城市更新格局,全区累计摸排闲置农房8400多套,其中2000余家已成功改造为精品民宿,为超大城市近郊乡村高质量发展提供了可复制、可推广的“黄陂样本”。

不搞大拆大建 只为留住乡愁肌理

4月3日,裕和·夫子山内,玉带河潺潺流淌,错落有致的精品民宿藏在层层叠叠的桃林、梨园间,俨然一幅浑然天成的田园山水画。

该项目一期位于杨田村冯家冲,累计修缮改造原始民房80栋,建成特色汤池民宿、青年

酒店、田间观景房等各类客房86间,打造出集农业观光、休闲度假、研学实践于一体的特色园区。

“正因为有了城市更新政策的推动,我们才能更好盘活裕和·夫子山这片山水。”裕和农业生态旅游发展有限公司董事长张文俊介绍,裕和·夫子山计划在二期基础上进一步提档升级,整个更新项目总投资约0.8亿元,预计2027年8月全面完工。项目二期将对杨田村杨家畈沿等区域进行系统性改造,打造特色古街与多元业态。

“夫子山坐拥‘山水林田湖草河’完整生态要素,更积淀着独一无二的夫子文化底蕴。”张文俊说,裕和·夫子山将以当地优越的山水资源为依托,全力打造成为湖北版的“望仙谷”。

从无人问津到屡登央视,作为国家级历史文化名村,大余湾也在城市更新中实现了古村新生。

大余湾景区总经理卢干介绍,大余湾坚持活化利用古村民居,将“乡味、乡景、乡音、乡

情”与“乡创”深度融合,让古村落既保留乡愁韵味,又焕发时代生机。

如今的大余湾,明清古宅、石板街巷采用传统工艺修旧如旧,闲置老宅、公共空间被改造为家风馆、非遗工坊、古村咖啡等多元业态。更重要的是,村民全程参与更新过程,共享发展红利,实现了古村保护与产业发展、村民宜居与游客宜游的有机统一。

自我造血 激发乡村振兴内生动力

乘汽渡过江,在木兰湖对岸的老河口船室里品一杯咖啡,已成为武汉新晋的文旅打卡方式。4月3日,湖北日报全媒体记者走进武汉首个渡口主题咖啡空间——木兰湖·渡口咖啡。

该项目是武汉城投商业发展有限公司与斜阳末筑旅游管理(武汉)有限公司联手打造的“艺术木兰”首个落地项目,依托武汉内河最后一座汽渡码头木兰湖庙渡口候船室改造而成。

此前,斜阳末筑·木兰民宿已斩获“全国甲级旅游民宿”等荣誉,成为湖北民宿行业的标杆,渡口咖啡的落地,标志着该品牌从精品住宿向综合文旅业态延伸。未来,斜阳末筑与武汉城投商业公司还将以四千院民宿、渡口咖啡、芦子河艺术村等“景中村”节点为支撑,串联起木兰山与木兰湖,规划出一条独具特色的文旅动线。

作为武汉市首家国家级旅游度假区,木兰湖旅游度假区也以“微更新”为抓手,推动当地多个闲置资产焕发新生。

3月12日,由上海知名民企润洲投资控股集团打造的木兰湖睦兰岛正式签约落地。项目负责人涂睿称,睦兰岛选址木兰湖湖心岛太阳岛,总投资5亿元,将对岛上闲置建筑进行改造提升,并联合飞鹭集等知名民宿品牌,建设高端顶奢度假项目。“睦兰岛建成后,将成为武汉周边独一无二湖中独岛型度假场所,预计今年十一假期正式对外开放迎客,为黄陂文旅产业注入新活力。”

政策引导、市场运作、多元参与,黄陂正撬动社会资本广泛参与到城市更新中来,用“微更新”撬动“大振兴”,让黄陂的城乡更具温度、更有活力、更富魅力。

从源头杜绝开发商带押卖房 宜昌半年来 全面推行现房销售

湖北日报讯(记者刘胜、通讯员黄月娥)4月8日从省自然资源厅获悉,宜昌市半年来全面推行现房销售,系统破解商品房住宅不动产登记难题,通过全链条机制重塑,走出一条从化解存量到严控增量的改革新路。

据宜昌市自然资源和城乡建设局统计,此前商品房销售实行预售制,容易产生问题楼盘,其症结在于,开发商在建设初期便将土地及在建工程抵押给银行,一旦资金周转不灵,抵押便无法解除,购房者购买已抵押房产后,容易形成“一房两权”困局。

针对上述问题,宜昌市于2025年9月出台《关于持续巩固房地产市场稳定态势的若干通知》,明确规定自文件印发之日起,新开发商品房及配售型保障房全面实行现房销售,相关信息写入招标投标挂牌文件依法公开并纳入土地出让合同管理;全市新核发预售许可的新建商品住房项目全面实行“先验房后收房、交房即交证”制度,并将“交房即交证”要求纳入商品房买卖合同范本。在优化新建商品房产品供给方面,对具备条件的地下停车场采取协议出让方式供地以降低用地成本,允许分期缴纳土地出让金,引导和支持房企向建设好房子转型。

针对因土地抵押、在建工程抵押权在预售制度背景下易引发不动产登记难题,宜昌市优化不动产登记登记网签系统,重点调整不动产登记与网签备案的联动流程,设定抵押登记项目不得办理网签预售的硬性规定,从源头杜绝开发商带押卖房,构筑商品房买卖安全防火墙。

宜昌市自2020年起即全面实施新建商品房“网签即预告”改革,通过推行网签合同备案与预告登记联动,对每套售房屋在登记系统中进行锁定。

动真碰硬真查真改 靶向发力实干实效

(上接第1版)切实加强党性修养、校准价值坐标,务本务实、真抓实干,进一步转观念、转惯习、转方式、转作风,持续提升发展能级,增进民生福祉,维护社会稳定,推动学习教育成果更好转化为襄阳高质量发展的实际成效。

宜昌市坚持学干结合、查与改贯通,一体推进学查改,做到边学边查边改、立行立改,推动学习教育与中心工作深度融合,从群众身边的小事破题,到部门职能精准发力,再到组织部门科学引导,正逐步构建起“发现问题、解决问题、检验成效”的闭环机制,将群众的急难愁盼转化为部门的履职清单,让成果成为群众看得见、摸得着的实惠。

湖北省人社厅召开树立和践行正确政绩观学习教育大讨论交流会,要求动真碰硬抓整改,在解决问题中优化治理;坚持问题导向、目标导向、结果导向相统一,有什么问题就解决什么问题、什么问题突出就重点整治什么问题,聚焦群众身边腐败问题和不正之风,紧盯违规吃喝、违规收受礼品礼金等重点问题,列出清单、明确措施、强化整改,以整治成果检验学习教育成效。

仙桃市委要求,按照“四个对照”要求,把自己摆进去、把职责摆进去、把工作摆进去,全面深入查找自身存在的政绩观偏差问题,坚决防止大而化之、隔靴搔痒,做到查深查透查彻底、见人见事见思想;要狠抓问题整改,坚持边查边改、即知即改,确保问题不反弹、整改不走过场。

以学促干 精准施策

黄石市把检视剖析正反典型案例与学查改贯通,推动学习教育入脑入心、走深走实,全面梳理查摆问题,强力推进集中整治,统筹做好建章立制;紧盯群众急难愁盼,聚焦校园餐安全、城市停车难、老旧小区改造等民生痛点堵点,全面梳理排查,实行清单化管理、项目化推进,明确责任分工、卡死时间节点,逐项对账销号,以解决民生实事检验学习成效。

十堰市细化57项重点任务,充分利用好各类政务服务平台,建立健全群众诉求收集、交办、督办、反馈全链条响应机制,大力弘扬“四下基层”优良传统,聚焦群众最关心的就业、教育、医疗、养老等民生领域,实施民生实事“十大行动”,推出一系列便民利民举措。

随州市弘扬“四下基层”优良传统,扎实推进年度十大类民生实事,推动595名县处级以上领导干部全覆盖建立领办实事清单,领办民生实事672件;深入开展“春风行动”,提供优质岗位1.2万余个;全力清理拖欠企业账款,深入开展治理欠薪行动。

湖北省退役军人事务厅主动适应新时代退役军人工作新形势、新要求,积极探索服务保障新模式、新路径,将建章立制贯穿学习教育全过程,坚持边学习、边对照、边整改、边总结,坚持守正创新,彰显担当本色,以更高标准、更严要求、更实作风推动退役军人工作高质量发展再上新台阶。

恩施市用心用情为企业纾难解困,以实干实效推动开门教育见行见效。扎实开展“访企问需、暖企启航”大走访,组建5个走访组,聚焦重点规模以上民营企业、“236”产业代表企业,围绕复工复产、政策落地等六大内容,收集用工、融资、用地等诉求102个,建立“一企一档”141份。组建66个包保服务专班,全覆盖帮扶478家重点企业,靶向破解用工短缺、资金不足、融资不畅等难题23个。创新建立融资服务全链条闭环机制,推动金融直达快享,累计发放贷款33.47亿元,同比增长15.62%,以惠企实效检验学习教育成效。

夷陵区以重大项目实际成效检验学习成果,重点部门党支部组建党员先锋队突击队,在要素保障、复工复产、安全生产等急难险重任务中冲锋实干,将学习教育转化为项目建设“抢开局、拼进度”的强大动力。