

武汉宜昌新房价格止跌回升

分别以改善和刚需成为回暖核心动力

湖北日报讯(记者肖丽琼、通讯员罗汉卿)湖北楼市正在释放积极向好信号。3月16日,国家统计局发布的2月70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示,武汉、宜昌新房价格实现环比止跌回升,其中宜昌新房价格环比改善幅度位列70个大中城市首位,武汉位列前十,成为全省楼市止跌回稳的重要标杆城市。

2月份,70个大中城市商品住宅销

售价格呈现积极变化,新房价格环比上涨的城市达10个,较1月增加5个,市场回暖态势明显。其中,宜昌、长春、南京新房价格均上涨0.3%,并列全国第一;北京、上海、沈阳、杭州均上涨0.2%;武汉新房价格上涨0.1%,跻身全国涨幅前十行列。

从户型分类指数来看,武汉、宜昌楼市回暖呈现出不同的需求特征,改善与刚需分别成为引领市场回升的核心动力。

武汉楼市由改善需求主导,144平方米以上大户型住房价格环比上涨0.4%,位列全国前三;宜昌楼市则以刚需为引领,90平方米以下住房价格环比上涨0.8%,稳居全国第一,90—144平方米住房价格环比上涨0.3%,涨幅位居全国第二。

湖北楼市止跌回稳,得益于政策支持、品质提升与公共服务完善。记者从省住建厅了解到,依托“宜居湖北 暖心安家”返乡置业购房季活动,全省高品质住

宅销量占比达80%,新推楼盘普遍提升层高、优化户型、完善智慧绿色配套;教育、医疗、托幼等公共服务优先布局,成为打动返乡群体的关键。武汉、宜昌多个优质楼盘的来访量、成交量显著增长,返乡客群成为成交主力。数据显示,仅2月15日至23日,全省新建商品房销售面积达35万平方米,销售额28.2亿元,同比分别增长10.8%和11.5%,均实现双位数增长,直观展现新春楼市回暖态势。

全省综保区外贸同比劲增23.79% 整车出口翻倍 新业态全面起势

湖北日报全媒记者 张爱虎
通讯员 张令子 周璟

2026年开年,湖北省综合保税区(以下简称“综保区”)外贸数据亮眼,呈现强劲增长态势。3月20日从武汉海关获悉,今年1—2月,全省综保区进出口总值达220.62亿元,同比增长23.79%。

武汉综保区内,汽车出口热潮全面升温。作为湖北外贸的“排头兵”,

该区域今年前两个月累计出口整车6750辆,货值7.08亿元,出口额同比大幅增长2.2倍。其中,对“一带一路”共建国家出口额增长205%,新能源汽车出口额更是飙升280%,出口结构持续优化。

这一成绩的取得,得益于“政策赋能”与“产业优势”的双向发力。目前,武汉综保区出口车型已覆盖乘用车全品类,岚图、猛士等高端品牌占比

稳步提升,市场版图拓展至东欧、中东及南美等地。

在宜昌综保区,安琪酵母的生产车间内机器轰鸣,28条智能包装线满负荷运转,精准匹配全球多元需求。今年前两个月,该集团通过宜昌综保区出口酵母类产品1000多万元,同比激增6.7倍。面对南美等地定制化产品的加急订单,企业实行三班倒生产,一季度计划产量达2万吨。

作为湖北省最新设立的综保区,黄石棋盘洲综保区2025年进出口值已达71.77亿元,同比激增1.4倍。2026年以来,黄石海关锚定高质量发展目标,全力推进“1210”(保税电商)项目运营。通过“一企一策”靶向帮扶,海关协调仓储、电商、物流企业建立共管模式,完善预报、预检制度,并支持企业开展区间流转、直播带货等业务,积极对接头部电商平台。

武汉“戏码头” 戏曲艺术展演下月开锣

湖北日报讯(记者农新瑜、通讯员周媛媛)4月24日至5月23日,2026武汉“戏码头”戏曲艺术展演将举行。本届展演精心策划“梨园盛典”大剧场、“雅韵新生”小剧场、“赏心乐戏”惠民活动三大板块,汇聚10大剧种、11位梅花奖艺术家,共带来15场精品演出。演出将在琴台大剧院、临空港大剧院等七大场馆全面铺开,呈现“戏到武汉火”的繁荣景象。

本次展演中,“梨园盛典”大剧场单元作为核心板块,将带来10场高规格演出。开幕演出将于4月24日在琴台大剧院上演,由京剧界黄金拍档于魁智、李胜素两位梅花奖艺术家联袂中国戏曲学院,演绎经典名剧《穆桂英挂帅》。后续演出中,绍兴市越剧团李敏、陈雪萍两位梅花奖得主将带来越剧《香罗记》等。5月23日,展演闭幕式将在临空港大剧院举行,由武汉京剧院为牡丹花奖得主方佳欢量身定制的新作《鸳鸯剑》将首次与观众见面,该剧文武并重、唱做俱佳,作为本土实力力作压轴登场。

“雅韵新生”小剧场单元打造5场特色演出,选址湖北剧院小剧场、武商MALL·众圆剧场、绿地缤纷城等文商旅综合体场馆,聚焦青春、先锋、跨界,让戏曲艺术贴近年轻观众,探索传统艺术的当代表达。本单元首次邀请李政成、金喜全、施夏明等梅花奖演员与剧种领军人物参演,为创新探索注入专业底蕴。

为推动戏曲艺术普及传播,本届展演打造“赏心乐戏”系列惠民活动,落地临空港文化广场、临空港大剧院及高校,推出三大特色活动,让不同群体都能感受戏曲魅力。其中,高校戏曲专场联动师生参与,推动戏曲文化在年轻群体中扎根;临空港广场百姓大舞台由本土专业演员引领,激发群众参与戏曲的热情,打造全民共享的戏曲舞台;戏曲体验营活动面向家庭与儿童,通过沉浸式体验让孩子们感受戏曲之美,播撒传统文化的种子。

576名香港游客乘樱花专列 抵汉开启赏樱之旅

湖北日报讯(记者王艳华、通讯员陶诚、郭向洋)3月20日14点25分,伴着融融春意与阵阵樱香,香港西九龙至武汉G4356次樱花专列载着576名香港同胞,准点抵达武汉站10站台。接下来,他们要在武汉体验为期4天的赏樱之旅。

在武汉站西出站口,热闹的舞龙舞狮和汉服表演已经准备好。欢乐的鼓点、浓郁的荆楚风情,引来刚刚走出车站大厅的香港同胞的阵阵惊呼,他们纷纷举起手机排队和舞狮拍照留念。

这是张曦和两个好朋友第一次来武汉。不久前,她在社交媒体上刷到武汉的樱花,觉得太好看了,于是立刻约上朋友预订了这趟行程。

“除了樱花,我还知道武汉的网球。”张曦告诉记者,自己是个网球迷,除了樱花、黄鹤楼和长江大桥这些地标,武汉的网球比赛和名人她也熟悉。

“上个星期平均每天到站6

万到7万旅客,这几天都接近10万。除了樱花专列,还有不少小型的旅游团。”武汉站客运值班员张利民介绍,进入樱花季,武汉游客明显增长,加上这周末“汉马”要举行,武汉热度有点高。

今年赏樱季,武汉站还创新打造“到站即花海”沉浸式体验,将樱花主题展板与20棵真樱花树搬进站区,粉樱缀枝、暗香浮动,不少香港游客驻足打卡,把这份初到武汉的美好定格成永恒。车站还安排“五心服务组”化身专业“樱花导游”,工作人员提前熟悉全市81个赏樱点位、最佳观赏期及交通路线,为游客提供精准、及时的赏樱咨询。

最近,还有多趟樱花专列将抵达武汉。张利民介绍,为确保旅游团有更好的体验,武汉站提前制定樱花专列的服务保障方案,在车站扶梯、进站口安排了专人做好引导服务,和旅行社对接好接站车辆等,打造一个更安全舒适的出行体验。

枝江有家“鱼儿健身房” 肥鱼专门到此“燃烧卡路里”

湖北日报讯(记者高伊洛、通讯员赵莉、王悦)肥鱼瘦身,你可听说过?在枝江市仙女镇的康益水产养殖专业合作社,一条条肥鱼正在水中经历蜕变,实现品质升级。

宜昌肥鱼,学名长吻鮠,又名鮠鱼、江团,营养价值丰富,是宜昌当地有代表性的美食。“起鱼!”3月14日,在康益水产养殖专业合作社,随着工作人员谭正宏一网打起,十几条体色黑亮、身形匀称的肥鱼在网中翻腾跳跃。其身后,6个长方形养殖池依次排开,3米深的水体下,更多黑影若隐若现,自在游弋。“两个肥鱼养殖车间,一共14个养殖池,每个池子有15000斤左右的成鱼。”谭正宏抓起一条肥鱼,翻看生长状况。

健康消费升级之下,消费者对一条鱼的要求,早已不止于“鲜活”。生态、低脂,成为新需求。“吊水瘦身”应运而生。“在我们基地,每条肥鱼都是见过世面的‘旅行家’。”谭正宏说,“云南澜沧江优质水源基地专门养殖肥鱼幼苗,成年后它们便坐上‘专车’,跋涉千里来到枝江。”

抵达“健身房”后,这些肥鱼将接受为期1至3个月的“吊水瘦身”。“吊水瘦身”,是水产养殖领域的一场“减法革命”——严格控制投喂频率,让鱼靠清水和少量浮游生物生存,自然代谢掉体内多余的脂肪。同时,养殖车间的仿生环流系统,让鱼持续游动,达到“健身”效果。

“瘦身”后,一条肥鱼的重均减少10%—20%。”合作社负责人贺必云介绍,经过这番“特训”,鱼的体型细长匀称,剖开后肉质细腻紧实,皮下几乎不见油脂。鱼肉最终达到“清蒸似蒜瓣、久煮不散”的高品质口感,无土腥味、脂肪含量显著降低、蛋白质占比明显提升。

与瘦身相伴的,是品质提升。“吊水瘦身之后,肥鱼的出厂价平均提高5元/斤,出厂售价超过20元/斤。”贺必云介绍,“表层水流入生态沟渠,经水生植物初步净化;底层水进入集中处理池,沉淀过滤掉固体颗粒物。随后,它们一起汇入生态净化池,水生植物、微生物吸收降解其中的有害物质。”处理后的清水,重新流回养殖车间。监测数据显示:经过这套系统,养殖尾水中的氨氮、总磷及亚硝酸盐含量分别下降50%、62.5%和41.2%,溶解氧含量上升40%。

康益水产是宜昌规模最大的肥鱼工厂化养殖基地,长期供应北京、上海、南京及湖北本土的高端酒店和餐饮企业。去年,该合作社的鱼儿“游”出了2000万元产值。

到“健身”效果。

“瘦身”后,一条肥鱼的重均减少10%—20%。”合作社负责人贺必云介绍,经过这番“特训”,鱼的体型细长匀称,剖开后肉质细腻紧实,皮下几乎不见油脂。鱼肉最终达到“清蒸似蒜瓣、久煮不散”的高品质口感,无土腥味、脂肪含量显著降低、蛋白质占比明显提升。

与瘦身相伴的,是品质提升。“吊水瘦身之后,肥鱼的出厂价平均提高5元/斤,出厂售价超过20元/斤。”贺必云介绍,“表层水流入生态沟渠,经水生植物初步净化;底层水进入集中处理池,沉淀过滤掉固体颗粒物。随后,它们一起汇入生态净化池,水生植物、微生物吸收降解其中的有害物质。”处理后的清水,重新流回养殖车间。监测数据显示:经过这套系统,养殖尾水中的氨氮、总磷及亚硝酸盐含量分别下降50%、62.5%和41.2%,溶解氧含量上升40%。

康益水产是宜昌规模最大的肥鱼工厂化养殖基地,长期供应北京、上海、南京及湖北本土的高端酒店和餐饮企业。去年,该合作社的鱼儿“游”出了2000万元产值。

算,项目完全达产后,将带动上下游新增百亿级市场空间。

鼎龙股份总部位于武汉经开区,2010年在创业板上市,先后在武汉经开区布局先进材料研究院、鼎龙光电半导体材料研发制造中心、湖北光刻胶等重点项目。其开发的CMP抛光垫产品打破国外垄断,国产化替代率近80%。



二月二 萌娃剃出表情包

3月20日,在保康县一家婴幼儿理发店,理发师为一名小朋友理发。当天是农历二月初二,我国民间素有“二月二,龙抬头,剃龙头”的习俗,许多家长带着孩子来“剃龙头”,祝愿孩子在新年里健康成长。(视界网 杨超 赵硕 摄)

座谈会向学生提问后,高校校长直言工作不到位 “讲不出院长名字,说明院长走进学生还不够”

湖北日报讯(记者韩晓玲、通讯员张俊、毛晨、李汉钧)“说说你们学院的院长是谁?叫什么名字?”3月19日,在长江职业学院光谷校区2026年春季“校长与学生面对面”座谈会上,该校校长崔锋突然抛出这样的问题。看到有的学生回答得支支吾吾,他直率地说:“不知道院长是谁,说明院长走进学生还不够,工作作风需要改进。如果大家不知道校长是谁,那是我工作不到位,我得好好反思。”

在长江职业学院,“校长与学生面对面”座谈会成为倾听学生心声、解决学生

难题的常态化举措,座谈会动真碰硬,收集的各类问题都会建立整改台账,切实将学生的呼声转化为学校的行动。

此次座谈会上,崔锋带来了一个好消息:“同学们提出的南三舍装电梯的事,已纳入今年工作,一定会落实到位。”学生们兴奋不已,报以热烈掌声。

去年9月,履新不久的崔锋在光谷校区与学生闲聊时,一名学生鼓起勇气说出了大家的心愿:“校长,能不能给南三舍装部电梯?八层楼这么高,我们拖行李上下楼太不方便了。”他当场回应“我记下来”,

随后要求该校后勤、基建等部门将此事纳入工作规划。

据介绍,南三舍电梯计划今年暑假完成安装调试,9月正式投入使用。

座谈会现场,学生代表畅所欲言,分享了各自寒假返乡见闻,畅谈对学校的满意度与改进建议。对于校园建设,他们既为实践教学设备点赞,也提出操场跑道开裂、宿舍电路不稳、校园网卡顿等问题;在职业发展上,他们希望学校能增加企业参观实践机会,助力大家更好地对接职场。此外,学子们还谈及AI冲击下的职业焦虑、专科

生就业压力等困惑,希望得到指导与帮助。

针对学生提出的每一个问题、每一条建议,崔锋与相关部门负责人现场一一回应,明确答复;操场修补、明德楼设施完善列入暑期整改计划,宿舍电路、晾晒等问题逐步推进解决,校园网优化立即安排技术人员排查整改,持续深化产教融合、进一步访企拓岗……

“校长专门来和我们面对面交流,这种被重视的感觉真好。”2024级数媒专业学生于颖颖说,这让自己清晰感受到学校为学生着想,为学生办实事。

武汉汉江湾江滩经营权以6.06亿元成交

创我省水生态产品价值转化最高纪录

湖北日报讯(记者艾红霞、通讯员李颖、高媛、窦亦然、实习生张澜馨)3月20日,硚口汉江湾江滩生态产品价值交易签约仪式在武汉举行,这是全国首单城市河湖型水利风景区生态产品价值交易。此次交易以汉江湾30年水生态产品维护和经营权为标的,最终以6.06亿元成交,创下湖北省水生态产品价值转化的最高纪录。

硚口汉江湾水利风景区地处武汉“两江四岸”核心区域,拥有15公里汉江岸线,总面积达3.14平方公里,其中水域面积占

比超一半,是武汉中心城区难得的连续滨水生态廊道。这里集生态、文化、体育、休闲功能于一体,不仅风景优美,还配套了51片各类体育场地、7处大型活动广场。

“我们要把生态优势变成旅游优势,让汉江湾成为武汉极具特色的城市新名片。”硚口区水务局相关负责人介绍,此次交易所得将全部用于完善江滩的配套服务,同时围绕“水生态+文旅”的思路,打造研学露营、体育场馆、文旅观光等特色项目,让江滩更具吸引力。

签约仪式现场亮点十足,除了核心的江滩经营权交易签约外,还完成了四批重磅合作签约,涵盖低空飞行营地军民共建、内河游轮游艇示范、体育公园合作、研学基地建设等多个领域。这些合作将推动形成“生态+文旅+体育+低空经济+研学”的多元产业模式,让“水陆空”三位一体的业态布局在汉江湾落地生根。

该负责人表示,此次交易严格遵循“保护优先、科学开发”的原则。据预计,项目落地后,将带动当地旅游收入每年增长20%以上。

此次全国首单交易的落地,也为全国城市江滩生态产品价值转化提供了可复制、可推广的“硚口样板”。据介绍,作为湖北省水生态产品价值转化的核心试点,硚口区以汉江湾江滩为突破口,率先对江滩的生态资源和水利设施进行全面清查确权,整合水域、岸线、堤防等资源,形成了边界清晰的生态资产包,并通过联合专业机构核算,科学评估出这片江滩30年运营期的生态价值,最终通过湖北省公共资源交易平台公开出让经营权,实现了6.06亿元的价值变现。