

应用场覆盖楼宇、工厂、园区、商业综合体等多个领域 这朵“云”助央企跑出第二增长曲线

湖北日报全媒体记者 李源 通讯员 冉文娟 实习生 郭嘉仪

3月10日10时,深圳市南山区华润总部大厦中控室的大屏上,一条预警信息弹出:32层空调机组滤网压差接近阈值,建议及时清洗。几乎同时,系统自动生成工单并推送给运维人员。整个过程,无需人工巡检,无需层层上报。让这座大厦“开口说话”的,是一套名为“建筑全生命周期智慧运维系统”的管理平台,由中建三局武创云维科技(武汉)有限公司(以下简称“武创云维”)自主研发。在该系统的加持下,大厦里空调、电梯、消防、水务、能耗等设备运行状态可被实时感知,一旦出现故障,系统便能自动报警、智能诊断、同步派单。2025年是武创云维成立的第二年,这一年该公司在全国新签建筑智慧运维项目12个,合约额突破亿元大关。

从“沉睡档案”到“智慧大脑”

尽管成立时间不长,但武创云维的起点可以追溯到11年前在中建三局内部组建的一支3人创新小组。“10多年前,建筑行业更关心的是如何把楼建得更快、更好,而建筑交付后的运营管理,则采用人工巡检、经验判断、故障后维修的传统模式。”武创云维总经理胡珏曾是3人小组的牵头人。尽管当年建筑智慧运维是一条冷门赛道,但她坚信其中蕴含着巨大的产业价值。建筑在设计、施工阶段形成的BIM模型,记录着最原始、最精确的建筑信息。传统流程中,这些数据在项目交付后往往就被束之高阁变成“沉睡档案”。“如果把这些数据重新激活,再与设备运行状态、运维需求连接起来,建筑就不再只是钢筋水泥的组合,而会拥有可感知、可诊断、可预测的“数字生命”。”胡珏说。近年来,随着城市发展由大规模增量建设转向存量提质改造和增量结构调整,建筑运维不再只是配套服务,而正在成为新的价值增长点。随着“好房子”理念日益深入人心,全生命周期的智慧运维被摆在与高标准建造同等重要的位置。“建筑漫长的使用阶段,才是品质、效率与价值的真正考场,‘好房子’既要建得好,更要用得久。”



第二十五届中国国际投资贸易洽谈会上,武创云维企业展台吸引不少外宾的目光。(武创云维 供图)

从内部成果到市场破局

技术路线虽然跑通了,但真正的难题并不在技术本身。“推广‘建筑全生命周期智慧运维系统’时,有些客户一听说我们来自中建三局,便先入为主地认为这不是市场化产品,从而产生顾虑。”胡珏坦言,受此影响,团队的创新成果长期仅应用于企业内部的少数项目,难以真正释放价值。胡珏团队的遭遇,从侧面映射出央企科技成果转化所面临的现实困境——长期以来,央企科技成果转化长期面临双重堵点:一方面,新技术、新产品要进入央企应用场景,往往受制于采购标准、内部流程和风险控制;另一方面,央企内部积累的技术成果要拿出来孵化,也常常卡在知识产权评估、作价入股、人员激励等关键环节。转机出现在2023年。中建三局与武汉产业创新发展研究院携手共建企业联合创新中心,开始探索以市场化机制推动智慧运维业务独立发展。经过一年多持续攻坚,尤其是在知识产权评估作价、风险控制和激励机制等方面实现突破后,2024年9月,武创云维呱呱坠地。“武创云维不仅是中建三局首个引入外部战略投资、独立市场化运作的科技公司,也是中建集团内较早实现无形资产作价入股的项目之一。”胡珏说。更重要的是,它证明了一件事:央企内部沉淀的技术成果,不必只服务于内部项目,也完全可以通过机制创新、央地协同等方式,转化为面向市场的新产业、新

公司和新增增长点。

从业务探索到赛道深耕

独立运营后的武创云维,很快释放出强劲动能。在武汉市江岸区支持下,公司先后获得“创新型中小企业”“种子企业”“科技型中小企业”等认定。过去一年,武创云维相继承接罗湖区中医院、深交所、港大深圳医院等多个建筑智慧运维项目,应用场景覆盖楼宇、工厂、园区、商业综合体等多个领域,合约额迅速突破亿元大关。“武创云维快速成长的背后是一条清晰的创新逻辑:用长期主义守住一条冷门赛道,用数字技术激活传统建筑的存量价值,再用体制机制创新打通成果转化“最后一公里”。”武创云维产业合作部项目经理葛馨说。作为政府主办的枢纽型创新平台,武创院坚持市场化运作、面向全产业领域,在机制创新、成果转化和产业孵化方面具备独特优势,“在新的央地合作模式下,科技创新与产业创新融合发展的效率得以整体提升。”从地标“建造者”到建筑“运营者”,中建三局在与武创院协同创新的过程中不仅闯出了“第二增长曲线”,也为央企以科技创新培育新产业、塑造新优势提供了可借鉴、可复制的“云维模式”。不久前,国家知识产权局知识产权运用促进司新一期“专利转化运用专项行动工作简报”中,刊载了武创院携手中建三局“以‘专利入股+央地协同’模式破解国企知识产权转化制度壁垒”的创新举措,这一案例正向全国各省市知识产权系统及相关单位推广。

让大山里的留守儿童“眼里有光”

湖北日报全媒体记者 方琳 通讯员 张艺宝

3月10日上午,全省关工委工作会议现场,一位短发、精神矍铄的老人走上发言席。“我叫李军,71岁,是十堰市张湾区车城路街道办事处的一名退休干部,也是竹溪县‘经典100悦读社——留守儿童之家’的创办人和守护者。”台下安静下来。接下来十几分钟,全场静聆聆听了一段坚持十年的人生故事——李军和她的兄弟姐妹,与秦巴深山那些孩子们的故事。2015年,退休后的李军回到阔别多年的故乡——竹溪县黑龙洞村。这个藏在深山里的村子,1300多口人,近一半在外务工。走在村里,她看到最多的,是老人和孩子。孩子们放学后无处可去,要么在田埂上疯跑,要么捧着手机刷短视频。让李军最难受的,是孩子们的眼神——清澈,却空落落的。“那个眼神像刺一样扎在我心里。”李军顿了顿,“我是当过老师的人,我知道那意味着什么。”

最初的想法很简单:给村里孩子辅导功课,陪他们读书。没想到,读书社一开张,就来了30多个孩子。没过多久,增加到70多个。李军和兄弟姐妹决定,把读书社正式命名为“经典100悦读社——留守儿童之家”。“100”有两个意思:一是希望影响100个孩子、100个家庭,二是代表他们百分百的诚意和坚持。他们买来《三字经》《弟子规》等国学经典,免费教孩子们诵读。李军说,选择经典,是因为她相信,12岁以下是孩子记忆力最好的时期,也是三观形成的关键期。“根正,苗才壮。香九龄能温席,融四岁能让梨,这些道理要趁早种到孩子心里。”从2015年到2019年,悦读社从黑龙洞村一个点,发展到全县7个乡镇15个村,15个标准化的留守儿童之家,累计服务留守儿童超过3000名。李军和兄弟姐妹前后投入近百万元,加上社会各界的支持,让秦巴山区的书香越来越浓。

读书社慢慢有了效果。有孩子能背500多首古诗词,有孩子从内向腼腆变得自信开朗,有孩子成绩突飞猛进。2019年,从小在悦读社读书的梁家铭以600分考入首都师范大学,李军和兄弟姐妹按当初的承诺,给他发了奖学金,资助了学费。悦读社先后获得“湖北三十佳乡村书屋”“全国书香之家”等荣誉,李军也被评为“中国好人”。但在她看来,最大的荣誉,是孩子们的变化。发言快结束时,李军说起一件事。2020年疫情防控期间,她和弟弟一起,给山区捐赠了两台救护车。有人问她为什么,她说:“没什么,就是觉得应该做。”台下响起掌声。李军顿了顿,说出最后一段话:“作为一名退休干部,能为山区的孩子撑起一片爱的蓝天,倍感荣幸。我们兄弟姐妹会继续做下去,让更多的山区儿童‘立于皓月之边,不弱星光之势’。”会后,记者注意到李军的微信签名——“有爱心传递,永远激情澎湃!”

武汉:以精细化管理焕新城市颜值与品质 ——八大攻坚行动吹响三年奋进号角

去年,一封“相约春天赏樱花”的浪漫请柬;今年,一场“齐聚湖北、共建支点”的盛情邀约。在全国两会湖北代表团开放日上,湖北省委主要领导连续两年发出“荆楚之约”,这背后,有山水都市的底色,从容自信的底气,彼此成就的胸怀,还有“荆楚特色的现代化人民城市”的轮廓和筋骨——它藏在春樱浪漫的“平”整跑道上,“明”亮在两江四岸的璀璨夜色中,舒展在四线一口的“绿”色廊道下,也醉卧在每一个“美”丽的街角、洁“净”的晨昏、“安”宁的家园……

武汉,把奋斗的诗行写在春回大地的更替里,把开新局的行动落在脚步丈量中,她用一座精细治理的城市为自己“背书”,不断提升英雄城市的颜值与气质、品质和内涵,不负春光,亦不负八方奔赴。

2026年是“十五五”规划开局之年,也是武汉市城市精细化管理三年行动的起步之年。武汉市委、市政府深入贯彻落实习近平总书记关于城市工作的重要论述,坚持以人民为中心的发展思想,以建设“具有荆楚特色的现代化人民城市”为目标,印发《武汉市城市精细化管理行动方案(2026—2028年)》,全面吹响“一年上台阶、两年大变样、三年创标杆”的奋进号角。全市上下以“绣花功夫”推进城市治理,以“四线一口”环境整治提升为牵引,系统实施“平、明、绿、美、净、齐、畅、宁”八大攻坚行动,努力实现城市环境品质全域跃升,为加快建设国家中心城市注入强劲动能。

聚焦平 道路平整畅通 出行更舒心 围绕“平”字攻坚,武汉着力提升道路功能和安全保障水平,让市民脚下之路更平稳顺畅。全市实施道路年度体检,推进D级道路大中修改造,开展路面坍塌防治及人行道专项整治,全面改造“零高差”缘石坡道,治理“跷跷板”、绊脚钉等问题。同时,加强“城市家具”维护,推动箱柜入室、多杆合一,推广“六防”并盖护,推进“一盖一码”数字化管理。在重要路口设置遮阳雨棚,提升出行舒适度。一季度,围绕“赏樱花跑马”文旅旺季,城管部门对45条樱花景观廊道及汉马赛道沿线实施综合整治,以“一点一策”销号管理确保问题动态清零。

聚焦明 夜景亮化提质 江城更璀璨 在“明”字上做文章,武汉持续点亮城市夜景,塑造独具特色的“江城印记”。全市完善路



江夏四环线与景湖三路交会的立交桥下空间蝶变。



武昌斗级营与黄鹤楼、京广线同框。

灯照明网络,功能性照明设施完好率达98%。景观亮化方面,构建“一核两轴、五中心、滨水界面、多地标”的夜景景观布局,提升昙华林、咸安坊等街区品质,策划主题光影秀。同时,推进“微亮化”工程,结合老旧小区改造增补修缮楼道、单元入口照明,照亮居民回家“最后一米”。今年春节及樱花季期间,全市景观照明开启节日模式,营造出璀璨祥和的城市氛围。

聚焦绿 园林绣绿添彩 生态更宜居 挥洒“绿”的笔墨,厚植生态底色,武汉正加快建设更高层次的湿地花城。2026年,全市计划新建各类公园105个、绿道150公里,打造“千园之城”升级版。一季度在重点区域增补时令花卉约6.2万平方米,并对80余万株行道树进行精细化修剪。结合“五改四好”城市更新,因地制宜推进口袋公园建设,江汉区三环线旁“菜茵”口袋公园、青山区“小而美”彩绘光交箱等案例,让街角空间焕发活力。全市公园开展新春市集、文化展演等活动超600场,让市民推窗见绿、出门入园。

聚焦净 全域洁净提质 环境更清爽 围绕“净”字下功夫,武汉致力打造洁净城市标杆。推行全域精细保洁,实施道路垃圾分类保洁和“平面+立面”一体化机械作业,城市道路机械化清扫率、洁净率分别达95%、

92%。深化垃圾分类,实施十大提质举措,投放运行6000台智能回收箱。一季度,围绕“赏樱花跑马”保障,以“赛前深度清洗、赛中动态保洁、赛后快速清场”模式实现“路见本色”。同时,新改扩建城市公厕300座,扩大24小时开放覆盖面,让“方便”之事更方便。

聚焦齐 空间规范有序 市容更整洁 在“齐”字上发力,武汉着力净化城市空间秩序。开展“飞线”专项整治,集中清理142条主干道跨路“飞线”与零散单线,拆除安全隐患线缆、电杆,完善架空管线管理机制。严格户外广告设置分区管控,每年打造20处高品质广告招牌样板,并建立“数字档案”实现全流程监管。违法建设治理持续加压,以城市更新为抓手推进历史遗留违建治理,坚决遏制新增。此外,加强桥梁维护、规范围挡管理,让城市空间更清爽、更安全。

聚焦畅 交通秩序优化 通行更高效 武汉紧扣“畅”字,深化“文明交通畅行武汉”行动,通过“微循环、微治理、微改造”,开展交通拥堵节点综合整治。2026年,已确定江岸万象城周边、汉口站片区、东湖磨山片区等10处拥堵节点实施“一点一策”治理。停车管理

方面,加大对266条严管路的管控力度,推动中心城区新增路外公共停车位3万个,并推进公共停车资源接入全市停车“一张网”平台。一季度,武汉交警创新推送“交通安全年度体检报告”至569.8万名驾驶人,一般以上道路交通事故数同比下降14.8%,交通秩序持续向好。

聚焦宁 静安家园共建 生活更安宁 以“宁”为目标,武汉全力营造宁静宜居的城市环境。开展降噪专项治理,强化工业、施工、交通、社会噪声污染防治,推进道路低噪声路面改造,打造100个宁静小区。在硚口区融侨锦江小区,宗关水厂改造项目率先采用基坑气膜技术,有效隔绝施工噪声与粉尘,实现“安静施工”。同时,加快城市生命线安全工程建设,实现燃气、桥梁、排水等重点场景监测全覆盖,完善灾害监测预警与应急机制,提升城市韧性,守护万家安宁。

武汉以“一委一办一平台”高位统筹体系为核心,由市委主要领导亲自挂帅,成立城市精细化管理专班,强化跨部门协同与数智赋能。通过建立科学、动态的评价与反馈机制,推动各项任务高效落地。武汉正用“绣花功夫”织就高质量发展图景,奋力谱写新时代英雄城市现代化治理新篇章。(文 董德禹)



青山汉马赛道赛道焕然一新。