



城市发展 从规模扩张转向品质提升

千亿仙桃 万象更新

实施城市更新行动,是推动城市高质量发展、不断满足人民美好生活需要的重要举措。千亿县仙桃下足“绣花功夫”,有序推进小区、社区、街区逐步更新,打通断头路,畅通微循环,打造各具特色的美丽空间,提升城市都市味、守护城市烟火气,推动城市发展重心从规模扩张转向品质提升。



小区居民在等电梯。(湖北日报通讯员 刘贤双 摄)

一部电梯,筑就幸福回家路

湖北日报全媒记者 杨康 通讯员 胡纯波 燕小林 张钰

“爷爷,4点了,要迟到了!” “来了来了,我穿好鞋就走。” 2月2日下午,仙桃市检察院宿舍5楼2号电梯口,居民陈晓清10岁的小孙子拎着作业袋,提醒爷爷送他去上补习班。陈晓清的老伴王金枝目送孙子二人搭乘电梯下楼,眼角泛起泪光。 “有电梯了,可真方便。”对78岁的王金枝而言,从1楼到5楼,不过十几米高,却是她曾经难以逾越的“天堑”。她的双腿患有严重风湿,4年前,因小区没有电梯,行动不便的她爬不动5层台阶,便和老伴搬到楼下仅10㎡的地下室居住。 2025年底,在小区居民和仙桃市相关部门的努力下,检察院宿舍安装了3部电梯,为小区35户居民筑起幸福顺遂的回家路。

被楼梯困住的晚年

检察院宿舍楼高8层,住户中大多数是70岁以上老人。 “都是老弱病残,有脑梗瘫痪的、眼睛失明的,爬楼梯非常艰难。”小区业委会主任、69岁的袁怀江,是仙桃市检察院的一名退休干部,也是陈晓清夫妇的老同事。 “走一步、歇三步,高层住户上下楼梯都极为不便,有的人要走半小时。”小区居民的困境,袁怀江看在眼里,也感同身受。 2020年,国家出台支持老旧小区加装电梯的政策后,作为业委会最“年轻”的成员,袁

怀江主动挑起了组织协调加装电梯的担子。跑政策、作动员、筹经费,“电梯装哪儿”“思想不统一”“钱从哪里来”,难关难过。袁怀江说,小区住户都是检察院的退休干部,耐心多一点,跑得勤一点,思想工作总是能做通。然而,因为历史遗留问题,小区现有条件达不到加装电梯的要求。 “跑断腿、磨破嘴都没用,政策红线在那里。”在老人们一筹莫展之际,仙桃市住房和城乡建设局(以下简称“住更局”)带来新希望。 “袁怀江和居民们多年的呼声和努力,住更局一直看在眼里,急在心里。”住更局负责人介绍,经多部门联合办公,协调电梯选址、管线迁移等具体问题,让小区迎来加装电梯的可能。

“感觉自己又活过来了”

2025年夏天,检察院宿舍楼的3部电梯终于开始施工。 与其他小区不同,检察院宿舍楼的电梯设计充分考虑了每户居民的实际需求。3部电梯因地就势,分为一梯两户和一梯一户的灵活布局。 王金枝家所在的单元采用了创新设计——电梯从阳台接入,不仅解决了垂直交通问题,还顺势为她家拓宽了近6平方米的生活空间。 “现在家里南边、东边都能进阳光,照得我我心里也暖和。”站在洒满阳光的客厅里,王金枝脸上洋溢着满足的笑容。 这种“一梯一方案”的个性化改造模式,正是仙桃市老旧小区加装电梯工作的特色。住更局加梯办工作人员周爽介绍:“每个小区、每栋楼的情况都不同,我们坚持因地制

宜,最大限度地满足居民需求。” 随着电梯正式投入试运行,检察院宿舍楼的生活发生了很大变化。曾经因上下楼不便而减少出门的老人们,如今可以轻松下楼晒太阳、买菜、聊天。 王金枝的生活半径重新扩大了。她可以随时下楼,在院子里和老邻居聊聊天,到附近的菜市场买新鲜的蔬菜,甚至偶尔去两条街外的公园散步。 “感觉自己又活过来了。”王金枝感慨万千。

101部电梯背后的民生温度

检察院宿舍楼只是仙桃市老旧小区改造的一个缩影。2025年,该市累计为楼龄逾20年的老旧小区加装(更新)电梯101部,惠及数千户居民。 老旧小区加装电梯工作之所以能够顺利推进,得益于一套完善的政策体系和服务机制。 2024年,仙桃市出台了《仙桃市城区既有住宅加装电梯实施方案》和配套工作指南,明确了从申请到验收的全流程。根据政策,业主表决同意后即可向所在社区提出申请,多部门“一站式”联合审批,大幅简化了流程。 资金方面,采取“业主分摊为主,政府奖补为辅”的模式。完善竣工验收手续后,每部电梯可获得20%的奖补,最高达10万元。这一政策有效减轻了居民的经济负担。 住更局相关负责人表示:“加装电梯不仅是民生工程,更是基层治理现代化的实践。我们通过这项工作,探索出了‘居民主导、社区协调、政府服务、市场运作’的老旧小区改造新路径。”



仙桃市博雅大道西段。(湖北日报通讯员 肖波 摄)

561个老旧小区迎来“逆生长”

湖北日报全媒记者 杨康 通讯员 张钰

2月3日,走进仙桃市干河街道恒迪社区规划局西区宿舍,整齐的停车位、洁净的道路、运行平稳的电梯,构成了这个曾经的“老破小”小区的新年图景。 对于在此生活了20多年的居民黄光明来说,这种变化尤为珍贵。 小区改造远不止于表面美观,更在于老旧管网的全面翻新——从根源上解决了每逢大雨就污水外溢的顽疾。 随着仙桃市老旧小区改造的推进,这种“逆生长”正在越来越多的社区发生。

从问题清单到幸福清单

规划局西区宿舍的改造清单,反映了老旧小区的普遍痛点:道路破损、管网老化、车位紧缺、缺乏公共活动空间。 “过去最怕下雨天。”黄光明回忆说,小区地下管网老化导致污水时常反涌,刺鼻气味弥漫。随着居民汽车保有量增加,停车位缺口达50%以上,回家“抢车位”成了日常难题。



改造后的仙桃市棉纺小区。(资料图)



阳光大道跨洲河桥项目现场。(湖北日报通讯员 刘贤双 摄)

两座桥梁背后的城市空间破局

湖北日报全媒记者 杨康 通讯员 张钰

2月1日晚10点,仙桃市电排河畔灯火通明。 随着最后一立方米C35水下混凝土注入河床,西环北路跨排湖电排河桥的第38根水下灌注桩浇筑完成。 对仙桃而言,这根深达70米、直径1.6米的桩基,承载的远不止一座桥的重量。 这是仙桃交通路网升级的关键节点。 几乎与跨排湖电排河工程同步,城南的阳光大道东延项目工地上,工人们紧锣密鼓为洲河桥的桩基检测做最后准备。 一西一南,两座桥梁同时推进,指向同一个目标——打通仙桃城市发展的关键“脉络”,重塑这座江汉平原城市空间格局与未来想象。

1.46公里的战略落子

电排河大桥总长120.1米、宽38米,是西环北路的咽喉所在。 “下一步进行桩基检测,预计4月前完成下部结构,恢复河面功能。”项目经理冯刚辉站在因施工形成的河心小岛上,言语间透着紧迫。 西环北路虽全长仅1.46公里,其战略意义却远超数字本身。它北起梧桐大道,南至桃源大道,是电排河北片区通往南城新区的唯一干路,更是沪渝高速“四改八”后接入



仙桃市电排河绿道。(受访单位供图)

2024年10月,仙桃市住房和城乡建设局(以下简称“住更局”)启动该小区改造工程,翻新道路管网、清理杂乱地块、修建小游园、施划停车位、建设电动车停车棚。如今,小区新增69个停车位和6个充电桩,车位比改造前增加了一倍,同时加装了3部电梯。 在城市更新中,住更局坚持“小切口推动大变化”的理念,改造不仅关注雨污管网、水电气网等基础设施,也注重收集居民的“微心愿”,满足停车充电、运动健身、无障碍出行等个性化需求。 这种精细化改造避免了“大拆大建”,用最小的干预让老房子焕发新生,同时保留了社区原有的邻里关系和烟火气。

十万居民迈向“住有优居”

硬件改造完成只是第一步,长效管理才是关键。 恒迪社区构建了“社区党总支、小区党支部、楼栋党小组、党员中心户”四级组织架构。 “党建引领为根、业委会牵头为脉、居民

自治为魂”的模式,破解了从“单位统管”到“业主自治”的转型难题。在党支部指导下,业委会制定了自治管理章程、物业费收缴使用办法等制度,明确重大事项双过半同意、财务每月公示等刚性条款。 “业主自治让管理更高效。”黄光明感受到的不仅是环境变化,更有社区治理模式的革新。居民从被动接受服务转变为主动参与管理,真正成为社区的主人。 从2019年起,仙桃市对2000年以前建成的老旧小区全面启动更新改造。截至目前,全市累计完成老旧小区改造561个,惠及30188户10万余居民。更新改造小区道路近33万平方米,翻新水、电、气等各类老旧管道超过1000公里,改造增设停车位近8500个,增设各类充电桩约10000个,增设安防、健身等社区服务设施超过1400个。 让老房子产出新价值,留住烟火气。数字背后,是无数个“黄光明”的生活升级。城市更新行动正让居民从“住有所居”迈向“住有优居”,提升的是生活品质,延续的是社区记忆。

仙桃城区的新连接线。 “大桥贯通后,各乡镇以及从天门过来的工业车辆都可以从这里通行,大大提升通行效率。”冯刚辉说,当前,往来工业车辆要么走老318国道,车多路堵,要么从袁家村、复州大道绕行,很不方便。

阳光大道串联新城地标

与城西的“提质增效”同步,城南的“东进”步伐同样坚实。 在阳光大道跨洲河桥项目现场,项目经理荣念杰在各个工序点位间穿梭。 “大家注意安全,干完活了好过年。”他的叮嘱与机械轰鸣声交织。工人们正在绑扎钢筋,为桩基承载力检测作最后准备。 这条全长3650米的延伸段,需横跨通天河与洲河两处水域。作为仙桃南城滨湖新区的核心交通工程,阳光大道整体规划长达9750米,目前已分段建成仙洪路至十全二路等多段。 “通车后,它将串联起艺术中心、仙桃职业学院和仙桃中学南校区等新城地标。”仙桃市住房和城乡建设局项目办相关负责人柏忠锐点明了其核心价值——打通滨湖新区东西向交通脉络。项目于2025年5月开工,计划2026年底完工。

从“有没有”到“好不好”的深度进化

两座桥的攻坚,是仙桃近四十年“南拓”

260公里“绿丝带”打通城区绿色微循环

湖北日报全媒记者 杨康 通讯员 张钰

2月4日,立春。踏着春天的步伐,仙桃市总长260.4公里的城乡绿道网络进入贯通倒计时。 “2026年第一个月,我们已经完工了黄金大道1.5公里绿道,阳光大道1.8公里绿道。仙下河西桥至汉南河段绿道目前正在收尾,汉南河绿道预计春节前完工1.1公里。”仙桃市住房和城乡建设局城市更新科负责人杨华介绍,沿汉南河、仙下河绿道衔接打通后,意味着老城区绿道微循环打通。

从点到网,串联城乡,一条条蜿蜒的“绿丝带”让越来越多的市民尽享家门口的“绿色福利”。 数据显示,目前仙桃城区每万人拥有绿道长度达2.05公里,位居全省前列,“推窗见绿、出门入园”成为市民生活常态,直接提升了市民的生活品质与幸福感。 “绿道就像凭空变出来一样,现在出门就是风景。”干河街道居民蔡丽的感受代表了许多市民的心声。 跑步爱好者陈艳将汉江堤顶绿道作为固定打卡点,称其让跑步“变成了一种享受”。

的最新篇章。 1986年撤县建市时,仙桃紧邻汉江发展,城区版图不足15平方公里。至上世纪90年代中期,为适应经济快速发展,市委、市政府决定城市向南,跨越仙下河,新修仙桃大道、黄金大道等主干道,初步构建起向南发展的路网骨架。 “一路向南”从此成为城市发展的风向标。刘口、和平路、前通路三座高架桥相继飞跃汉宜高速公路,使城市中心迅速南移,跨越了曾经的心理与地理边界。 近年来,仙桃全面推进城市综合交通体系建设,“八横九纵”的主干路网格日益清晰。当城市框架拉开,发展重心便从规模扩张转向品质提升。 这种进化体现为“微循环”的疏通。钱沟路南延、博雅大道西延等23条主次干道焕新升级;钱沟北路、仙下河北段等16条“断头路”“瓶颈路”被打通。这些工程直接促进了产城融合与职住平衡,让市民通勤更便捷。 如今,仙桃城市路网密度已增至每平方公里10.88公里。高效的路网带动城市建成区面积突破65平方公里,有力引导了产业落地与人口聚集。 从高空俯瞰,西环北路与阳光大道一西一南,如同两道有力的笔触,正在仙桃的城市蓝图上绘制新的轴线。它们不仅承载着车辆与行人,更承载着区域发展的新动能、城市空间的新秩序与市民对高效便捷生活的新期待。