



“众筹”焕新百余老旧小区 贯通梗阻多年“断头路” 鄂州十件民生实事精准交卷



湖北日报全媒体记者 周鹏 王楚 通讯员 王璟 陈兆鑫 夏荣港 熊无双

电商生态,直接服务临空产业。其所在的区域,将成为连接新老城区,汇聚人流商流的新枢纽,为城市空间价值注入增长动能。

烂尾十余年的曼晶大楼重生为临空国际中心。

寒冬时节,鄂州大地暖意融融。一份厚重而温暖的民生答卷徐徐展开——2025年,鄂州市政府承诺办好的“十件民生实事”如期全面完成,各类项目群众满意度达95%。从破解历时十余年的烂尾楼困局,到“众筹”焕新百余个老旧小区;从贯通梗阻多年的“断头路”,到新增数千个普惠托位与停车位;从家门口的温暖驿站,到84所中小学“数字食堂”全覆盖……一桩桩、一件件,精准回应百姓“急难愁盼”,将民生愿景变为幸福实景,让城市发展的温度直抵人心。

府院联动 烂尾楼重生

隆冬时节,鄂州市吴楚大道旁,沉寂多年的曼晶国际广场工地上再度灯火通明。超12万立方米建筑外立面的玻璃幕墙正被加速安装,面积达778平方米的户外裸眼3D屏,播放的宣传片引人注目。

这一幕,标志着“沉睡”了十余年的烂尾楼,正迎来新生。

该项目曾是鄂州人心中一道无奈的“城市伤疤”。2009年规划,2015年因多重困境停工,资产冻结,业主无望。如何破解这一历史遗留难题,考验着城市管理者的治理智慧与决心。

将其列为2025年民生实事后,项目在2024年末迎来关键转折。鄂州市政府创新采取“政府专班+国有平台注资”模式,将其重新定位为“临空国际中心”。“按照新时代商业综合体要求,新建1万平方米的地下室,新增车位300多个!”临空集团临空国际中心项目负责人李大鼎介绍,紧扣鄂州花湖国际机场带来的临空经济机遇,项目未来将聚焦航空物流、跨境电商、保税展示等核心功能,从昔日的商业“孤岛”转型为复合型城市新地标。

“我终于等到了今天。”业主杨某感慨万千。他既是原施工方,也是购房者,十余年的期盼如今化为眼前忙碌的工地。他的心声,是众多相关权益人走出困局的缩影。

盘活资产的背后,是“府院联动”机制的强力护航。鄂州市通过司法与行政的良性互动,依法采取“证缴分离”等方式,为352户业主破解办证难题,在法治框架内平衡各方利益,让处置工作既有速度,更有温度。

重生后的临空国际中心,将不止于一栋楼的复活。根据规划,它将集高端酒店、商务办公、创新商业、文旅体验于一体,形成“前店后仓”的跨境

“众筹”焕新家 老旧小区变花园

冬日暖阳下,鄂州市卫健委小区花园里,几位老人正惬意地晒太阳。“干净、敞亮!”谈起眼前光景,居民们笑容满面。而就在半年前,这里还是设施老旧、环境杂乱的模样,甚至是市长热线的“常客”。

变化始于2024年。鄂州市将老旧小区改造列为2025年度十件民生实事之一,创新采用“政策资金+业主众筹”模式,为老旧小区注入焕新活力。卫健委小区成为首批受益者之一。

“过去水泥板盖下水道,车一过就‘咣当’直响,像放鞭炮一样把人吵醒。”业委会主任陈鸿回忆道。更棘手的是4栋楼均无电梯,老人上下楼极为不便。2025年7月,改造工程启动,居民积极响应。“仅两天就筹齐了费用!”陈鸿说,起初有一户不同意,经党支部耐心沟通,最终得到全员支持。

如今走进小区,电梯已然装好,路面平整干净,停车场规划有序。曾经的噪声源头——下水道,已改为管井并重新铺设,夜晚重归宁静。“真正焕然一新!”陈鸿感慨。

卫健委小区的蜕变是一个缩影。2025年,鄂州市共有123个老旧小区纳入改造计划,惠及居民逾2万户。全市改造工作遵循“先民生、后提升”,从拆除违建、消危外墙,到升级雨污水管网、修复路面,再到增绿补绿、规范停车,一系列举措直击居民生活痛点。截至目前,所有小区均已进场施工,累计完成投资约2.2亿元。

从“政府独奏”到“居民合唱”,“政策资金+业主众筹”模式不仅缓解了资金压力,更激发了居民共建家园的热情。一处处老小区“短板”被补齐,“脏乱差”变身“美净齐”,居民家门口的幸福感正在实实在在升级。

杜绝“无限期拖延” 8年“断头路”终贯通

站在崭新平坦的柏油路上,鄂城育才东路“城南故事”小区商店老板郑涛感慨万千:“这条路,我们盼了整整8年!”

8年前,郑涛搬进小区时,眼前的育才东路只修到小区门口便戛然而止。东边是泥泞土路和闲置地块,“晴天一身灰,雨天一身泥”是常态。孩子们上学不得不绕行一公里,周边商铺门可罗雀。这条“断头路”因拆迁等历史遗留问题,成了城市肌体上



文苑路曾是“断头路”,2025年被打通后,成为鄂州城区南北向主干道之一。

的一道“梗阻”,也成了沿线居民多年的心病。

转机出现在2025年。面对这块“硬骨头”,鄂州市住更局负责人态度坚决:“虽是历史问题,但我们不能不管!”市、区、镇三级迅速组建专班,直面难题——协调拆除、迁移坟墓、清理菜地……2月24日,工程机械轰鸣入场;8月30日,道路正式通车。效率背后,是一项名为“131530”的督查新机制在发力:历史遗留问题交办后,15天内须报进展,30天内须报结果,办理情况直接与年度绩效考核挂钩,从根本上杜绝了“无限期拖延”。

路通,百业兴。郑涛店铺的日均营业额增加了近千元,周边新商铺如雨后春笋般开业。更深远的是,这条路的贯通直接激活了片区——困扰5个小区4600户居民的出行难题得以解决,沿线楼盘销售量应声而涨。在武汉与鄂州交界处,人民西路、高新大道等一批“断头路”的打通,更让“武鄂无缝通过”成为现实,连路灯、花坛都修得整整齐齐。

截至目前,全市16条“断头路”已全部贯通。一条条畅通的脉络,不仅编织出“四通八达”的城区路网骨架,更连起了民心,激活了区域发展的活力。

精细化服务 驿站让零工就业更安心

新春将至,年味渐浓。1月27日,鄂城区东塔社区零工驿站里,负责人徐继友正忙着进行新一轮电话回访。“李师傅,上次介绍的保洁工作还适应吗?快过年了,有个短期大扫除的活儿您考虑下吗?”这样温暖而细致的询问,是驿站开年来工作的重点。他们对登记求职者逐一回访,更

新信息,匹配岗位,为新年稳就业开好头、打好底。

徐继友的日常,是鄂州市为零工群体构建精准服务网络的生动缩影。截至2025年底,全市已建成16家市级零工驿站,累计登记求职者信息1.2万人,并通过全市统一的“及时雨”数字平台发布用工需求6万余个,在灵活就业的供需两端架起了一座座高效、可靠的桥梁。

这些驿站运转的背后,是一套精细化服务模式。驿站通常设有内勤与外勤岗位:内勤负责接待、登记与初步筛选;外勤则主动“扫街”走访商铺、园区和小微企业,挖掘岗位“富矿”。“关键在于双向发力,”徐继友解释道,“既要广泛收集真实可靠的岗位信息,也要精准掌握辖区内零工人员的技能与意愿。只有实现人岗精准匹配,服务才算落到实处。”驿站不仅扮演“信息中介”,更承担起信用担保与权益顾问的角色,对用工方进行必要的核验,对求职者进行初步评估,并注重事后回访,努力保障双方权益,建立长期信任。

通过驿站的免费培训,失业的张大姐成为抢手的育儿嫂;木工尹师傅结束了路边“蹲活”,通过平台稳定接单;为照顾家庭返乡的陈先生,也在这里实现了家门口就业……这些鲜活事例的背后,是零工驿站发布大量灵活岗位、帮助数百人实现就业的扎实成果。驿站尤其关注在数字时代面临“信息鸿沟”的大龄、低技能就业困难群体,通过线下服务、社区网格员联动等方式,为他们筑牢就业底线。

本栏摄影 湖北日报全媒体记者 周鹏 通讯员 覃金灿

全球天使投资大会首次在葛店举办 这里的硬科技企业 身怀独门绝技

湖北日报全媒体记者 周鹏 通讯员 柳影 李金贞 张晨

1月17日,鄂州市葛店经济技术开发区招商展示中心内气氛热烈。2025全球天使投资大会(GAIS)暨“葛店汇”年会在葛店举行,吸引全球200多家天使投资机构、500多位创投界精英齐聚于此,共赴一场以“创无界 汇有为”为主题的创新资本盛会。

值得关注的是,这一全球性天使投资盛会首次落地地市级区域举办,既是对鄂州葛店发展活力与潜力的高度认可,也折射出中国创新格局正从中心城市向活力县域纵深拓展。

活动现场,一批前沿科技项目备受瞩目。获评“年度最受投资人青睐十佳科创项目”的武汉如原生物技术有限公司,其“基于细胞与基因治疗的创新型头皮抗衰方案”成为焦点。公司负责人程诚介绍,企业于2025年落户葛店,看中的正是这里毗邻光谷生物城的区位优势和完整的生物医药产业链。“我们是葛店本土培育的专精特新企业,首款防脱发产品即将上市,葛店工厂已快速建成即将投用。”程诚表示,项目在落地过程中获得了地方政府的积极支持和投资,良好的营商环境坚定了企业扎根发展的信心。

“这个地方生机勃勃!”火山石资本创始人、IDG资本终身荣誉合伙人章苏阳首次到访葛店,便对这里的创新创业氛围赞叹不已。他看到现场展示的项目覆盖6G、机器人、商业航天等未来产业,科研实力扎实,前景可期。“别小看内地,这里藏着许多拥有独门绝技的硬科技企业。”

“作为投资人,这是我第一次在这样的大会上被安排坐在第一排,细节之处足见当地对市场主体的真诚与重视。”合力投资管理合伙人、天使联合汇荣誉主席张敏感慨道,全球天使投资大会首次在地市级举办,本身就印证了葛店的吸引力和成长性。

天使联合汇主席、老鹰基金创始人刘小鹰认为,葛店虽仅96平方公里,却凭借毗邻武汉的独特区位和扎实的产业基础,拥有广阔发展空间。他建议,政府可携手市场“投早、投小、投零”,吸引武汉高校毕业生前来创业,培育一批新的科技企业军团。

大会现场,务实高效的对接随处可见:在路演环节,80多个来自光电子、新材料、生物医药等领域的项目轮番登台;洽谈区内,投资人与创业者面对面交流,不少项目现场达成初步意向。成都钛通科技路演负责人罗安琪演示了其AI芯片设计平台,会后即获多家投资机构青睐,她感慨:“葛店产业氛围浓厚,对接效率远超线上。”

“葛店汇”平台自2025年6月启动以来,已举办25场专题活动,覆盖300余家企业,逐步构建起“辅导—路演—孵化—落地”的全链条服务生态。平台采用“政府搭台、企业展示、资本投票”模式,既缓解了企业“融资难”,也帮助投资人精准触达优质项目。

葛店经开区正凭借“离武汉最近、离世界最近”的区位优势,扎实的产业集群基础以及“低成本、高赋能”的创业环境,吸引越来越多创新要素汇聚。“平均每平方公里约1家专精特新企业!”鄂州市委常委、常务副市长、葛店经开区党委书记张权说,从光电子信息到生命健康,从新能源到智能制造,一个由资本、技术、产业共同浇灌的创新雨林,正在这片96平方公里的热土上蓬勃生长。

鄂州新春嘉年华五区同步启动 一区一年味 等你来体验



吴都乔街活动现场 (受访单位供图)

湖北日报讯(记者王楚、通讯员蔡亚文)1月24日起,鄂州“乐在湖北·马上有喜”新春市集嘉年华正式开启。本次活动以吴都乔街为主会场,联动鄂城、临空、华容、梁子湖、葛店五个区域,融合传统民俗、国际文创、消费惠民与文旅体验,为市民和游客提供持续至3月初的多元化春节活动。

在主场吴都乔街,汉服巡游、非遗打铁花、新春长桌宴及就业招聘活动相继展开,营造出浓厚的传统年节氛围。值得关注的是,本次活动打破单一会场模式,推出“一区一特色”布局:鄂城区南浦路以“老城焕新”为主题,举办系列文化联欢;临空经济区在国际会展中心集结10国及国内多地

特色年货,实现“全球好物一站购”;华容区聚焦“烟火市集”,融合非遗展示与惠民服务;梁子湖区打造渔文化主题节庆,推出渔船巡游、鱼灯手作等互动项目;葛店经开区结合佛罗伦萨小镇意式建筑,上演中西合璧的节庆展演。

配套政策方面,鄂州市同步推出家电商码以旧换新补贴、汽车焕新激励及总额1亿元的消费券发放,进一步激活春节消费市场。

本次嘉年华通过全域联动、分区主题运营,不仅强化了本地文化标识,也引入了国际元素与年轻化体验,在延续传统年味的同时,为市民提供了更具互动性和现代感的节日参与方式。

宅在家变走出去 百期沙龙助一批宝藏青年出圈

湖北日报讯(记者王楚、通讯员刘康)1月24日,鄂城区“新青年·新生活·新城乡”青年+沙龙第100期活动顺利举行。自2024年4月启动以来,该系列活动已累计吸引线上线下超万人次参与,孵化青年兴趣小组20个,培育青年骨干、能人与创业能手近400名,成为凝聚青年智慧、服务城市发展的重要平台。

本期百期沙龙以“追梦青春 百期同征”为主题,回顾了过往99期活动的丰硕成果。沙龙始终秉持“青年主体、多元融合”理念,精准对接青年在就业创业、社会交往、文化生活、城市融入等方面的现实需求,通过小而美、接地气的活动设计,让青年从被动“宅在家”变为主动“走出去”。

沙龙不仅是青年交流的平台,更是他们参与城市建设、贡献智慧的议事厅。在文旅发展、非遗传承、乡村振兴、基层治理等热点话题探讨中,青年们的金点子被不断吸纳。例如,在“县

域旅游”主题沙龙中,青年提出的“反向旅行”“新媒体引流”等建议为地方文旅发展提供了新思路。返乡创业青年陈川在沙龙中获得政策指导与资源对接,其创立的岷山栖客露营地已带动周边30余户农户增收。“正是沙龙带来的交流与启发,让我在家乡的创业之路走得更稳。”陈川说。

通过这一平台,一批“宝藏青年”脱颖而出。本地网红教师袁永江因在沙龙中展现主持才能,多次受邀主持后续活动;“00后”万佳威通过沙龙获得就业信息,在景区运营岗位上发挥数据分析专长。据统计,系列活动已累计收集并实现青年“微心愿”471个,有效增强了青年对城市的归属感与认同感。

据悉,鄂城区正计划将沙龙活动延伸至武汉高校,进一步拓展品牌影响力,吸引更多青年人才关注鄂州、留在鄂州,为打造“近悦远来”的活力之城持续汇聚青春力量。