

# 湖北襄阳农村商业银行股份有限公司与襄阳市产投市场经营管理有限公司 债权转让暨债务催收联合公告

根据湖北襄阳农村商业银行股份有限公司与襄阳市产投市场经营管理有限公司于2025年12月17日签订的《化解不良资产合作协议》(编号:20251217)、2025年12月28日签订的《化解不良资产合作协议》(编号:20251228),湖北襄阳农村商业银行股份有限公司将其对公告所列清单借款人及担保人所享有的主债权及担保合同项下的全部权利及相关权

益,依法转让给襄阳市产投市场经营管理有限公司。现以公告方式通知各债务人和担保人,请公告清单中所列债务人及其担保人或借款人、担保人的承继人,从公告之日起立即向襄阳市产投市场经营管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的或生效法律文书确定的还本付息义务或相应的担保责任。若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊

销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关承继主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任。

湖北襄阳农村商业银行股份有限公司  
襄阳市产投市场经营管理有限公司  
2026年1月10日

序号	转让人	借款人(债务人)	主债权合同名称及编号	借款人/共借人/保证人/抵押人
1	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	徐杰	《住房(商业用房)按揭借款合同》【FC紫园20230331001】	借款人:徐杰,共借人:徐道昆,张兴荣
2	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	方芳	《个人保证借款合同》【GX方芳202507借】	借款人:方芳,共借人:乔晨,保证人:王毓平、乔清涛,抵押人:王毓平
3	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	石春雨	《住房(商业用房)按揭借款合同》【GX石春雨(按揭)2022借】	借款人:石春雨,共借人:庞书琴,抵押人:石春雨
4	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	郭睿	《住房(商业用房)按揭借款合同》【RML(按揭)第20240614001号】	借款人:郭睿,共借人:马小平、郭会敏,保证人:郭昕怡、朱城君,抵押人:郭睿
5	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	王东	《个人借款合同》【FCFB王东借202201】 《个人借款合同》【FCFB王东借202412】	借款人:王东,共借人:蒋丹丹,抵押人:王东、蒋丹丹
6	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	刘荣平	《个人借款合同》【FCFB刘荣平借202401】	借款人:刘荣平,共借人:石运花,抵押人:刘涛、张贞香、赵双全
7	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	左美玲	《个人借款合同》【FCFB左美玲借202409】	借款人:左美玲,抵押人:左美玲
9	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	王振豪	《个人借款合同》【FCWD-王振豪F2022】	借款人:王振豪,抵押人:王振豪
10	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	李杰	《个人借款合同》【FCFB李杰借202410】	借款人:李杰,共借人:朱辉,抵押人:朱辉
11	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	张娟	《个人借款合同》【NS2023011301】	借款人:张娟,共借人:王锋,担保人:崔奇
12	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	张磊	《个人借款合同》【CJH20240130001号】	借款人:张磊,保证人:张倩,抵押人:张磊
13	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	郭建建	《住房(商业用房)按揭借款合同》【春园按揭20200101-5】	借款人:郭建建,保证人:郭俊,抵押人:郭建建
14	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	金娟	《住房(商业用房)按揭借款合同》【柿铺按揭20220526-1】	借款人:金娟,保证人:肖白霞,抵押人:金娟
15	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	任明珍	《个人借款合同》【GX任明珍202106借】	借款人:任明珍,共借人:刘伟林,抵押人:任明珍、刘伟林
16	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	陈香香	《住房(商业用房)按揭借款合同》【春园按揭20200403-3】	借款人:陈香香,抵押人:陈香香
17	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	杜雄斌	《住房(商业用房)按揭借款合同》【春园按揭20210519-1】	借款人:杜雄斌,保证人:涂荣华,抵押人:杜雄斌
18	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	肖磊	《住房(商业用房)按揭借款合同》【长征路按揭2020009号】	借款人:肖磊,抵押人:肖磊
19	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	胡丽丽	《住房(商业用房)按揭借款合同》【胡丽丽按揭001】	借款人:胡丽丽,保证人:湖北红星广场投资有限公司,抵押人:胡丽丽
20	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	周佳鑫	《住房(商业用房)按揭借款合同》【CZ-ZJX001号】	借款人:周佳鑫,保证人:陶俊杰,抵押人:周佳鑫
21	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	兰春珍	《住房(商业用房)按揭借款合同》【CZ-LCZ20220817001号】	借款人:兰春珍,保证人:杨泽培、陶俊杰,抵押人:兰春珍
22	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	张冉	《住房(商业用房)按揭借款合同》【长征按揭20230831001号】	借款人:张冉,保证人:张永伟,抵押人:张冉
23	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	李爱凤	《住房(商业用房)按揭借款合同》【长征路按揭20220902号】	借款人:李爱凤,抵押人:李爱凤
24	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	张志旺	《住房(商业用房)按揭借款合同》【CZL按揭2024042601号】	借款人:张志旺,抵押人:张志旺
25	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	王萍	《个人保证借款合同》【长征路微贷2024083001】	借款人:王萍,保证人:陈继,抵押人:王萍
26	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	孙金红	《个人保证借款合同》【CZLZZH20250331001】	借款人:孙金红,保证人:孙金华、胡志雄,抵押人:孙金红
27	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	宋海亮	《住房(商业用房)按揭借款合同》【春园按揭20180503-15】	借款人:宋海亮,保证人:宋有成、杨改菊,抵押人:宋海亮
28	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	赵海	《住房(商业用房)按揭借款合同》【春园按揭20210329-1】	借款人:赵海,抵押人:赵海
29	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	魏俊辉	《住房(商业用房)按揭借款合同》【CYL20220801】	借款人:魏俊辉,保证人:宋相俊,抵押人:魏俊辉
30	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	张伟俊	《住房(商业用房)按揭借款合同》【长征ZJW20220725】	借款人:张伟俊,保证人:张建设、刘志光,抵押人:张伟俊
31	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	任朋	《住房(商业用房)按揭借款合同》【XC202101006】	借款人:任朋,共借人:陈飞,抵押人:任朋、陈飞,担保人(售房人):襄阳市溪苑实业总公司
32	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	杜立	《个人借款合同》【GRJK20231031杜】 《个人借款合同》【GRJK20250813王】	借款人:杜立,共借人:张晓蕊,抵押人:杜立、张晓蕊、杜玲
34	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	习贵丽	《个人借款合同》【XCX20230315001号】	借款人:习贵丽,共借人:廖帆,抵押人:廖帆
35	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	习贵丽	《个人借款合同》【XCX20230306001号】	借款人:习贵丽,共借人:廖帆,抵押人:廖帆
36	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	刘凤娇	《个人保证借款合同》【XCX20240307002】	借款人:刘凤娇,保证人:王谭东,抵押人:刘凤娇
37	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	胡志愿	《个人保证借款合同》【CW20230309胡志愿借】	借款人:胡志愿,共借人:庞书琴,抵押人:胡志愿
38	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	张成	《个人借款合同》【张成202506】	借款人:张成,担保人:张海峰,抵押人:张成
39	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	刘杨	《个人住房按揭借款合同》【125420120204009】	借款人:刘杨,抵押人:刘杨
40	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	襄阳泰川建材有限公司	《流动资金借款合同》【人民路(借新还旧)20200320001号】	借款人:襄阳泰川建材有限公司,抵押人:湖北宴禾房地产集团有限公司
41	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	王娟	《个人借款合同》【FCXWB王娟20211019】	借款人:王娟,抵押人:王传红
42	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	靳芳	《个人借款合同》【FCXWB靳芳20210712】	借款人:靳芳,抵押人:靳芳、李五星
43	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	张顺立	《个人借款合同》【FC抵20240717001】	借款人:张顺立,共借人:周君丽,抵押人:李五星、靳芳
44	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	马斐	《个人借款合同》【FCXWB马斐20240712】	借款人:马斐,抵押人:马斐、靳芳、李五星
45	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	胡全成	《住房按揭借款合同》【春园按揭20180503-10】	借款人:胡全成,共借人:张金平,抵押人:胡全成
46	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	胡家安	《个人借款合同》【春园抵押20210901-1】	借款人:胡家安,抵押人:胡家安
47	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	吕东	《住房按揭借款合同》【春园按揭20180520-21】	借款人:吕东,抵押人:吕东
48	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	许云	《个人借款合同》【春园抵押20211009-2】	借款人:许云,担保人:许珊,抵押人:许云
49	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	黄修武	《住房(商业用房)按揭借款合同》【天悦城20230613001】	借款人:黄修武,抵押人:黄修武
50	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	康华伟	《住房(商业用房)按揭借款合同》【FC二手房20230216001】	借款人:康华伟,抵押人:康华伟
51	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	孙海	《福e贷自助循环贷款业务申请表和福e贷个人额度借款合同》【CYY20231210001】	借款人:孙海,共借人:王梦娣,抵押人:孙海、王梦娣
52	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	万丽	《个人借款合同》【QZY2024073002】	借款人:万丽,共借人:张汉明,抵押人:张汉明
53	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	王雪琴	《个人借款合同》【WXQ借202012号】	借款人:王雪琴,共借人:陈明建
54	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	谭春汉	《个人借款合同》【XZ谭春汉借202205】	借款人:谭春汉,共借人:汪建国,抵押人:谭春汉、汪建国
55	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	冯辉	《个人借款合同》【XZ冯辉借202103】	借款人:冯辉,共借人:高丽丽,抵押人:冯如意、张焕娥
56	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	江涛	《个人借款合同》【江涛借23】	借款人:江涛,共借人:李理,抵押人:江涛、李理
57	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	唐春艳	《个人借款合同》【XZ唐春艳借2024050】	借款人:唐春艳,共借人:周晨光,保证人:唐小龙,抵押人:唐春艳
58	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	于兰兰	《个人借款合同》【XZ于兰兰借2023】	借款人:于兰兰,抵押人:于兰兰
59	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	周慧	《住房(商业用房)按揭借款合同》【恒大御府ZH2020】	借款人:周慧,共借人:陶继刚,抵押人:周慧、陶丽玲、陶嘉悦
60	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	王玉娥	《个人借款合同》【FYR2023王玉娥】	借款人:王玉娥,共借人:胡明春,抵押人:王玉娥、胡明春
61	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	阳良云	《个人借款合同》【CYL20200701】	借款人:阳良云,共借人:黄江艳,抵押人:阳良云
62	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	陈月月	《个人借款合同》【GX2022陈月月借】	借款人:陈月月,共借人:闵方月,抵押人:陈月月、闵方月
63	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	李晓玲	《个人借款合同》【李晓玲-1】	借款人:李晓玲,共借人:王永志,抵押人:李晓玲、王永志
64	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	王保群	《个人借款合同》【SLJFYR20210528001】	借款人:王保群,共借人:孙孔秀,抵押人:王保群
65	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	李璐婷	《住房(商业用房)按揭借款合同》【LLTAJ202006】	借款人:李璐婷,共借人:罗东升,抵押人:李璐婷
66	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	袁生理	《住房(商业用房)按揭借款合同》【YSLAJ20220801】	借款人:袁生理,共借人:都小丽,抵押人:袁生理、都小丽
67	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	汪海波	《个人借款合同》【FYRWH20250428001】	借款人:汪海波,共借人:李玉
68	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	许伟强	《个人借款合同》【YB443602022113001】	借款人:许伟强,共借人:马敬丹,抵押人:许伟强、马敬丹
69	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	陈萍	《个人借款合同》【YB20220223个人-03】	借款人:陈萍,共借人:李继武,抵押人:陈萍、李继武
70	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	徐婷婷	《住房(商业用房)按揭借款合同》【长征XTT20211118号】	借款人:徐婷婷,共借人:刘琳,抵押人:徐婷婷
71	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	朱莉珍	《个人借款合同》【长征20221104001号】	借款人:朱莉珍,抵押人:朱莉珍
72	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	张毅	《个人借款合同》【HJBL2023张毅借】	借款人:张毅,共借人:张紫伟、杨铮,抵押人:张毅、张紫伟
73	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	王海燕	《个人借款合同》【GX2023王海燕借】	借款人:王海燕,共借人:竇杰,抵押人:王海燕、竇杰
74	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	魏明香	《住房(商业用房)按揭借款合同》【魏明香借001】	借款人:魏明香,抵押人:魏明香
75	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	李东方	《住房(商业用房)按揭借款合同》【李东方借22】	借款人:李东方,共借人:胡世强,抵押人:李东方
76	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司	杜立	《个人借款合同》【GRJK20231101杜】	借款人:杜立,共借人:张晓蕊,抵押人:杜立、张晓蕊

注:公告清单中列示的内容与实际如有不符,以具体签署的合同等法律文件约定为准。

## 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据中国长城资产管理股份有限公司湖北省分公司与刘洋签署的《债权转让协议》,中国长城资产管理股份有限公司湖北省分公司已将其对下列债务人及担保人所享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给刘洋。中国长城资产管理股份有限公司湖北省分公司与刘洋联合公告通知各债权人、

担保人以及其他相关各方。  
刘洋作为上述债权的受让方,现公告要求下列债务人及其担保人,从公告之日起立即向刘洋履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。

特此公告。

中国长城资产管理股份有限公司湖北省分公司  
刘洋  
2026年1月10日

金额单位:人民币元

序号	债务人	抵押人	保证人	本金(截至2025年8月31日)	利息(截至2025年8月31日)	本息合计
1	恩施十大名吃实业有限公司	恩施十大名吃实业有限公司、王如峰、崔显梅	王如峰、崔显梅	7,999,081.08	3,505,937.87	11,505,018.95
2	建始县民族易物商贸有限责任公司	建始县恒兴房地产开发有限公司	何高丽、陈剑、解为玲、邹长福、贺友东、解为清	7,539,946.03	3,006,920.97	10,546,867.00
3	巴东长源生态农业发展有限公司	巴东县众和农业开发有限公司	王成波、李喜翠、陈旭开	8,971,065.88	7,388,960.53	16,360,026.41
	合计			24,510,092.99	13,901,819.37	38,411,912.36

中国长城资产管理股份有限公司湖北省分公司(联系人:夏先生,联系电话:027-86771092,地址:湖北省武汉市武昌区东湖路155号),刘洋(电话:18771204999)

注:1. 本公告清单列示截至基准日2025年8月31日的贷款本金余额,借款人和担保人应支付给中国长城资产管理股份有限公司湖北省分公司的利息按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定计算。  
2. 若债权人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承继主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。  
3. 清单中的“担保人”包括保证人,抵押人,出质人。