

# 锚定产业新坐标 锻造住建生力军

——湖北城市建设职业技术学院改革实践书写育人答卷

12月3日,住建部编印的第24期《建设工作简报》,向全国推荐了湖北城市建设职业技术学院(以下简称“湖北建院”)加快培养住建行业高技能人才的典型案例。这既是对一所职业院校办学成效的肯定,更是对湖北住建系统深化产教融合、赋能产业升级路径探索的认可。

立足国家“十五五”发展蓝图与湖北省加快建设中部地区崛起重要战略支点的目标要求,湖北建院以党建为舵、以产业为锚、以改革为桨、以创新为帆,培育适应新时代住建事业高质量发展的生力军,这一实践深刻体现了其育人逻辑与时代担当。

## 党建铸魂 握牢立德树人“方向盘”

教育事,事关国之大计、党之大计。湖北建院始终将党的领导贯穿办学治校全过程,以高质量党建引领职业教育高质量发展,确保学校始终成为培养社会主义建设者和接班人的坚强阵地。

学校党委严格落实全面从严治党要求,分层分类推进理论学习,推动党的创新理论“进教材、进课堂、进头脑”。通过实施干部素质能力提升工程,举办系列培训班,锻造了一支政治过硬、能力突出的管理团队,为湖北支点建设展现建院担当贡献建院力量。

聚焦“为党育人、为国育才”初心,立足住建行业办学底色,以党建引领育人全过程,精心培育“红色铸建·筑梦先锋”党建矩阵品牌与“行走的思政课”思政品牌,将理想信念教育、荆楚营建文化传承与建工工匠精神培育深度融合,构建起具有鲜明行业特色的“三位一体”育人体系。紧扣湖北住建绿色智能转型需求,推动党建与产教融合、新质生产力培育深度互嵌,通过“工地课堂”“项目党建”等特色载体,推动党建与智能建造、城市更新等专业教学无缝衔接,让思政教育扎根建院实践土壤,先后获评“全国样板党支部”1个、省级“党建标杆院系”1个、省级“红旗党支部”4个、全国大学生讲思政课展示二等奖等荣誉,以实打实的成效印证了党建育人的实践力量。

“党建是业务的引领,业务是党建的注脚。”学校党委书记、校长董文斌表示,“湖北建院始终把党的领导贯穿办学治校、教书育人全过程,让党建优势转化为育人优势、发展优势,既以高质量党建引领智能建造等特色专业建设,又以建院人才培养成效检验党建工作成果,全力为湖北支点建设和住建事业高质量发展输送政治过硬、技艺精湛的时代工匠。”

## 专业迭代 锚定产业升级“新坐标”

面对“十五五”时期住建领域的“四期叠加”(战略地位整体跃升期、高质量发展关键转型期、综合优势系统重塑期、基本建成支点加速冲刺期)的新形势,以及城市发展从“增量扩张”转向“存量提质”的新方位,产业升级呼唤人才供给侧结构性改革。湖北建院敏锐洞察



湖北建院亮相2025世界数字教育大会,展现智能建造数字教育创新成果。

趋势,将专业设置与调整视为服务产业发展的“先手棋”。

学校紧密围绕服务湖北省“建设具有荆楚特色的现代化人民城市”目标,主动对接“聚力产业升级、城市更新、绿色低碳、改革赋能”等重点任务,切实推动专业布局服务行业、对接产业、适配区域经济发展。近两年,深化“以群建院”改革,推进6个二级学院更名提质,专业调整率高达37.8%,实现了专业链与产业链的深度契合与同频共振。

一是聚焦“好房子”升级传统专业。围绕房地产高质量发展新要求,以BIM技术赋能建筑设计专业数字化转型,推动装饰工程技术向装配式装修方向跃迁,引导现代物业管理专业向“智慧物业+社区服务”扩容,增设绿色低碳技术、新型建筑材料技术等专业,为供给安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”储备技术力量。

二是聚焦“城市更新”培育新兴专业。积极响应城市内涵式发展号召,新开设智慧城市管理技术专业,整合古建、园林等专业资源开设城市运营方向,推动市政、燃气、道桥等专业向城市生命线安全工程方向升级,精准培养城市治理与有机更新的先锋队。

三是聚焦“建筑业转型”布局前沿专业。瞄准智能建造、绿色建造产业发展浪潮,深度融合新一代信息技术,持续建强智能建造技术等优势专业,并前瞻性布局智能机器人、低空经济等方向,为住建领域发展新质生产力播下人才的“种子”。

## 模式革新 打通人才培养“最后一公里”

产教融合、校企合作是职业教育的基本办学模式。湖北建院牢牢把握这一主线,创造性践行“以需定培、以需定供”,将人才培养的课堂延伸到行业前沿与项目一线,彻底破解理论与实践“两张皮”的难题。

“学院建在企业里”,实现育人场域融合。学校突破校园围墙,与行业龙头企业深度绑定。与SMART平台共建全国首个城市运营学院,与中建三局等企业共建10余个产业学院,27个订单班。与小米、京东、湖北人形机器人创新中心等行业头部企业签订战略合作协议,助力创新链、产业链与人才链的深度融合。这种“入学即入行、上课即上岗”的定向培养模式,大幅缩短了学生岗位适应期,降低了企业用人成本,实现了校企供需双侧的精准对接。

“课堂办在工地上”,实现教学过程融合。学校将40余个在建大型项目及2个校园在建项目转化为“移动课堂”和“活页教材”。开发了16门基于“真实任务、真实场景、真实过程”的特色课程,配套25本工作手册教材,开展“工地课堂”现场教学530余场,覆盖1.2万人次。学生在真场景中解决真问题,技术应用与实践能力得到淬炼。

“大师请到课堂上”,实现师资力量融合。学校聘请50余名行业领军人才、企业技术骨干担任产业导师,邀请厅机关处室负责人、行业协会专家上讲台宣讲政策、技术130余次,常态化开展院士科普、非遗传承、杰出校友进课堂等活动。这打破了教育教学滞后于行业发展的困境,让师生视野始终与行业前沿同步,极大增强了职业认同感与自豪感。

## 科创赋能 构筑融合发展“生态圈”

职业教育不仅是人才培养的摇篮,也应成为技术应用创新与转化的节点。湖北建院整合政、行、企、校等优质资源,搭建多元平台,推动教育链、人才链与产业链、创新链有机衔接,赋能行业转型升级。

打造智库平台,服务政府决策。成功组建湖北绿色智能建造产业发展中心和湖北智能建造工程技术创新中心两大省级平台,深度参与省住建厅智能建造与运维、城市更新、城乡遗产保护传承、绿色低碳建筑检测监测、低空城乡建设技术、绿色建材技术创新等六大平台建设,组织6支“青科突击队”与企业联合开展“揭榜挂帅”,参与城市更新政策、标准规范研究,为构建省级政策体系提供智力支持,将教学科研的论文写在荆楚大地的规划蓝图上。

打造科创平台,助力产业攻坚。发起成立智能化技术创新中心,组建智能建造等3个结构化科研团队。骨干教师常态化赴企业挂职,联合攻关关键技术。9项技术应用入选住建部智能建造可复制经验清单,4套自主研发的教学装备投入使用,直接助力企业破解技术难题,提升了智能装备应用水平。

打造教研平台,传承历史文脉。与清华大学、华中科技大学等知名高校共建湖北省城乡文化遗产保护传承研究中心等5个教研平台,协同开展课程建设与活化利用研究。“寻找历

史建筑”等品牌教学活动,将历史文化保护传承的种子深植学生心中,为“建设具有荆楚特色的现代化人民城市”培育了人文情怀与专业能力。

笃行实干结硕果,深耕不辍谱新篇。2025年,学校成功协办世界数字教育大会职教平行会议,数智赋能案例入选省级典型并亮相案例展,获教育部及省委领导高度肯定;教学改革成果多次刊登住建部《建设工作简报》,5部教材入选国家“十四五”规划教材,2门课程入选全国“专创融合”金课;在省级及以上技能大赛中斩获142项奖项,其中国赛收获1金2银3铜,3个项目入选国家集训队,成绩稳中有进;跆拳道、空手道项目实现国赛突破与卫冕,创下湖北高职最佳战绩;“挑战杯”国赛首获一等奖,学校获评“武汉大学生创业学院”,大学生艺术团8个作品在省市级平台精彩展演,社会实践案例入选省优秀案例并获推至教育部,德智体美劳全面发展的育人目标落地生根。一系列亮眼成绩的背后,是湖北建院始终锚定产业需求、深化育人改革的坚定探索与不懈耕耘。

## 结语

从一期面向全国推介的《建设工作简报》,看到了一所职业院校与时代同行、与产业共进的生动实践。湖北建院以党建引领把舵定向,以专业升级精准锚定,以模式革新贯通血脉,以科技创新赋能生态,探索出了一条“对接需求、深度融合、协同共生”的住建行业高技能人才培养新路。

“十五五”征程即将开启,中国式现代化湖北篇章正奋力书写。住建行业作为经济社会发展的重要支柱,其转型升级迫切需要大批“心中有规划、脑中有理念、手中有技术、落地有方法”的实用型人才。湖北建院的探索不仅是自身内涵发展的突围,更是湖北住建系统落实国家战略、服务支点建设的有力担当。展望未来,这所植根于行业、成长于实践的职业院校,必将继续以改革创新之笔,为荆楚大地培育更多能工巧匠、大国工匠,为“建设人民城市”的壮丽画卷增添浓墨重彩的人才底色,为加快建设中部地区崛起的重要战略支点贡献源源不断的力量。

(罗庆丰 李夏 邹宏萍)

# 中国工商银行股份有限公司湖北省分行与中国信达资产管理股份有限公司湖北省分公司债权债务转让暨债务催收联合公告

根据中国工商银行股份有限公司湖北省分行与中国信达资产管理股份有限公司湖北省分公司达成的资产转让协议,中国工商银行股份有限公司湖北省分行将其对公告所列清单借款人、担保人及其他义务人所享有的主债权及相关权益,依法转让给中国信达资产管理股份有限公司湖北省分公司。现以公告方式通知各债务人、担

保人和其他义务人。请公告清单中所列债务人及其担保人和其他义务人或借款人、担保人和其他义务人的继承人,从公告之日起立即向中国信达资产管理股份有限公司湖北省分公司履行主债权合同及担保合同约定的或生效法律文书确定的还本付息义务或相应的担保责任。若借款人、担保人和其他义务人因各种原因发生更

名、改制、歇业或丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任。

中国工商银行股份有限公司湖北省分行  
中国信达资产管理股份有限公司湖北省分公司  
2025年12月31日

序号	借款人名称	借款合同及相应确权文书编号	担保人/其他义务人名称	担保合同或相关权益对应文书编号	原贷款行
1	荆门市宏顺工贸有限公司	《委托债权投资代理协议》(编号:2014年北金所(委债代)字第330号)、《委托债权投资协议》(编号:2014年北金所(委债协)字第330号)及2份《补充协议》(编号:330号、330-1号)、《委托债权投资业务委托书》(编号:2014年北金所(委债委)字第330号)、《委托债权投资通知书》(编号:2014年北金所(委债通)字第330号)、《债权转让合同》(编号:2020年资产转让(湖北)-017号)	湖北荆门华铭房地产开发集团有限公司、荆门市铁鑫贸易有限公司、赵孝珍、赵孝英、高占发、罗华、罗晓文、雷娟、罗琼、周福玲、左小华、罗小宁、吴芳芳 罗晓文及雷娟、罗琼及陈落初、罗华及赵孝珍、湖北荆门华铭房地产开发集团有限公司 湖北荆门华铭房地产开发集团有限公司	2014(保)字08080001号 2017年工营(保)字8028号、2017年工营(保)字8029号、2017年工营(保)字8030号、2017年工营(保)字8031号、102、103;501、502、503;2017年工营(抵)字08003号;2017年工营(抵)字08003号-3;2017年工营(抵)字8004号 2017年工营(抵)字8005号、2017年工营(抵)字8006号、2017年工营(抵)字8007号	中国工商银行股份有限公司荆门分行
2	荆门华鼎鼎商贸有限公司、湖北荆门华铭房地产开发集团有限公司	《融资租赁合同》(编号:(2017)年光谷租赁租字第48号)、《应收租赁保理业务协议》(编号:0180900176-2017(EFR)00003号)、《应收租赁债权转让通知书》、《应收租赁债权转让确认书》、《债权债务确认书》	罗华、赵孝珍、罗琼、陈落初;罗晓文、雷娟;荆门市宏顺工贸有限公司 罗华、赵孝珍、罗晓文、雷娟、罗琼、陈落初、周福玲、左小华、罗小宁	2017年工营(保)字0081号、2017年工营(保)字0081-1号;2017年工营(保)字0082号、2017年工营(保)字0082-1号;2017年工营(保)字0083号、2017年工营(保)字0083-1号;2017年工营(保)字0084号、2017年工营(保)字0084-1号 2017年工营(抵)字0001109-1号、2017年工营(抵)字0001109-1-1号、2017年工营(抵)字0001109-2号	中国工商银行股份有限公司荆门分行
3	宜昌市宜洋汽车后市场有限公司	《委托债权投资代理协议》(编号:2013年北金所(委债代)字第418号)、《委托债权投资协议》(编号:2013年北金所(委债协)字第457号)、《固定资产借款合同》	荆门宜洋汽车后市场有限公司、宜昌市宜洋旧机动车辆交易市场有限公司、荆门宜创汽车销售服务有限公司、宜昌宜洋置业有限公司、宜昌市橙洋物业管理有限公司、荆门宜洋置业有限公司、严维明、武钢华众湖北实业有限公司(湖北文海实业投资有限公司) 宜昌宜洋置业有限公司、荆门宜洋置业有限公司 宜昌市宜洋汽车后市场有限公司	2013撬刀(保)字1号、2013撬刀(保)字2号、2013撬刀(保)字3号、2013撬刀(保)字4号、2013撬刀(保)字5号、2013撬刀(保)字6号、2013撬刀(保)字3号、2015年(保)字0001号 《最高额抵押合同》(无文号,(2018)鄂01民初411号民事判决书确权)、2014年撬刀(抵)字0025号 《最高额质押合同》(无合同号,对应质押物登记证号为01160690000142987161)	中国工商银行股份有限公司湖北省分行、中国工商银行股份有限公司荆门分行
4	云梦鸿发物业管理有限公司	《固定资产支持融资借款合同》(编号:18120201-2014(孝天)字0014号)、《借款展期协议》(编号:0181200011-2019(展期)0004号)	云梦鸿发置业发展有限责任公司、武汉鸿润置业发展有限责任公司、湖北铜锣湾国际广场投资有限公司、吴礼军及吴礼秀、孝感润达投资有限公司 云梦鸿发置业发展有限责任公司	01、02、03、04、0181200011-2017年孝天(保)字208号 18120201-2014年孝天(抵)字0002号、《关于中国工商银行股份有限公司孝感孝天支行与云梦鸿发置业发展有限责任公司签订的18120201-2014年孝天(抵)字0002号最高额抵押合同的补充协议》(无合同号) 20140610	中国工商银行股份有限公司孝感孝天支行
5	荆州市银峰实业有限公司	《固定资产支持融资借款合同》(编号:2013玉桥(项目)001)、《固定资产支持融资借款合同》(编号:0181300007-2014年(沙市)字0032号)、《借款展期协议》(编号:2017年银峰展字001号)	竺华锋、潘仕香、竺星宇、竺蓉、竺洋 荆州市银峰实业有限公司、竺华锋及潘仕香、竺华锋及潘仕香 荆州市银峰实业有限公司	2013玉桥(保)字001号 2013玉桥(抵)字001号、2013玉桥(抵押)0001、2014玉桥(抵)001 2013玉桥(质)0001	中国工商银行股份有限公司荆州分行