



在“共享农田”种菜，他们很上瘾

湖北日报全媒记者 文凯
通讯员 熊向华

一块闲置多年的储备土地被改成“共享菜园”。财政不用投入，环境得到改善；租地贵过买菜，市民开车十几公里来种菜，且异口同声都说“值”。

值在哪？湖北日报全媒记者来到田里一探究竟。

楼上楼下不相识
菜地里熟得像亲戚

“张叔来收菜了，今天准备给孙娃做啥好吃的呀？”“我这块芹菜熟了，您扯几把带回去。”……

11月26日上午，宜昌市点军区夷桥路东侧山脚下，冬日阳光照射在“江南有点田”里，市民们一边劳作一边拉家常，比菜市场还热闹。

虽然是工作日，入口处的停车场却没多少空位，电动车更是直接停到了田边。住在碧桂园小区的黄建洲开着三轮车拖来生物肥，浇完“自家”菜田，顺便给隔壁陈老师地里也施了一把肥。

“在一栋楼里住了五年互不认识，种了一年菜，现在熟得像亲戚。”黄建洲指了指地里的菠菜，对记者说：“之前陈老师育多了苗，让我移栽过来的。”

近水楼台先得月，“江南有点田”第一批入住的十来位“田主人”，基本上都来自仅隔一条马路的碧桂园小区。这些曾经陌生的邻居，现在都成了熟络的“田友”。

开车来种菜
比逛公园还上瘾

家住伍家岗东郡小区的退伍老兵周炬，则在菜园里建起了新的朋友圈：“都夸我的田整得干干净净、菜栽得整整齐齐，就是当兵养成的好习惯。”

今年66岁的周炬，每周至少来菜园5次，一次往返30多公里。120平方米的菜园，苏州青、红菜薹、芥菜等十几种当季蔬菜长势正旺。

“加上油钱，种菜比买菜贵多了，但享受的是过程。”原本是子女租的农田，帮忙打理的周炬却越跑越勤：“当了23年兵，退休后在家总看电视、刷手机，浑身不得劲，有时候一天来两次。”

周炬最期待的是周末——祖孙三代一起种菜、收菜、露营，其乐融融。“带回去送给隔壁左右。”临近中午，他拎着两大袋菜赶回江北。

作为宜昌的“后花园”，点军区山水资源丰富，并不缺公园绿地，随着城镇化加速，田倒是越来越少。

刚退休不久的覃发新两口子，居住在江南星城小区，离卷桥河湿地公园、磨基山森林公园、共享农田都在1公里左右。在公园和菜地之间，两口子更偏爱后者。

“只要天气好，几乎每天都来。关键是能自己动手，浇浇水、松松土，半天就过去了，既锻炼身体，又有丰收的喜悦。”覃发新一边浇水一边对记者说，上一季刚收获的600斤土豆，全部送给亲戚朋友了。

除了种菜，田里还有更多玩法。“江南有点田”工作人员许丽君向记者介绍，夏天晚上好多市民专程赶来捉蜗牛。不打农药、动手捉虫——这份快乐专属田主人。

没建公园建菜园
市民排队等着租

建成“共享农田”前，这块70亩的国有储备土地，受片区整体开发因素影响，自2016年以来一直处于闲置状态。

“杂草丛生，还有水塘，存在安全隐患。”“江南有点田”项目负责人李志强介绍，为盘活这块土地，点军区采取“以用代管”的运营模式，以“临时用地”方式建设共享农田。

去年5月，经过环境整治，配套停车场、卫生间等设施后，“江南有点田”项目正式运营。170块大小不一的菜田被划分为四档，年租金为1199元至3999元，运营方还定期邀请专家指导市民种植。

“开业一年半，一直是满租，后面还有很多人排队等着呢，闲置时间久了我们会根据协议要求用户退租。”李志强说，目前项目年租金足够覆盖运营费用。

如果建公园的话，李志强算了一笔账：光整地、铺草坪就得四五十元一平方米，这么大面积得一二百万元，每年维护费也不是小数目。更重要的是，市民获得感更强。

种菜之余，“田主人”纷纷在群里出点子——“增加鸡笼，把废菜叶利用起来，还有鸡蛋检。”“我想自己盖个小棚子，在菜园里喝茶看书，加租金都行。”“配套露营设施，我们开车来能过夜。”

李志强说，这些设想正被纳入“江南有点田”升级设计，未来要把菜田打造为“田主”在户外的家。



夷桥路包裹的“江南有点田”。



市民正在“江南有点田”共享农田种菠菜。

荒地响起“田园牧歌” 20位市民在“西陵有个院”

湖北日报全媒记者 高伊洛
通讯员 李正超 朱灵 周杨

“这红菜薹长势多好！吃自己种的菜，是种享受！”

11月23日，宜昌市西陵区窑湾街道黑虎山村“西陵有个院”共享菜园。秋日暖阳下，李双正在地里忙碌，幸福洋溢在脸上。

这片菜园被划分为20个50平方米的小菜地，分属20位院主。

“后期还有60块菜园将投入使用，已经有市民报名在等了。”共享菜园负责人郑尚权笑着告诉湖北日报全媒记者。

就在去年，这里还是建筑垃圾与违规菜地，周围居民避之不及。今年初，宜昌市城管委启动违规菜地专项整治行动，这块地被纳入整治范围。

整治之后，如何焕新？西陵区经过深入调研，并征求居民意见，决定创新思路：引入市场主体，打造共享菜园，由村委会与专业公司合作经营。

“市民有种植需求，城市又需整洁有序，通过共享菜园，找到其中的平衡点。”宜昌市城管委调度和保障中心协调指挥科科长李雪峰介绍。

7月，“山里娃”现代农业产业链融合项目正式开工。两个月后，一期20个共享菜园面向全市招募农场主。

“一年租金1580元，我们提供全套服务。不到一周，20个菜园便被抢完。”郑尚权笑道。

“只需要10分钟车程，便能偷得浮生半日闲。”院主田静说，何乐而不为呢？

湖北日报全媒记者观察到，每块菜地都用

栅栏围合，既清晰地划分了区域，又避免了农作物被动物破坏。

菜园里，大家种的蔬菜也是丰富多样：菜薹、萝卜、白菜、莴笋、蒜苗……各美其美，美美与共。

在每块菜地附近，管理方还精心预留了10余平方米的休闲空间，供大家在此休息、交流种菜心得。

“周末天气好，都会带着孩子来这体验劳动的乐趣。蔬菜成熟时，还能在菜地旁享受一场野餐。”李双说。

她特别提到了孩子们的变化：“起初连杂草和菜苗都分不清，但他们积极性非常高。这种体验，不仅让我们收获了新鲜蔬菜，更提供了珍贵的亲子时光和自然教育的机会。”

对于很多新手院主来说，“怎么种好菜”是一大障碍。为解决这一问题，项目运营方为大家提供了各种农具和技术服务，根据季节协助市民科学选种、配肥，从日常的田间管理、病虫害防治，到最后的采收提醒，全程都有技术指导、跟踪服务。

“我们还提供全流程托管服务，市民可以根据时间灵活参与播种、间苗、收获等趣味环节。这样既保证了种植效果，又享受了农耕乐趣。”郑尚权表示。

黑虎山村素有“宜昌中心城区后花园”美誉，是国家地理标志产品“窑湾蜜橘”的主产区。“市民来种菜，带亲友来休闲，带旺了村里人气，让这里的自然禀赋被更多人知晓。目前，我们正鼓励村民开办农家乐，吸引更多游客前来参观和消费，带动村民增收致富。”西陵区窑湾街道办事处黑虎山村党支部书记、村委会主任李线华说。

城郊“菜篮子”拼颜值 千亩农场能玩一整天

湖北日报全媒记者 郑岚 通讯员 岳黎

“除了采摘，还能带孩子一起体验窑烤面包、乡村咖啡！”11月19日，宜昌市民陈莉带着孩子来到夷陵区鸦鹊岭镇金和村嘉馥农场，一整天的亲子游安排得满满当当。当天，500余人从城区“逆向”涌人这片占地980亩的田园综合体，感受“吃住行游购娱”一站式乡村休闲生活。

沿着金和村平整的柏油路蜿蜒向前，路旁民居错落有致，现代化蔬菜大棚整齐排列。村中心的西红柿广场上，孩子们正在追逐嬉戏。

正午时分，占地4000平方米的中央厨房开始沸腾起来：窑烤面包新鲜出炉；玉米粑、青蒿干菜包等地道土菜香味四溢；游客们纷纷从钓场、采摘基地、亲子农趣园等地返回就餐。“这里老人、孩子都玩得住，还有年轻人喜欢的乡村咖啡、园艺插花，一整天也玩不够！”吃完农家菜，陈莉下午带孩子到养殖基地喂鸵鸟、孔雀，再到蔬菜大棚采摘番茄和大白菜……

“希望市民游客在这里，能找到儿时记忆中的美好乡村。”宜昌嘉馥农业开发有限公司董事长杨音耳对湖北日报全媒记者说，农场除了130个温室大棚向游客开放采摘，还打造了烘焙和掐丝珐琅等手作课堂。

“周末是采摘高峰，今年上半年光采摘项目就带来了60万元的经济效益。”杨音耳说，市场反应给了团队持续投入的信心，古井豆腐作坊、榨油作坊、非遗手作等多元业态已在筹备中。到时候，这里将成为宜昌乃至周边游客全龄同乐的自然课堂，线上线下同步的掌上农场。

“路修好了，环境变美了，游客也越来越多了。”村党支部书记杨俊介绍，近年来，金和村持续提升人居环境，扮靓“城郊蔬菜产业第一村”，颜值正变为“菜篮子”新的竞争力。如今，嘉馥农场不仅盘活了村集体的建设用地等闲置资源，还增加了村民农产品就近销售的渠道，更直接带动了村里基础设施的全面升级。

“我家7个大棚一共13亩，亩均收入近万元。还有3亩土地流转出去，每年有3000元租金。”今年，村民赵子龙在家门口就有十几万元的收入。颜值加持产业，金和村已发展蔬菜种植户258户，总流转土地1908亩，带动400余人就近务工，每年可为村集体经济增收80万元。

“95后”新农人 让散田变“辣椒园”

湖北日报全媒记者 张泽牧 通讯员 裴尧

“这里的螺丝椒有40厘米长，比普通辣椒足足长一倍。”11月26日，在宜昌市猇亭区虎牙街道高家店村的田间，采摘的市民提着小篮穿梭其间。谁能想到，这片热闹的“共享农场”，3年前还是地块零散的农田。

农场主是1997年出生的向志贤。“刚回猇亭时，是在码头做采购。当时区里正大力扶持设施农业，才敢于跨界创业。”在村里的一再邀约下，他返乡当起“新农人”，成立了湖北德芸农业科技有限公司。

2022年，向志贤流转30亩地，第一次试种，投了300万元种的圣女果、黄瓜全因自制基质菌群失衡死了。“血本无归，当时差点就放弃了。”向志贤回忆。

不服输的他，跑到中国科学院学技术、请省农科院专家指导，又扎进荆门、枝江的辣椒种植基地学了半个月。

2024年，他决定改变方向种植螺丝椒。“猇亭没人种这个，超市、菜场都能收，销量稳。”

在开拓销路初期，他遇到不少困难，政府部门“出手”对接生鲜超市，还牵线物流园。村里也专门翻修了农场附近的村道，方便车辆运输和游客进出。

功夫不负有心人，他的辣椒上市后迅速走红，去年销售额近200万元。对于未来，向志贤的规划十分清晰：“两年内扩大种植规模，建成百亩辣椒产业园。再整个垂钓区，让大家来了能摘椒、能吃饭、能休闲。”



“西陵有个院”农场主在蔬菜地里浇水。

(本版图片均为湖北日报全媒记者 夏晓君 摄)

“AI合伙人” 跟着村民上了楼

湖北日报全媒记者 陈义超
通讯员 李美娇 王耘

11月25日上午，居民张女士推着电动车踏进电梯——“禁止电动车进入电梯，请立即退出”，AI监控喇叭自动发出语音警告，电梯门也随之无法关闭。在宜昌市伍家岗区伍家乡共强村的东城花园小区，这样的智能监督已成常态。

共强村毗邻宜昌东站，全村1258户土地征迁后，集中入住成建制小区。习惯了自家小院的村民，一度难以适应城市小区生活，高空抛物、电动车上楼、垃圾乱投等行为频发。

“口袋鼓起来了，更要提升居民素质，不妨让AI来参与小区治理。”

2024年12月，村党委副书记、纪委书记安忠海的提议，在村民代表大会上获得一致赞同。

今年初，该村投入80万元，搭建以418个新、老探头为基础的AI监控系统——28个高空抛物探头不仅能捕获抛物瞬间，更能精准回溯抛物线轨迹；14个充电桩的热成像探头实现温度异常、烟雾和火点的“秒级预警”；7个垃圾分拣站的检测相机对错误投放行为进行即时监督与语音提示；18个楼顶安全防护探头形成无形“电子围栏”，对翻越、靠近等危险行为主动预警。

危险区域预警54次、分拣站垃圾暴露预警89次、拦截电动车充电故障23次……提到“AI合伙人”的KPI，安忠海非常满意。

5月份，一位高楼层居民随手将菜叶丢向窗外，楼下的住户投诉到村里。村网格员苏梦宇在处理时，调出监控终端画面及分析结果，立刻锁定了当事人的楼层及门牌号。苏梦宇表示，类似电动车上楼、高空抛物等违规、不文明行为下降了94%，投诉减少了60%。

“做得不对，就有语音警告。”54岁的村民彭定勇笑着说，“那个喇叭一响，面子就挂不住了。”

如此多的探头，会不会影响到居民的隐私？

“全部设在公共区域，功能、位置公开透明。”安忠海表示，系统搭建之初，村里就充分收集了居民意见，制定了数据调取制度，确保居民的隐私得到保护。