

武汉楼市“银十”跑赢“金九”

单月成交破万套,环比大涨49.56%

湖北日报全媒记者 杨文漪

11月3日,湖北日报全媒记者从武汉市住房和城乡建设局获悉:10月,武汉新建商品住房成交备案10447套,环比9月上涨49.56%;成交面积114.16万平方米,环比上涨38.78%。这标志着传统“银十”表现远超“金九”,市场回暖态势显著。本轮行情从国庆假期的看房热启动,在“汉八条”等精准政策推动下持续走强,并在“好房子”产品力支撑下形成稳健复苏格局。

黄金周热度初显
成为市场信心“试金石”

今年中秋、国庆双节叠加,恰逢9月30日“汉八条”在节前出台,推出包括双缴存家庭公积金贷款最高额度提至150万元、特定区域首套商贷补贴等八大举措。政策“及时雨”为假期楼市注入强劲动力。黄金周期间,多个楼盘人气旺盛,接待量显著攀升。江汉区城投·红树林的临时接待中心人头攒动,项目营销负责人赵婷介

绍,国庆期间日均接待300至400组客户,首日开放更迎来超800组客户到访,较平日增长近10倍。

硚口城建文澜序项目国庆期间日均到访量达100组,较9月大幅增长。文澜序销售负责人熊福星表示,政策红利降低了购房门槛,加上项目实景呈现的产品力,让许多购房者果断出手,客户决策周期明显缩短。

在招商武汉城建未来中心,远超平日的到访量将假期氛围推向高潮。今年黄金周,这股热浪超越传统的“假期效应”,成为市场信心明显提升的直接体现。

政策效应叠加释放
市场成交稳步走高

随着市、区两级政策形成叠加效应,市场活跃度持续提升。10月19日,武汉经开区迅速加码出台“新政六条”,对在沌口、军山、汉南等不同区域购买首套住房的家庭,分别给予1%至2%的贷款利息补贴,最高可达4万元。

招商武汉城建未来中心项目营销负责

人周环表示,政策出台后,客户来访量和咨询量环比增长约28%,许多观望客户认为当前是购房好时机。

政策的暖意,迅速转化为真实的购买力。10月份,该项目销售额超过2亿元,销量超100套,平均每天售出3套以上。在售楼处刚刚完成认购的王先生与家人喜悦之情溢于言表。他此前已两次到访,对123平方米的户型十分中意,但因置换购房过程中遇到的贷款额度问题迟迟未决。“新政让我的难题迎刃而解”,王先生高兴地说,“我挂牌置换的房子被核减后,此次购房算作首套购房,贷款额度也提高了,这让我立刻下了决心。”

产品力成核心竞争力
“好房子”支撑市场良性循环

当政策窗口打开后,产品力成为决定市场成败的关键。在武汉城建·承宁府,2600平方米的下沉庭院式会所与风雨连廊正重新定义着老城的人居标准;在长江天地,全屋智能配置已成为吸引年轻群体的“新刚需”;文澜序以最高117%的使用率打造“负公摊”

四代住宅,同时依托“配套先行”理念,整合为“百米全配套生活圈”;招商武汉城建未来中心以6米层高的空中花园、超50米的宽阔楼间距,将“居住空间”升华为“生活场域”。

周环介绍,目前在售的C2揽境打造区域首个“真四代住宅”,以大尺度负公摊设计,将空间效能推向极致,借助凸窗、阳台、空中花园三重拓展,让业主拥有更多可利用空间,实现多一间房的实际价值。

市场反馈表明,越来越多的客户认识到,政策红利是短期机遇,而产品本身的价值才是承载未来数十年生活的根本。

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政分析认为,武汉房地产政策持续优化,已从“因城施策”深化为“因区施策”“因人施策”。同时,武汉土地市场积极推进“以需定供”模式,从源头推动市场转向“品质竞争”。房企正依据“高品质住宅技术标准”从单一“得房率”比拼转向“地段+配套+服务”的综合竞争。这一转变催生“日光盘”,形成“以供给激活需求”的良性循环。展望四季度,随着房企与购房者信心持续修复,市场预计将保持回稳向好态势。

武汉天河机场口岸 出入境人数追平去年全年

湖北日报讯(记者周三春、通讯员王璐璐)作为湖北出入境旅客主要集散地,武汉天河机场口岸活力持续迸发。记者从武汉出入境边防检查站获悉,截至11月3日,该口岸2025年出入境人员总量已达128.9万人次,与2024年全年总量持平,较去年提前两个月达成这一数值,人员数量及航班运行量较去年同期分别实现大幅增长。

数据分析显示,从机场口岸的出入境人员结构看,中国公民出行热情持续高涨,截至目前累计出入境达83万余人次,同比增长17.5%。出境目的地中,新加坡、泰国、日本位列前三,中国香港及韩国首尔等也成为热门选择。外籍旅客从天河机场入境量同步大幅增长,累计达10.5万人次,同比增长38.3%,涵盖170余个国家和地区,其中免签入境人员超5.9万人次,较去年增长近2倍,占外籍入境总量的56%。

一系列免签政策“组合拳”成为客流增长的核心引擎。9月15日,我国对俄免签政策实施后,首架俄罗斯直达武汉的航班上即有126名旅客享受免签入境。截至目前,今年从武汉口岸入境的俄罗斯籍旅客同比增长超10倍,商务考察与旅游观光占比超八成。

作为华中地区首个年度入境流量破百万的内陆口岸,武汉“九省通衢”的枢纽优势持续凸显。目前天河机场已开通18个国家和地区的国际航线,每周航班达190架次,其中新加坡、曼谷等东南亚航线上座率稳居前列。

“边检服务高效暖心,为我们商务洽谈节省了大量时间。”俄罗斯客商戈列夫的评价,成为众多出入境旅客的共同心声。武汉边检站依托智慧口岸建设,在武汉天河机场口岸的出入境候检区域自助设备覆盖率达50%,旅客使用快捷通关最快10秒即可完成全流程通关。

湖北跳水男团全运会首摘银

湖北日报讯(记者马明玉)11月3日,第十五届全运会跳水项目在广东奥体中心展开男子团体争夺,奥运冠军王宗源领衔湖北队逆风追赶,最终以2745.73分夺得银牌,实现全运会男团奖牌零的突破。

全运会跳水项目团体赛包括3米板、双人3米板、10米台和双人10米台四个项目。湖北队男子团体派出王宗源、郑九源、张磊、严鑫、程子龙、史震宇、华文豪、辜煜恒、张家卿等9名队员出战。在率先进行的双人3米板项目上,王宗源/郑九源凭借稳定发挥和默契配合,以266.88分力压广东组合谢思埸/黄博文位列第一。另一对湖北选手严鑫/张磊以212.10分排名第七。随后,在竞争激烈的单人10米台比赛中,程子龙、史震宇分列第十位、第十八位。两项过后,湖北队暂列第五位,与排名第一的广东队相差160.55分。陕西、天津和山东分列第二、三、四位。

作为领军人的王宗源联袂郑九源,不仅为鄂军取得开门红,又带着队伍冲出困境。在单人3米板较量中,王宗源保持高水准稳定输出,两次单跳超过90分,最后一跳更是成为全场唯一破百的选手,拿到100.70分。他以544.30分高居榜首,比排名第二的广东选手严思宇高出41.95分。与此同时,郑九源也一跳比一跳发挥得好,最后两跳分别得到96.90分、99.45分的高分,为湖北队的总分增加了489.25分。在进入最后一项双人10米台之前,湖北队已赶超到第二位,与广东队相差40.56分,领先排名第三的山东队91.46分。

在王宗源和郑九源为湖北队奠定了登上领奖台的基础之后,程子龙/华文豪和小将辜煜恒/张家卿在双人10米台的三轮比赛中顶住压力,以较为稳定的发挥,帮助湖北跳水男团夺得这根来之不易的银牌。

全国瑜伽锦标赛鄂州收官

湖北日报讯(记者胡雨薇、通讯员邱亚娟)11月2日晚,“武昌鱼杯”2025年全国健身瑜伽锦标赛在鄂州大剧院圆满落幕。这场历时3天的国内顶级赛事创下历届规模之最,展现了我国健身瑜伽蓬勃发展的新气象。本次锦标赛的成功举办,不仅为全国健身瑜伽爱好者搭建了高水平的竞技平台,更通过“一场赛”激活“一座城”的办赛理念,推动了体育与文旅、健康的深度融合。

本届锦标赛规模空前,吸引了来自全国19个省、自治区、直辖市的673名运动员参赛。赛事设社会组、院校组、教工组、段位组四大类别,涵盖男单、女单、双人及集体项目,执行国家标准,组织工作专业高效。其中,段位组报名人数近400人,创全年各站赛事之最,表演项目的增设也弱化了竞技性,增强了参与感,折射出项目日益大众化的趋势。

赛场上,选手们以身为笔,勾勒出力与美的动人画卷。集体项目动作整齐划一,双人项目默契配合,单人决策则将难度体式与艺术表达完美融合。赛事裁判长张晓媛表示,选手们整体水平令人惊喜,“他们不仅精准完成高难度体式,更将艺术表现与体育精神完美结合,充分展现了健身瑜伽的独特魅力。”



柏泉府河湿地提前迎来越冬候鸟

11月3日,武汉市东西湖区柏泉府河湿地天鹅湖,上百只天鹅和3000多只大雁在湖面上嬉戏觅食。据护鸟员介绍,由于气候原因,今年候鸟抵达时间比往年提前了15天左右。(视界网 郭贤乐 摄)

移动的街头情报员 热心的治理参与者

江夏有群“爱管闲事”的快递小哥

湖北日报全媒记者 李雪茹 杨千帆

87位快递小哥,3年间累计上报、协助解决各类社区问题1300余件,解决率高达98%。这支队伍为什么“爱挑刺”?“战斗力”又为何这么强?10月27日,湖北日报全媒记者走进武汉市江夏区,探访了这一支特殊的志愿服务队——“红骑侠”。

“顺手一拍”背后的武汉速度

“红骑侠”的发起人叫刘涛,38岁,有着14年快递从业经历,保持着送货百万件“零差评”的纪录。他曾获中国快递协会“快递小蜜蜂”称号,却是一位失去右臂的小哥。2022年6月,在江夏区委组织部、桥南社区党支部的支持下,刘涛发起成立“红骑侠”志愿服务队。“刚开始刘涛找到我,我立马就答应了。”“初创队员”张小强说,“跟着刘涛干快递这些年,我知道他是个靠谱的

人。再说,能为社区做点事,传递正能量,我们义不容辞。”

这些穿梭在城市中的快递员、外卖骑手们,从此多了一个新身份——城市治理的“移动天眼”。建立之初,队伍就展现出惊人的工作效率。通过专属微信群,社区、城管、水务、交管等部门与“红骑侠”实现即时联动。一个2米深的坑洞,24小时内修复;一处出故障的红绿灯,半小时后恢复运转……“现在,区委社会工作部派专人来管理我们的微信群。我们在前方做好‘移动天眼’,他们在后方精准调度,各职能部门积极配合,这已经成了大家的一种工作习惯。”刘涛自豪地说,“基本上当天反馈当天处理,再晚也不会超过72小时,我们‘武汉速度’真是不赖!”

从“被温暖”到“温暖社会”

“是这个世界先温暖了我,我才想把这份温暖传递下去。”刘涛道出了成立“红骑

侠”的初心。

居民们用各种方式温暖过这群特殊的“邻居”——包裹不小心掉在路上,路人会主动帮忙捡起;为了让他们少跑几趟,退货时会攒在一起再通知上门……

更多温暖来自社会。在江夏,87个户外工作者驿站遍地铺开,24小时不打烊,提供饮水、休息、充电、药品等基础服务。今年,江夏区委社会工作部推出“暖‘新’十大行动”,“小哥食堂”提供优惠餐食,“友好商圈”配备充电服务,并联合相关部门开展“技能培训+”计划,教会了骑手们急救知识和电动车维修等技能。

新就业群体每天走街串巷,容易发现社区里一些藏在细枝末节的不便。刘涛坚定地认为,“我们不是在‘管闲事’,解决这些问题,让社区不断变好,能够和居民们共享同一个美好的家园,我们觉得很满足。”

在刘涛等初创队员带动下,这支队伍发展到87人,越来越多的小哥从大街小巷的

送货者,变为社区治理的巡查员。他们将专属标志贴在车上亮明身份,在社区里的名声也越来越响。

“今年6月,江夏区委社会工作部给我们颁发授旗,这份认可让我们干劲更足了。”“红骑侠”的职能也在不断拓展——配送途中捎带反诈宣传单,休息时间参与助老帮扶,接受专业培训的队员随时准备应急救援……队伍成立了流动党员党支部,桥南社区也建起“流动党员之家”,党组织的引领让队伍凝聚力更强。

桥南社区党支部书记肖志明说,“‘红骑侠’让新就业群体在咱们这里多了‘社区治理参与者’的身份,这为我们提倡‘大家事大家管’的治理氛围做出了表率。”

“红骑侠”的故事正被更多人看见。刘涛兴奋地告诉记者:“我们受区委社会工作部邀请,正在排练话剧《无名的人》。”这些曾经“无名”的奔波者,正走进城市的聚光灯下。

沙洋:从刑事不诉到行政处罚

近日,沙洋县检察院在办理一起非法狩猎案件时,运用“行刑反向衔接”机制,对三名被相对不起诉的当事人依法追究行政责任,确保法律责任全面追究。

2024年12月,冯某等四人携带气枪外出,原计划打狗未果后,转而猎捕鸟类。四人分工协作,短时间内击落三只鸟。经群众举报,三人被当场抓获,一人次日投案。沙洋县野生动物和森林植物保护站认定,被猎捕的小白鹭、珠颈斑鸠和黑水鸡均为国家“三有”保护动物。案发区域属于禁猎区,

严禁任何猎捕行为。

审查起诉期间,检察机关根据案件情节,对持枪射击的冯某依法提起公诉,追究其刑事责任。其余三人因情节轻微,被作出相对不起诉决定。

刑事程序结束后,该院启动“行刑反向衔接”机制,认为三名被不起诉人依法应受行政处罚。该院遂向主管行政机关制发《检察意见书》,详细列明违法事实、证据及处罚建议。行政机关采纳意见,依法对三人作出罚款并没收猎获物和猎捕工具的行政处罚。

(邹志来)

丹江口:医保数智化 结算更便捷

“办出院一颗糖还没吃完就办完了,真是分分钟搞定。”在丹江口市第一医院某病区护士站,患者王某竖起了大拇指。

丹江口市依托省医保信息平台,建立业务、资金、信息、服务“四流协同”机制,打造“医保—医院—银行”一体化结算体系,创新推出“日拨付+月结算”模式,医保回款从30天缩短至“次日到账”,为医院月均减负垫付资金近1000万元,资金周转率提升50%,医保、医院结算服务具体事务性工作量减少70%。

截至目前,医保即时结算改革试点已实现即时结算5240人次,医保支付614.76万元;同时构建了“系统+部门+群众”立体多维监督网,智能系统实时监测“多重风控”,发现疑点数据3万余条,核实违规费用42.22万元,牢牢守住了医保基金安全底线。

这场医保服务的“数智”变革,以“服务升级、支付快捷、基金安全”为特色亮点,让该市的营商环境变得温暖、高效,成为全省医保改革的亮眼名片。

(汪新月 吴树宝)

荆门首次微创外科手术直播周圆满收官

10月31日,荆门市中心医院“创新·精准·共享”微创外科手术直播周活动圆满收官,活动历时5天,集中展示了7大外科中心的数十台高精尖微创手术。

此次直播周的核心在于打破了医疗技术传播的时空壁垒。一方面,医院将其在微创外科领域的成熟经验与前沿技术与行业共享,助力提升区域医疗服务水平;另一方面,公开接受全国同行的审视,倒逼自身技术精进与服务优化,最终为患者提供更安全、精准的诊疗体验。

本次活动创新采用了“手术演示+专家点评+在线互动”的三维交流模式。全国同行通过微信二维码即可免费进入直播间,观摩手术细节。直播过程中,特邀的全国知名专家与主刀医生实时互动指导,线上观众也能通过弹幕提问,形成了热烈的“云端课堂”氛围。

该院负责人表示,将手术室变为“公开课”,是医院技术自信的展示,更是推动行业进步的责任担当。医院将持续利用这一模式,打破地域限制,让先进技术惠及更多患者。

(陈双燕)

恩施市升级供电主网守护民生用电

近日,恩施市西南部电力主动脉——35千伏芭盛线线路升级改造完工,线路输送容量提升至原来的1.1倍,为沿线4万居民及重点民生场所冬季用电安全提供保障。

针对原芭盛线线路因设备老化、负荷承载能力有限,加之曾出现过电压波动情况,国网恩施市供电公司坚持党建引领,组建党员骨干牵头的攻坚团队,实地勘察新线路走向,优化施工方案,以“电力速度”践行民生承诺。

10月下旬,经过借力周边电网、布点多台发电车和网格员齐上阵等一系列举措的落实落地,长达4天的施工期里,4万用户实现安全稳定供电,施工影响实现“零感知”。“以前冬天开空调总担心电压不稳,现在看到新铁塔立起来,心里踏实多了!”家住盛家坝镇桅杆堡村的王大爷特意来到现场查看,对施工效率连连称赞。

恩施市供电公司有关责任人表示,将持续加大电网投资力度,推动更多民生电力工程落地,以可靠供电保障民生用电,助力地方经济社会发展。(何厚英 刘文怡)

公 告

经国家金融监督管理总局湖北监管局批准,汉口银行股份有限公司升官渡社区支行升格并更名为汉口银行股份有限公司升官渡支行,现予以公告。

2025年11月4日

机构名称:汉口银行股份有限公司升官渡支行

设立日期:2015年6月23日 发证日期:2025年10月23日

机构地址:湖北省武汉市武汉经济技术开发区四新南路918号

海伦春天二期S1商业楼1号.2号商铺

机构编码:B0187S242010111

许可证流水号:01137499

联系电话:027—84860569

发证机关:国家金融监督管理总局湖北监管局

以上相关信息可在国家金融监督管理总局官网上(www.cbirc.gov.cn)查询。