

## 武汉新添一家省级养老综合体

湖北日报讯(见习记者甄子萱、通讯员聂武)10月16日,位于武汉市江岸区香港路的国颐智慧养老服务正式对外开放。作为一家省级养老综合体,其致力于集成社交、休闲、文化、康养等多个功能,为长者打造“一站式”养老服务空间,开业当日便吸引近300位老人前来体验。

试运营当天,综合体内幸福食堂、中医康复室、文娱活动区等功能空间全面开放。临近中午,一楼食堂座无虚席,家住西马街道的刘阿姨对餐食赞不绝口:“两荤一素的套餐很合我们老年人的口味。”现场提供的养生泡脚、康复理疗、老年大学课程试听等体验项目也备受青睐,许多老人结伴前来,在专业指导下参与活动,气氛热烈。

据运营方负责人介绍,该综合体所在位置辐射西马街道7个核心社区,旨在实现“不离家、不离亲、不离开熟悉环境”的原居安养。在服务功能上,综合体内部设置幸福食堂、文娱活动室、中医康复室、心理疏导室及生活服务室等空间,能为社区及周边老人提供从助餐、生活照料到专业护理、心理慰藉、居家上门的一站式服务。

在“银发经济”市场浪潮中,养老服务一度呈现“两头热、中间冷”的尴尬局面;高端机构林立,价格不菲,然而客源有限;符合大多数普通退休老人需求的,月费在3000元至5000元区间的中端养老服务,大多位置较偏远,少数位于老城区的养老机构,大多因运营成本高、利润空间有限,存在设施老旧、生活空间局促等问题。

“正是看准了这一市场空白,我们决定发挥属地国企优势,打造质优价廉的中端养老服务,也是属地国企的社会责任。”项目运营方、江岸国资国颐智慧养老服务有限责任公司负责人介绍。

据了解,该综合体精准聚焦月费3000元至5000元的中端养老服务市场,依托江岸国有资产经营管理有限责任公司的国企优势,通过旗下国颐养老与台北物业的负责人交叉任职、资源共享,成功构建“低成本、高效率”的养老服务网络。物业人员经系统培训后可转型为养老服务补充力量,使专业照护能够深度嵌入社区。

## 枝江集中兑现

## 人才政策经费近2000万元

湖北日报讯(记者高伊洛、通讯员胡波、樊雪雨)10月17日,枝江市举行“资智汇枝共建支点”2025年“双招双引”推介会暨楚商回乡兴业大会。活动现场,枝江集中兑现人才政策经费1925.32万元。

“无论是精神上,还是物质上,我都深深感受到家乡的诚意。所以,我选择回来。”在接受记者采访时,枝江市人民医院神经外科主任杜勇感慨道。

杜勇是土生土长的宜昌人,2005年从三峡大学毕业后,他入职北京一家三甲医院。这些年来,他在北京成家立业、站稳脚跟。今年初,在枝江人才政策的吸引和深厚乡情的召唤下,杜勇选择回到家乡。

入职枝江市人民医院不到一年,杜勇积极与同济医院神经外科开展共建工作,带领团队完成院内首例电生理监测下“听神经瘤切除术”和跨中线部位的“脑胶质瘤切除术”。在湖北省医师协会神经外科医师分会2025年学术年会上,他荣获县级基层医院手术比赛二等奖。

“回到家乡,我找到了更大的成就感、获得感。被家乡人民需要,就是我的价值。”杜勇说。

此次集中兑现的1925.32万元人才政策经费中,涵盖了生活补贴、安居购房、素质提升等各个方面,特别是通过“宜才码”平台实现补贴线上申领,让人才感受到枝江的温度和速度。

近年来,枝江始终用最大诚意、最高礼遇拥抱人才。枝江出台落户安居、素质提升、生活补贴等18项扶持政策,为人才子女入学(转)学、配偶随迁就业开辟“绿色通道”,先后引进各类人才1.8万余人。

## 畅销“一带一路”共建国家和地区

## 湖北原创“红莲稻”助力印尼粮食安全

湖北日报全媒记者 崔逾瑜  
通讯员 项俊平

10月15日,印度尼西亚人口流动部部长穆罕默德·伊夫提塔赫·苏莱曼一行21人,前往武汉国英种业有限公司杂交水稻科研展示基地考察红莲型杂交水稻新品种。

放眼望去,国英种业杂交水稻科研展示基地一片金黄。尽管杂交水稻的收割期延迟一个多月,但数十个用于观察抗倒伏、抗虫害等性状的杂交水稻新品种仍然黄灿灿的,挺着硬朗的“腰杆”站在秋风中。穆罕默德·伊夫提塔赫·苏莱曼走进试验稻田,仔细观察红莲型杂交水稻新品种的田间表现。

杂交水稻全国重点实验室(武汉大学)副主任、博士生导师胡骏教授介绍,红莲型杂交水稻是由中国工程院院士、武汉大学教授朱英国团队利用海南“红芒野生稻”与“莲塘早”杂交培育的杂交水稻三大细胞质类型之一,是湖北省原创性科研成果,具有高产、优质、多抗、广适性等农艺性状,已成为国外推广的主要品种类型之一。目前红莲型杂交水稻种

子出口量占我国每年出口杂交水稻种子总量的80%以上,在全世界累计推广种植4亿亩以上。

近年来,国英种业建立自主研发和联合研发相结合的育种体系,联合培育红莲型核心不育系“珞红3A”“珞红4A”,配组选育的“珞优8号”“珞优9348”等代表品种畅销“一带一路”共建国家和地区。

据介绍,印尼是世界上最大的群岛国家,人口约2.8亿,是世界人口第四大国,主要粮食作物水稻的耕种面积为1.7亿亩,稻谷总产量3556万吨,位列全球第三,但常年存在约300万吨的粮食缺口。

2012年,国英种业与印尼农业公司进行合作,在爪哇省推广种植红莲型杂交稻。湖北省当年出口杂交稻种500吨,成为农产品出口量最大的订单。“红莲型杂交稻在印尼棉兰、亚东、东爪哇等地进行示范种植和推广,平均产量达到每公顷11吨,表现十分优异。”国英种业董事长丁俊平介绍,公司已经建立起较完善的国际合作模式,近五年来,累计出口杂交稻种子超过1万吨,创汇3500万美元,成为湖北种业走出去和农产品出口创汇的主力军企业之一。

在武汉市长江新区三里桥国英种业杂交水稻科研示范展示基地,印度尼西亚人口流动部部长穆罕默德·伊夫提塔赫·苏莱曼(右一)正仔细观察红莲型杂交水稻新品种的产量、抗性等情况。(湖北日报通讯员 管楠 摄)



## 将目光投向健康农业新赛道

## 阳新夫妇返乡创业种出“养生米”

湖北日报全媒记者 肖露 通讯员 严丽

10月16日,在阳新县半壁山农场恒嘉楚洪农业科技有限公司葡聚糖水稻种植基地,一排排联合收割机正在金色稻浪中轰鸣作业,这些富含蛋白质、维生素、纤维素的稻谷,经加工后将发往浙江省安吉县糖尿病康养中心,成为特需人群的“养生米”。

恒嘉楚洪农业科技有限公司由阳新媳妇杨洪君于2022年成立,前身为楚鸿生态种养殖专业合作社,主要从事粮食种植、加工、销售等。所谓的“养生米”,其实是由她和丈夫盛祖华共同种植的功能米——葡聚糖米,这种大米可将淀粉转化为人体更易吸收的β-葡聚糖,适用于“三高”患者、孕妇等人群。

夫妻俩为何能在一粒米上做出大文章?关键是“老根基”与“新思维”的结合。他们既传承了祖辈吃苦耐劳的种粮精神,也

敢于拥抱新事物,将目光投向健康农业新赛道。

## 夫妻俩返乡跟随父亲种粮

1977年,盛祖华出生于阳新县半壁山管理区。上世纪90年代,正值轰轰烈烈的“下海潮”,与所有怀揣梦想的年轻人一样,盛祖华从湖北生物科技职业学院园艺系毕业后,只身前往广东省东莞市闯荡,在那里,他结识了湖南妹子杨洪君,很快,同在异乡的两人相识。

2000年,盛祖华带着杨洪君回到家乡阳新,同年两人结婚。“在东莞机会虽多,但竞争激烈。”盛祖华回忆,“反而觉得家乡有土地、有根基,或许能走出一条新路。”于是,两人决定回乡,跟随父亲种粮。

盛祖华的爷爷种粮出身,父亲盛先发是1975年咸宁农校第一届毕业生,曾被省农垦

局选派,以半壁山农场技术员身份,前往海南省陵水黎族自治县跟随袁隆平学习杂交水稻育种技术。

2001年开始,盛祖华夫妇开始在阳新多个乡镇承租土地种植水稻。回忆创业之初的情景,杨洪君不免一阵感慨:“那时候真的很苦,每天一身泥一身汗,心里也常打鼓。但幸好有父亲在,常常陪着我们下地,及时给予我们技术指导。”很快,夫妻俩就学会了粮食种植、收割、病虫害防治等关键技术。

## 一次偶然机会开始种植功能米

为何选择种植功能米?盛祖华说:“纯属偶然。”

2022年,夫妻俩在浙江大米机械厂负责人吴某的介绍下,开始试种一种能让糖尿病患者安心吃的功能米——葡聚糖米。

如何确定葡聚糖含量是否达标?试种

第一年,夫妻俩便将成品送到上海微谱检测科技集团股份有限公司进行检测,结果显示每100克大米淀粉中,β-葡聚糖的含量为2.8克,虽然超过标准,但吃起来口感不佳。

于是他们从种子和营养液入手持续优化,第二年就将β-葡聚糖含量提升至3.8克,功能米的口感也有所改善。今年6月,公司先后与安吉县糖尿病康养中心、广西巴马五交农业科技公司签订供货协议。

今年,夫妻俩的儿子盛涛烽也回到家乡,成为新型“粮四代”。与祖辈专注于种植不同,盛涛烽更擅长营销推广农产品,他借助短视频、社交媒体等渠道,以私域电商模式推广葡聚糖米,目前已吸引百余名“糖友”加入社群,实现精准对接。

如今,夫妻俩在半壁山、荆头山农场流转的稻田面积已达2000亩,年产值超6000万元,一家人日子越过越红火。

## 沙市“微改造”重燃老城烟火

(上接第1版)

“改造前后变化很大,更有沙市味了。”梅姐老火锅老板满心欢喜,“以前路面坑洼,车辆乱停,客人来吃饭不方便。现在环境美了,客人多了,周末还要排队呢!”

让老街成为有故事的文旅IP,沙市众多老街巷正在“微改造”中迎来新生。数据显示,双节期间,仅五一、解放路、大赛巷三条老街,便吸引游客45万多人次。

拆围透绿还地于民  
38天新增30多个“足球场”

近段时间以来,沙市北京路一处新建游园旁,每到晚间便摆满了各种美食和小商品摊位,一些网红主播还架起了直播设备,表演歌舞。

半年前,这里还是被高大挡板包围的闲置

土地,里面蚊虫遍地。今年3月,沙市区将330米长的围挡拆除,将5万余平方米的空间还给市民,并改造成集休闲、娱乐、社交等功能于一体的城市游园。

6月,一场活力四射的露天音乐会在此举行,荆州本土众多乐队、歌手轮番登场,现场观众随着音乐旋律摇摆身体,掌声、欢呼声此起彼伏。

长期以来,老城区公共基础设施建设滞后,可供居民集中娱乐、交流的公园、广场紧缺,停车场一位难求。然而,一些闲置地块却长期被围挡圈住,居民意见大。

群众呼声就是改进工作的方向。今年以来,沙市区成立专班开展“地毯式、拉网式”排查,仅用38天时间就拆除77处围挡,释放出28.83万平方米的城市空间,相当于30多个标准足球场。

“还地于民不是一拆了之。”沙市区智慧城市

管信息中心主任高红说,这些闲置土地的改造工作,充分尊重群众意见,共打造小游园、口袋公园7个,新建便民停车场14处,引入社区音乐会、潮汐摊位、游乐场等新业态,让城市品质和群众期盼同频共振。

绿化村社区居民李琼说:“围挡改公园,环境变美了,居民有了活动空间,城市的烟火气也更旺了!”

## 小改造折射大情怀

## 社区腾退九成办公空间

走进跃进路社区党群服务中心,首先映入眼帘的,不是传统的办事窗口,而是一面摆满儿童玩具的益智游戏墙。1280平方米的室内空间宽敞明亮,各分区精致而温馨。

非遗传承区,社区居民耐心学习“五虾闹鲇”道具和楚简的制作方法。“跃驿站”区域,桌

椅、饮水机、微波炉、冰箱、充电设备、药箱等一应俱全,不断有快递小哥进来歇脚。书香阅读区,全职妈妈王女士正带着孩子翻看绘本。

“这儿有书读、有茶喝,还能学汉绣、练书法,来社区办事,舒服!”社区居民张阿姨感慨。

跃进路社区党委书记林雅丽介绍,通过用综合窗口替代单项窗口,社区办公空间被压缩至最小化,95%的空间都变成居民活动区,尽可能方便居民。

今年以来,沙市区以“办公面积最小化、服务功能最大化、群众体验亲民化”为原则,对跃进路、工农村、凤台等5个社区党群服务中心实施亲民化改造,使其变成了居民愿意去、经常去的温暖港湾。

此前,凤台社区党群服务中心一楼被用来出租,办公室则设在三楼,居民办事多有不便。如今,社区将一楼空间收回,改造成便民生活、健康养生、全龄共享三大区域,并以空间换资源引入各类经营主体,为居民提供公益服务。“这里有5.9元一杯的现磨咖啡、6.9元一次的40分钟理疗等,成了老少咸宜的打卡地。”凤台社区党委书记何玲玲说。

## 武汉山江投资有限公司与李浩债权转让暨催收公告

为下列借款人的债权人、担保人的担保权利人。据此,请有关借款人和担保人自公告之日起尽快向受让方履行相应的还本付息义务及/或相应的担保责任,如借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清

算责任。

特此公告

转让方:武汉山江投资有限公司

受让方:李浩

2025年10月18日

单位:人民币元

序号	债务人	本金余额	利息	担保人	序号	债务人	本金余额	利息	担保人
1	武汉华中信息技术集团有限公司	1,484,466.60	0	武汉华信高新技术股份有限公司	16	湖北省洪湖市乌林镇建筑工程公司	60,000	107,387.35	
2	武汉东富物业发展有限公司	3,000,000	5,933,271.51		17	武汉市洪山棉织总厂	59,000	611,377.60	武汉市工业新技术推广站(现名称:武汉市中心企业服务中心)
3	武汉市市政工程总公司吊装基础工程公司	2,190,000	4,900,868.50	无	18	湖北省华侨实业公司	0	5,214,943.68	
4	武汉宝吉星实业发展有限责任公司	1,216,200	4,024,983.17	中国湖北国际经济技术合作公司	19	武汉新基业混凝土制品有限公司	2,510,000	1,885,795.80	天津新基业发展有限公司
5	中国湖北国际经济技术合作房地产开发公司	1,300,000	2,095,822.05		20	武汉市第一冷冻厂	928,170	1,266,350.69	武汉市商业冷藏公司
6	武汉锦华大酒店	1,000,000	1,359,743.82	武汉宁和房地产开发有限公司	21	武汉市空气压缩机厂	580,000	479,302.34	
7	湖北怡和房地产开发公司	800,000	1,330,618.16	武汉华信高新技术股份有限公司	22	武汉市江汉区振兴房地产开发公司	1,945,638.89	11,284,655.92	
8	武汉市江汉区时代钟表眼镜商店	121,096.87	1,034,687.74	湖北省供销合作社联合社	23	武汉华源药业有限公司	2,000,000	1,192,527.61	
9	湖北省供销社物资公司	500,000	1,097,797.58	湖北晴川船务有限公司	24	武汉扬子江包装有限责任公司	1,200,000	3,203,732.72	武汉市国营第一皮鞋厂
10	湖北帝傲时装有限公司	500,000	1,422,221.02		25				