

# 重构武汉农村综合产权交易所签约

年底基本形成全省统一的农村产权交易体系

湖北日报讯 (记者崔逾瑜、通讯员刘楠、王淑慧)9月28日,重构武汉农村综合产权交易所(以下简称“武汉农交所”)签约仪式在武汉农业集团举行,武汉农业集团、湖北乡投集团、武汉农交所共同签署增资扩股合作协议。此举旨在贯彻落实省委、省政府关于打造新时代农村资产权益交易所的决策部署,标志着我省农村产权流转交易市场建设进入统一规范、提质增效的新阶段。

武汉农交所于2009年4月挂牌运营,是继成都之后国内第二家综合性农村产权交易所。其率先探索的农村土地“三权分置”、土地经营权“交易、鉴证、抵押”融资等模式,得到习近平总书记充分肯定,为全国提供了示范样板。

从2015年起,湖北省统筹利用现有相关交易服务场所、机构和平台,加快推进农村产权流转交易市场体系建设,建成县级以上农村产权流转交易市场92个,基本实现

了涉农县全覆盖。

此次增资扩股,武汉农业集团与湖北农发集团强强联合,将充分发挥各自在产业、资源、人才、管理等方面的优势,推动全省农村产权交易规模化、规范化、智能化,提升农村资源要素配置的质量、效率和公信力,努力将武汉农交所打造为“立足湖北、依托武汉、面向中部地区和长江流域、链接全国”的新时代农村资产权益交易所。

下一步,武汉农交所将整合全省92家农村产权流转交易市场,优化产权交易市场布局,统一交易平台、交易品种、交易规则等,提高农村要素配置效率。到2025年底,基本形成全省统一的农村产权交易体系,上线运行全省统一的武汉农交所平台;2026年全面完成平台整合,农村产权交易额达到100亿元;2027年实现交易品种跨区域流通,交易额达到200亿元。

## 湖北重构新时代农村资产权益交易所 集合线上淘宝网与线下广交会模式

湖北日报全媒记者 崔逾瑜 通讯员 刘楠

日前,我省印发《重构武汉农村综合产权交易所工作方案》(以下简称《工作方案》),意味着打造新时代农村资产权益交易迈出关键一步。

### 系统性重构新时代农村产权交易所

打造新时代农村资产权益交易所,是高效公平配置农村要素资源、更好推进农业农村现代化的重要功能支撑。当前,我省正在加快打造科技成果、人力资源等其他要素交易“汉交所”,都是系统提升武汉城市能级、更好面向全球集聚和配置高端要素资源的重要举措,是进一步做强湖北自身实力、更好发挥支撑作用的现实需要。

近年来,我省农村产权交易市场稳步发展,有效促进了农民增收和农村集体经济发

展。尤其是武汉农交所,探索实践了盘活农村土地的“三权分置”。2013年7月22日,习近平总书记到武汉农交所调研,肯定“这是有益探索”。次日,国家发改委、农业部等八部委抵达武汉农交所,为下一步农村土地制度改革进行定位。3个月后,党的十八届三中全会明确提出:“建立农村产权流转交易市场。”2014年,“三权分置”写入中央一号文件,上升为国家政策。

“不可否认,现有交易体系在功能定位、运营效率、服务能力与辐射范围等方面,已难以适应新时代农村发展需要。”省农村经济经营管理局局长张晓军坦言,因此,亟须通过系统性重构武汉农交所,全面提质增效,更好服务乡村全面振兴和农业现代化发展大局。

### 建设农村资源要素“淘宝网”

9月28日,重构武汉农村综合产权交易

所签约仪式上,省农业农村厅相关负责人表示,根据《工作方案》,武汉农交所将重点构建统一交易体系、多维服务体系和风险控制体系。

届时,武汉农交所将按照“依法协商、市场运作、分类推进”的原则,采取全资、控股、合作等方式,整合全省各类农村产权交易机构,实施公司化运营。上线覆盖省市县乡村的一体化农村产权交易数智平台,提供信息公开、线上交易、合同签订、资金结算、交易鉴证、数据汇集、价格指数发布等综合服务,并与湖北省农村集体“三资”信息化监管平台、湖北数字农经平台互联互通、数据共享。所有平台上的交易,实行统一标准、统一流程、统一品种、统一监管。

武汉农交所将集合线上“淘宝网”和线下“广交会”的模式。线上,统筹归集地、

水、林、田、草及农事服务等农村资源要素,打造线上资产、项目和服务超市;优化信息发布功能,提供直观、便捷、透明、及时的产权流转交易信息服务,嵌入智能化匹配与推荐功能,实现供需精准高效对接;加强标的物在线展示效果,综合运用高清图片、三维模型及视频介绍等载体形式,构建多维度筛选与可视化预览功能体系,改善用户体验。线下,强化交易撮合与招商对接,科学布局、规范设立实体服务站网,提供政策咨询、交易申请、材料初审、权属核查、合同鉴证辅助等一站式服务;统筹利用“湖北农博会”“武汉农博会”等线下展会资源,组织洽谈对接、现场签约、农村集体经济发展宣传推介等活动。

针对农村产权交易的难点,武汉农交所还将通过优化资金结算与金融服务,开展农事服务与创业培训,统筹产权交易与特殊窗口交易,探索建立中部及长江流域协作机制等,不断提升平台综合能级,打造全链条服务体系。同时,建立交易风险监测、预警与处置体系,制定交易行为负面清单,严厉打击各种违规交易行为,确保交易合法合规、风险可控。



### 高山苹果 采摘吊运忙

9月24日,在巴东县沿渡河镇小神农架村的轿顶寨高山苹果种植基地,游客正体验采摘乐趣,与此同时,无人机在空中高效吊运苹果,构成一幅科技与农业融合的生动场景。(视界网 焦国斌 摄)



湖北日报讯 (记者方桐、通讯员陈峰、张馨月)9月28日,孝感市传感器产业园开工建设,现场12个项目集中签约,总投资额超过90亿元,标志着孝感打造“华中传感器之都”、建设“中国知谷”迈出关键一步。

孝感传感器产业园规划面积5.5平方公里,首开区占地220亩,计划建设厂房30万平方米,布局研发孵化、中试加速、智能制造及生活配套四大功能板块。园区将围绕温度、磁、压力、位置、雷达五大方向,重点培育智能汽车、低空经济、机器人等五大应用集群。此次签约的华工高理创新中心、飞恩微电子、元臻微电磁传感等项目,覆盖温度、磁传感、激光雷达、MEMS(微机电系统)等传感器关键领域,将有力贯通“材料—芯片—器件—系统—应用”全产业链条,推动孝感传感器产业迈向“集群发展、链式融合、生态共建”的新阶段。活动现场,孝感智能传感器产业发展联盟揭牌成立,旨在促进产业链协同创新,为孝感深度融入湖北省“51020”现代产业集群注入新动能。

孝感传感器产业根基雄厚,集聚了华工高理、华工正源、三江红峰等国家级制造业单项冠军和“小巨人”企业,已形成以温度传感器为主,压力传感器、磁传感器等多点发展的“一主多点”格局。目前,孝感已成为我国最大的温度传感器供应基地,全球70%的家用温度传感器源于此地。

强劲的发展势头得益于广阔的市场前景和优越的产业环境。数据显示,我国传感器核心产业规模增长迅速,2024年产值已突破4000亿元,2030年有望达到8000亿元。孝感充分发挥毗邻武汉的区位优势,积极构建“光谷研发—孝感制造—全球应用”协同模式,并与武汉大学等高校深化产学研合作,依托刘胜等院士团队联合攻关核心技术。该市还设立规模20亿元的产业发展基金,为产业创新提供坚实保障。

展望未来,孝感锁定“中国知谷”战略定位,力争到2030年传感器核心产业规模达到500亿元,2035年形成产值超千亿元,集聚上下游企业超百家的产业生态。

### 武汉百里长江生态廊道 全线贯通

(上接第1版)

堤防加固、护岸整治、闸口改造,打造安全廊;护净水、显绿岸、塑绿城,打造生态廊。串联江滩与城市路网,提供文体配套设施,江滩人气越来越旺。2022年3月,洪山江滩公园开园,成为生态廊道的重要节点。

5年来,通过16个重点项目建设,分布于两江四岸的江滩公园逐渐连点成线,成为一个有机整体,实现了“护一城净水,绘两江画廊,显三镇灵秀”。

最美的江景,属于人民。百里长江生态廊道焕新升级后,已成功举办长江文化艺术季开幕式、央视春晚分会场等大型活动,年接待国内外游客逾5000万人次。

最美的江景,属于世界。武汉江畔无人机表演、烟花秀、篮球赛等视频不断刷屏全球社交媒体。以长江为幕,以百里生态廊道为轴,活力四射的武汉形象更加清晰,成为世界观察中国的窗口。

9月27日,埃及旅游和考古部部长助理阿迈德·瑞和马在武汉参加2025“大河对话”论坛时,游览了汉口江滩。

面对开阔的江景与悠闲的市民,他不时驻足,用手机记录下江水与城市相融的画面,“市民能如此自由地亲近河流,这种人与水共生的智慧,为尼罗河融入现代城市生活提供了生动参考,对全球大河沿岸城市具有借鉴意义。”

“如果说长江和生态是天赐之宝,那么百里廊道则是人为之功。”武汉市规划研究院国际交流与合作所主任工程师闵雷认为,武汉百里生态廊道丰富的规划实施经验和成效,为全球城市滨水更新提供了宝贵范例。

文明旅游  
你就是风景



(上接第1版)今年新春第一会,湖北吹响了加快建设支点的冲锋号。当前,全省上下正处于支点建设“一年开新局”的关键时期。企业如

何发挥在经济发展、科技创新、民生改善等方面的重要作用?如何在未知困难和挑战前,勇于冲浪市场大潮?一批重量级企业家将陆续

做客湖北日报,参与访谈。

此次企业家访谈,湖北日报将在重要版面刊发图文报道,并配发二维码,读者可扫码观

看访谈视频。湖北日报“两微一端”、抖音、头条号等平台将通过专题、话题设置等方式,全媒体分发相关新媒体产品。

湖北日报  
发布

重点培育智能汽车等五大应用集群  
孝感市传感器产业园开建

设计/徐云