



今年以来,咸宁市委、市政府坚持以人民为中心的发展思想,将保障和改善民生放在首位,统筹开展重点民生领域专项整治和实事办理,更加精准有效地为群众排忧解难。市级领导领办民生实事35件,示范带动全市598名县级以上领导班子成员领办实事项目655件,办成了一批群众可感可及的实事好事。

人民群众的“急难愁盼”,就是正风肃纪反腐的着力点。全市各级纪检监察机关聚焦作风顽瘴痼疾和办事痛点堵点,监督推动有关职能部门深入整治养老服务、“校园餐”、不动产登记、农村集体“三资”等重点民生领域突出问题,让人民群众获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

# 这些民生实事办成了,请查收!



通山县厦铺镇农村福利院,护理人员为梁梅先老人剪指甲。(湖北日报全媒记者 张进 摄)

## 福利院里“真享福”

湖北日报全媒记者 张进  
通讯员 王恬 邓子庆 方盈颖

9月11日清晨5时30分,通山县厦铺镇农村福利院209房间,81岁的梁梅先老人准时醒来。

屋内带有独立卫生间,空调、热水器、马桶一应俱全,还装有扶手、呼叫器等适老化设施。

穿衣、洗漱、叠被、清扫,尽管年事已高,但老人动作麻利,不一会儿就把屋子收拾整洁。

6时30分,福利院餐厅内香气四溢。梁梅先吃着热腾腾的肉末面条,还配有鸡蛋和牛奶。她笑着说:“在这里吃得饱、住得好、过得好,真是享福了!”

这样的场景,在过去的通山县难以想象。作为一个山区县,通山原有12所农村福利院,布局分散、设施陈旧,服务能力弱,很多符合特困供养条件的老人不愿入住,甚至觉得“进福利院丢人”。

2024年以来,通山县大力推进公办养老机构县级直管改革,关停8所基础薄弱的乡镇福利院,整合组建4所区域性农村福利院,实现了从“分散低效”到“集中提质”、从“保基本”到“优服务”的根本转变。

“过去乡镇福利院条件差,护理人员年龄偏大、不专业,很多失能老人得不到有效照护。”通山县民政局局长鲁福阳介绍,改革后,依托通山县城市福利院建成县级失能老人照护中心,实现失能特困人员县级集中照护。将保留下来离城区较近、基础较好的4所福利院进行升级改造,每所福利院辐射3个乡镇,打造“15分钟养老服务圈”。

厦铺镇福利院是4所区域性农村福利院之一。湖北日报全媒记者看到,这里配备了明厨亮灶的食堂、带卫生间的房间、文体活动室、医疗室、公共浴室等。该院院长谢光利介绍,院里现住有44名特困供养老人,3名社会代养老人,其中全失能老人9名。像梁梅先这样的自理老人住单间,半失能、全失能老人则分区居住,由持证护理人员专门照护。

临近中午,厨房里又忙碌起来,监控摄像头正对操作台,食品留样盒整齐

摆放。午餐是四菜一汤:油干泡烧肉、肉末冬瓜、香菇上海青、紫菜蛋汤。谢光利介绍,老人饮食通过配送公司科学定制菜谱,实行集中配送,做到荤素搭配、营养均衡,确保每餐有肉食、牛奶、鸡蛋和水果供应。

下午2时30分,镇卫生院医生谢淦准时来到福利院医疗室值班,为老人们做康复理疗。“每个季度还有一次全面体检,平时有点小病随时能看,突发疾病也能第一时间处置。”谢淦一边操作仪器一边说。

“不仅要让老人吃好、住好,还要让他们生活有尊严、精神有寄托。”鲁福阳介绍,为提升照护水平,今年4月福利院聘请县人民医院的退休护士长吴格林担任专职业务院长,引导老人养成每天洗漱、整理内务的习惯,带领大家做健康操、开展棋牌比赛等。

梁梅先去年9月入住福利院,之前独居在山上的老屋里。“她刚来时不爱说话,可能觉得自己是孤老,没面子。”护理人员陈秀平看在眼里,总是来找老人聊天,嘘寒问暖。看到老人身材清瘦,陈秀平悄悄在她的床垫上加了一层棉絮——“她太瘦了,怕硌着。”

渐渐地,梁梅先变得越来越开朗,逢人就说:“福利院对我们真心好,在这里我不是孤老,我有好多家人!”

梁梅先的外甥女郑玲会从武汉回来探望,欣慰地说:“看到姨妈被照顾得这么好,我们真的很放心。”

晚饭后,活动室要放电影《战战山岛》,许多老人早早就来坐等开映。双目失明的七旬老人沈道宏也在护理员的搀扶下,赶来过“电影瘾”。81岁的张爱景老人高兴地唱起通山民歌《教我唱歌》,声音洪亮、落落大方,引来阵阵掌声。

“每月放一场电影,每季度看一场文艺演出,每半年开展一次亲情联谊开放日,让老人们真切感受到精神上的关怀和亲人的陪伴。”吴格林说。

晚上8时30分许,月光洒进209房间,梁梅先已安然入睡。

大山深处的福利院里,47位老人正度过又一个静谧的夜晚。

## 黄龙山村民吃水不再看天

湖北日报全媒记者 夏中华  
通讯员 黄铮 武永雷 吴浩琼

9月10日中午,烈日当头。通城县麦市镇天岳村七组,66岁的村民李国付拧开自家门前的水龙头,一股清冽的自来水喷涌而出,水花四溅。

“以前没水用的时候,要走一里路去挑水。”李国付笑着说,如今再也不用看天喝水,更不用满山找水、长途挑水了。

天岳村七组位于湘鄂赣三省交界的黄龙山上,海拔近800米。以往,村民们用水,习惯在山上挖坑用管子导到家里。但一遇到持续干旱,村民们只得跑到山上四处找水,一担一担挑回家。

2024年上半年,通城县水利部门投资300万元,在海拔近千米的天岳村大塅界上建设小型集中供水工程,初步解决了黄龙山山地村民供水问题。去年8月,又对部分管网进行了升级维护,并投资30余万元,安装净化消毒设备,全面提升水质。现在无论旱季还是

雨季,村民都能吃上稳定安全的水。

2024年起,通城聚焦农村供水工程运行管护薄弱环节,组织拉网排查,梳理各渠道反馈的供水问题,立行立改,及时销号。为了让农村老百姓跟城市一样吃上稳定好水,通城每年对全县11个乡镇饮水工程开展常规检测,对不合格的及时督促整改到位。

不仅解决高山用水难,还解决乡镇末端供水难。始建于2013年的关刀水厂是通城县7个乡镇规模水厂之一,保障1个社区及13个行政村5020户居民用水。该镇高冲村距水厂约16公里。以往,每逢用水高峰,水压不够,水量偏小。去年底,村民反映后,相关部门及时加装了增压泵,自来水水量变大了。

通城县水利相关负责人介绍,去年以来,该局投资910万元共建设农村饮水保障工程19个,项目涉及11个乡镇57个行政村,受益人口达12万人。截至目前,全县农村集中供水工程已覆盖农村人口30.4万人。



咸宁市不动产登记中心,交通小区业主张玉叶领到了期盼已久的不动产权证书。(湖北日报通讯员 葛海涛 摄)

## 盼了16年的“红本本”办好了

湖北日报全媒记者 张进  
通讯员 王恬 邓子庆 魏丽

“盼了16年的‘红本本’办好了,现在房子真正属于自己了!”9月12日,咸宁市交通小区业主张玉叶手拿崭新的不动产权证书,一脸欣喜。

在一个多月前,她还在发愁:“房子住了十几年,证一直办不下来,卖不了、也贷不了款,连孩子落户、上学都受影响。”

张玉叶所在的交通小区建于2009年,因开发过程不规范、施工手续不全,项目迟迟无法通过竣工验收,导致255户居民多年“有房无证”。

据了解,由于种种原因部分群众房款仍未结清,开发商湖北通海房地产开发有限公司也因欠税被税务部门列为“非正常户”,迟迟未开具正式销售发票。

“我们签的都是购房协议书,没有正规合同,更别提发票了。”张玉叶告诉湖北日报全媒记者,“每次问办证的事,都说在推进,这一等就是16年。”

不仅是交通小区,咸宁市因历史遗留问题办不了不动产权证的小区还有不少。

聚焦这一问题,咸宁市今年以来大力推进不动产“登记难”专

项整治,在充分运用部省两级关于化解不动产登记难及保交房项目办证相关政策和指引的基础上,推出“一事一议、一楼一策”“证缴分离”等创新机制,精准施策解难题。

咸宁市不动产登记中心主任徐世江介绍,所谓“证缴分离”,是指购房人办证与开发商欠税追缴脱钩。群众可凭购房合同、契税缴纳凭证等材料直接申请办理不动产权证书。

恒大名都项目成为这一政策的首批受益者。今年5月,该项目12栋、14栋260户业主拿到了迟到了7年的“红本本”。当时,咸宁市自然资源和城乡建设局采取“按套注销抵押”+“第三方鉴定”等方式,打通了办证通道。

这一成功经验也为交通小区带来了转机。咸宁市交通局作为包保单位,成立工作专班,推动完成房屋测量、安全鉴定、消防评估等前置工作。

“我们每周审核一批、推送一批、办理一批,力争让所有业主早日拿到证。”咸宁市交通局工作专班办公室主任饶红胜说。

据统计,截至目前咸宁市今年共化解不动产“登记难”项目16个,涉及房屋1804套;全市保交房项目93个,已办证60个,涉及房屋12148套。

## 基围虾“跳”进农村学生的餐盘

湖北日报全媒记者 夏中华  
通讯员 吕蓉 邓子庆 吕志海

“菜我全都要!”9月11日下午5点20分,赤壁市中伙铺镇中学下课铃声刚落,九年级学生舒安琪欢快地奔向食堂窗口。按照她的要求,食堂阿姨将牛肉炒香芹、辣椒炒肉片、胡萝卜烧肉、清炒油麦菜、黄瓜、土豆丝等6个菜打入餐盘,盛得满满当当。另外,还给她盛了一小碗鸡蛋汤。

中伙铺镇中学实行分级餐标,每餐提供三餐三素一汤,所有菜品免费续加,每周还安排一次水果。“食堂天天换花样,一餐只要7块钱。”舒安琪说。

“2024年秋季学生总数为852人,就餐率为70%。今年秋季学生总数降至761人,但就餐率提高到了77%。”中伙铺镇中学校长朱玉宝表示,食堂食材集采集配改革,从源头上实现了阳光操作。更为重要的是,在保障食材质量的前提下,切实降低了成本,同样的餐费标准,学生碗里的内容更丰富了,在校就餐的学生人数持续增多。

赤壁市现有学校136所,在校学生约8万人,其中103所学校设有食堂,约4.8万人在校就餐。2024年,当地开展中小学食品安全和膳食经费管理专项整治行动。当年9月,针对发现的问题,该市引入第三方企业湖北楚农供应链有限责任公司,推行校园食堂食材集采集配,重塑校园餐安全与品质。

湖北楚农供应链公司由当地国企赤壁市两山投资发展有限公司控股,与行业龙头企业浙江明辉蔬果配送股份有限公司合资成立。“赤壁已率先在全省通过建设集采集配中心,将全市校园食材采购从280家散装供应商变为1个数字平台统管,实现统一采购、验收、检测、配送,从源头把住安全

关。”湖北楚农供应链公司总经理欧阳发说,校园餐改革不仅堵塞了监管漏洞,也斩断了贪腐链条,大大提升了学生、家长的获得感。

欧阳发介绍,现在,进入学校食堂的每棵菜、每块肉都有“数字身份证”,27辆冷链车全程温控追踪,食材从采购到上桌最多24小时就能到达,AI系统24小时智能巡检后厨。家长既可通过手机随时查看后厨实况,也能走进食堂陪餐。

“现在鸡蛋不用带了。”赤壁市实验外国语学校九年级学生家长李琼说,校园餐改革前,总怕孩子在学校吃不好,每天要给孩子准备一个煮鸡蛋带去学校。现在,她通过“赤壁数字食堂”微信小程序,后厨从洗菜切菜到烹饪装盘,尽收眼底,放心多了。

校园餐比以前更安全,也更有性价比,在更加偏远的农村学校,感受更为明显。“以前可能两三天才采购一次食材,现在每天早晨六点左右,楚农公司将新食材准时送到。”赤壁市官塘驿镇双丘小学校长万畅说,如今,基围虾、牛肉等常出现在孩子餐盘中。

不仅是学生和家长感受到了校园餐改革带来的变化,学校也同受益匪浅。通过集采集配和数字化管理,各校从烦琐的食材采购事务中解脱出来,后勤压力大为减轻。

赤壁市实验外国语学校是全市学生人数最多的学校,在校生6667人,在校吃饭的学生有4800人。“改革后,我们节省了大量精力,可以更专注于教学管理。”校长邓彩霞坦言,过去学校需要自行对接多家供应商,进行询价、采购、验收,工作烦琐。现在通过统一的采购平台,学校只需提前一天在线下单,第二天一早食材就能准时送到。总务主任董正祥说:“去年9月改革之后,我睡得更踏实了。”

## 村组闲置资源变身打卡地

湖北日报全媒记者 夏中华  
通讯员 陈婧 武永雷 张虎

“来这里歇脚的体验太好了!还能免费续水,免费充气。”9月11日傍晚,距京港澳高速咸宁北高速口不远,“泉湖有骑迹”骑行驿站内,骑行爱好者段洲与数名车友调试完设备,围坐在一起畅饮咖啡、奶茶等冰饮,颇为惬意。

从咸宁城区往北,一条10余公里的桂香大道直通咸宁北高速口。这条路不仅宽阔,两边风景还很美,几年前便成为骑行爱好者的热门打卡线路。高峰时,一天有四百余人次前往骑行。

“流量来了,何不在此建一个驿站?既能消除安全风险,也能提供便民服务。”今年初,咸安区官埠桥镇泉湖村敏锐意识到流量变现的机会。很快,村委会投资30多万元将原本的闲置土地平整规划,买来集装箱,并引入返乡企业余康进驻运营。

1989年出生的余康是官埠桥镇1组村民,此前在外做建筑生意多年。近年一直想回乡创业,但因没找到心仪的项目,加上担心重资产投资有风险,一直没出手。得知村里有这个轻

资产运营项目,他果断投资60万元将这个骑行驿站打造出来。“5月18日开业到现在,人气很旺。每天营业额三四百元,高峰时有近千元。”余康说。

在官埠桥镇,村集体通过整合资产、盘活资源、活用资金等方式,实现“村组搭台、村民唱戏”的项目还有不少。

该镇泉湖村7组引入返乡创业者沈师杰,今年6月起,通过“修旧如旧”打造“共享自然村落”项目。78岁的村民余德仁将两套老房子出租给沈师杰,一年可获得租金4000元。

该镇小泉村10组实施“账组村管”,将75%的集体收入用于群众分红,预留25%资金用于村组发展建设。去年初,他们投入11万元预留资金盘活闲置10多年的一处房产,吸引一家模具企业进驻,年租金11万元,不仅直接带动就业,还给村民带来房租收入。

“全区盘活村组集体资源资产89宗,增加资产发包收入2345万元,增加农民家门口就业300多人,增加务工收入1500余万元。”咸安区有关负责人说。