

# 习近平同瑞士联邦主席凯勒-祖特尔就中瑞建交75周年互致贺电

新华社北京9月14日电 9月14日,国家主席习近平同瑞士联邦主席凯勒-祖特尔互致贺电,庆祝两国建交75周年。

习近平指出,中国和瑞士是不同社会制度、不同发展阶段国家友好合作的典范。建交75年来,双方携手培育“平等、创新、共赢”的中瑞合作精神,双多边领域合作成果丰硕,

增进了两国人民福祉,为维护多边主义和自由贸易作出了积极贡献。我高度重视中瑞关系发展,愿同凯勒-祖特尔主席一道努力,以建交75周年为契机,深化经贸、财金合作和人文交流,将中瑞创新战略伙伴关系提升到新水平,为推动平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化作出新贡献。

凯勒-祖特尔表示,75年来,瑞中两国坚持交流对话、相互尊重和务实合作,建立起多元、坚实的伙伴关系。2014年两国自贸协定生效,2016年确立创新战略伙伴关系,都是瑞中关系的里程碑,标志着双方各领域合作不断扩大和深化。展望未来,瑞士愿继续深化对华交流合作,增进两国长期友好。

# 习近平同列支敦士登摄政王储阿洛伊斯就中列建交75周年互致贺电

新华社北京9月14日电 9月14日,国家主席习近平同列支敦士登摄政王储阿洛伊斯互致贺电,庆祝两国建交75周年。

习近平指出,建交75年来,中列两国始终坚持互尊互信,积极开展友好交流合作,在

多边领域密切协调,树立了大小国家友好相处、互利共赢的典范。我高度重视中列关系发展,愿同阿洛伊斯摄政王储一道努力,持续深化两国友谊和合作。

阿洛伊斯表示,建交以来,列中两国秉持

友好,深化双边交往,拓展合作领域,加大相互支持,共同发展稳固、互信的伙伴关系,这在当前挑战频出的时代尤为重要。我坚信,列中两国未来将不断增进交流合作、共促发展繁荣。

# 《住房租赁条例》今起正式施行 房东无正当理由不得扣减押金

破解租房难题

——针对出租房不适居的现象

条例禁止厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间单独出租用于居住

——针对租赁押金纠纷多发的现象

条例明确规定除住房租赁合同约定的情形以外,出租人无正当理由不得扣减押金

——针对租赁关系不稳定的现象

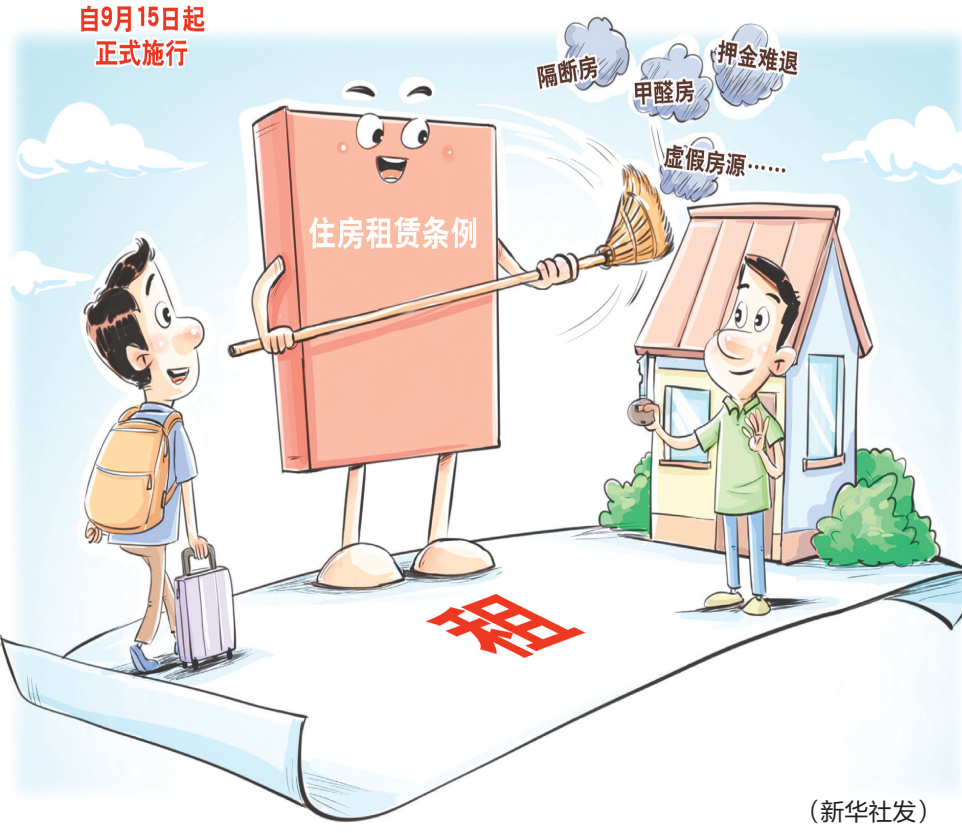
条例规定出租人不得采取暴力、威胁或者其他非法方式迫使承租人解除住房租赁合同或者腾退租赁住房

——针对租赁合同备案少的现象

条例除了为出租人提供办理备案的通道,还在出租人未办理时,给予承租人办理备案的权利

承租人可凭备案合同享受公积金提取等公共服务

制图:万璇



隔断房、甲醛房、押金难退、虚假房源……近年来,我国住房租赁市场不断发展,但也出现不少市场乱象,困扰广大租客与房东。自9月15日起,《住房租赁条例》正式施行,将进一步规范住房租赁活动,推动住房租赁市场迈向高质量发展。

“作为我国首部住房租赁领域行政法规,条例的施行标志着住房租赁市场从粗放发展迈向法治化、规范化新阶段,为破解‘重购轻租’难题、实现‘住有所居’民生目标提供了系统性制度保障。”北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥说。

当前,我国城镇租房人口超过2亿,在北上广深等一线城市,租房人口占常住人口比例超过40%。住房租赁市场的总量规模大,经营主体多元,产品类型和服务方式更加多样。

居住环境直接关系到居民的生活质量和身心健康。赵庆祥说,针对部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差、安全隐患多等现实痛点和隔断房、甲醛房等突出问题,条例要求用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准,且明确规定租住人数上限和人均最低租住面积应符合相关标准以及非居住空间不得单独出租用于居住,从源头上保障承租人能够获得安全、健康、相对舒适的居住环境。

针对押金难退这一常见纠纷,条例明确“出租人收取押金的,应当在住房租赁合同中约定押金的数额、退还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外,出租人无正当理由不得扣减押金”,并规定住房租赁经纪机构和网络平台经营者不得代收、代付住房租金、押金。

值得注意的是,针对住房租赁合同备案,条例除了为出租人提供办理备案的通道,即通过住房租赁管理服务平台等方式向租赁住房所在地房产管理部门备案,还在出租人未办理时,给予承租人办理备案的权利,以满足承租人的现实需求。

专家表示,住房租赁合同备案有助于规范租赁合同管理,能进一步规范市场、稳定租赁关系,有效遏制随意涨价、克扣押金、暴力驱赶等乱象,打击“二房东”行为,提升房源质量与服务水平。此外,承租人可凭备案合同享受公积金提取等公共服务。

赵庆祥说,除了规范租赁双方的行为,条例将经营主体细分为个人出租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构、网络平台经营者四类,实施差异化监管,对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了要求:

住房租赁合同连续履行达到规定期限的,出租人按照有关规定享受相应的政策支持,承租人按照有关规定享受相应的基本公共服务。

住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,发布的住房地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整,不得发布虚假或者误导性房源信息;住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,并将其从业人员名单向所在地县级以上地方人民政府房产管理部门备案;网络平台经营者应当核验住房租赁信息发布的真实身份信息,未履行核验责任的,会受到相应处罚。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说,条例有助于营造更加规范、公平的行业环境,防止“劣币驱逐良币”现象,推动出租人尤其是住房租赁企业持续提升租赁产品和服务品质,并促进住房租赁市场供给端机构化和长期化。

在监管层面,吴璟说,过去一段时间里各城市在保障性租赁住房方面已经投入大量资源,条例进一步对地方政府在住房租赁市场和租赁行业发展进程中应该做什么、应该怎么做给出了详细指引。条例从租赁市场监测和信息公布、对住房租赁活动流程的管理以及对住房租赁活动的监督执法等三个方面明确了地方政府的具体职责。在租金方面,条例要求“设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息”。

“条例的施行是住房租赁法治化的重要里程碑。”赵庆祥说,下一步需重点推进三项工作:一是加快制定相关配套政策;二是全面深入开展条例的普法宣传;三是督促县级以上地方人民政府房产管理部门建设完善住房租赁管理服务平台。“如此,才能将条例的立法本意落地成为‘良法善治’,实现法治化引领住房租赁市场高质量发展。”

(新华社北京9月14日电)

# 命运与共开创未来——中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年纪念活动启示录(五)

9月3日,北京。60多位外国领导人及有关国家高级别代表、国际组织负责人、前政要等应邀出席纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年大会和招待会。

“中国人民抗日战争是世界反法西斯战争的重要组成部分,中国人民以巨大的民族牺牲,为拯救人类文明、保卫世界和平作出了重大贡献。”

“中国人民坚定站在历史正确一边、站在人类文明进步一边,坚持走和平发展道路,与各国人民携手构建人类命运共同体。”

“任何时候,我们都要弘扬全人类共同价值,坚定捍卫国际公平正义,让世界正气充盈、乾坤朗朗”“任何时候,我们都要坚持走和平发展道路,坚定守护世界和平安宁,携手构建人类命运共同体”“任何时候,我们都要以人民之心为心,以天下之利为利,为增进人民福祉而不懈努力”……

习近平总书记的庄严宣示,字字铿锵,深刻揭示了中国人民抗日战争胜利的历史意义和世界意义,极大激励了中华儿女迈向民族复兴的豪情壮志,充分彰显了中国维护世界和平与发展的坚定决心,有力凝聚了世界上爱好和平的正义力量。

**伟大真理,于峥嵘岁月中铭记**

“自从大难平地起,奸淫掳掠苦难当”“四万万同胞心一样,新的长城万里长”……

9月3日中午,纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年招待会上,一曲童声合唱《长城谣》,将人们的思绪拉回到中华民族近代史上的“至暗时刻”。

惨无人道的屠杀、骇人听闻的“三光”政策、令人发指的细菌战和化学战……破山河浸满血泪苦难,中华儿女悲愤难以尽书。

不能忘,中华民族可歌可泣的不屈抗战——“中国人民抗日战争是艰苦卓绝的伟大战争。”习近平总书记深刻指出。

何以艰苦卓绝?何以伟大?

14年浴血奋战,超过3500万人伤亡……开始时间最早、持续时间最长、付出代价最大,中华民族以巨大的民族牺牲,有力支撑起世界反法西斯战争的东方主战场。

当法西斯的阴霾初现天际,是中国最先点燃反抗的烽火;

当法西斯的势力持续肆虐,是中国构筑了最坚固的东方堡垒;

当胜利的曙光已然在望,是中国参与建立了战后国际新秩序,为巩固战争胜利成果注入了东方智慧。

不能忘,中华儿女在东方主战场立下的历史功勋——

1939年9月欧洲战争爆发后,由于日军主力被牢牢牵制在中国战场,日本不得不明确宣布不介入欧洲战场;

中国的全民族抗战不仅切断了德、意、日法西斯的直接配合,有力配合与策应了其他战场的反法西斯战争,还牵制和推迟了日本进攻东南亚的“南进”步伐;中国在大片国土沦陷、处于极为艰难的战略相持阶段时,仍根据世界反法西斯同盟的战略需求,毅然派出精锐部队组成远征军,紧急开赴缅甸对日作战;

……

时任美国总统罗斯福曾表示:“假如没有中国,假如中国被打垮了,你想想有多少师团的日本兵可以因此调到其他方面来作战?他们可以马上打下澳洲,打下印度……他们可以毫不费力地把这些地区打下来,他们并且可以一直冲向中东……”

正如毛泽东同志所指出的:“伟大的中国抗战,不但是中国的事,东方的事,也是世界的事……我们打败人是世界性的敌人,中国的抗战是世界性的抗战。”

不能忘,跨越山海并肩作战的正义壮举——《游击队歌》(弹起我心爱的土琵琶)《喀秋莎》啊,朋友再见……招待会文艺演出,当这些中外经典反法西斯歌曲唱响,中外嘉宾拍手应和,共同致敬在烽火硝烟中凝铸的伟大友谊。

美国“飞虎队”指挥官陈纳德将军外孙女嘉兰惠深感动:“昔日我们为战争携手,今日应为和平同心。”

80多年前,一大批美国青年飞行员在陈纳德将军的率领下奔赴中国战场,与中国人民共同抗击日本法西斯侵略,2000多名飞虎队员牺牲在东方土地上。

不止有“飞虎队”。加拿大医生白求恩、印度医生柯棣华不远万里来华救死扶伤,德国的拉贝、丹麦的辛德贝格在南京大屠杀中千方百计保护中国难民,英国的林达可、国际主义战士汉斯·希伯等记者积极报道和宣传中国抗战壮举……

正如习近平总书记强调的:“这一伟大胜利,是中国人民同法西斯同盟盟国以及各国人民并肩战斗取得的。”80年前,正是在各国人民的团结与努力下,我们得以赢得世界反法西斯战争的完全胜利;如今,各国人民更应携手前行,汇聚成共同守护国际公平正义的浩荡大潮。

“我们真诚希望各国都以史为鉴、以和为贵,共同推进世界现代化,开创人类更加美好的未来!”习近平总书记的真挚话语,是14亿多中国人民共同的价值追求,清晰传递出中国人民追求和平、期盼世界各国携手共进的坚定心愿。

**和平之路,于命运与共中铺展**

9月3日,天安门广场盛大阅兵式受阅队伍中,一抹蓝色明亮醒目。

维和部队方队官兵头戴蓝色贝雷帽、脖系蓝色丝巾,目光如炬、步履坚定走过天安门广场。

在联合国维和征程上走过35载的“中国蓝盔”,以热血锻造和平盾牌,以实际行动谱写大国担当——他们身着荒漠迷彩,筑起维护世界和平的钢铁屏障;头戴蓝色贝雷帽,为动荡不安的土地带去和平曙光。

当今世界并不太平。

“中国将坚定不移走和平发展道路,并且希望世界各国共同走和平发展道路,让和平的阳光永远普照人类生活的星球。”

当局闹冲突的硝烟扰乱人类社会前行的步伐,习近平总书记以拨云破雾的深刻洞见,为世界厘清前进

方向,指明正确道路。

“80多年前,中国军队为取得世界反法西斯战争胜利作出了巨大贡献;今天,中国军队依然是维护世界和平的坚定力量。”维和部队方队队员道出了受阅人员的心声。

当悬挂“正义必胜”“和平必胜”“人民必胜”条幅的直升机飞越天安门上空,观礼台上,置身于飞机轰鸣声和人群欢呼声中的加蓬媒体人玛利亚·姆比纳感受越发明:“中国是一个倡导和平的国家,正在致力于与各国携手,共同建设一个更加和平、共同发展的世界。”

一位外国政要在出席纪念活动后,于社交媒体平台发文感慨,这场盛大仪式提醒人们,永远也不能把和平与繁荣视为理所当然,必须铭记历史教训、着眼未来发展。

“我们坚持走和平发展道路,是对几千年来中华民族热爱和平的文化传统的继承和发扬。”习近平总书记深刻指明中国走和平发展道路的文明底蕴。

这底蕴,根植于中华民族5000多年来对和平、和睦、和谐的追求和传承。和平发展道路饱含着中华文明“以和为贵”的内在基因,彰显了中华文明“和合共生”的价值追求。

和平、发展、合作、共赢的历史潮流不可阻挡。

“人类生活在同一星球,应当同舟共济、和睦相处”“各国不是乘坐在一艘多个人船上,而是乘坐在一艘命运与共的大船上”“中国古人讲‘同舟共济’,现在国际社会则需要‘同球共济’”……

习近平总书记以大党大国领袖和世界级领袖的深邃思考、全球视野、宏阔胸襟和天下情怀,鲜明指出国际社会应携手应对共同挑战,促进人类和平与发展的崇高事业。

在纪念大会的两天之前,一场同样举世瞩目的中国主场外交在渤海之滨举行。9月1日,天津梅江会展中心会场中央,各方代表所坐的桌椅围成一个巨大的圆,蕴含和融万方、合作共赢的美好寓意。

正是在这里,面对出席上海合作组织天津峰会的各国领导人和国际组织负责人,习近平总书记向世界郑重提出全球治理倡议。

全球治理倡议,与全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议和共建“一带一路”等重要理念倡议一道,丰富和发展了构建人类命运共同体的理论内涵和实践路径,在渴望稳定性和方向感的当今世界,生动展现领导力、提供确定性,为引领全球治理变革高扬起思想旗帜。

中国力量每增长一分,世界和平发展的希望就增加一分,这是世界上许多国家的共同感受。

和平发展,从历史中汲取的深厚智慧;命运与共,向世界展现的时代担当。

同舟共济、和睦相处,人类社会就能携手迈向持久和平、共同繁荣的光明未来。

**美好未来,在为民造福中开创**

抗战时期,外国记者詹姆斯·贝特兰来到延安,这里的所见所闻让他深有感触,“第八路军”四个字在广大农村“已成为一个神奇的符号”,百姓见到八路军“如同见到自家亲人一样”……

正是有了中国共产党的旗帜引领,军民团结一心,以血肉之躯筑钢铁长城,聚点滴之力成抗流洪流。

历史的印记从未褪色,真理在时间的淘洗中愈发清晰。“人民是历史的创造者,追求幸福美好生活是各国人民的共同愿望。”习近平总书记话语坚定。

这是对人类社会历史发展规律的准确把握,彰显世界最大马克思主义执政党鲜明而坚定的人民立场。

从抗日战争时期坚持动员人民、依靠人民,到新时代坚持以人民为中心的发展思想,中国共产党始终把人民放在心中最高位置。

根基在人民,血脉在人民,力量在人民。一切为了人民、一切依靠人民,推进中国式现代化就拥有最可靠、最深厚、最持久的力量源泉。

新时代以来,以习近平同志为核心的党中央把人民对美好生活的向往作为奋斗目标,以“绿水青山就是金山银山”的科学论断引领举世瞩目的生态蝶变,以攻坚克难的胆识创造“彪炳史册的人间奇迹”,深刻诠释“我将无我,不负人民”的赤子情怀。

日新月异,山河重整,天地一新。

印度医生柯棣华的侄孙曼格什·博卡多次来华参访,他在亲身了解、亲眼见证之后感叹,中国式现代化意义非凡,不仅着眼经济增长与物质繁荣,更注重增进人民福祉,为世界各国现代化带来智慧启迪。

中国式现代化不是中国独善其身的现代化。去年底,在接受外国新任驻华大使递交国书时,习近平主席对使节们说:“中方愿同各国分享中国发展机遇,实现美美与共、相互成就,为实现和平发展、互利合作、共同繁荣的世界各国现代化而携手奋斗。”

开放的大门越开越大、负面清单越来越短、准入门槛越来越低,国家级展会短阵的“窗口效应”和“溢出效应”越来越强,免签政策红利不断释放……世界见证着开放包容的中国,为人类文明进步事业不断作出新贡献。

国之大典,盛世华章。来华出席纪念活动的国际贵宾,不约而同地表达对习近平总书记的敬重、对中国式现代化成就的钦佩、对同中国携手创造美好未来的希冀。

塞尔维亚总统武契奇表示,纪念活动向世界展现了中国人民在习近平主席卓越领导下取得的伟大成就,“塞中是铁杆朋友……期待进一步密切塞中务实合作”;越南国家主席梁强坚信,“中国将继续发展壮大,实现中国式现代化目标,为地区和世界和平发展发挥更大作用”。

9月3日,纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年大会上,受阅将士们“为人民服务”的铮铮誓言响彻天地,“众”字造型观礼台上欢呼如潮。

历史告诫我们,正义的信念不可动摇,和平的期盼不可遏止,人民的力量不可战胜!

中国永远是世界的和平力量、稳定力量、进步力量。中国人民将一如既往地同世界各国人民携手并肩,以史为鉴、以和为贵,共同推进世界现代化,开创人类更加美好的未来!

(新华社北京9月14日电)