

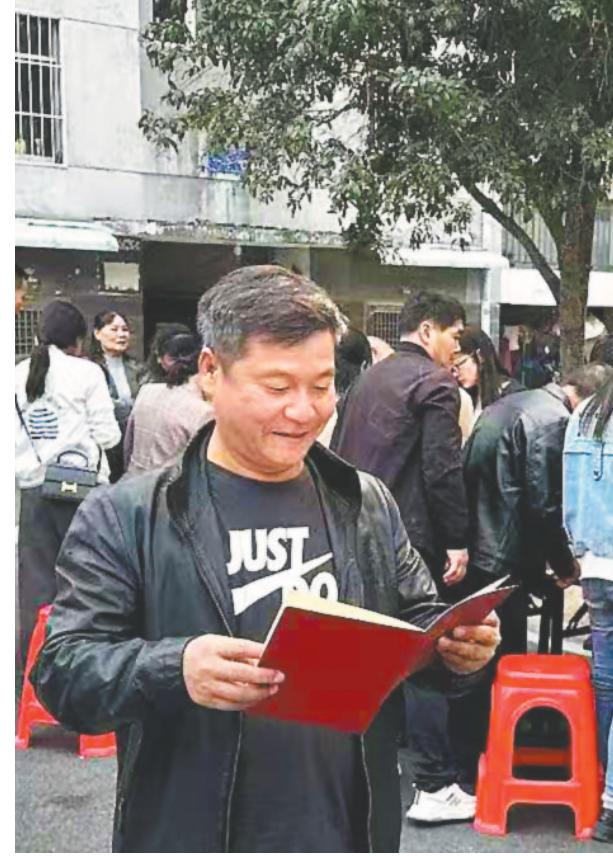


办好民生实事 绘就幸福底色

今年以来,荆州市扎实推进省、市两级民生实事项目,开展“百日攻坚”行动,集中化解城市旧账,聚焦企业、市民“急难愁盼”立行立改,并积极探索建立长效机制,交出了一份沉甸甸的成绩单。

截至目前,全省2025年十大民生项目涉及荆州的82项工作,总体进度已完成78%;市定民生实事共八类26项,总体进度已完成80%。

迟到10多年的房产证办下来了,园区工人夜晚回家的路灯亮了,医患纠纷调处更高效更温情了……一股股暖流正在荆州这座城市的各个角落悄然汇聚。



石首产业花园小区500多户居民拿到房产证。

搁置争议 容缺办理 等了12年的房产证 终于办下来了

文/图 湖北日报全媒记者 王丙全 通讯员 车荣华 李子豪

“房子住了12年,红本本终于办下来了!”8月21日,石首市笔架山街道产业花园小区居民何善安拿着刚办下不久的不动产权证说,以后孩子上学、办贷款,再不用担心拿不出房产证了!

何善安一席话道出了产业花园小区500多户居民的心声。产业花园小区于2013年建成投用,是石首市第一个整村搬迁小区。然而,由于工作组经验不足,征迁协议中承诺为居民办证,却未明确由谁承担契税、房屋维修基金等费用,以至于居民拒绝缴纳,再加上开发商不配合,办证一搁置就是10年。

2022年,石首市试点“票税分离”改革,业主凭借备案的购房合同直接缴纳契税,便可办理不动产登记,但产业花园小区多数居民仍然拒绝承担相关费用,办证再次被搁置。

10多年来,社区和街道干部多次向资规、税务等部门反映,但由于历史原因和政策因素,办证问题始终没有进展。

今年5月以来,石首市党员干部转变作风,广泛深入一线调研,集中为群众办实事、解难题。笔架山街道办事处党工委直面产业花园小区不动产权证办理问题,将其作为必须啃下的“硬骨头”,主动争取石首市委、市政府支持,与不动产登记中心、税务等部门多次协商解决问题的办法。

矛盾依然聚焦在契税和房屋维修基金缴纳上。“既然群众并无过错,就应该把证办下来。”街道党工委书记刘刚据理力争。经过反复讨论,各有关部门最终同意“搁置争议、容缺办理”,在不考虑契税和维修基金的前提下,先为群众办证,再通过向上争取项目资金支持等办法,解决相关资金缺口。

看到了问题解决的希望,张城垸社区党总支书记陈国浩迅速组织社区干部逐户上门收集资料。“有独居老人腿脚不便,我们便带着设备上门复印材料;有的居民在建筑工地打工,我们就带着公章去工棚现场办公。”陈国浩说,短短一个月的时间,专班走访实现全覆盖,整理档案3000余份,为办证打下坚实基础。

在各方共同努力下,产业花园小区已有522户居民拿到了不动产权证,仅剩11户居民因房屋产权归属存在分歧,正在进一步协调处理。

“压在心里的大石头终于放下了。”陈国浩感慨地说,这件事办到了群众心坎上。这些年来,居民怨气大,干部有苦难言,社区工作越来越难开展。现在大家见了面,招呼打得亲亲热热!

石首市不动产登记交易中心党支部书记、主任胡朝友介绍,目前已化解5个小区“登记难”的问题,为3600多户居民办理了证书,办证率达到83%。

腾笼换鸟 点“土”成金 江陵盘活企业闲置土地

湖北日报全媒记者 何辉 通讯员 谢金津

8月19日,位于江陵县沿江产业园的湖北中农化工有限公司(以下简称“中农化工”)工地上,塔吊林立、机械轰鸣,一派热火朝天的建设景象。

按规划,该项目将于今年底完工,投产后预计年销售额可达6亿元,并带动300人就业。

推动水资源变资产
荆州发放首本
取水权不动产权证书

湖北日报全媒记者 王丙全
通讯员 彭丹 刘娟

7月31日,位于荆州区观南路水厂成功拿到取水权不动产权证书。据悉,这是荆州市颁发的首本取水权不动产权证书,标志着荆州市“取水权一件事”改革迈入实体化运行阶段。

观南路供水厂由荆发控股集团旗下的荆开产业投资开发有限公司投资建设,主要为荆州区化工园区C区入驻企业提供用水保障,今年2月投入试运营。

这本取水权不动产权证书上,清晰注明权利人、坐落、权利类型、性质、用途等基础信息,同时明确了观南路水厂拥有年取水450万立方米的取水权。

“过去,企业取得取水许可证仅代表获得取水行政许可,权利性质单一,难以直接用于融资抵押。”观南路水厂负责人刘自豪说,有了取水权不动产权证书,水资源难以变现的问题便迎刃而解。

时间倒回6月初。荆州市水利和湖泊局工作人员找到刘自豪,告知他取水权改革的相关政策和办证须知。刘自豪将此事报告给荆发控股集团,该集团委托荆开城投公司副总经理柴华雄办理此事。

“取水权还能办理不动产权证书?这可是个新鲜事。”柴华雄刚接到任务时十分茫然:这个证书能有多大用处?证书怎么申办?需要哪些资料?

为此,他和刘自豪一道前往荆州市水利和湖泊局和部分金融机构,全面了解相关政策,并带回资料研究。得知取水权办理不动产权证可抵扣融资后,荆发控股集团当机立断:必须办!赶紧办!

6月18日,荆州市水利和湖泊局邀请水利专家、市税务局、市不动产登记中心等部门负责人在观南路水厂召开联席会,现场指导办证。

柴华雄的笔记本上记了一页又一页。“其中既有校准计量设备等技术意见,也有关于如何测绘、办证的专业性意见,20余条意见和建议成为我们整改推进的方向。”柴华雄说。

随后,柴华雄、刘自豪的“两人小组”,拓展为集团法务、技术、财务等多部门业务骨干加入的“工作专班”,大家一起推进问题整改,完善申报资料。

7月中旬,工作专班正式提交申办材料。经过荆州市水利和湖泊局、市不动产登记中心联合办理、制证,约半个月后,这份编号尾号为“0001”的证书成功发放。

荆发控股集团相关负责人说,办证只是开始,接下来将重点聚焦水权抵押融资和水资源产业化运营,不断提升干部素质,增强开拓创新能力,加快实现资源变资产、资产变资本。

“亲情网格”赋能基层治理 矛盾化解在“亲友圈”

湖北日报全媒记者 王丙全
通讯员 伍丹 李理 陈恩

8月,荆州市纪南文旅区纪南镇岳场村连片稻田一望无际,整治一新的4000亩高标准农田平整开阔,灌排水渠纵横交错,勾勒出一幅幅乡村和美画卷。

岳场村“小田并大田”的顺利实施,主要依托该村的“亲情网格”管理模式。

时间回溯至今年2月,纪南镇启动全域国土综合整治项目,岳场村成为示范点之一。公告贴出后,村民们顾虑重重。

“好端端的田为啥要动?”“改完了地,我家的田还能一样好种?”“真动工起来,误了农时咋办?”……一连串问号,沉甸甸地压在村民们心头。

岳场村党总支书记李国文介绍,全村粮油种植面积达7000余亩,是村民主要经济收入来源,“整治土地对村民而言,是大事、新事,也是难事。”

做通群众思想工作,成为了此次项目实施的关键。

2月26日晚,该村80名“亲情包保”党员全部进组入户,“串亲戚”“唠家常”,很快便消除了村民们的顾虑。第二天,岳场村土地综合整治项目正式启动帷幕。

“这沟渠拐弯处还得清深点!”“田地整平一点好种一些”……开工后,田埂边成了新的议事点,卷着裤腿的村民主动建言。包保党员耐心倾听,及时协调,让村民真正成为项目的参与者和受益者。

5月20日,岳场村全域土地综合整治项目全部完工,仅用不到3个月时间。该村占补平衡新增耕地近300亩,新建、更新机电灌溉泵站8座,铺埋节水灌溉管道6300米,新建加固维修硬化灌溉渠道1万余米,农业基础设施综合能力得到全面提升。

近年来,岳场村充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,抓住农村人“认人”“认亲”“认情”的特点,改变以组别、排户为单位划分网格的传统方式,建立以亲戚、宗族、朋友关系为纽带的“亲情网格”。

通过亲情包保、亲情服务、亲情解纷等机制,岳场村确保政策宣传答疑“到人”,信息反馈、矛盾调处响应“到点”,民生服务、协调维权“到户”,产业发展、引领示范“到村”,环境“门前三包”“到片”,显著提升了治理效能,乡村面貌日新月异,连续二十年“零上访”。

用地政策、破解发展空间约束的一项关键举措。

近年来,江陵县资规局牵头开展低效用地再开发试点工作,对该县城东工业园、沿江产业园进行摸底调查,并明确“全域调查—规划引领—模式创新—产业升级”的实施路径。

2023年,江陵县资规局初步摸清低效工业用地3800余亩,并注明其空间分布、权属、用途、潜力等,给相关部门提供参考。

同年,江陵县政府通过精准招商引资引入广东中本科技公司,该公司以兼并重组方式全资收购那家新能源公司的资产,更名为中农化工,并转型菊酸乙酯等高端化工中间体生产,补全了该县沿江产业园“农药原药—中间体—制剂”的产业链。

“优化营商环境,低效土地上飞来‘金凤凰’。”江陵县资规局相关负责人介绍,该项目总投资3.5亿元,将新建生产车间、仓库等设施,并将容积率提升了约10%,显著提高了土地的利用效率。