

9年前楼市正火,武昌核心地块却选择打造产业园 五旬老工业基地蝶变“金融引擎”

湖北日报全媒记者 李源
通讯员 汪中波 实习生 邢亦圩

很少有人知道,武昌闹市区“藏”着武汉唯一一座以金融为主题的产业园——华中小龟山金融文化公园。其所在地曾是一片建于半个世纪前的老工业基地。

中央城市工作会议指出,城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段,要更加注重集约高效和特色发展。

8月14日,湖北日报全媒记者漫步园区,红色的砖墙,巨大的龙门吊,随处可见的工业风装饰,完整复刻了上世纪老工业基地的格调。

“9年前,我们没有追逐房地产热,而是立足当地特色打造产业园区,让这片土地重焕新机,实现可持续发展。”华中小龟山金融文化公园有关负责人说。

开园三年多以来,这里吸引上交所中部基地、省融资担保集团、联投资本等60余家各类金融机构入驻,驱动区域经济发展的“金融引擎”轰鸣作响。

明确“不搞房地产开发”

华中小龟山金融文化公园位于武昌腹地星海路、紫沙路、小龟山路的合围区域。“同处城市中心、同为金融业密集区,园区与周边商务楼宇截然不同,闹中取静是它的独特气质。”园区运营方、南国置业股份有限公司商办事业部总监殷俊说。

上世纪70年代,中电建湖北省电力建设第一工程有限公司在这里打造设备生产基地,是国内外多个重要电力基础设施建设项目的“大后方”。

进入新世纪,企业对发展战略进行调整,并于2010年前后搬离。该基地逐渐进入闲置状态,偶有汽修、仓储等业态寻租,但难成气候。

2016年,南国置业携手中国电建湖北电力工程公司和湖北宏泰集团,对园区转型之路进行规划。当时,尽管并未明确转型定位,但“不搞房地产开发”成为各方共识。

“当时武汉楼市很火,这块土地如果拿来建住宅肯定能实现很好的收益,但只做‘一锤子买卖’,它的潜力就被扼杀了。”园区运营方有关负责人说。半年时间内,三方开了20



鲜明, 风格独特。园区内红砖砌成的办公空间, 色彩
(受访单位供图)

多轮会商会,最终达成一致:参考杭州玉皇山基金小镇模式,打造华中地区首个金融小镇。

形成“热带雨林式”金融生态

2018年,华中小龟山金融文化公园启动建设。

2021年10月28日,上交所中部基地落户武昌,宣告华中小龟山金融文化公园整体开园运营。

“开园不到半年时间,就吸引30多家企业和机构入驻,多半是金融类企业,整体出租率接近85%。”殷俊说,租户中既有新近落户武昌的,也有从别的区搬迁而来,红火的招商态势让各方笃定:打造金融小镇,这个选择是正确的。

联投资本是园区首批入驻企业,从武昌湖光大厦迁至园区后,企业负责人第一时间就带队走访园区企业。

“园区大多是金融类企业,加强走动、加深联系不仅有助于园区形成产业凝聚力,也为企业合作创造机会。”联投资本有关负责人说。

“选择扎根华中小龟山金融文化公园,看中的就是这里的产业生态。”武汉广电资

产管理有限公司总经理王雅玉说,“老厂房改造的办公楼很有味道,更重要的是联投资本、省融担这些省内产业龙头都在身边,不出园区就能对接业务,这种集聚效应是其他地方比不了的。”

“园区目前已经形成热带雨林式的金融生态,既有参天大树,也有低矮灌木和草本植物。”殷俊说,龙头机构的入驻形成示范效应,吸引合作伙伴主动上门寻求落户,还有一些机构高度认可金融小镇的规划和环境,推荐了不少租户。

截至目前,园区3.2万平方米办公空间已租出去2.7万平方米,出租率近九成。

擦亮“华中金融会客厅”

华中小龟山金融文化公园的租金不亚于五星级写字楼,要让企业愿意来、留得住,除了要搭建金融生态圈,提供完善的硬件服务,还要为企业发展营造软环境。

在园区里,有一幢面积约800平方米的玻璃房。开园至今,这里举办了400多场金融相关活动,被企业称为“华中金融会客厅”。

“周周有论坛、月月有峰会,为园区内外

企业提供上市规划辅导、资本思维培训、金融政策研究、产业孵化等服务。”殷俊介绍,仅今年上半年,园区已举办各类培训、调研等活动50余场,惠及企业近千家。

金融服务业是集聚型发展的产业,北京的金融街、上海的陆家嘴、深圳的福田CBD、香港的中环等概莫如此,要让金融服务业更好地服务于实体经济,首先要建生态圈,拉近“圈友”之间的物理距离,让它们产生化学反应。“金融小镇的优势就在于此,把大家聚在一起,多交流、多走动,才能激发各自活力、形成发展合力。”武昌区政府有关负责人说。

60多家金融机构陆续入驻,推动华中小龟山金融文化公园成为武昌区乃至武汉市首屈一指的“金融生态圈”。上述负责人说,武昌目前拥有区域总部型及法人金融机构360余家,2024年本外币存贷款余额规模达2.3万亿元,多项数据均居武汉乃至全省前列,金融服务业高质量发展基础扎实,前景广阔。“政府职能部门将积极配合园区运营方,为更多科技金融、绿色金融等领域企业入驻园区创造条件,助力武汉乃至全省实体经济高质量发展。”

时光流转,“绿水青山就是金山银山”的理念已深深融入神州大地的血脉。

作为湖北交通基础设施建设的主力军,湖北交投集团始终将习近平生态文明思想作为根本遵循,认真落实省委、省政府决策部署,在交通规划、设计、投资、建设、管理的全生命周期中,坚定不移地走生态优先、绿色发展之路,将“降碳、减污、扩绿”的协同模式贯穿始终,以实际行动守护荆山楚水。

同时,湖北交投集团以绿色发展为鲜明底色,助力文化旅游、现代商贸、现代金融、现代物流、科技服务等五大产业集群与先进制造业深度融合,以丰富的创新形态,托举湖北交通基础设施建设向“新”而飞,交出了一份沉甸甸的绿色发展“交投答卷”。



氢能重卡化身高速公路的“零碳先锋”。



宜昌鲟龙湾·三峡千古情景区,暑期场场爆满的实景演出成为“流量担当”。

(吴迪 摄)

撰文:卢家国 王翔

湖北日报全媒记者 祝兆林
通讯员 都玉兰 卢姗娜 江漫

近日,南漳县李庙镇全家湾村村民郝世国,将一篮刚从菜地采摘回来的红薯叶倒进食槽,三头用土法喂养的猪仔立即围过来抢食。

猪圈里一组崭新的摄像头与现场环境格格不入。“安置摄像头是为了进行网上直播,让消费者监督饲养过程。”郝世国说。

养猪,是农村一项常见的家庭经济活动,但因纯粮食、猪草的土法喂养成本高、生长周期长、市场波动大,导致坚持土法喂养的农户越来越少。

“不是不愿养,而是利润小、风险高,划不来。”郝世国坦言,土猪出栏至少需要10个月,猪仔、饲料、疫苗等各项成本加起来差不多2200元,平时毛猪收购价仅七八元一斤,几乎赚不到什么钱。

如何让农户愿意养?今年3月,南漳县供销社发挥服务“三农”主力军作用,联合北京中汇众通企业管理咨询有限公司打造南漳供销甄选项目,采取线上整头认养、线下订单生态养殖以及电商零售的形式,搭建城乡生态土猪供需桥梁。

订单生态土猪必须从小养起,入栏时体重不能超过50斤。农户与南漳供销甄选签订生态土猪养殖协议后,每只猪仔都被植入防伪溯源芯片,里面记录有土猪的饲养地点、农户、入栏时间等信息,防止土猪被调包。

同时,每个猪圈都安装高清摄像头,监督农户采取土法喂养,并将视频同步到网络,供消费者实时查看。每月,南漳供销甄选还会不定期对土猪粪便进行检测,确保养殖过程中不添加激素、抗生素等。

为保证农户利益,南漳供销甄选与农户签订保底价格协议。当市场价低于协议价时,南漳供销甄选按协议价收购;如果市场价高于协议价,则动态调整收购价格,农户也可以选择按市场价销售。

“看着‘自己’的猪长大,吃得格外放心。”今年4月份,市民李先生认养了一只小猪仔,闲暇之余可以通过直播看看猪的生活作息,“到年底了,约上三五好友一起吃个杀猪菜,想想就开心。”

今年,李庙镇全家湾村村民张明才新盖了猪圈,养了28头土猪,“现在有了兜底,一头猪净挣近千元没问题。”截至目前,南漳供销甄选已签约生态土猪养殖农户89户,纳入监控管理的生态土猪近800头,可带动农户增收240余万元。

南漳土法养猪 让你全程可见

湖北日报全媒记者 祝兆林
通讯员 都玉兰 卢姗娜 江漫

近日,南漳县李庙镇全家

湾村村民郝世国,将一篮刚从

菜地采摘回来的红薯叶倒进食

槽,三头用土法喂养的猪仔立

即围过来抢食。

猪圈里一组崭新的摄像头与

现场环境格格不入。

安置摄像头是为了进行网上

直播,让消费者监督饲养过

程。”郝世国说。

养猪,是农村一项常见的

家庭经济活动,但因纯粮

食、猪草的土法喂养成本高

、生长周期长、市场波动大

,导致坚持土法喂养的农

户越来越少。

“不是不愿养,而是利

润小、风险高,划不来。”郝

世国坦言,土猪出栏至少

需要10个月,猪仔、饲料

、疫苗等各项成本加起来

差不多2200元,平时毛猪

收购价仅七八元一斤,几

乎赚不到什么钱。

如何让农户愿意养?今年

3月,南漳县供销社发

挥服务“三农”主力军

作用,联合北京中汇众通企

业管理咨询有限公司打造南

漳供销甄选项目,采取线上

整头认养、线下订单生态

养殖以及电商零售的形

式,搭建城乡生态土猪供

需桥梁。

订单生态土猪必须从小

养起,入栏时体重不能超

过50斤。农户与南漳供

销甄选签订生态土猪养

殖协议后,每只猪仔都

被植入防伪溯源芯片,

里面记录有土猪的饲养

地点、农户、入栏时间等

信息,防止土猪被调包。

同时,每个猪圈都安

装高清摄像头,监督农

户采取土法喂养,并将

视频同步到网络,供消

费者实时查看。每月,南

漳供销甄选还会不定期

对土猪粪便进行检测,

确保养殖过程中不添

加激素、抗生素等。

“看着‘自己’的猪长

大,吃得格外放心。”今年

4月份,市民李先生认

养了一只小猪仔,闲暇

之余可以通过直播看

看猪的生活作息,“到

年底了,约上三五好友

一起吃个杀猪菜,想想就

开心。”

今年,李庙镇全家

湾村村民张明才新盖了

猪圈,养了28头土猪,

“现在有了兜底,一

头猪净挣近千元没问

题。”截至目前,南漳供

销甄选已签约生态土

猪养殖农户89户,纳入

监控管理的生态土猪

近800头,可带动农

户增收240余万元。

大道青绿映荆楚 ——湖北交投集团践行“两山”理念纪实



建设中的双柳长江大桥,与周边生态和谐共生。(杨鑫 摄)

创新驱动铺就低碳坦途

她的新能源车已“喝饱”了支撑600公里续航的电量。充电、换电、加氢,多种补能方式自由选择,彻底驱散了司机的“里程焦虑”。

文旅融合绘就诗画旅程

今年暑期,“凉经济”异常火爆,各景区游人如织,湖北交投集团匠心打造的一系列文旅融合项目成为热门打卡地,勾勒出一幅幅“车在路上行、人在画中游”的生动图景。

8月3日,恩施龙船水乡。家住武汉的王女士一家到龙船水乡景区游玩,《龙船调》的悠扬旋律与孩子们的欢声笑语交织。白天乘画舫畅游十里清江,探秘奇绝溶洞;夜晚沉醉于水幕电影的梦幻与民俗歌舞的激情,这里已成为暑期家庭游的首选。