

9年前楼市正火,武昌核心地块却选择打造产业园 五旬老工业基地蝶变“金融引擎”

湖北日报全媒记者 李源
通讯员 汪中波 实习生 邢亦圩

很少有人知道,武昌闹市区“藏”着武汉唯一一座以金融为主题的产业园——华中中小龟山金融文化公园。其所在地曾是一片建于半个世纪前的老工业基地。

中央城市工作会议指出,城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段,要更加注重集约高效和特色发展。

8月14日,湖北日报全媒记者漫步园区,红色的砖墙,巨大的龙门吊,随处可见的工业风装饰,完整复刻了上世纪老工业基地的格调。

“9年前,我们没有追逐房地产热,而是立足当地特色打造产业园区,让这片土地重焕新机,实现可持续发展。”华中中小龟山金融文化公园有关负责人说。

开园三年多以来,这里吸引上交所中部基地、省融资担保集团、联投资本等60余家各类金融机构入驻,驱动区域经济发展的“金融引擎”轰鸣作响。

明确“不搞房地产开发”

华中中小龟山金融文化公园位于武昌腹地星海路、紫沙路、小龟山路的合围区域。“同处城市中心、同为金融业密集区,园区与周边商务楼宇截然不同,闹中取静是它的独特气质。”园区运营方、南国置业股份有限公司商办事业部总监殷俊说。

上世纪70年代,中电建湖北省电力建设第一工程有限公司在这里打造设备生产基地,是国内外多个重要电力基础设施建设项目的“大后方”。

进入新世纪,企业对发展战略进行调整,并于2010年前后搬离。该基地逐渐进入闲置状态,偶有汽修、仓储等业态寻租,但难成气候。

2016年,南国置业携手中国电建湖北电力工程公司和湖北宏泰集团,对园区转型之路进行规划。当时,尽管并未明确转型定位,但“不搞房地产开发”成为各方共识。

“当时武汉楼市很红火,这块土地如果拿来建住宅肯定能实现很好的收益,但只做‘一锤子买卖’,它的潜力就被扼杀了。”园区运营方有关负责人说。半年时间内,三方开了20



鲜明风格独特。(受访单位供图)

多轮会商会,最终达成一致:参考杭州玉皇山基金小镇模式,打造华中地区首个金融小镇。

形成“热带雨林式”金融生态

2018年,华中中小龟山金融文化公园启动建设。

2021年10月28日,上交所中部基地落户武昌,宣告华中中小龟山金融文化公园整体开园运营。

“开园不到半年时间,就吸引30多家企业和机构入驻,多半是金融类企业,整体出租率接近85%。”殷俊说,租户中既有新近落户武昌的,也有从别的地方搬迁而来,红火的招商态势让各方笃定:打造金融小镇,这个选择是正确的。

联投资本是园区首批入驻企业,从武昌湖光大厦迁至园区后,企业负责人第一时间就带队走访园区企业。

“园区大多是金融类企业,加强走动、加深联系不仅有助于园区形成产业凝聚力,也为企业合作创造机会。”联投资本有关负责人说。

“选择扎根华中中小龟山金融文化公园,看中的就是这里的产业生态。”武汉广电资

产管理有限公司总经理王雅玉说,“老厂房改造的办公楼很有味道,更重要的是联投资本、省融担这些省内产业龙头都在身边,不出园区就能对接业务,这种集聚效应是其他地方比不了的。”

“园区目前已经形成热带雨林式的金融生态,既有参天大树,也有低矮灌木和草本植物。”殷俊说,龙头机构的入驻形成示范效应,吸引合作伙伴主动上门寻求落户,还有一些机构高度认可金融小镇的规划和环境,推荐了不少租户。

截至目前,园区3.2万平方米办公空间已租出去2.7万平方米,出租率近九成。

擦亮“华中金融会客厅”

华中中小龟山金融文化公园的租金不亚于五星级写字楼,要让企业愿意来、留得住,除了要搭建金融生态圈、提供完善的硬件服务,还要为企业发展营造软环境。

在园区里,有一幢面积约800平方米的玻璃房。开园至今,这里举办了400多场金融相关活动,被企业称为“华中金融会客厅”。

“周周有论坛、月月有峰会,为园区内外

企业提供上市规划辅导、资本思维培训、金融政策研究、产业孵化等服务。”殷俊介绍,仅今年上半年,园区已举办各类培训、调研等活动50余场,惠及企业近千家。

金融服务业是集聚型发展的产业,北京的金融街、上海的陆家嘴、深圳的福田CBD、香港的中环等概莫如是,要让金融服务业更好地服务于实体经济,首先要建生态圈,拉近“圈友”之间的物理距离,让它们产生化学反应。

“金融小镇的优势就在于此,把大家聚在一起,多交流、多走动,才能激发各自活力、形成发展合力。”武昌区政府有关负责人说。

60多家金融机构陆续入驻,推动华中中小龟山金融文化公园成为武昌区乃至武汉市首屈一指的“金融生态圈”。上述负责人说,武昌目前拥有区域总部型及法人金融机构360余家,2024年本外币存贷款余额规模达2.3万亿元,多项数据均居武汉乃至全省前列,金融服务业高质量发展基础扎实、前景广阔。“政府职能部门将积极配合园区运营方,为更多科技金融、绿色金融等领域企业入驻园区创造条件,助力武汉乃至全省实体经济高质量发展。”

湖北日报全媒记者 祝兆林
通讯员 都玉兰 卢珊珊 江漫

近日,南漳县李庙镇全家湾村村民郝世国,将一篮刚从菜地采摘回来的红薯叶倒进食槽,三头用土法喂养的猪仔立即围过来抢食。

猪圈里一组崭新的摄像头与现场环境格格不入。“安置摄像头是为了进行网上直播,让消费者监督饲养过程。”郝世国说。

养猪,是农村一项常见的家庭经济活动,但因纯粮食、猪草的土法喂养成本高、生长周期长,市场波动大,导致坚持土法喂养的农户越来越少。

“不是不愿养,而是利润小、风险高,划不来。”郝世国坦言,土猪出栏至少需要10个月,猪仔、饲料、疫苗等各项成本加起来差不多2200元,平时毛猪收购价仅七八元一斤,几乎赚不到什么钱。

如何让农户愿意养?今年3月,南漳县供销社发挥服务“三农”主力军作用,联合北京中汇众通企业管理咨询有限公司打造南漳供销社选项目,采取线上整头认养、线下订单生态养殖以及电商零售的形式,搭建城乡生态土猪供需桥梁。

订单生态土猪必须从小养起,入栏时体重不能超过50斤。农户与南漳供销社签订生态土猪养殖协议后,每只猪仔都被植入防伪溯源芯片,里面记录有土猪的饲养地点、农户、入栏时间等信息,防止土猪被调包。

同时,每个猪圈都安装高清摄像头,监督农户采取土法喂养,并将视频同步到网络,供消费者实时查看。每月,南漳供销社还会不定期对土猪粪便进行检测,确保养殖过程中不添加激素、抗生素等。

为保证农户利益,南漳供销社与农户签订保底价格协议。当市场价低于协议价时,南漳供销社按协议价收购;如果市场价高于协议价,则动态调整收购价格,农户也可以选择按市场价销售。

“看着‘自己’的猪长大,吃得格外放心。”今年4月份,市民李先生认养了一只小豬仔,闲暇之余可以通过直播看看猪的生活作息,“到年底了,约上三五好友一起吃个杀猪菜,想想就开心。”

今年,李庙镇全家湾村村民张明才新盖了猪圈,养了28头土猪,“现在有了兜底,一头猪挣近千元没问题。”截至目前,南漳供销社已签约生态土猪养殖农户89户,纳入监控管理的生态土猪近800头,可带动农户增收240余万元。

猪仔植芯片 猪圈可直播
南漳土法养猪 让你全程可见

时光流转,“绿水青山就是金山银山”的理念已深深融入神州大地的血脉。

作为湖北交通基础设施建设的主力军,湖北交投集团始终将习近平生态文明思想作为根本遵循,认真落实省委、省政府决策部署,在交通规划、设计、投资、建设、管理的全生命周期中,坚定不移地走生态优先、绿色发展之路,将“降碳、减污、扩绿”的协同模式贯穿始终,以实际行动守护荆山楚水。

同时,湖北交投集团以绿色发展为鲜明底色,助力文化旅游、现代商贸、现代金融、现代物流、科技服务等五大产业集群与先进制造业深度融合,以丰富的创新形态,托举湖北交通基础设施建设向“新”而飞,交出了一份沉甸甸的绿色发展“交投答卷”。



氢能重卡化身高速公路的“零碳先锋”。



宜昌鲟龙湾·三峡千古情景区,暑期场场爆满的实景演出成为“流量担当”。(吴迪 摄)

撰文:卢家国 王翔



建设中的双柳长江大桥,与周边生态和谐共生。(杨鑫 摄)

大道青绿映荆楚 ——湖北交投集团践行“两山”理念纪实

创新驱动铺就低碳坦途

绿色转型,创新是引擎。6月,湖北省绿色低碳产业发展联盟正式成立,湖北交投集团作为联盟理事单位,联合省内外124家重点企业、科研院所、高等院校,搭建起协同创新的广阔平台,为高速公路绿色低碳产业转型注入澎湃动能。

8月10日,汉宜高速上奔跑的氢能重卡引人注目。从武汉到成都往返2600公里,它的“尾气”只有水蒸气,噪声比传统燃油车显著降低。这条湖北首条氢能能源生态示范线自去年3月投运以来,30辆“零碳先锋”已安全行驶超160万公里,加氢超7500次,消耗氢气160余吨,实现减碳超1600吨——相当于近40万棵树的年固碳量。

在仙桃服务区,覆盖95%车位的光伏车棚如同巨大的“绿色充电宝”,年发电量近100万度,不仅满足服务区日常用电,还源源不断地为充电桩供电,年节省电费65万元;枝江西服务区的换电站,5分钟完成自动换电,节假日也无须排队;荆州东服务区的楚道易能超充站,充电1秒可续航1公里,一顿早餐的时间即可满电出发。自2023年湖北交投发布“楚道易能”新能源品牌以来,54座充电站分布在高速公路网上,“高速补能像加油一样便捷”已成为司乘人员的普遍感受。

绿色创新,藏于细节。黄石新港收费站的光伏矩阵年发电250多万度,减排效应堪比11万棵大树;宜巴高速省界收费站的“光伏+储能”系统,让隧道用电全部换上绿电;在汉十高速孝感服务区,郑女士喝完一杯咖啡的间隙,

她的新能源车已“喝饱”了支撑600公里续航的电量。充电、换电、加氢,多种补能方式自由选择,彻底驱散了司机的“里程焦虑”。

交融融合绘就诗画旅程

今年暑期,“凉经济”异常火爆,各景区游人如织,湖北交投集团匠心打造的一系列交融融合项目成为热门打卡地,勾勒出一幅幅“车在路上行、人在画中游”的生动图景。

8月3日,恩施龙船水乡。家住武汉的王女士一家到龙船水乡景区游玩,《龙船调》的悠扬旋律与孩子们的欢声笑语交织。白天乘画舫畅游十里清江,探秘奇绝溶洞;夜晚沉醉于水幕电影的梦幻与民俗歌舞的激情,这里已成为暑期家庭度假的首选。

宜昌鲟龙湾·三峡千古情景区,暑期场场爆满的实景演出是当之无愧的“流量担当”。3D威亚技术让演员如仙人般掠过观众头顶,屈原、昭君等文化元素的深度融入,让游客在视听震撼中触摸历史脉搏。600多场精彩演绎,带火了紧邻的鲟龙水街。穿汉服簪花、赏非遗打铁花,游客流连于古今交融的街区,景区开业至今接待游客超百万人次,为宜都旅游收入贡献了超四成的增长。

襄阳汉江畔的海洋探索馆,是暑期亲子游的网红打卡地。2000块玻璃幕墙如汉水涟漪般灵动飘逸,馆内汉水秘境展区巧妙串联本土文化,海狮剧场的精彩表演赢得孩子们阵阵欢呼。50多种珍稀海洋生物在此安家,让江汉平原的孩子无须远行,便能探索深海的奥秘,感受生态保护的深远意义。

绿色理念,浸润旅途点滴。和左高速龚

家岭收费站,路侧边坡的姬岩垂草在雨后焕发勃勃生机。今年,湖北交投集团实施“百日攻坚、千里示范”行动,打造608公里示范路,推进千里绿化提升工程,路域环境焕然一新。

8月4日,由集团投资建设的湖北省首个开放式服务区——沪渝高速利川东互通及服务区分正式开工,通过“开口子”工程,实现服务区与高速公路、地方道路无缝衔接,构建城乡交通融合发展新格局。

交通建设守护筑牢绿色根基

将生态保护融入高速公路建设全生命周期,是湖北交投不变的坚守。

8月12日,孝天高速一标项目(孝感段)施工现场热火朝天。由湖北交投集团自主引进的大型压滤机正高效运转,将浑浊的工程泥浆变为可循环利用的清水。这是湖北省首次在高速公路建设中规模化应用此类先进环保设备,每小时60立方米泥浆变清水。

7月26日,双柳长江大桥迎来重大节点——主跨钢箱梁精准对接合龙。瞬间,江面上几只武汉江豚欢快地跃出水面,仿佛在为这一生态友好型工程点赞,勾勒出一幅人与自然和谐共生的动人画卷。

从设计到施工,双柳长江大桥绿色发展理念贯穿始终。一跨过江:所有桥墩均设置在岸边,彻底避开江豚核心栖息水域,杜绝水中施工干扰;为生态让路:桥位选择时,线路主动绕行一公里,为生态敏感区留足完整空间;静音护鸟:在邻近涨渡湖湿地鹭类繁殖地,施工机械加装“静音阀”,噪声严格控制在55分贝以

下,低于正常交谈声;涉水作业精准安排在枯水期,避开鸟类迁徙、越冬和夜间繁殖高峰;透明屏障:沿线将架设透光率达78%的磨砂声屏障,百米外的飞鸟可清晰识别障碍,有效避免撞击。

400公里外的襄宜高速宜昌段安境内,为保护“鸟中大熊猫”——中华秋沙鸭的珍贵栖息地,湖北交投集团不惜追加400万元投资,将桥梁主跨从30米增至40米,减少24根桥梁桩基,水上作业周期缩短20%。同时,施工中启用静音旋挖钻机,将机械轰鸣压降到最低限度。对钻孔产生的泥浆实施“集中输送、分层处理、严防入河”的严格管控,只为让这些珍稀水鸟安然栖息,繁衍生息。

变废为宝,循环利用彰显智慧。在二广高速荆州绕城段的路基上,来自三峡库区的633万吨工程弃渣正发挥着关键作用。这些难以就近处置的“包袱”,在湖北交投集团创新的“跨区域资源调配多式联运机制”下,化身为优质的路基填料。此举不仅破解了三峡库区弃渣处置的生态难题,也纾解了项目建设填料短缺的困境,更节省资金近亿元,书写了生态效益与经济效益双赢的绿色“账本”。

大道跨山河,青绿满荆楚。站在“两山”理念提出二十周年的新起点,湖北交投集团相关负责人表示,未来,湖北交投将以更大力度推动科技创新赋能绿色交通,拓展“交产融合”“交融融合”的广度和深度,让象征交通力量的“交投蓝”与代表生态文明的“生态绿”在荆楚大地上更加紧密融合、交相辉映,为建设人与自然和谐共生的美丽湖北、美丽中国贡献更加强劲的交通力量。