

新房销售和二手房成交同比分别增长5.9%、12.5%

上半年湖北房地产市场企稳回暖

湖北日报讯（记者张进、通讯员罗汉卿、袁朝瞰）7月22日从湖北省住建厅获悉，今年上半年全省新建商品房销售面积达到2514.7万平方米，同比增长（下同）5.9%；二手房成交面积为1221.4万平方米，增长12.5%，全省楼市企稳回暖态势明显。

据统计，1月至6月，全省新建商品房销售面积同比正增长的市州达14个，武汉等7个市州增幅高于全省平均水平，55个县市实现正增长。

今年以来，武汉不少商品房项目到访量和成交量持续上升，“日光盘”不时显现。位于武汉市汉阳区的金地·大成乐府在6月初开盘当天推出200多套新房，不到2小时就被认购一空。为了能买到心仪的房子，不少购房者特意赶在月底第二次开盘前到现场咨询，提前了解楼层和户型。

二手房市场成交量也企稳回升。虽然天气炎热，武汉不少经纪门店仍有多组意向购房者在了解楼盘项目情况。统计数据显示，今年1月至6月武汉市新建商品住房网签面积增长30.6%，二手房网签成交面积增长10.8%。

政策支持是市场稳定发展的重要助力。今年以来，全省各地陆续出台新政，形成了全省联动的政策矩阵：武汉推出“汉九条”，将二套房公积金贷款额度提至120万元，实施“卖旧买新”契税补助与多孩家庭购房补贴；襄阳“襄十二条”保持政策连续性，对首套房、农村户籍等六类群体发放2万元至15万元补贴；荆门通过学历分层补贴、现房销售试点等措施激活市场。

此外，上半年全省各地围绕返乡置业、教育置业、创业置业、改善性置业等需求，积极组织春节返乡置业、“宜居

湖北”第三届住博会、住博会“五进”专项购房服务，开展各类购房节等活动，配合相关优惠政策，进一步激发了市场活力。

在政策利好、销售回升、优质供地等叠加作用下，房地产企业投资意愿明显增强。1月至6月，全省房地产新开工面积1316.1万平方米，增长5.6%，连续4个月正增长；全省房地产施工面积25918.2万平方米，增长3.2%，连续6个月正增长。

湖北省房地产业协会会长潘世炳表示，湖北各地推出的新政组合拳精准匹配了刚需和改善型需求，随着楼市政策持续推进与优化，“好房子”不断升级迭代，房地产需求会进一步释放。下半年，在政策持续发力和市场需求稳定的支撑下，全省房地产市场有望延续稳定向好的发展态势。

“以黄旭华院士为榜样,以我热血护海疆!” 襄阳学子张加恒 为考军校半年减重66斤

湖北日报讯（记者张慧华、通讯员张涛、薛晶晶）“今年2月，我读完《湖北日报》对黄旭华院士的报道，泪流满面。这坚定了我继续锻炼减重、报考军校的梦想，把热血都奉献给祖国的万里海疆。”7月21日，在襄阳军分区，襄阳三中学生张加恒庄重地接过海军工程大学送达的录取通知书。在今年的高考中，他以597分（物理类）被该校录取。

不满18岁的张加恒从小就仰慕军人，最喜欢军事题材的书籍和影视作品。2022年秋，步入高中阶段的他萌发了报考军校的梦想，可这一目标却被亲友、同学认为是异想天开，只因彼时的他是一个不折不扣的“大胖墩儿”。“高一升高二的暑假，我身高180厘米，体重210斤。别说报考军校，就连上体育课都拖全班后腿。”他说。

如何实现梦想？张加恒定下两年计划：高二减重，兼顾学业；高三保持体重，全力学习。从高二开学起，他每天早餐吃一个红薯、一枚鸡蛋；中餐吃少量米饭和菜；晚餐吃一根玉米、一杯牛奶；每日早晚跑步锻炼，严寒酷暑，雷打不动。减重期间，张加恒出现过皮肤瘙痒、头晕目眩等症状。“身体不舒服的时候，想过歇一天，可歇一天就想着歇两天，歇两天就想着歇一周，所以一天都不歇！”至高二升高三的暑假，他的体重稳定在155斤至160斤之间，最多的时候半年减重66斤。

进入高三后，紧张的学习压力袭来，张加恒每周在校学习6天，不看手机，不玩游戏。在差点坚持不下去的时候，他读到了《湖北日报》刊发的“黄旭华去世”相关报道，感动不已。

今年2月6日，“共和国勋章”获得者、我国第一代核潜艇工程总设计师黄旭华因病去世，享年99岁。《湖北日报》相继刊发《祖国不会忘记——总书记与黄旭华的三次握手》《惊天动地事 做隐姓埋名人——送别我国第一代核潜艇工程总设计师黄旭华院士》《永不熄灭的精神火炬》等报道，详细介绍黄旭华院士为祖国“深潜”30年的人生经历，生动诠释“对国家的忠就是对父母最大的孝”的光辉信仰。

“黄老坚持了30年，我连两年都坚持不了，怎能保卫祖国的万里海疆？”从那时起，张加恒目标更加明确——海军工程大学核工程与核技术专业。全力冲刺时，他白天全身心投入学习，早晚各跑步5公里；军校政审时，他陪着妈妈许香菊奔波多地。有一天，妈妈劝他：“军校很苦，以你的成绩，也可以考虑别的大学。”张加恒坚定地说：“选择了就要坚持，就要竭尽全力，绝不能放弃。”

一封录取通知书虽轻，却承载着一份厚重的家国情怀。张加恒说，今后一定要做黄旭华院士那样的人，清澈的爱，只为中国。



张加恒展示录取通知书。（湖北日报全媒记者 张慧华 摄）

无人配送车开进武汉经开区 每天通勤70公里送快递

文/图 湖北日报全媒记者 谢慧敏
实习生 李弘捷

“出发！”7月18日上午9点，位于武汉经开区兴盛路的中国邮政汉南区寄递物流共配中心，随着工作人员轻点手机，一辆装载500多件包裹的无人配送车缓缓启动，自动上路行驶。

“这是武汉首批‘持证’上路的无人配送车，自去年底投入使用以来，单车累计行驶近2万公里，助力数以万计邮件‘快递进村’。”中国邮政武汉汉南分公司市场营销部经理黄昊介绍。

湖北日报全媒记者看到，这台无人配送车涂着醒目的“邮政绿”，外形仿佛装有4个轮子的“集装箱”，没有驾驶室，体积约5立方米，前面4个角各有1个监控器。

“这些包裹要分别送到东荆街、邓南街、湘口街的3个投递点，一趟往返路程约70公里。”工作人员打开手机上的城配APP，向记者演示发车过程：扫码派车、点击快递站点，车辆随即启动，该车载重量800公斤，设计最高时速40公里，满电续航180公里，搭载了L4级别的自动驾驶系统，通过11个摄像头和3部雷达，实现360度无死角感知周边环境，能精准识别交通信号。同时，多重安全保障系统包括紧急制动和远程监控等功能，确保行车安全。遇到特殊路况，后台工作人员可以紧急接管操作，避免交通堵塞。

10点30分，车辆驶入最后一站——湘口街寄递共配中心，工作人员王飞打开手机上的城配APP，扫码，点击“确认收货”，车门自动打开。“比快递员投递更方便，连电话都不用

打。”王飞说，就像点外卖一样，什么时候发货，车辆行驶到哪，APP上一目了然，非常准点。几分钟后，车辆顺利完成配送，按原线路自动返回。

“相较于过去人车配合的快递模式，无人配送车的最大好处就是便捷。”黄昊告诉记者，此前，汉南共配中心每天上午只有一台快递车，8点准时发车，没赶上发车时间的快递，就只能下午再配送，“两台无人配送车‘上岗’后，上午、下午轮轴转，不仅随到随走，而且风雨无阻，即使是‘双十一’这样的高峰期，快递也没有滞留过。”

目前，武汉经开区已开通两条邮政无人投递车路线，覆盖21个村，串联3个街道，服务居民4万余人。这些车辆每天上午、下午各配送一次，不仅将邮件从区级寄递物流共配中心转运至村级邮政综合便民服务站，还可在返程时收集各点位的邮件。初步估算显示，较传统运输模式每月可节省成本2000元以上。

“无人配送车的落地，是武汉经开区探索自动驾驶装备商业化试点的有效尝试。”武汉经开区相关负责人介绍，去年9月，《武汉经开区自动驾驶装备商业化试点管理办法》发布，这是武汉市首个针对自动驾驶装备的地方行政规范性文件，聚焦低速无人场景，推动物流配送、自动接驳等应用场景落地，助力武汉自动驾驶商业化试点场景从以乘用车为主拓展至自动驾驶装备领域。

据悉，除汉南片区外，武汉经开区军山新城也正大力开展自动驾驶装备商业化试点，东风蓝卡、新石器、九识、菜鸟等4家企业将在此布局无人物流、无人配送等业务。目前，军山新城正推进低速无人运力共享平台建设，未来，还将探讨无人车在华中科技大学军山校区、武汉理工大学军山校区等更大规模校园场景中的应用，包括快递配送、接驳通勤、移动图书馆等，进一步推动自动驾驶技术的普适化应用。



行驶在路上的无人配送车。

仙桃烟草：“有事好商量”助推乡村振兴

雨后初晴，一片新绿映衬着晶莹的水滴，几声鸡鸣在薄雾中若隐若现……

村口的大樟树下，仙桃烟草驻村工作队和杨越村“两委”，村民代表围坐在一起，商量该村下阶段的发展计划。

今年以来，湖北省仙桃市烟草专卖局将“有事好商量”工作机制作为助推乡村振兴的“催化剂”，在移风易俗、产业扶持、爱心帮扶等方面群策群力，走出了一条共商共治共享的乡村治理新路子。

问需求 精准谋“事”

“马上要开始农忙了，咱村那条生产用路要抓紧修缮，不然就会误了农时！”

“还有这房前屋后的环境卫生也不能松懈，天气渐渐热起来了，咱们走村入户的时候，

要多进行宣传引导！”

近年来，仙桃市烟草专卖局（公司）切实践行“从群众中来，到群众中去”的工作方法，修订完善村规民约，建立村民议事制度，积极搭建“田间议事会”“板凳协商会”等平台，在“谈农事”“拉家常”中了解群众所思所想所盼，有效激发了群众参与乡村治理的内生动力。

从农村基础设施的不断完善，人居环境整治的持续推进；从乡村产业发展的多元探索，到公共服务水平的逐步提升……截至目前，杨越村共依托党员集中学习平台，组织村民议事8次；围绕农田灌溉、道路修缮、环境整治等民生议题，解决群众“急难愁盼”问题14件。

划重点 用心干“事”

蜿蜒清澈的小河、白墙黛瓦的农房……看

着村里的美丽蝶变，杨越人说，这些变化都是村民们共同“议”出来的。

让每一位村民都成为乡村振兴“合伙人”，努力让更多“群众智慧”转化为“发展动能”。

现如今的杨越村，无论大事小情，“干不干”群众定、“干什么”群众选、“怎么干”群众提，“干得好不好”群众评，干部群众线上线下随时沟通、会上会下共同协商。

——投入30余万元实施船码头路硬化工程，项目规划硬化道路800米，建成后将有效解决村民生产运输与日常出行难题；

——积极推动特色产业奖补政策落地，为11户脱贫户申请产业奖补资金3195元，鼓励村民发展特色种植、养殖产业，激活农村经济内生动力；

——全面开展村民务工信息核查工作，精

准对接就业政策，为30名外出务工人员申请一次性务工补贴，累计发放资金1.44万元，有效提升村民外出就业积极性，助力稳定增收；

——大力开展人居环境整治行动，组织村民清理村内沟渠、清除垃圾杂物。同步推进“厕所革命”，计划完成80户农户厕所改造，村民卫生条件得到显著改善。

前不久，仙桃市委授予市烟草专卖局（公司）“驻村工作队突出集体”荣誉称号。

求实效 全力成“事”

杨越村背依汉水，南眺长江。一道“越堤”以合围之势守护着这个小村庄半个多世纪的安澜，堤外也自然冲刷形成了3000亩富硒沙田。

得天独厚的地理优势和气候条件，让杨越村的花生以产量高、果子大、品相好而远近驰

助力西藏雅江流域电站建设 华新水泥独家供应 特种水泥近百万吨

湖北日报讯（记者张爱虎、通讯员峰华）截至7月21日，在雅鲁藏布江流域已建成的3座水电站以及在建的1座水电站工程建设中，华新累计独家供应水泥突破200万吨，其中含中、低热特种水泥近百万吨。

百万吨，是个什么概念？若以长17.5米载货32吨的大货车满载，需要31250辆，一辆接着一辆排，可从武汉城区经沪渝高速一直排到恩施州城。

华新水泥是目前世界最大的中、低热硅酸盐水泥供应商，也是西藏自治区唯一生产中、低热水泥的企业。

多年来，华新水泥生产的中、低热水泥，广泛应用于葛洲坝、三峡大坝、向家坝水电站、溪洛渡水电站等大型水电工程项目主体工程。华新水泥以优良的品质和超高性能，在大型水电站建设中，解决了“无坝不裂”的世界难题。

扎根西藏22年，华新水泥人先后在西藏山南投资建设了3条、在日喀则投资建设了2条新型干法生产线，形成超过600万吨的水泥年产能，开创输血变造血의“华新模式”全国闻名，为西藏经济社会发展、生态文明建设及促进民族团结作出突出贡献。

截至2025年7月，华新西藏区域累计创造工业产值达204亿元，向当地上缴税收24亿元，产销水泥3580万吨。华新还彻底改变了西藏自治区过去从内地购买高标号水泥的历史，累计节约工程建设成本近90亿元。

华新水泥总裁李叶青表示，华新有能力、有信心持续为国家重点工程服务，以百年品质在全球最大水电站建设中再立新功。

宜昌市上半年鲜柑橘 出口额增长50%

湖北日报讯（记者李仁玺、通讯员景琪）7月22日，一批25.9吨夏橙经“绿色通道”报送武汉海关所属宜昌海关查验，23日完成“云签发”手续后，将在秭归县屈姑食品公司装车，发往哈萨克斯坦。

宜昌海关发布的最新数据显示，今年1月至6月，宜昌市鲜柑橘出口量达5.23万吨，货值超4679万美元，同比分别增长23.3%、50%，两项指标均创历史同期新高。

柑橘是宜昌的大宗出口商品，在出口办理环节，时效最为关键。宜昌海关组建“出口柑橘工作组”，将服务延伸至产业链前端。精准对接企业需求，开辟“绿色通道”，“5+2”预约查验、远程辅助检查等便利化措施，确保生鲜产品高效通关。

宜昌海关查验科相关负责人介绍，针对山区企业签证不便的痛点，宜昌海关全面推行植物检疫证书“云签发”，出口企业通过专用网上通道报审通过后，即可在当地打印证书。截至目前，已签发证书超7000份。

在助力企业拓展国际市场上，工作组搜集整理了14个新增出口国（地区）的技术性贸易措施。特别定制熏蒸方案，指导企业规避农残风险，助力宜昌柑橘首次进入印尼、阿联酋等市场。扩大出口规模的同时，宜昌海关创新推行柑橘生产批次管理，确保每批出口柑橘可追溯到具体果园和包装厂。

湖北莲花山人工智能 研究院建成投用

湖北日报讯（记者周鹏、王楚、薛婷、通讯员张晨）7月22日，湖北莲花山人工智能研究院正式投用。该项目改造原莲花山庄邮电培训中心等建筑群，总用地面积达1.5万平方米，标志着鄂州人工智能发展进入新阶段。

21年前，鄂州籍科学家朱松纯曾在此率领全球顶尖数学和计算机团队，在3800平方米的研究基地开启世界最早的生成式人工智能（AIGC）应用研究，创立莲花山计算机视觉和信息科学研究院。

2024年“7·22鄂州人才周”启动仪式上，湖北莲花山人工智能研究院和湖北人工智能学院在鄂州同时揭牌成立。鄂州市联合北京大学人工智能研究院，将湖北莲花山人工智能研究院打造成为全国人工智能人才培养、项目认证、产业孵化的“三大中心”，项目按三期推进。

去年，一期湖北莲花山人工智能展示馆在原址基础上改造升级并率先开放。今年，二期工程湖北莲花山人工智能研究院已建设AI验证交付中心、AI产业孵化中心和AI人才培训中心，将依托北京大学人工智能研究院资源及朱松纯教授学术优势，强化鄂州“世界人工智能发源地”和“人工智能发展新高地”的双重定位，为培育新质生产力提供核心支撑。目前，已吸引乐聚机器人、云圣智能等项目进驻。

鄂州市委人才办相关负责人介绍，未来计划整合莲花山及周边区域，打造集科技研发与园林景观于一体的AI小镇，吸引全球人工智能企业与人才集聚，构建完整产业链，成为湖北发展新质生产力的重要引擎。