

增长5.3%!一季度湖北房地产市场回暖态势明显

湖北日报讯（记者张进、通讯员李克非）4月17日从省住建厅获悉，今年1至3月，全省新建商品房销售面积达1224.2万平方米，同比增长5.3%，居全国前列，增幅同比提高15.3个百分点，持续巩固止跌回稳的良好态势，实现一季度“开门红”“开门红”。

从市州来看，全省16个市州新建商品房销售全部实现正增长，黄冈市增长7.4%，领跑全省；武汉市增长5.5%，襄

阳、宜昌分别增长4.4%、5.6%，市场回暖态势明显。从县市看，县市销售面积增长5.4%，连续5个月保持增长态势，其中鹤峰县、丹江口市、广水市等55个县市正增长。二手房市场同样表现亮眼，1至3月全省二手房成交面积582.8万平方米，增长14%。

政策激活返乡置业需求。全省17个市州同步开展春节返乡安居购房季活动，聚焦“返乡置业+岗位、学位、床位”，

量身匹配优惠政策，成交房源5.1万套，占全省新建商品房销售面积的78%。为巩固活动成效，武汉市将“汉十条”部分支持条款期限延长至2025年6月30日。荆州市扩大购房补贴范围，对购房业主发放购房补贴，最高叠加补助达24万元，有效激发了不同群体的购房需求。

“好房子”吸引了大量改善型购房者入市。今年高品质住宅项目占全省新开工项目的67%，开发商高度重视合

理的户型设计、绿色环保的建筑材料、完善的配套设施以及智能化的物业服务，更好满足人们对高品质居住的需求。武汉城投金沙樾、襄阳东津世纪城、荆门城控·易居苑等优质楼盘项目一上市就受到购房者追捧，带动区域市场活跃度提升。

“当前市场回暖是政策精准支持与房地产品质提升共同作用的结果。”湖北省房地产业协会会长潘世炳表示。

荆门试点现房开盘首日售罄



荆门城控·易居苑项目实现现房销售，所见即所得。（省住建厅供图）

湖北日报讯（记者覃万钟、张进、通讯员袁凯、李慧敏）4月14日，荆门城市更新公司打造的城控·易居苑项目开盘首日，推出的5栋106套房源售罄，创造荆门市销售新纪录。

当天，该项目营销中心的签约区、咨询区、缴费区均排起了队。现场购房成为业主的王女士表示：“亲眼看到实景楼栋和园林，是‘零风险’购房体验，这让我们购房者安心。”

2023年，住建部确定荆门为湖北省唯一的现房销售试点城市。试点工作实施方案制定后，2024年4月，荆门首批两个试点项目楚荣·和府和城控·易居苑启动建设。

据介绍，这两个项目都实现了“拿地即开工”“交房即办证”“所见即所得”，开盘销售情况良好。另一试点项目楚荣·和府今年元月份上市销售，截至目前88套商铺已售罄，604套住宅也售出80%。

记者现场看到，这两个项目都位于城区中心，且相距不远，周边有成熟商圈和优质学校。两个项目多为面积120平方米—150平方米的3至4居室，户型设计合理，两梯两户，价格在5000元/平方米左右，毛坯交付。

据介绍，这两个项目在土地摘牌后，通过优化后的审批机制，施工许可获取周期压缩至3个工作日，较传统流程提速80%。

荆门市住房和城乡建设局负责人认为，城控·易居苑项目的火爆签约，不仅是荆门房地产市场回暖的缩影，更是推进现房销售、加快构建房地产发展新模式的标志性事件。

“收房时拿到房产证，心里踏实”

湖北日报全媒记者 覃万钟
通讯员 袁凯

从“边建边卖”到“先建后卖”

长期以来，我国商品房销售以预售为主。这种模式下，开发商在取得预售许可证后即可销售，购房者在房屋未建成时就支付房款。预售制度在一定程度上缓解了开发商的资金压力，加快了房地产开发进程，但也带来了诸如烂尾、质量不达标、交付延迟等问题。

荆门的现房销售试点，改变传统的“边建边卖”模式，实行“先建后卖”。城控·易居苑项目负责人介绍，项目从拿地到开工，仅用3个月。得益于政府推行的“拿地即开工”政策，项目今年4月开始销售。而建设速度更快的楚荣·和府，今年元月就已开始销售。

试点项目竣工验收阶段的规划条件核实测量、人防测量、不动产测绘等，由开发企业委托同一家具有相应资质的测绘单位承担。同时实行联合验收，将规划条件核实、消防验收、人防工程竣工验收备案、竣工档案验收等纳入联合验收事项，“多验合一”。

“先建后卖”对开发商的资金实力提出了更高要求。荆门市通过优化金融服务，引导金融机构加大对试点项目的支持力度。同时，政府也在土地出让、税费缴纳等方面给予政策支持，减轻开发商的资金压力。土地出让价款首次缴纳比例为50%，允许2年内缴清；可延期缴纳城市基础设施配套费，还可免配建公共租赁住房。

从“漫长等待”到“交房即办证”

在楚荣·和府项目现场，湖北日报全

媒记者看到，小区园林景观观完全成型，绿草茵茵，13栋住宅已经有不少业主在进行装修，好几拨销售人员带着客户进入各楼栋实地看房。

“传统的商品房预售模式采用样板房进行销售，而现房销售模式中，购房者可以看到竣工后的实体住房，全面了解住房真实情况和小区配套设施现状，真正实现所见即所得。”置业顾问刘念说。

过去，购房者购买的期房收房后，还可能面临办证难的问题。荆门市的现房销售试点，实现了“交房即办证”，大大缩短购房者的等待时间。

城控·易居苑项目负责人介绍，在项目建设过程中，相关部门提前介入，指导开发商完善各项手续，确保项目竣工验收后及时办理房产证。

“买房是人生大事，能在收房的同时拿到房产证，心里特别踏实。”购房者王先生说。

四个项目继续试点

据介绍，今年一季度，荆门市商品房网签面积达67万平方米，和去年同期相比增幅69%。

荆门市住房和城乡建设局相关负责人表示，现房销售试点项目的成功，以及配套政策的实施，增强了房企对荆门市市场回暖的预期和信心。这使得优质地块的吸引力增加，在土地出让时，开发商更愿意参与竞拍。一季度，荆门中心城区出让成交房地产用地2宗，成交金额3.46亿元，其中一地块创近4年来荆门房地产用地出让单价新高。

据介绍，荆门将继续推进现房销售试点。最近已经有两宗试点地块共140多亩挂牌成交，还有两宗地即将挂牌。

链式招商，“门对门”就是上下游 韩资年产9万吨 氢氧化钾项目在枝江投产



4月17日，优利德（湖北）新材料有限公司年产9万吨氢氧化钾项目在枝江姚家港化工园竣工投产。（湖北日报全媒记者 刘曙松 通讯员 毛晓娜 摄）

湖北日报讯（记者高伊洛、通讯员杜洋、毛晓娜）4月17日，优利德（湖北）新材料有限公司年产9万吨氢氧化钾项目在枝江姚家港化工园竣工投产。该项目总投资12.3亿元，产品主要供应华东、西南地区及宜昌周边化工园区企业。项目全部建成后，将成为全球最大钾系列产品生产基地之一。

该项目由韩国优利德集团全资子公司优利德（中国）集团投资。优利德是全球最大的钾系列产品制造商之一，全球市场占有率30%，产品出口全球90多个国家。该项目一期年产9万吨氢氧化钾，将有力填补中部地区高端钾碱产品缺口。项目二期、三期规划年产9万吨氢氧化钾及5.2万吨碳酸钾，全部建成后年产值可达14.8亿元。

“姚家港化工园完整齐备的产业链和‘拎包入住’的优良营商环境，让我们投资很安心。”优利德（湖北）新材料有限公司总经理金昌爽说。从韩国汉江到长江之畔，优利德先后8次考察枝江，最终选择在这里扎根。

记者采访中了解到，在枝江引荐推动下，多个园区企业已成为优利德的合作伙伴。2024年9月，江山（宜昌）作物科技有限公司与优利德（湖北）新材料有限公司签订战略合作协议，成为“门对门”的圈内好友。优利德的氢氧化钾、碳酸钾、液氯等产品正是江山（宜昌）作物科技有限公司苯嘧草唑等产品的原料。

“‘门对门’就是上下游。在我们园区，企业产品原料互通、产业上下游互惠，产业链和供应链关联度达到90%。”枝江高新区企业发展服务中心主任杨子林介绍。

园区龙头企业三宁化工是中国化工企业百强、全国氮肥五十强，在转型发展中成为新能源新材料产业链的“链主”企业。园区聚焦“链主”企业培育新质生产力，探索专业化招商和产业链招商新模式，园区企业携手建链补链延链强链，原料互供、产业共生。

目前，姚家港化工园区已形成锂电新能源材料、高分子合成材料、生物医药、专用化学品、资源化再利用等5大循环经济产业链。2024年，园区实现工业总产值455.5亿元，税收4.52亿元。

全国首个县域文旅大模型 在利川上线

湖北日报讯（记者鲁腾、通讯员韦娟、谭小兵）4月17日，2025（武陵山）人工智能算力会在利川市举行。会上发布利川文旅大模型CBG三端，标志全国首个县域文旅大模型正式上线。

据了解，文旅大模型构建覆盖政府监管、企业运营、游客服务全链条，形成三端协同的智慧生态。在游客端，通过“AI游利川”小程序可提供个性化行程规划，例如当用户咨询“五一假期我们想带孩子去腾龙洞游玩”时，系统不仅推荐适合的交通方案，还能智能匹配家庭游览路线与住宿选择。商户端则接入数字化营销工具，智能生成宣传内容、优化订单管理，帮助景区商家精准触达目标客群。政府端通过智能分析平台，实时掌握客流、企业经营等信息，为旅游资源配置、安全管理等决策提供数据支撑，实现全周期监管。

“已启动二期扩容工作，算力扩容到150P（P：算力单位，即PetaFLOPS，每秒完成1000万亿次浮点运算）。”科大讯飞智算业务部总经理刘啸介绍，利川年吸纳游客量超2200万人次，衍生出海量文旅场景数据。同时，当地的年平均温度为13.2℃，利用自然冷源降低机房能耗，全年耗电量为同等规模智算中心的61%。目前，已有536家企业入驻文旅大模型。通过一年多的试运行，数据显示，游客平均停留时长延长30%，二次消费提升45%。

武陵山（利川）人工智能计算中心依托华为昇腾国产化算力底座，引入科大讯飞星火大模型和DeepSeek开源算法，是中西部首个全栈国产化县域级智算中心。智算中心一期50P算力利用率达95%，服务政务、金融、新能源等16家企业，辐射武汉、重庆等长江经济带城市。

筹集公益金超350亿元 湖北体彩获评全国“大满贯”

湖北日报讯（记者童军鹏、通讯员宋露）15日获悉，在最新出炉的2024年中国体育彩票年度省市销售机构评比中，湖北体彩以亮眼表现成为全国八个“大满贯”省市之一。

我省体彩管理中心1997年成立，构建购彩者、售彩者、管理者“三位一体”风险防控机制，与业务深度融合，实现量质齐升，自2018年起就稳居年销量“百亿俱乐部”。目前，全省体彩门店已达10244家，创造超15000个就业岗位，累计筹集公益金超350亿元，在大力推动我省竞技体育、全民健身、社会保障等公益事业发展的同时，责任彩票的理念也深入行业内外。

省体彩管理中心负责人称，获评全国“大满贯”是责任彩票建设的生动体现，蕴含着“以责任筑基业、以创新开新局”的发展秘诀。如今的湖北体彩反哺体育、助力公益的属性愈发凸显。2024年游泳全锦赛、武网以及恩施“体彩+非遗”市集、襄阳“公益骑行”等活动，都离不开体彩的支持。赵芸蕾、刘蕙瑕等多位鄂籍奥运冠军担任体彩公益形象大使，走进商圈、社区，带动市民不断掀起全民健身浪潮。

十堰低空飞行器大型试验基地启用 竹山竞逐低空经济 新赛道

湖北日报全媒记者 刘汉泽
通讯员 向继华 党时轩

4月15日，十堰市低空飞行器大型试验基地在竹山通用机场启用。18家低空经济企业与竹山县签订战略合作协议，西北无人机检测评价认证技术联合研究中心竹山机场试验区、西北通用航空协会竹山标准测试验证基地、湖北省低空飞行培训学校竹山分校等14家机构落户竹山。

据介绍，该基地将有效填补湖北省在低空飞行器系统性试验验证领域的空白，将为无人机、eVTOL、通航飞机等前沿技术的研发、测试提供一流的服务平台，进一步推动低空经济产业高质量发展。

当日，竹山县发布了汉南—十堰—竹山延长线、竹山—宜昌两条航线的开通计划。竹山，这个位于秦巴山腹地的山区县正在“云端经济”领域蓄势腾飞。

无人机助力“海鲜进山村”

清晨7点，竹山县官渡镇楼房沟村群山雾绕。一架无人机精准降落在村委会前的小广场上。机上载着药品、生日蛋糕等小件快递。

“今天已飞了3趟。”竹山县邮政分公司总经理朱富江说，货运无人机最大负荷50公斤，从集镇飞到村里共15公里，耗时16分钟。

楼房沟村是官渡镇最偏远的行政村，从集镇到村里的公路运输需2小时，无人机大大提升了山区应急投递能力。

2024年10月，官渡镇成为全省首个全域无人机寄递物流试点。竹山县在该镇规划7条航线，覆盖68个自然村，实现了镇村互飞、村村中转。

“传统物流进村，油费比快递费贵3倍，我们送一单亏一单。”朱富江说，无人机进村不仅节省了公司投递费，还让该村快递驿站日均发货量激增45%，更创造了“海鲜进山村”的消费奇观。

竹山县副县长贺云松表示，随着十堰市低空飞行器大型试验基地在竹山县启用，该县今年新规划的56条航线将逐步落地，未来还将开通竹山至花湖机场的跨区域物流通道。

山里人家门口学开飞机

站在竹山通用机场航站楼鸟瞰，10余架“小飞机”整齐地停在停机坪上。

竹山通用机场是我省A类通用机场，于2024年建成通航。机场综合管理部经理郭宇介绍，目前已吸引凤凰飞院、陕西云翊、湖北鸿萌等7家航空公司入驻，开展飞行驾照培训、航空物探等12类业务。

去年7月，国家跳伞队和湖北省跳伞队在该机场开展了为期三个月的集训，并于当年10月获得第26届世界造型跳伞锦标赛女子四人造型跳伞亚军，刷新我国该项赛事最好成绩。

“竹山机场的气候条件、空域环境优良，开展航空运动有得天独厚的优势。”国家造型跳伞队主教练张宏伟非常看好竹山县发展航空运动产业。2024年，竹山通用机场被省体育局授予“省航空运动训练基地”。

随着低空经济的快速发展，飞行员培训成为热门话题。看到本地有了航校，竹山人施先生、刘先生先后报名。

“过去，从没想到能在家门口学开飞机。”施先生说，非常期待开着飞机在家乡上空翱翔。

据介绍，竹山机场航校自开展培训业务以来，已累计飞行3096架次，飞行时长达1600多小时。

湖北楚天通用航空有限公司则在竹山开通高空跳伞商业运营项目，推出2799元至6799元不等的体验套餐。去年7月以来，竹山通用机场已接待300余人次跳伞体验，目前，预约订单已排到3个月后。

建设临空经济产业生态圈

4月15日，在竹山通用机场临空产业



游客体验高空跳伞运动。（竹山县委宣传部供图）

园和低空物流产业园项目施工现场，一派繁忙景象。

现场施工负责人张智介绍，两个项目总投资5.15亿元，临空产业园主要建设航空科普研学基地、飞行营地、生活配套服务楼；低空物流产业园将建设农产品交易中心、6万平方米仓库等，并配备智能化仓库物流设备和信息化系统等。截至目前，两大项目已进入主体建筑施工阶段，预计6月份全部建成投用。

竹山县机场办主任周汉卿介绍，两个