

增长5.3%! 一季度湖北房地产市场回暖态势明显

湖北日报讯(记者张进、通讯员李克非)4月17日从省住建厅获悉,今年1至3月,全省新建商品房销售面积达1224.2万平方米,同比增长5.3%,居全国前列,增幅同比提高15.3个百分点,持续巩固止跌回稳的良好态势,实现一季度“开门红”“开门红”。

从市州来看,全省16个市州新建商品房销售全部实现正增长,黄冈市增长7.4%,领跑全省;武汉市增长5.5%,襄

阳、宜昌分别增长4.4%、5.6%,市场回暖态势明显。从县市区看,县市销售面积增长5.4%,连续5个月保持增长态势,其中鹤峰县、丹江口市、广水市等55个县市区正增长。二手房市场同样表现亮眼,1至3月全省二手房成交面积582.8万平方米,增长14%。

政策激活返乡置业需求。全省17个市州同步开展春节返乡安居购房季活动,聚焦“返乡置业+岗位、学位、床位”,

量身匹配优惠政策,成交房源5.1万套,占全省新建商品房销售面积的78%。为巩固活动成效,武汉市将“汉十条”部分支持条款期限延长至2025年6月30日。荆州市扩大购房补贴范围,对购房者发放购房补贴,最高叠加补助达24万元,有效激发了不同群体的购房需求。

“好房子”吸引了大量改善型购房者入市。今年高品质住宅项目占全省新开工项目的67%,开发商高度重视合

理的户型设计、绿色环保的建筑材料、完善的配套设施以及智能化的物业服务,更好满足人们对高品质居住的需求。武汉城投金沙城、襄阳东津世纪城、荆门城控·易居苑等优质楼盘项目一上市就受到购房者追捧,带动区域市场活跃度提升。

“当前市场回暖是政策精准支持与房地产业提升共同作用的结果。”湖北省房地产业协会会长潘世炳表示。

链式招商,“门对门”就是上下游 韩资年产9万吨 氢氧化钾项目在枝江投产



4月17日,优利德(湖北)新材料有限公司年产9万吨氢氧化钾项目在枝江姚家港化工园竣工投产。(湖北日报全媒体记者 刘曙光 通讯员 毛晓娜 摄)

湖北日报讯(记者高伊洛、通讯员杜洋、毛晓娜)4月17日,优利德(湖北)新材料有限公司年产9万吨氢氧化钾项目在枝江姚家港化工园竣工投产。该项目总投资12.3亿元,产品主要供应华东、西南地区及宜昌周边化工园区企业。项目全部建成后,将成为全球最大钾系列产品生产基地之一。

该项目由韩国优利德集团全资子公司优利德(中国)集团投资。优利德是全球最大的钾系列产品制造商之一,全球市场占有率30%,产品出口全球90多个国家。该项目一期年产9万吨氢氧化钾,将有力填补中部地区高端钾碱产品缺口。项目二期、三期规划年产9万吨氢氧化钾及5.2万吨碳酸钾,全部建成后年产值可达14.8亿元。

“姚家港化工园完整齐备的产业链和‘拎包入住’的优良营商环境,让我们投资很安心。”优利德(湖北)新材料有限公司总经理金昌爽说。从韩国汉江到长江之畔,优利德先后8次考察枝江,最终选择在这里扎根。

记者采访中了解到,在枝江引荐推动下,多个园区企业已成为优利德的合作伙伴。2024年9月,江山(宜昌)作物科技有限公司与优利德(湖北)新材料有限公司签订战略合作协议,成为“门对门”的圈内好友。优利德的氢氧化钾、碳酸钾、液氯等产品正是江山(宜昌)作物科技有限公司苯嘧草唑等产品的原料。

“门对门”就是上下游。在我们园区,企业产品原料互通、产业上下游互惠,产业链和供应链关联度达到90%。”枝江高新区企业发展服务中心主任杨子林介绍。

园区龙头企业三宁化工是中国化工企业百强、全国氮肥五十强,在转型发展中成为新能源新材料产业链的“链主”企业。园区聚焦“链主”企业培育新质生产力,探索专业化招商和产业链招商新模式,园区企业携手建链补链延链强链,原料互供、产业共生。

目前,姚家港化工园已形成锂电新能源材料、高分子合成材料、生物医药、专用化学品、资源化再利用等5大循环经济产业链。2024年,园区实现工业总产值455.5亿元,税收4.52亿元。

全国首个县域文旅大模型 在利川上线

湖北日报讯(记者鲁腾、通讯员韦娟、谭小兵)4月17日,2025(武陵山)人工智能算力会在利川市举行。会上发布利川文旅大模型CBG三端,标志全国首个县域文旅大模型正式上线。

据了解,文旅大模型构建覆盖政府监管、企业运营、游客服务全链条,形成三端协同的智慧生态。在游客端,通过“AI游利川”小程序可提供个性化行程规划,例如当用户咨询“五一假期我想带孩子去腾龙洞游玩”时,系统不仅推荐适合的方案,还能智能匹配家庭游览路线与住宿选择。商户端则接入数字化营销工具,智能生成宣传内容、优化订单管理,帮助景区商家精准触达目标客群。政府端通过智能分析平台,实时掌握客流、企业经营等信息,为旅游资源配置、安全管理等决策提供数据支撑,实现全周期监管。

“已启动二期扩容工作,算力扩容到150P(P:算力单位,即PetaFLOPS,每秒完成1000万亿次浮点运算)。”科大讯飞智算业务部总经理刘啸介绍,利川年吸纳游客量超2200万人次,衍生出海量文旅场景数据。同时,当地的年平均温度为13.2℃,利用自然冷源降低机房能耗,全年耗电量为同等规模智算中心的61%。目前,已有536家企业入驻文旅大模型。通过一年多的试运行,数据显示,游客平均停留时长延长30%,二次消费提升45%。

武陵山(利川)人工智能算力中心依托华为昇腾国产化算力底座,引入科大讯飞星火大模型和DeepSeek开源算法,是中西部首个全栈国产化县域级智算中心。智算中心一期50P算力利用率达95%,服务政务、金融、新能源等16家企业,辐射武汉、重庆等长江经济带城市。

筹集公益金超350亿元 湖北体彩获评全国“大满贯”

湖北日报讯(记者董军鹏、通讯员宋露)15日获悉,在最新出炉的2024年中国体育彩票年度省市销售机构评比中,湖北体彩以亮眼表现成为全国八个“大满贯”省市之一。

我省体彩管理中心1997年成立,构建购彩者、售彩者、管理者“三位一体”风险防控机制,与业务深度融合,实现量质齐升,自2018年起就稳居销量“百亿俱乐部”。目前,全省体彩门店已达10244家,创造超15000个就业岗位,累计筹集公益金超350亿元,在大力推动我省竞技体育、全民健身、社会保障等公益事业发展的同时,责任彩票的理念也深入行业内外。

省体彩管理中心负责人称,获评全国“大满贯”是责任彩票建设的生动体现,蕴含着“以责任筑根基、以创新开新局”的发展秘诀。如今的湖北体彩反哺体育、助力公益的属性愈发凸显。2024年游泳全锦赛、武网以及恩施“体彩+非遗”市集、襄阳“公益骑行”等活动,都离不开体彩的支持。赵芸蕾、刘蕙瑕等多位鄂籍奥运冠军担任体彩公益形象大使,走进商圈、社区,带动市民不断掀起全民健身浪潮。

荆门试点现房开盘首日售罄



荆门城控·易居苑项目实现现房销售,所见即所得。(省住建厅供图)

湖北日报讯(记者覃万钟、张进、通讯员袁凯、李慧敏)4月14日,荆门城市更新公司打造的城控·易居苑项目开盘首日,推出的5栋106套房源售罄,创造荆门楼市销售新纪录。

当天,该项目营销中心的签约区、咨询区、缴费区均排起了队。现场购房成为业主的王女士表示:“亲眼看到实景楼栋和园林,是‘零风险’购房体验,这让我们购房者安心。”

2023年,住建部确定荆门为湖北省唯一的现房销售试点城市。试点工作实施方案制定后,2024年4月,荆门首批两个试点项目楚荣·和府和城控·易居苑启动建设。

据介绍,这两个项目都实现了“拿地即开工”“交房即办证”“所见即所得”,开盘销售情况良好。另一试点项

目楚荣·和府今年元月份上市销售,截至目前88套商铺已售罄,604套住宅也售出80%。

记者现场看到,这两个项目都位于城区中心,且相距不远,周边有成熟商圈和优质学校。两个项目多为面积120平方米—150平方米的3至4居室,户型设计合理,两梯两户,价格在5000元/平方米左右,毛坯交付。

据介绍,这两个项目在土地摘牌后,通过优化后的审批机制,施工许可获取周期压缩至3个工作日,较传统流程提速80%。

荆门市住房和城乡建设局负责人认为,城控·易居苑项目的火爆签约,不仅是荆门房地产市场回暖的缩影,更是推进现房销售、加快构建房地产新发展模式的标志性事件。

“收房时拿到房产证,心里踏实”

湖北日报全媒体记者 覃万钟
通讯员 袁凯

从“边建边卖”到“先建后卖”

长期以来,我国商品房销售以预售为主。这种模式下,开发商在取得预售许可证后即可销售,购房者在房屋未建成时就支付房款。预售制度在一定程度上缓解了开发商的资金压力,加快了房地产开发进程,但也带来了诸如烂尾、质量不达标、交付延迟等问题。

荆门的现房销售试点,改变传统的“边建边卖”模式,实行“先建后卖”。城控·易居苑项目负责人介绍,项目从拿地到开工,仅用3个月。得益于政府推行的“拿地即开工”政策,项目今年4月开始销售。而建设速度更快的楚荣·和府,今年元月就已开始销售。

试点项目竣工验收阶段的规划条件核实测量、人防测量、不动产测绘等,由开发企业委托同一家具有相应资质的测绘单位承担。同时实行联合验收,将规划条件核实、消防验收、人防工程竣工验收备案、竣工档案验收等纳入联合验收事项,“多验合一”。

“先建后卖”对开发商的资金实力提出了更高要求。荆门市通过优化金融服务,引导金融机构加大对试点项目的支持力度。同时,政府也在土地出让、税费缴纳等方面给予政策支持,减轻开发商的资金压力。土地出让价款首次缴纳比例为50%,允许2年内缴清;可延期缴纳城市基础设施配套费,还可免配建公共租赁住房。

从“漫长等待”到“交房即办证”

在楚荣·和府项目现场,湖北日报全

媒体记者看到,小区园林景观观完成,绿草茵茵,13栋住宅已经有不少业主在进行装修,好几拨销售人员带着客户进入各楼栋实地看房。

“传统的商品房预售模式采用样板房进行销售,而现房销售模式中,购房者可以看到竣工后的实体住房,全面了解住房真实情况和小区配套设施现状,真正实现所见即所得。”置业顾问刘念说。过去,购房者购买的期房收房后,还可能面临办证难的问题。荆门市的现房销售试点,实现了“交房即办证”,大大缩短购房者的等待时间。

城控·易居苑项目负责人介绍,在项目建设过程中,相关部门提前介入,指导开发商完善各项手续,确保项目竣工验收及时办理房产证。

“买房是人生大事,能在收房的同时拿到房产证,心里特别踏实。”购房者王先生说。

四个项目继续试点

据介绍,今年一季度,荆门市商品房网签面积达67万平方米,和去年同期相比增幅69%。

荆门市住房和城乡建设局相关负责人表示,现房销售试点项目的成功,以及配套政策的实施,增强了房企对荆门市市场回暖的预期和信心。这使得优质地块的吸引力增加,在土地出让时,开发商更愿意参与竞拍。一季度,荆门中心城区出让成交房地用地2宗,成交金额3.46亿元,其中一地块创近4年来荆门房地用地出让单价新高。

据介绍,荆门将继续推进现房销售试点。最近已经有两宗试点地块共140多亩挂牌成交,还有两宗地即将挂牌。

十堰低空飞行器大型试验基地启用 竹山竞逐低空经济 新赛道

湖北日报全媒体记者 刘汉泽
通讯员 向继华 党时轩

4月15日,十堰市低空飞行器大型试验基地在竹山通用机场启用。18家低空经济企业与竹山县签订战略合作协议,西北无人机检测评价认证技术联合研究中心竹山机场试验区、西北通用航空协会竹山标准测试验证基地、湖北省低空飞行培训学校竹山分校等14家机构落户竹山。

据介绍,该基地将有效填补湖北省在低空飞行器系统性试验验证领域的空白,将为无人机、eVTOL、通航飞机等前沿技术的研发、测试提供一流的服务平台,进一步推动低空经济产业高质量发展。

当日,竹山县发布了汉南—十堰—竹山延长线、竹山—宜昌两条航线的开通计划。竹山,这个位于秦巴山腹地的山区县正在“云端经济”领域蓄势腾飞。

无人机助力“海鲜进山村”

清晨7点,竹山县官渡镇楼房沟村群山雾绕。一架无人机精准降落在村委会前的小广场上。机上载着药品、生日蛋糕等小件快递。

“今天已飞了3趟。”竹山县邮政分公司总经理朱富江说,货运无人机最大负荷50公斤,从集镇飞到村里共15公里,耗时16分钟。

楼房沟村是官渡镇最偏远的行政村,从集镇到村里的公路运输需2小时,无人机大大提升了山区应急投递能力。

2024年10月,官渡镇成为全省首个全域无人机寄递物流试点。竹山县在该镇规划7条航线,覆盖68个自然村,实现了镇村互飞、村村中转。

“传统物流进村,油费比快递费贵3倍,我们送一单亏一单。”朱富江说,无人机进村不仅节省了公司投递费,还让该村快递驿站日均发货量激增45%,更创造了“海鲜进山村”的消费奇观。

竹山县副县长贺云松表示,随着十堰市低空飞行器大型试验基地在竹山启用,该县今年新规划的56条航线将逐步落地,未来还将开通竹山至花湖机场的跨区域物流通道。

山里人家门口学开飞机

站在竹山通用机场航站楼鸟瞰,10余架“小飞机”整齐地停在停机坪上。

竹山通用机场是我省A类通用机场,于2024年建成通航。机场综合管理部经理郭宇介绍,目前已吸引凤凰飞院、陕西云翊、湖北鸿萌等7家航空公司入驻,开展飞行驾照培训、航空物探等12类业务。

去年7月,国家跳伞队和湖北省跳伞队在该机场开展了为期三个月的集训,并于当年10月获得第26届世界跳伞锦标赛女子四人造型跳伞亚军,刷新我国该项赛事最好成绩。

“竹山机场的气候条件、空域环境优良,开展航空运动有得天独厚的优势。”国家造型跳伞队主教练张宏伟非常看好竹山县发展航空运动产业。2024年,竹山通用机场被省体育局授予“省航空运动训练基地”。

随着低空经济的快速发展,飞行员培训成为热门话题。看到本地有了航校,竹山人施先生、刘先生先后报名。

“过去,从没想到能在家门口学开飞机。”施先生说,非常期待开着飞机在家乡上空翱翔。

据介绍,竹山机场航校自开展培训业务以来,已累计飞行3096架次,飞行时长达1600多小时。

湖北楚天通用航空有限公司则在竹山开通高空跳伞商业运营项目,推出2799元至6799元不等的体验套餐。去年7月以来,竹山通用机场已接待300余人次跳伞体验,目前,预约订单已排到3个月后。

建设临空经济产业生态圈

4月15日,在竹山通用机场临空产业



游客体验高空跳伞运动。(竹山县委宣传部供图)

园和低空物流产业园项目施工现场,一派繁忙景象。

现场施工负责人张智介绍,两个项目总投资5.15亿元,临空产业园主要建设航空科普研学基地、飞行营地、生活配套服务区;低空物流产业园将建设农产品交易中心、6万平方米仓库等,并配备智能化仓库物流设备和信息化系统等。截至目前,两大项目已进入主体建筑施工阶段,预计6月份全部建成投用。

竹山县机场办主任周汉卿介绍,两个

项目建成后,将进一步完善竹山低空产业发展配套和基础保障,为低空旅游、科普研学、短途运输、低空物流等创造条件,助力山区县创造新的经济增长极。

竹山县正全力申办2025年全国跳伞锦标赛,并申报“国家级航空运动基地”,通过机场的磁场效应和跳伞国家队的专业力量,还将陆续开展滑翔伞、热气球、飞艇等航空运动项目,同时规划3条旅游航线,配套建设飞行主题民宿,全力将竹山打造成鄂西北低空经济发展高地。