



随着城市更新和城市发展,有着“竖起来的园区”之称的楼宇经济,已经成为城市经济的重要组成部分。楼宇经济,不仅为城市经济的“向上而生”注入不竭动力,在刷新城市高度的同时也以强大的经济辐射力和带动力,增添了城市的经济厚度。

宜昌这里崛起4栋“亿元楼”

伍家岗

“2024年,伍家岗区新增楼宇企业331家,新增注册伍家岗楼宇企业259家。”3月13日,宜昌市伍家岗区一季度“四大家”联席会上,一组数据令人瞩目:去年251个工作日内,平均每日新增楼宇企业1.31家,新增注册伍家岗企业1.03家。楼宇经济以“日增1家企业”的速度强势增长。

近年来,楼宇经济已成为城市经济的重要增长极。伍家岗区凭借楼宇经济的突出表现,在2023年度、2024年度连续荣获“中国楼宇经济十大活力城区”称号。

“亿元楼”背后的强磁场

早上八点半,设计师曹欢走进位于伍家岗区中南路的兴发广场写字楼,开启一天的忙碌。设计完图纸,发送到楼内的打印店直接打印;午休时,与同事在楼下的特色餐饮店享用午餐;下班后,到负一楼的永辉超市购买生活所需,在中南路商圈,便利的配套让楼宇成为吸金引才的“强磁场”。

兴发广场写字楼不仅是商务楼,更像一个配套完善的产业园。“在这栋楼里,邻居变成了客户,上下楼成了上下游。”曹欢说。

“我们借鉴了多个城市的经验,逐步完善企业所需的配套服务,解决了企业的后顾之忧。”兴发广场写字楼招商部经理李艳介绍,写字楼内地产、建筑、规划设计企业占比达到50%。

2023年,兴发广场写字楼税收约4000万元,2024年税收1.19亿元,成为名副其实的“亿元楼”。

据统计,伍家岗区现有1万平方米以上商务楼宇28栋,总面积130万平方米。入驻企业1845家,贡献税收近10亿元。“税收过亿元楼宇4栋,税收过5000万楼宇达8栋,税收过千万楼宇达16栋。楼宇经济已经成为伍家岗区经济和产业体系的重要组成部分。”伍家岗区商务局党组书记、局长,区楼宇办主任邱云见说。

“黄金楼宇”背后的金牌服务

伍家岗区楼宇经济的发展,不仅追求“量”的增长,更注重“质”的提升。

3月14日,位于伍家岗区花溪路的三峡(宜昌)大数据产业园内,北京云之印科技有限公司华中总部正在做启用前的最后准备。这家高新技术企业专注于电子印章、智能印章等数字化转型设备的研发,预计年产值2000万元,未来可带动近百人就业。

华中总部为何选择落户宜昌?公司副总经理邹佩霖直言:“选择宜昌既是情感使然,也是理性决策的结果。优良的营商环境,各种政策都非常务实,让我们感受到政府与企业‘并肩同行’的诚意。”

“从营业执照办理到项目备案,再到员工社保,都有专员代办。”伍家岗区商务局党组成员、区电商产业发展服务中心主任王召宾介绍,区政务服务和大数据局有“金牌服务队”提供一条龙服务。政策的扶持、资金的高效融通、平台的贴心服务,让伍家岗区楼宇经济不断迸发新活力。

截至3月12日,2025年仅45个工作日内,伍家岗区就新增楼宇企业82家,新增注册伍家岗楼宇企业71家,包括香港财商国际、港通国际贸易、国泰君安等知名企业。

“垂直增长极”背后的“特色楼”

考虑到楼宇间的差异化建设,伍家岗区培育“垂直增长极”。通过打造“总部楼宇”“孵化器”“智库楼”“人才楼”等特色楼宇6栋,推动楼宇向数智化、专业化方向发展。在楼宇招商引资中,结合各自特点和优势,科学统筹定位楼宇的产业载体功能和入驻特色,增加新兴产业,不断优化产业布局。

为进一步规范楼宇经济发展,伍家岗区计划2025年制定《商务楼宇星级评定标准》,从商务服务水平、公共服务、运营程度等方面对楼宇进行评级,并对不同星级楼宇给予奖励,激发市场活力。

目前,该区商务局、招商局、政务服务和大数据局正合力打造“伍家岗区招商惠企服务平台”,预计今年6月上线。

“未来,我们将以打造星级楼宇为契机,强化政策制定,推动‘一楼一特色’产业集聚,优化全流程服务体系,构建产城融合的楼宇经济新高地。”邱云见信心满满地表示。

(选自 湖北日报客户端伍家岗频道 作者 赵丹 虞翎)



宜昌市伍家岗区十里滨江商务楼宇经济带(受访单位供图)

江汉

精细服务助推楼宇经济向上生长

作为武汉市中心城区之一,江汉区商务楼宇密集度和亿元楼宇数量保持全市领先。

“随着入驻企业越来越多,对税收政策和办理流程的需求度越来越高,我们特意邀请税务干部作为‘楼宇税务宣传员’,为企业提供个性化政策支持。”武汉中央商务区管理委员会经济发展局相关负责人表示。

武汉市江汉区税务局深耕精细化服务,以数字赋能服务增效,切实助力楼宇经济“向上生长”。

江汉区税务局依托网格化管理模式,会同工商、公安、社区等各部门在写字楼群设立“税务会客厅”,分楼宇、行业组建“楼宇税务服务员”队伍,针对不同类型企业开展定制化服务和针对性培训,不定期开展涉税业务行业交流,及时响应企业涉税诉求,引导企业合规经营。

武汉邈尔科技企业孵化器有限公司是一家以培育中

小科技创新企业、加速高新技术成果转化以及对传统企业进行商业化改造为主的园区运营公司。为进一步增强科技企业孵化器基地的活力与动力,江汉区税务局因地制宜、精准施策,联合该园区开展全流程、全环节跟踪辅导,对园区内企业开展发票辅导、申报提醒、纳税信用登记维护等税务基础培训,为企业提供免费政策解读和风险提示提醒。近年来,该园区已培育高新技术企业13家,准高新技术企业6家,科技型中小企业17家,荣获省级众创空间、湖北省知识产权保护工作站、武汉市中小企业服务机构等荣誉资质。

江汉区税务局将持续探索智能化和个性化税费服务体系,将税务力量融入经济发展的各个环节,以“向上的力量”点燃楼宇经济高质量发展新引擎。

(选自 湖北日报客户端江汉频道 作者 邱玲芳 葛晓夏)

高校旁的工业园搬上高楼

洪山

武汉市洪山区书城路28号,天辉产业园,毗邻武汉理工大学南湖校区。如果不看门牌,很难想象,在闹市中竟然隐藏着一个工业园区。

产业园内,四栋大楼如“垂直工厂”,企业研发、生产、包装、销售、物流等环节纵向贯通,生产线一片繁忙。

这里曾是传统单层厂房。2017年,作为洪山区“工业上楼”试点,天辉产业园紧抓武汉市“零土地技改”政策契机,拆除旧厂、兴建高楼,引工业项目“上楼”。

“产业园楼房屋最高5.6米,楼板承重最高800公斤/平方米,符合工业上楼硬件标准。”湖北天辉科技开发有限公司副总经理耿丽娜介绍,改造后容积率从不到1.0提至3.76,建筑面积近9万平方米。

医佳宝公司是首批入驻的企业之一,已成长为湖北省专精特新“小巨人”企业。公司1楼至4楼用于生产,产品统一达4楼清洗、消毒、包装后进入销售环节,一部电梯串起研发、生产、销售全流程,“上下楼即上下游,一栋楼成一条链”,目前,天辉产业园已引入企业90家,生物医疗类占比46.67%。

2023年7月,天辉产业园二期1座24层高的“摩天工厂”竣工。随后,湖北通用药业有限公司、三峡智控科

技有限公司等十多家企业签约并陆续入驻。

三峡智控隶属中国三峡集团,是一家集软硬件科技研发、生产制造与产业化推广的科技企业,荣膺国家级专精特新“小巨人”称号。入驻洪山天辉产业园后,获得了当地政府大力扶持,园内优越条件极大地满足了其重型生产研发装备的运行需求。三峡智控总经理姚仁海介绍,洪山区科教资源富集,三峡智控借此与武汉理工大学共建清洁能源控制创新研究中心,同华中科技大学设立能源智控研究中心,还联合多所高校打造研究生工作站与实习实训基地,深度践行产学研用融合,激活创新动能。

当前,洪山区正致力于打造环大学创新发展带,这为三峡智控带来了新的机遇。姚仁海表示,企业扎根科技领域,深知与高校协同的关键作用,众多科研项目以高校资源为基础,开展前沿性、基础性研发,再将成果引入电力能源产业落地应用,助推行业发展迈向新高度。

耿丽娜表示:“园区邻近高校、又地处中心城区,地理优势利于企业引才留才。”

(选自 湖北日报客户端洪山频道 作者 肖满)

武汉经开区

40家名企组团抢人才

3月22日,“就在武汉 智选车谷”武汉经开区2025年春季“学子聚汉”工程招聘活动走进华中科技大学。

东软集团、科大讯飞、金发科技、联友科技、华砺智行、天源环保等40家重点企业携1619个优质岗位掀起“抢才大战”,年薪最高可达50万元,点燃青年学子求职热情。

招聘现场,新能源汽车、智能网联、人工智能等前沿领域岗位集体亮相,本科毕业生月薪普遍过万,研发岗硕士月薪2万+成标配,关键技术岗博士年薪突破50万元。

作为汽车产业数字化转型领军企业,深圳联友科技此次释放9类24个技术岗位,平均年薪16万元。该公司招聘负责人介绍:“我们深度参与经开区‘车路云一体化’建设,急需智能驾驶算法、车载操作系统领域的专业人才,期待与华科大学子共建‘中国车谷’智能网联生态圈。”

梧桐已栽,只待凤栖。武汉经开区以“真金白银”构筑人才强磁场:储备8102套人才公寓,去年发放青年人才租房补贴1.23万人次;3家“车谷青年驿站”提供免费住宿与就业指导,形成了“入职即安家”的全周期保障体系;提供大学生就业补贴、生活补贴、贷款贴息、创业扶持、免费创业培训等支持,以及交通出行、健康医疗、体育健身、金融服务等个性化服务,让青年人才轻装上阵闯事业。

据统计,这次招聘会累计接收简历642份,其中硕博比例达53%,现场达成就业意向140人。“今年春招共赴6所重点高校,同步搭建‘云端招聘’数字化平台,全力支持广大青年学子来区就业创业。”武汉经开区工委组织部相关负责人表示。

(选自 湖北日报客户端武汉经开频道 作者 杨雪萍 王璐思 张梦雅 柴音)

阳新

20万盘秧苗住上“智能产房”

近日,阳新率洲管理区北立社区的新阳县水稻蔬菜工厂化智能育秧中心内一派繁忙:全自动流水线高效运转,工人们将青翠的水稻秧苗整齐码放至户外,20万盘优质秧苗即将被送往周边万亩农田。这里是黄石规模最大的智能化育秧基地,将为春耕生产注入“科技动能”。

该育秧中心采用“叠盘暗化催芽技术+智能温控系统”的创新组合,实现了秧苗培育的精准调控。据负责人袁征军介绍,新技术使出苗率从传统方式的70%提升至90%,秧苗生长期同步缩短7天,为双季稻种植抢出关键农时。同时配合全自动流水线作业,满足7000余亩大田育秧需求,生产效率较人工育秧提升30%。

“过去育秧‘靠天吃饭’,现在工厂里恒温恒湿,秧苗整齐健壮,插到田里成活率更有保障。”种粮大户王贤富对智能化育秧赞不绝口。

育秧中心以“企业+合作社+农户”模式,为周边70至80户种粮大户统一供秧,带动亩均增产10%—15%。

从会种田到“慧”种田,这座占地100亩的“水稻产房”正在孕育新的丰收希望,为端牢“中国饭碗”注入更多科技力量。

(选自 湖北日报客户端阳新频道 作者 洪涛 王军 李嵩 汪慧)

赤壁

茶山“长”出民宿集群

山顶,5栋已见雏形的集装箱民宿静静伫立,流畅简约的线条与澄澈碧蓝的天空相互映衬。半山腰,百余名采茶工身挎竹篓指尖翻飞。山脚,制茶车间里,缕缕茶香裹着春意漫溢山谷。

3月19日,走进赤壁市神山镇大桥村三组,一二三产业融合发展铺成多维立体的乡村振兴画卷。

“越来越好了,民宿这里可以做个展厅,把老百姓做的豆角、干鱼、土鸡蛋等土特产放在这里,让他们在家门口就能挣钱,日子越过越红火。”十年前的满山野树茅草变成如今的金山银山,大桥村党总支书记李柏焰说,“企业联村”种下的梦正一个个实现。

正好大桥村有一块地适合种茶叶,政府很支持,给了很多政策,也把进山的路修好了。”2015年,从该镇走出的企业家蔡大胜反哺家乡,投资成立赤壁恒昇农业科技有限公司,将大桥村400亩低效林地通过土地复耕、改良土壤建成生态茶园,加工车间,主要生产名优绿茶、红茶以及青砖茶原料等,年产值300余万元,拉动村民年收入增长80余万元。

2024年,公司又与大桥村委会共同成立赤壁恒昇文旅发展有限公司,打造集装箱民宿俱乐部,促进一二三产业融合发展。

明前茶抢的是鲜,也是先,用工需求量非常大。赤壁恒昇农业科技有限公司总经理田爱平介绍,茶园于3月17日开采,每天都有附近上百位村民来采茶,预计今年可采制2000公斤明前茶,带动村民增收30余万元。

“民宿预计五一前后竣工,六月可以试运营。”田爱平说,游客不仅能体验农耕乐趣,享受田园风光,还能带动当地特色农产品销售,要让游客住进来,带出去,真正把青山变“金山”。

(选自 湖北日报客户端赤壁频道 作者 吕蓉 田红云)

革命家后代穿越湖北寻访先辈战斗足迹

3月24日,林爽爽、张晓龙、刘煜滨、韦肖毅、陈人康、李放等40余位革命后代,首站来到浠水县三角山,参观红二十八军游击根据地等红色遗址。至4月2日,他们将穿越湖北24个县市区,行程3000多公里,拜谒烈士陵园、参观革命纪念馆、寻访革命先辈战斗足迹。

荆楚大地是一片红色沃土,红色资源底蕴厚重。为纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年,中国红色文化交流促进联盟、中红网湖北红色文化旅游网、湖北省黎民

红文化交流中心等单位,组织了此次“革命家后代红色荆楚大穿越活动”。

活动旨在重访荆楚革命遗址,学习革命先辈优良传统,深挖红色文化资源,厚植红色文化底蕴,推介荆楚各地红色文化旅游项目。

任弼时之女任远芳、陈云之女陈伟华、陈毅元帅之子陈昊苏、刘伯承元帅之子刘蒙、徐向前元帅之子徐小岩、黄克诚大将之子黄晴等20余位革命家后代,发来贺信贺诗。

(詹晓萍 莫列义)

新洲法院:信用预警让企业轻装上阵

近日,某建设公司因拖欠合作方30余万元水泥货款被告上法院。案件进入执行程序,考虑到该公司正在对接重要项目,武汉市新洲区法院遂发出《预失信通知书》,收到通知后,该建设公司立即多方筹款还清欠款,避免了失信风险。

这得益于该院推行的信用预警机制。在案件执行过程中,新洲区法院对有履行能力但暂时困难的企

(王丽兵)

鄱西男子销售假药既追刑责又追民责

近日,由鄱西县人民检察院提起公诉的戴某销售假药一案宣判,法院以销售假药罪判处戴某有期徒刑一年,缓刑一年六个月,并处罚金2000元,同时判决戴某支付销售金额十倍的惩罚性赔偿金共计3600元,此外在新闻媒体公开赔礼道歉。

2021年6月至2022年12月,戴某在未取得食品和药品经营许可的情况下,通过微信从身份不明人员处购进20种口服产品并对外销售时被查获。抽样检测发现,这些口服产品均

含有毒有害成分。后经鉴定,相关产品以非药品冒充药品,属于假药。

鄱西县人民检察院在对戴某涉嫌销售假药罪依法提起公诉的同时,考虑到戴某的销售行为足以对不确定人群的生命健康产生危害,具有难以避免的致害风险,对保健食品、药品行业健康发展造成破坏,侵害社会公共利益,同时对其提起公诉附带民事公益诉讼。

法院经开庭审理该案,采纳了检察机关全部指控和诉讼请求,作出上述判决。(张洁)