



和瑞·雲著是第四代住宅,地处十堰市中心城区。(湖北日报全媒记者 余宽宏 摄)

十堰频现“日光”楼盘

整体楼市持续回暖

湖北日报讯（记者余宽宏、通讯员袁平和、姜谷平、李尚菲）“没想到这么火爆！”1月17日，十堰市民汪女士带着父母来到该市和瑞·雲著的营销中心办理购房合同，上周她们刚刚在这里选购了一套138平方米的第四代住宅。

“2024年12月22日，开盘就迎来开门红，首推200多套房子，结果现场来了500多名购房者。这个月11号，我们又加推了两栋楼，又卖掉了40多套。”谈起当下楼盘的火爆情景，和瑞·雲著营销负责人余东位难掩兴奋。

事实上，这是十堰市2024年的第二个“日光盘”。此前，国瑞麓林府项目也上演了“四次开盘四次售罄”。

连日来，湖北日报全媒记者走访十堰城区及郧阳区、房县的多家房地产企业，了解到十堰楼市已持续回暖，突出表现就是多个楼盘的看房量和成交量都有显著提升，以准四代或第四代住宅为代表的改善型项目受到购房者追捧。

十堰市住房和城乡建设局的数据显示，2024年该市商品房销售面积已连续9个月实现同比增长，增速位列全省第四。同时，全市商品房住房库存量保持在合理区间，新建商品房价格稳中略升。

向改善型需求过渡

18日上午10时许，记者在国瑞麓林府营销中心看到，这里聚集了数十位前来看房的市民。销售顾问正站在沙盘前，向客户讲解该楼盘的相关情况。

“虽然这个楼盘均价比较贵，但看中了它是第四代住宅，面积更大、有露台、户型也好，而且地段也还不错。”正在现场看房的王女士告诉记者，她在十堰城区已经有一套20多年的老房子，这次看中的是140平方米的户型。

“随着年关将近，前来看房选房的顾客明显增加。”国瑞麓林府营销经理尹栋介绍，该项目于2024年4月3日首次开盘，当天现场挤满了人，只好采取摇号方式选房，推出的206套房源全部售罄，后面的几期也都是“日光”。项目一期432套住宅在2024年上半年全部售罄，销售金额7.26亿元，均价9867元/㎡，高于十堰城区新建商品住房销售均价52.57%。2024年11月29日推出的二期，136套住宅也已经去化80%。

和瑞·雲著和国瑞麓林府项目并非孤例。大家·十里桃源项目也是以改善性居住户型为主，项目营销总监高健介绍，该项目涵盖高层、洋房、大平层、叠墅、排屋等全类产品，共5642套，分成4期开发。2019年一期开盘，目前高层、洋房和大平层均已售罄，整体去化率94%。“我们的销售量连续4年在杭州城建集团

所属的几十个楼盘中排名第一，这充分说明了十堰房地产的活力。上个月20日加推了90套联排别墅，起步价要300多万元一套，目前已经卖掉30余套。”

招商兰溪谷项目同样取得了骄人的销售业绩。该项目是招商蛇口在十堰开发的大型城市综合体，于2019年11月入市。“我们的4100套房源已经全部售罄，2024年3月清盘，目前仅有车位可售。”该项目营销负责人陈小华介绍，2024年春节期间，楼盘迎来返乡置业的高潮，2个月左右卖掉了200多套房子。

随着第四代住宅成为引爆十堰楼市的“流量密码”，本地开发商纷纷跟进。目前，十堰市内已有泰尚山水居、惠泽印象二期、城投东来居等10多个高品质住宅项目陆续开工。

政策引流进城安家

“今年在城里买了一套60万元的住房，政府补贴了25万元。”终于在郧阳城区有了属于自己的家，该区五峰乡红椿沟村村民刘纪梅很是开心。

刘纪梅享受到的是郧阳区“三区”（地灾影响区、生态敏感区和易迁安置区）群众进城购房的优惠政策，除了每户25万元封顶的购房奖补外，购房贷款利息还可以再享受到30%的补贴。

2024年，该区推出系列组合拳，针对“三区”群众、农民进城、二孩三孩生育家庭、教职工、医护人员等均有不同的购房补贴政策。

“我们从交通、教育和生活配套的角度考虑，从全区楼盘里精心挑选出了11个楼盘2288套住宅供挑选。”郧阳区以县城为重要载体就地城镇化工作领导小组办公室工作人员李胜利介绍，目前已经网签1006套，御澜湾、汉江璟城等多个楼盘基本售罄。

在房县，2024年，该县商品房销售面积已达35万平方米，连续3年实现正增长。该县先后出台鼓励生育、鼓励消费、农民进城、地灾避险搬迁进城四个“六条意见”，“引流”效果显著。

“四季度，诗经里楼盘共销售商品房108套、13800平方米，以医护教师、返乡人员、生育家庭为购房主力军。”诗经里城市花园销售总监阮星月介绍。

十堰市住房和城乡建设局相关负责人介绍，目前，房县和郧阳区经验由点到面向全市推广，其他县市均陆续完善了综合民生政策，优化了购房奖补标准。

截至目前，全市已落实购房奖补9105人，奖补兑现转化网签住房成交4411套，有力推动了房地产市场的发展。



2024年12月22日，和瑞·雲著开盘现场。（受访者供图）

“这座城市繁荣向上”

——一位留学生眼中的十堰之旅

2024年12月13日至15日，是中南财经政法大学越南籍留学生红绒（Siu Nay H Nhung）一生中最难忘的一段时光。她有幸被学校推荐参加湖北日报传媒集团组织的“发现湖北”之“走进十堰”活动，与各国留学生和老师一起来到十堰，身临其境，体验多多，收获满满。以下是红绒写下的文字，记录了她难忘的十堰之旅。

南水北调，情满人间

步入坐落在十堰丹江口的南水北调中线工程纪念馆，仿佛穿越时空，置身于波澜壮阔的工程之中。宏伟的建筑、精美的雕塑、生动的图文，无一不在阐释着这项伟大工程的艰辛历程和辉煌成就。

南水北调，承载着中华民族几千年的治水梦想。曾几何时，北方地区水资源匮乏，干旱频发，严重制约了社会经济的发展。面对严峻的形势，中国作出了建设南水北调工程等重大决策。经过几代人的不懈努力，这条跨越千山万水的“清水长廊”终于建成通水。

纪念馆内，一幅幅生动的画面将我带回到工程建设的火热场面。工人们在工地上挥洒汗水，克服重重困难，日夜奋战。他们的奉献精神，深深地感动了我。如今，清澈的南水汨汨流淌，滋润着北方的土地，为人们带来了福音。

走出纪念馆，我的心中充满了敬畏和感慨。南水北调工程是中华民族伟大复兴的标志性工程之一，它展示了中国人民的智慧和力量。

农业示范园，感受科技力量

在一次令人难忘的参观中，我有幸走进了位于丹江口的蔡湾村，那里不仅是南水北调工程的重要水源地，更是数字设施农业科技发展的示范园。

一进入示范园，首先令我震惊的是，每一个进入园内的人都要全身消毒。我们站在一个独立的小房间内，全身消毒10秒钟，才能进园；小房间门一开，映入眼帘的是各种高科技农业设备：智能温室、精准灌溉系统和自动化监测设备。这些数字化设施大大提高了农业生产效率。这种“智慧农业”不仅节约了人力，还极大减少了资源浪费。

当工作人员向我们展示无人机喷洒技术和数字化管理平台时，我感到震撼：科技的发展让农业变得如此智能，也让我更加意识到科技赋能传统产业的重要性。

蔡湾村地处南水北调中线工程的核心水源地，这意味着这里的农业发展必须注重环境保护。在示范园，我了解到农业生产过程中严格控制化肥和农药的使用，优先采用有机种植和生态防控技术。这种以保护水质为核心的生产模式，既保障了南水北调的水源安全，也为当地农民创造了可持续发展的经济模式。

数字农业的发展不仅改变了田间地头的样貌，也改变了蔡湾村村民的生活。村里发展起了生态旅游和农业研学教育，吸引了更多的游客和投资者。科技示范园的建立，为村民带来了更多就业机会，也让他们对未来的生活充满希望。

龙韵村，融入自然与传统

在丹江口水库的附近，藏着一个如诗如画的地方——郧阳区龙韵村。这个以自然生态和传统文化相融合的村庄，让我在青山绿水间感受到了别样的宁静与美好。

漫步在村子的小路上，脚下是整洁的石板路，四面八方都是花草，空气中弥漫着淡淡的香味。龙韵村不仅有着传统的文化韵味，更展示了现代乡村建设的美好图景。通过南水北调工程的推动以及政府支持，这里的基础设施逐步完善，村民的生活也焕然一新。

在龙韵村，手工艺和生态旅游已成为主要的收入来源，年轻人也愿意留下来发展家乡。

105家科技特派员工作站建成

湖北日报讯（记者许应锋、通讯员白崇、徐光意）“低温季节，育苗要四层覆盖；晴天下午及时通风透光，防止幼苗徒长。”2024年12月25日，十堰市郧西县香口乡上香口村一亩茄果蔬菜育苗基地里，湖北省科技特派员香口工作站站长周国林带领团队为菜农肖志斌“支招”。

肖志斌是香口乡远近闻名的蔬菜种植大户，从事蔬菜种植近二十年，目前种植总面积350余亩，年产值达550万元。“专家推荐、指导种植的黄皮椒效益非常好，准备再扩大种植规模。”肖志斌说。

湖北省科技特派员香口工作站由省农科院研究员王飞、武汉市农科院高级农艺师黄兴学、华中农业大学教授张俊红等10余位专家组成。专家们不仅帮助全乡农户提升蔬菜栽培技术，解决群众生产中遇到的技术难题，还成功引进了红红薯、抗病魔芋等20余个新品种，成为香口乡200余名菜农的“大靠山”。

自2022年湖北省科技特派员工作站建设启动以来，十堰市扎实推进科技特派员服务乡村振兴工作，截至目前，该市累计建成105家湖北省科技特派员工作站，位居全省第三；856名科技特派员深入田间地头“把脉开方”，帮助600余家企业及合作社建设示范基地66个、引进项目100个、资金3271万，累计推广新技术、新品种、新模式3000余项，培训农民11万人次，带动农户24494户，增收1.7亿余元。

去年新增经营主体超7万户

湖北日报讯（记者许应锋、通讯员王波）1月15日，在十堰市行政审批局企业登记窗口，该市某汽配企业法人刘女士拿到崭新的营业执照，以及“大礼包”——包括五枚公章（公司章程、财务专用章、发票专用章、合同章、法定代表人印章）、惠企政策宣传手册和《致开办企业的一封信》。

去年以来，十堰坚持深化落实“放管服”改革，全面升级企业开办“1半0”标准，企业只需提交一次申请即可享受证照免费邮寄上门，全流程一次申请、半天办结、零费用。全域推行为企业提供免费帮代办服务、免费邮寄、免费送章、免费送税务Ukey、免费发放电子营业执照、免费发放和应用电子印章的“六免”服务，仅免刻章一项就为新设企业减免费用近400万元。持续优化“一链通”秒批模式，实现从“多头跑”变“一次办”、从“面对面”变“掌上办”，申请材料由原来的6件减至0件、环节由6个减至1个、用时由2.5天减至0.5天以内、成本由近千元减至0元。

2024年，该市新增经营主体71901户，实有登记注册经营主体总量达505138户，每千人拥有企业32户。



留学生走进十堰龙韵村（第二排右一为红绒）（湖北日报全媒记者 马亚伦 摄）



蔡湾村的农业科技示范园。（湖北日报全媒记者 马亚伦 摄）

在龙韵村，我们还看到了以非物质文化遗产《黑暗传》为蓝本打造的神话公园和以武当道教文化为背景的“武当不夜城”，令我们叹为观止。很难相信，这个小小的村庄，竟然能够打造出艺术和设计水平如此精湛的旅游产品。

这个村庄不仅是一个旅游目的地，更是现代乡村建设和生态保护的成功典范。龙韵村让我明白，保护自然、传承文化，是乡村发展中不可或缺的部分。而这种和谐之美正是我希望更多人能看到、理解并共同守护的。

我们还参观了东风商用车集团和十堰市博物馆，并步行了十堰健康步道，看到了这座城市繁荣向上的景象。我们生活学习的城市武汉很美，没想到离武汉四五百公里以外的这座山间城市也这么美。好多天以来，我一直沉浸在十堰的旅行梦境之中。

竹山竹溪比“气质”

空气质量同进全省前十

湖北日报讯（记者许应锋、通讯员叶相成）在我省2024年度环境空气质量结果中，十堰市空气质量综合指数位居前两名的竹山县和竹溪县，在全省114个县（市、区）中挺进前十位，分别居第5位、第7位。

竹山、竹溪两县，地理位置相邻，县名都带“竹”字，作为南水北调中线工程核心水源地，近年来两地铆足劲儿比“气质”，持续推进大气环境质量改善。

2024年，竹溪县将大气污染防治工作贯穿全年不放松，从严落实工地扬尘“八个100%”治理措施，督促5家重点建设项目施工现场安装扬尘在线监测设施，部门联动路检冒黑烟货运车辆，检处车辆130余台次；秋冬季重污染天气响应期间，精准指导重点涉气企业严格落实减排措施等。当年，竹溪县优良天数达标率98.6%，全市排名第1位，全省第5位；空气质量综合指数为2.53，位居全省第7位。

“对大气环境质量提升，做到‘毫厘必争’，抓在日常。”竹山县生态环境局局长王保森介绍，该县去年持续压实各部门责任，精准减排，累计谋划完成大气污染防治项目25个；全面加强扬尘污染管控，对全县15个在建项目工地实行“清单式”管理等。通过努力，当年空气质量优良率达98.4%，排名全市第2位，全省第8位；空气质量综合指数为2.41，位居全省第5位。

十堰“春风行动”开启

3000余岗位就在家门口

湖北日报讯（通讯员吕世银、王定华、林广鑫）1月19日，十堰市2025年“春风行动”启动仪式暨现场招聘会举行，165家用人单位现场提供3000余个岗位。

活动现场，返乡就业创业人员领取“大礼包”，小微企业代表、市级创业孵化基地代表、大学生创业扶持项目代表和重点企业吸纳就业代表等获得了创业担保贷款和补贴资金。

现场最具人气的区域当数职业技能培训展示及报名区。无人机、工业机器人、电子电工等前沿技能展示吸引了众多求职者驻足围观。十堰市劳动就业训练中心培训部主任杜文杰介绍，该中心重点开设电气焊、电工、工业机器人、无人机驾驶等10多个培训项目。凡是符合城镇登记失业人员、就业困难人员等9类就业人群，可享受300元至3000元不等的培训补贴。学员结业考核合格后，还能获得相关证书，并得到岗位推荐。据统计，当天约2000人进场求职，现场达成就业意向411人。