



拥有50多万粉丝的“木屋大叔” 边造吊脚楼边开直播

湖北日报全媒体记者 鲁腾
通讯员 杜迪纳 孙东进

2024年12月22日早上7时,宣恩县椒园镇黄坪村,一阵鞭炮声响起。

伴着整齐的号子,皮肤黝黑、个子不高的贺茂宣指挥着施工队,十多米高的吊脚楼框架拔地而起。

贺茂宣就是在短视频平台拥有50多万粉丝的“木屋大叔”。他边造楼边直播,到中午时分,两层吊脚楼已现雏形。

这是贺茂宣建造的第316套木屋。自2021年在家乡办工厂建木屋以来,“木屋大叔”已累计实现产值7000多万元。

一开始做木屋只为还债

“2020年刚接触木屋,只是给贵州一家公司做代理,为了还债。”贺茂宣说。

1983年,贺茂宣出生在咸丰一农家。高中毕业后,辗转广东、福建等地打工。2010年,他回到咸丰开办装修公司。因经营纠纷,他在2018年欠了180万元债务。

为了还债,他开着哥哥“救济”的小货车,和妻子穿梭在恩施乡镇间,以清洗屋顶太阳能谋生。

2020年,新冠疫情暴发,闲来无事的贺茂宣刷短视频,看到贵州黔东南一家公司分享如何建造瑶族木屋。

在装修行业打拼多年,贺茂宣觉得这里有商机,并顺利成为该公司的一名业务员。

3个月时间,他的手机天天响个不停。“差不多接到5000多个咨询电话。”贺茂宣萌生一个念头:何不自己来做木屋?

吊脚楼是武陵山区的传统民居,咸丰县境内现存1000余栋明清时期修建的吊脚楼,被誉为“中国干栏式建筑之乡”。这里也活跃着一批“掌墨师”,包括贺茂宣的舅舅、外公。

掌墨师,相当于传统木结构建造中的总工程师,负责项目设计、预算规划、施工管理等。

从没学过木工的贺茂宣从贵州高价聘来木匠师傅,并请舅舅和外公把关。

宣恩县沙道沟镇的周军是贺茂宣的第一个客户,一栋三间两层的木房子,造价25.8万元,工期4个月。

“当时心里发虚,最后的呈现效果不错,客户很满意。”贺茂宣表示,这一单赚了2万元,更重要的是增添了信心。

由此,贺茂宣沉下心来学习吊脚楼营造流程,知晓了说福事、鲁班经等传统木匠行规和做工准则。

“我懂设计,会看图,从砖混到木结构,也就是同行里换了个赛道。”2020年底,贺茂宣成立恩施州木屋大叔企业管理有限公司,开始二次创业。一年后,就将180万元的债务还清了。

短视频让客户遍布四方

上月22日,是黄坪村村民罗宗伦立新房



贺茂宣介绍土家吊脚楼模型。(湖北日报全媒体记者 鲁腾 通讯员 杜迪纳 摄)

的大日子。

上香、祭斧、敬酒……木匠师傅按照当地传统进行着立房前的祭拜仪式。“木屋大叔”贺茂宣的团队也开起了直播。

一个小时后,直播间的在线人数超过1000,还有不少网友提问。

“吊脚楼造型美观,冬暖夏凉,使用寿命长,独具民族特色。”贺茂宣在直播间中介绍,并邀请网友来考察。

每到一处立房,或者新房落成,贺茂宣都会拍摄短视频或直播,介绍建造过程、分享心得,积累人气和口碑。

“每个地方的木构建筑有其地域特点,比如河南偏爱四合院,只做一层;江西的木建则有徽派风格,但万变不离其宗,都遵循中国古代建筑技术书籍《营造法式》。”贺茂宣认为,作为传统文化的象征,木屋承载了很多人对乡村生活的向往。

贺茂宣的施工足迹已遍布湖北、重庆、河南、广东、江西等地。

“一般4个月交房,订单已排至今年5月。”贺茂宣介绍,目前,工厂已成为咸丰县传统工艺振兴土家吊脚楼营造技艺生产性示范基地,拥有一支70多人的建造队伍,一年可以建造80栋木屋。

像搭积木一样建房子

在咸丰县高乐山镇老里坝木作坊里,机械轰鸣,电锯声、凿子声、推刨声此起彼伏,几名木匠正忙着制作木房架结构材料。

吊脚楼营造流程分为伐木、下料、上滚马、清方、画墨、开田、凿眼、立屋、制梁、上梁等数

十个环节,全部采用榫卯结构,柱柱相连、枋枋相接、梁梁相扣,不使用任何铁钉。

为提高生产效率,木材改料、压刨、扫边、开槽等工序均使用机器在工厂完成,通过工厂化预制,再运到现场安装。

“木材是在烤房烘干,窗户上的雕花则是激光雕刻,但个性化的部件还是通过手工完成。”62岁的刘德全,从16岁开始学习木工,经历了从纯手工到机械化操作的阶段,现在每月收入7000多元。

作为传统民居,吊脚楼存在难以与现代生活相融的问题。如电线、水管裸露在外不美观;走在楼板上,咚咚作响难隔音;防火、防潮和防蚁蛀等。

贺茂宣找到破解方法:选择双层板,将水电路包裹其中;选择防火涂料,打地基时加做一次防水涂层,所有板材经过烤房烘干;在双层板间填充隔音棉或者灌注发泡剂,增强隔音效果;改建民宿,引入成套卫浴设施;按砖混结构改建厨房,外立面则使用木板,统一风格……

经过贺茂宣改造后的木屋,外部保留了吊脚楼风格,内部则客厅、餐厅、厨房、卫生间一应俱全,动静分区、干湿分离。

“钢筋混凝土的房屋是主流,但木屋依然有生命力。”贺茂宣说。



扫码看视频

蔚盛斌参加2024年度“我喜爱的湖北品牌” 电视大赛决赛活动

湖北日报讯(记者文俊)1月12日,2024年度“我喜爱的湖北品牌”电视大赛决赛在武汉举行,副省长蔚盛斌到大赛现场了解我省品牌建设情况并为获奖品牌颁奖,强调要深入贯彻落实习近平总书记关于品牌建设的重要指示和考察湖北重要讲话精神,以科技创新筑牢品牌之基,拓展品牌之源,不断引领消费升级,满足人民群众高品质生活需求,促进高质量发展。

近年来湖北全面实施知识产权战略和品牌强省战略,全省有效商标注册量达117万件,累计认定驰名商标392件,拥有

地理标志产品165个,全国第2,地理标志商标537件,全国第4。2024年度“我喜爱的湖北品牌”电视大赛历时2个月,全省58个品牌参赛,21个品牌脱颖而出进入决赛,产生金奖11个、银奖10个。现场展演环节中,21个品牌从不同角度重现品牌成长历程,锐科激光等制造业品牌以现场讲述等形式,阐释了科技企业的创新探索;嘉鱼甘蓝等消费品品牌以展演形式呈现了科技强农、质量兴农、品牌富农的特色之路;古隆中景区等文旅品牌以情景剧形式多维度展示了湖北文旅资源的深厚底蕴。

以问题为导向推动机关纪委建设从“有”到“优” 我省建立省直部门机关纪委片区协作机制

湖北日报讯(记者王成龙、通讯员刘斌、江洋)1月10日,省直部门机关纪检工作座谈会召开。会上获悉,我省努力找准机关党建、机关纪委建设与中心工作的切入点、突破口,增强服务中心大局的匹配度和契合度,积极破解机关纪委建设难点问题,推动机关纪委建设从“有”到“优”,目前已建立省直部门机关纪委片区协作机制。

“建立省直部门机关纪委片区协作机制,旨在形成优势互补、信息互通、资源共享的纪检监察工作格局。”省纪委监委派出省委直属机关纪检监察工委李凯说,目前,我省已成立了8个省直部门机关纪委片区,这些片区的成员单位将聚焦提升线索管

理水平、保障案件办理质效、规范监督部署、实现资源互通、优化业务培训等方面展开协作,形成机关纪委建设一盘棋的格局。

据悉,我省正针对机关纪委工作制定履责清单、履职手册,修订完善相关工作指引,并将各省直部门党组(党委)抓机关纪委建设情况纳入机关党建考核内容,派驻纪检监察组也将把驻在单位党组(党委)对机关纪委的领导情况作为年度重点监督内容。下一步,我省将从推动党纪学习教育常态化长效化、健全完善机关纪委干部履职培训协调机制等方面综合施策,为加快建成中部地区崛起的重要战略支点,奋力谱写中国式现代化湖北篇章提供坚强保证。

武汉吹响新年项目建设冲锋号 235个重大项目集中开工

湖北日报讯(记者杨然、通讯员刘海东、陈璐)1月12日上午,在江夏区海康威视武汉智慧产业园,武汉市举行一季度重大项目集中开工活动,吹响新年项目建设冲锋号,以高质量投资支撑首季“开门红、开门好”。

此次开工项目共235个,总投资2346.6亿元,其中,产业项目154个,总投资1389.7亿元;基础设施项目35个,总投资732.9亿元;社会民生及其他项目46个,总投资224亿元。

一批产业园区和中心在武汉加快布局,支撑着现代产业体系集群发展。海康威视武汉智慧产业园项目总投资30亿元,总建筑面积约37.76万平方米,预计年生产LED屏和智慧消防等各类产品总计约

1500万台。武汉国家航天产业基地星谷科创中心建设项目总投资28亿元,主要建设内容包括展示中心、孵化服务平台、总部研发、配套商业等,通过构建产业生态体系,打造商业航天基地。

武汉市加速推动交通区位优势转化为国内国际双循环枢纽链接优势,在持续建强大通道、大枢纽方面频频发力。沪渝高速公路改扩建工程、武汉至黄梅高速公路等项目开工,将有力促进武汉经济圈高效协同,加快推进长江中游城市群联动发展。

据介绍,此次开工项目投资体量大、关联度高、带动作用强,过10亿元项目有51个,总投资约1800亿元,占全部投资额的76.7%,重大项目引领示范作用进一步突出。

荆州集中签约60个5亿元以上项目

湖北日报讯(记者王丙全、通讯员周栎、朱莉)1月10日,荆州市举行2025年招商引资“开门红”项目集中签约仪式,集中签约5亿元以上项目60个,合同引资额818.78亿元,其中包括4个5亿元以上项目。

本次签约项目涵盖智能装备制造、新能源新材料、生物医药、电子信息等领域,具有投资规模大、科技含量高、市场前景好、产业

带动性强等特点。其中,成发科技湖北有限公司拟投资85亿元在荆州经开区新建高分子聚酯新材料绿色循环再生项目,项目达产后,预计年产值可达50亿元。

近年来,荆州始终把招商引资作为兴市强市的“一号工程”,全地域、全要素、全产业链招商。去年新签约亿元以上项目970个,其中工业项目824个,占项目总数的85%。

投资158亿元 有望形成千亿级产业集群 中嘉空天科技研发生产基地落户随州

湖北日报讯(记者刘钰杨、通讯员钟克波、郭海洲)1月11日,随州市政府与航投未来能源公司签约仪式举行,投资158亿元的中嘉空天科技研发生产基地项目落户随州。

该项目用地2500亩,全面建成后年营收超300亿元,后续上下游及关联产业的不断融入、延展,有望形成千亿级规模的空天产业集群。

“商业航天产业是高度复杂化和规模化的高技术与高端制造的组合,是国家先

进制造业的重要组成部分。”航投未来能源产业链管理有限公司董事长杨震虎介绍,该项目面向市场急需,将打造国内首个以固体火箭动力系统为核心的弹箭星船器全产业链研发生产基地。

“目前已启动土地收储工作,计划本月20日开工建设。”随州高新区党工委委员、副主任程勉介绍,该项目从洽谈到签约仅用时28天,未来将力争分秒集中优势资源,全力推动项目建设,确保早启动、早建设、早投产。

(上接第1版)

省、市、县三级联手,充分运用“证缴分离”“票税分离”“罚缴分离”系列措施,分类解难、逐一击破,最终妥善化解了小区办证难题。

为群众解决烦心事得到了各地领导的重视。武汉、孝感、十堰、咸宁、黄石、恩施等多地坚持“一把手”上阵,实施分类处置,精准化解。襄阳、宜昌等市州分管负责同志组织相关部门深入问题楼盘、登记窗口,亲临一线指导,解决问题。

精准把脉问诊

“新方法”破解“老难题”

“等了10多年,今天终于拿到‘大红本’了。”日前,家住十堰市皓景丽苑小区的女士拿着刚刚领到的不动产权证书,高兴地说。

该小区于2013年预售,共有业主220户,因为存在违建、消防未验收、欠缴土地出让金等问题导致交房十多年,业主迟迟拿不到不动产权证书。该项目被纳入市不动产登记历史遗留问题化解清单后,十堰市自然资源和城乡建设局先后5次与业主代表讨论问题化解方案,现场督办违建拆除与消防隐患整改,协调税务等部门加快手续办理,70天内为业

23.6万户业主领到“红本本”

主启动登记,妥善高效化解了矛盾隐患。

为服务好不动产登记“最后一公里”,该局对情况复杂的项目实行包案负责制,推行“一个项目、一个专班”,深入项目现场调查真实情况,与业主代表、开发商面对面座谈,摸清问题症结,推动问题化解。

省自然资源厅确权登记处相关负责人透露,十堰市的“三分四制”经验(三分为证缴分离、证罚分离、证验分离;四制为承诺制、容缺制、并联审批制、一票否决制)、云梦县的四步工作法(一会审、二分离、三沟通、四容缺),为全省整体工作提供了有价值的借鉴范例。

“群众无过错你就办,如有责任我们来担。”省自然资源厅主要负责人表示。

省自然资源厅推介89个项目的化解经验供各地借鉴。例如,针对未通过竣工验收、整改时限较长的问题,云梦县正业阳光小区,由住建局对项目下达限期整改单,同时按县政府专题会议要求,县处遵办、住建局、自然资源和规划局联合

出具《项目工程建设情况相关说明》,明确先行启动办理登记;针对欠缴税费的问题,十堰市张湾区皓景丽苑项目,通过司法诉讼仲裁委判决并强制执行追缴,同步启动办证。鄠阳区金色港湾小区,申请法院依法采取强制措施,通过查封开发企业名下未销售的房源和有效资产、拍卖实物抵债等方式和途径予以追缴,同步启动办证。

优化登记流程

“当下改”更要“长久立”

“一手拿钥匙、一手拿‘房本’,安全感满满。”2024年12月11日,卓尔·恩施客厅置业者张女士拿到不动产登记证书后,喜笑颜开。

同期,十堰德润华府等14个小区共8000余名群众一手拿到房门钥匙、一手拿到“大红本”。

“交房即交证”是全省自然资源部门进一步优化不动产登记办事流程的有效探索。

全省自然资源系统把推动集中整治、问题整改和建立长效机制结合起来,一体推进存量问题消化和新增问题遏制。

——持续强化用地、规划、建设、竣工验收、房屋销售、抵押等全链条监管,健全合同备案与预告登记衔接机制,形成不动产登记领域长效管理机制,让群众登记不再难。

——严厉打击房地产市场违法违规行为,整治规范市场秩序。——对集中整治阶段尚未整改完成的个别问题,将督导纳入常态化整改,确保问题彻底销号。

——加大金融、财政支持力度,优化供地和商品房销售管理,全面落实二手房“带押过户”,探索推动一手住房“带押过户”,鼓励有条件的地方探索现房销售试点。

——推广“多测合一”“联合验收”“交房即交证”等典型经验,从源头上避免新增问题。

——从行政监督和物权登记公示两方面防范交易风险,杜绝“一房二卖”等违法行为。

全省自然资源系统新建、优化、完善规章制度255份,形成一批具有开创性、指导性和规范性的制度成果,既抓化解成效,又抓风险防范,常态化长效解决不动产登记“登记难”问题。