

首发经济 提振消费

# 江汉区2025年将引进百家品牌首店

湖北日报全媒记者 张倩倩 通讯员 兰子君

这一年,武汉市江汉区有几件事很火——武汉市首家市内免税店花落解放大道武商MALL;全国首条跨江商贸低空无人机航线成功首飞;江汉路漫步展和谷子市集连绵不断,媲美日本秋叶原。

它们背后,都指向首发经济。12月29日,江汉区第十六届人民代表大会第四次会议开幕,该区政府工作报告中,首发经济作为提振消费的重要引擎,频频被提起。

江汉区商业总面积近300万平方米,位居武汉市第一、全国前茅。2019年至今,该区累计引进475家首店,数量居武汉市第一,其中今年新开百家首店品牌占全市三成。

品牌首店,为何青睐江汉区?12月15日,意大利百年企业巴贝罗巧克力公司与中方合资建立的品牌欧蒂姆在江汉路开设中国首店。巴贝罗董事长戴维德·马达莱诺表示:“江汉路的复古气息与品牌十分契合,这里游客众多、店铺漂亮,建筑独特。”

百年老街具有无可比拟的磁力。去年全年,江汉路接待游客近1亿人次。今年“五一”当天,游客突破50万人次,创下单日客流量新高。精益眼镜店原址重现,太平鸟、老凤祥等开设首店,华为智界S9车辆首次实体店展销,多个现象级营销在此形成。

新场景带来新体验。首届全球足球IP嘉年华上,多个国家队的签名球衣、潮玩配饰等官方商品引爆街区。武汉江汉路步行街投资发展有限公司负责人刘金涛介绍,今年街区定期策划“首发”营销爆点,累计举行了46场促消费活动。

传统零售业之外,部分企业竞逐高新技术赛道,成为首发经济的受益者。继跨江商贸低空无人机航



首届全球足球IP嘉年华上,多个国家队的签名球衣、潮玩配饰等官方商品引爆江汉路步行街街区。(受访者供图)

线首飞成功后,武商集团正在培养无人机运营团队,将适时申请新航线,并拓展配送品类。

全覆盖的5G、Wi-Fi信号,让武商商圈更“聪明”——逛商场迷路了,可通过场内AR/VR实景导航来帮忙;通过小程序既可提前预约车位,还能轻松

找到车位。今年,该商圈获评“全国示范智慧商圈”。

江汉区政府负责人表示,2025年,该区还将大力发展首发经济,引进100家以上首店,开展100场以上促消费活动,加速打造世界级商圈,建设国际消费中心城市先行示范区。

## 青山区连续4年 获评全国工业百强区

湖北日报讯(记者余瑾毅、通讯员孙振东、魏涵玉)12月30日从武汉市青山区第十六届人民代表大会第四次会议上获悉,2024年,青山区产业转型升级,新旧动能加速转换,预计地区生产总值增长6.5%左右,在千城城区的新台阶上持续增长,连续4年获评全国工业百强区。

2024年来,青山区打破制约新质生产力发展瓶颈,推动钢铁、石化产业高端化、智能化、绿色化转型。武钢有限建成全球钢铁行业最大5G专网,0.1毫米极薄无取向硅钢成功量产;中韩石化280万吨/年催化裂化、胜华新能源22万吨/年锂电材料等项目竣工投产;湖北晟特7500吨/年新新能源材料试生产。与此同时,中交二航局、中建八局等企业相关区域总部落户青山,智能建造产业加快集聚。

新兴产业蓄能壮大。该区编制“华中氢能产业之都”发展规划,白玉山加氢站正式投用。设立青山创业投资基金,武汉有机实现港交所上市。创青谷产业园16家数字经济企业当年签约、当年开工。烽火锐拓入选全国中小企业数字化转型典型案例。

创新“生力军”崛起。2024年该区净增高新技术企业50家,培育省级专精特新中小企业16家,创新型科技型中小企业408家,5家企业入选省科创“新物种”。

## 江岸区数字经济 占GDP比重增至50%

湖北日报讯(记者马俊俊)12月30日,记者从武汉市江岸区两会获悉,该区2024年地区生产总值预计突破1700亿元,重点经济指标考核连续5个季度保持全市中心城区第一,数字经济规模占GDP比重增至50%。

把最好的空间、最优的服务、最实的政策留给创新创业创造,江岸正加快推动科创回归都市。今年,该区实施创新发展“彼岸计划”,出台科技创新“岸九条”硬举措,导入武大、华科、武创院、武创通等高校院所、机构科创资源,入库科技型中小企业891家,新申报高新技术企业269家,新增规模以上专精特新中小企业26家,省级科创“新物种”瞪羚企业16家,并引育高层次人才140余名,院士(专家)工作站总数居中心城区第一。

同时,打造全省首家“专利转化运用中心”,科技成果转化3500余项,技术合同成交额达210.5亿元,较2023年实现翻番。

## 坐拥7张全国“百强名片” 黄陂今年预计完成地区生产总值1415亿元

湖北日报讯(记者黄磊、通讯员黄宣、实习生武维娜)12月30日,武汉市黄陂区第六届人民代表大会第四次会议开幕。记者获悉,2024年,黄陂区全年预计完成地区生产总值1415亿元。

据悉,2024年,黄陂区固定资产投资增速居武汉全市第一,工业投资增速居武汉全市第一。社会消费品零售总额完成851亿元,首次排名武汉全市第一。继获评全国百强区、全国工业百强区、全国投资潜力百强区、全国综合竞争力百强新城区后,黄陂区首次入选全国创新百强区、全国产业名区百强、全国投资竞争力百强区,已拥有7张全国“百强名片”。

## 武汉经开区力争明年汽车生态总收入超万亿元

湖北日报讯(记者谢慧敏)12月30日从武汉市汉南区第十届人民代表大会第四次会议上获悉,面对汽车行业大重构的竞争格局,武汉经开区持续加快汽车产业转型,预计2024年地区生产总值超过2200亿元,增速达5%,新能源汽车产量比上年增长60%。

作为我省汽车工业的主阵地,2024年,武汉经开区深入实施“新能源汽车战略提升”“零部件产业发展”两大行动,东风本田新能源工厂、博雷顿武汉基地等整车项目建成投产,采埃孚主动安全、安波福高压连接器等

关键零部件项目开工建设,形成了“油电并举、整零协同”的产业格局。

抢抓“软件定义汽车”机遇,该区提速建设武汉智能汽车软件园,揭牌氢能产业园、泛半导体产业园、新材料产业园等专业化园中园,在车规级芯片、三电系统、柔性显示等领域实现国产替代。打造的长江汽车供应链平台,链接2万余家汽车上下游企业,促成供需对接超百亿元。

此外,武汉经开区还以前所未有的力度开展汽车促

消费活动,先后举办13场大型汽车促销活动,发放亿元汽车消费券。揭牌武汉市首个湖北自贸区联动创新发展区,将汽车“出海口”搬到“家门口”。2024年,“车谷造”汽车出海突破12万辆,同比实现翻番。

武汉经开区相关负责人表示,2025年,武汉经开区将以新能源汽车全产业链为抓手,打造整车、新能源、软件、芯片、材料等全链协同的“车能软芯材”汽车生态,力争全年汽车生态总收入超1万亿元,新能源汽车渗透率提升至50%左右。

# 提升新型村集体经济发展效能 唱响乡村振兴“奋斗进行曲”

——2024年武汉市农村集体经济发展实践

在乡村振兴战略的宏伟蓝图中,村集体经济的蓬勃发展占据着关键地位。党的二十大报告明确指出要“发展新型农村集体经济,构建产权明晰、分配合理的运行机制,赋予农民更加充分的财产权益”,为村集体经济的前行指明了清晰的方向。

武汉市自2017年开启农村集体产权制度改革征程以来,始终秉持改革创新、系统推进、重点突破的理念,在强党建、富业态、聚要素、建机制等多方面协同发力。为扎实推进乡村全面振兴、促进农民农村共同富裕提供有力支撑,唱响乡村振兴“奋斗进行曲”。

### 支部领办 农旅融合焕新乡村活力

近年来,武汉市各区强化村党组织对集体经济发展的政治引领、组织引领、能力引领和机制引领,村级集体经济“造血”功能显著增强。在黄陂区李家集街,党工委就提出了“党委带着干部干,干部带着党员干,党员带着群众干”的创新思路,致力于打通联系服务群众的“最后一公里”,搭建起坚固的党群“连心桥”。其中,该街道民丰村党支部就按照组织先议、党员示范、利益联结、运营管理的科学原则,以壮大集体经济、促进村民增收为核心目标,开启党支部领办合作社的农旅结合新路径。

2018年民丰村就成功吸引本村在外企业家返乡,成立武汉九馨农业开发有限公司,公司在村内流转500亩土地,投资5000万元精心打造集民宿、餐饮、采摘、垂钓于一体的休闲生态园,塑造出生态农业与休闲旅游相得益彰的发展格局。民丰村股份经济合作社以200万元资金入股到武汉九馨农业开发有限公司,公司按每年10%的分红回馈合作社,同时为村民提供40个就业岗位,人均年收入增长2万元,合作社年度分红亦可达20万元,有效带动村民增收致富,激活了村级集体经济的“一池春水”。该村党员何金山更是发挥先锋模范作用,2015年回村流转312亩土地,带领两名村民进行稻虾种养,经过几年发展,规模初显。今年收入可达180万元,人均增收8000元,此举不仅带动了村民共同致富,也为推进乡村产业振兴打下了良好基础。

在江夏区安山街涉湖村,村党支部引进高标准农田改造项目与千村万树项目。600亩高标准农田改造完成后实现统一流转,有力扭转耕地抛荒局面,切实保障农户利益;千村万树项目规划开荒100亩林地,种植以红心李、金钱橘、柑橘等为主的特色果树,建成后形成富有吸引力的采摘园,同时配套民宿、餐厅、湿地公园等设施,全力打造乡村旅游重点村,为乡村产业振兴增添新的活力源泉。



武汉市大力发展新型农村集体经济,描绘乡村振兴新画卷。

### 因地制宜 特色产业夯实发展根基

立足自身资源优势,因地制宜发展特色产业,新洲区潘塘街管寨村将畜牧养殖与果树农业种植确立为增收的主导产业,并紧紧依托武汉丰美禾畜牧科技有限公司的村级产业园,全力发展村集体经济。该村积极推进主要道路升级改造,这一举措极大地方便了群众的生产生活,也为村内生猪、瓜果的销售开辟了坦途,为产业发展与村民增收创造了有利条件。回溯至2016年,丰美禾公司率先流转管寨村1000余亩土地,专注于养猪产业以及种养循环利用,历经多年发展,如今已呈现出蒸蒸日上的良好态势。2023年,村集体乘势而上,建成散养鸡场出租给丰美禾公司,年收益达2万元;同时,还积极参与丰美禾公司园区配套设施护栏建设项目,又为村集体经济增添8000元的年收入。目前,管寨村集体经营性收入已达59.9万元,特色产业根基愈发坚实。

### 盘活资产 创新驱动可持续发展

面对不同的村情,部分乡村积极盘活现有资产,通过创新举措实现村集体经济的可持续发展。青山区八吉府街何董村地处城市边缘,土地分散且山林居多,发展条件十分有限。该村通过盘活重点项目征地补偿资金,避免“坐吃山空”,探索出一条可持续发展的道路。何董村党支部经过前期市场调研,认为与本村相距几公里的花山新城软件园具有可观的发展前景,村党支部书记于是向村“两委”提出购置软件新城商业楼进行投资的想法。在获得村“两委”一致同意后,考虑到该项投资事关全体村民利益,决定把工作做细、做实,充分听取意见,并最终进行民主集中决策。村委会经过逐户走访征求全体户代表意见后,最终以98.8%的高同意率通过了购买写字楼进行长期投资的方案。于是,该村全额购置了建筑面积达12964.26平方米的软件新城C19独栋写

字楼,购置完成后,何董村委托软件新城项目部负责招商,采用整体对外保底出租5年的稳健经营模式获取资产收益,实现年均近400万元的收益。

自此,何董村成功摆脱征地经济的束缚,开启村集体经济可持续发展崭新篇章。如今,该村村民们也切实享受到了发展带来的红利,人均每年生活费可增加5000元,其他生活福利也显著提高。

### 共建共享 合作共赢凝聚发展合力

优先保障村民就业,维护村民长远利益。洪山区和平街和平村在寻求产业用地开发合作伙伴之初,便提出承租方委托的运营公司在同等条件下,应优先安排和平村村民就业的合作要求,岗位包括董事会成员、高管、经理、中层管理人员以及保安、保洁等需求量较大的职位。此举可以保障村集体资产资源开发项目建成后,既增加村民就业机会,让村民能够在家门口实现就业增收,也为村集体实时掌握承租方的经营动态和履约能力提供了便利条件,确保村集体资产的安全与增值,有力地维护了村集体和村民的长远利益。

在黄陂区罗汉寺街白塘村,则创新性地采取“国企+片区合作联社+民营企业”的方式,打造“国企联社”白塘田园项目。白塘村携手南新村、新阳村、新建村、桥李村等5个村抱团发展,成立白塘片区农业发展专业合作联社,按照“国企+片区合作联社+民营企业”的方式,与武汉农业集团共建珍稀食用菌工厂化种植示范园项目。项目充分发挥国有企业产业优势、片区合作联社资源优势、民营企业技术

优势,形成利益共同体,实现多方共赢。目前,项目可年生产菌菇36万斤,实现年产值2000万元,助力乡村振兴事业迈向新的台阶。

### 规范交易 市场运作提升资产价值

武汉市紧紧抓住全国农村产权流转交易规范化试点建设契机,以武汉农村综合产权交易所为主体,大力推进农村产权交易市场建设,积极开展线上平台建设,拓展交易智能服务功能,促进各类农村产权规范进场交易,助力村集体经济健康发展。在江夏区,郑店街同兴村同心小区借助线上交易系统,采取线上网络反向竞价方式,成功募集优质供应商,为村集体节省资金成本2万元;洪山区张家湾街道霞光村将波光霞影A区、B区及生鲜市场商铺共计2.619万平方米物业发租项目,依托公开交易平台进行招投标,实现溢价1970.7万元,溢价率9.5%,租金每5年递增8%,形成价格增长机制,维护了村集体的公共利益,规范交易在村集体经济健康发展中发挥关键支撑作用。

新岁将启,展望未来,武汉市将持续用好、用活扶持村、进村等政策,挖掘本地资源要素,聚焦特色产业、土地经济、多元就业等重点,不断创新村集体经济模式,全方位推动村集体经济持续增收,为乡村全面振兴与农民农村共同富裕注入源源不断的动力,奋力书写乡村经济高质量发展新篇章。



黄陂区李家集街道民丰村发展农旅融合焕新乡村活力。