



让城乡环境从“一时美”到“时时美”，鄂州通过社区(村“两委”)搭建议事平台，大家议、共同办，从实事小事做起，共同缔造美好环境和幸福生活。目前，鄂

州市3个省级共同缔造示范点建设成效显著，67个村(社区)试点进展顺利，累计试点扩面率达到67.5%，其中村达到63%，社区达到84%。

## 鄂州引导村(社区)搭建议事平台

# 有事大家议 难事共同办



鄂城区凤凰街道丰润园小区基本解决停车难题。(湖北日报全媒体记者 周鹏 摄)

湖北日报全媒体记者 孙滨 周鹏  
通讯员 王爽丞 陈智

### “村湾夜话”解难题 12个猪圈拆了

穿针引线、顶针拉线……华容区临江乡新港村汪家坞幸福之家十分热闹，8位婆婆在这里“呼啦呼啦”地纳着千层底。

这个幸福之家是58岁村民石正军家的杂屋，旁边猪圈变成了生态停车场，周围种上了花草。

此前，这里的环境很差。石正军介绍，他以前在外务工，近几年才回家，到处都是猪圈，孩子都不愿回家。

今年初，新港村党支部书记万秋云带着村民去附近美丽乡村湾学习，村民们受到深深刺激：“我们也要建设美丽家园！”

“拆除猪圈”“建设活动广场”……回来后，万秋云趁热打铁，召开村湾夜话，请大家为“清洁家园”出点子。一场夜话下来，万秋云一共收集了30多个问题。

无论是在外的老板，还是在家的婆婆，大家有钱出钱，没钱捐地出力。“有好几户村民，因为劳动时没有叫他们，还来村委会扯皮。”万秋云说，村民观念变了，但推进起来难题不少，比如，拆猪圈，不少村民不愿意。

一方面，村理事会出面帮忙沟通；另一方面，村委会出台措施，主动拆除猪圈的，村里回收旧砖用作公共设施。很快，村湾里12个猪圈被全部拆除。

没有村民活动室，石正军将杂屋让了出来，他说，放在那里闲着，不如拿出来给村民用，这样平常热闹一些。

随后，大家一起动手，将这里装修改造活动中心，村“两委”申请资金买来空调桌椅等，今年5月投用。村党支部顺势将村里的婆婆们从牌桌上拉下来，在中心制作华容土布鞋。

“现在环境美了，孩子每周都回来过周末。”石正军高兴地说。

### “小区夜话”聚人心 老旧小区变花园

孟冬，步入鄂城区凤凰街道丰润园小区，一座新的游园引人注目，小区里花草树木错落有致，车辆停放整齐，干净有序。

这个小区是20年前的集资建房，有25栋64个单元993户。此前，物业不给力，加上小区没建停车场，曾经乱成一锅粥。

“每次到上下班高峰，小区因停车引发的矛盾纠纷一起接着一起。”小区业委会主任余辉说。

今年初，凤凰街道南湖社区党委采取“党支部、业委会、物业”三方协同机制，依托“小区夜话”，分片区召开多轮议事会。同时，党支部和业委会成员，挨家挨户上门进行民意调查。几个月下来，收集意见建议130多条。

余辉介绍，大家将意见归类，通过解决业主最关心的停车难问题，进而拉开小区共同缔造序幕。

业委会请来专业部门，将小区绿化带改造成生态停车场的方案、设计图、预算等一一公开。

“此前物业搞得不好，大家都不放心！”住21栋的姜丽芳开始不支持，但是通过“小区夜话”和观察，那么多工作人员和业主的努力让她深深感动。在业主大会表决中，她不仅带头投了赞成票，而且还带头交了2400元的车位建设费，并且还当上志愿者。

今年6月17日，端午节这天，小区生态停车场正式动工，业委会召集懂财务、懂建筑、懂水电等能人61人加入片区工作专班，许多曾经质疑过的业主当上义务监督员。

余辉介绍，截至11月29日，小区自筹资金110多万元，改造生态停车位546个。停车难的问题直抵民心，现在小区业主团结一心，清洁家园、加装电梯等顺利开展。

今年11月，小区利用上级奖补资金，将小区入口处的小树林改造成游园。“现在

小区已变成了花园！”姜丽芳说。

### “小区议事会”当家 信托制物业进小区

今年9月，鄂城区古楼街道冶建庙鹤岭小区7栋一单元，严国英家卫生间窗外墙突然渗水，但是找不到渗水源。

急得没办法，严国英只好找物业。不一会儿，物业经理柯洋就赶到现场，与他同来的，还有小区业委会主任陈正义。

柯洋和陈正义来到楼上邻居家，打开洗手间吊顶，发现墙体有渗水，初步判断是墙内的水管破了。在物业和业委会的帮助下，楼上邻居同意砸开墙体找到漏点进行维修。

“此前，哪有这么贴心的服务！”陈正义说，鹤岭小区是原省治建公司的福利房，共有7栋21个单元296户，住了650人。小区在公司物业管理阶段，物业费每户一年收300多元，不够的公司贴补。物业公司进驻后，因经常收不齐物业费黯然退场。后来不得不采取业委会自治，也遭遇同样经历。

今年，古楼街道组织小区业主代表到成都、武汉取经，组织业主进行小区议事会，大家一致决定：推广信托制物业模式。与普通物业不一样的是，这种模式是物业费缴到业委会账户，物业公司使用需要预算、公示，服务效果由业委会和业主评估，否则不会支付相关费用。“这样真正让物业回归管家角色，让业主做回小区主人。”陈正义说。

经过公开选聘，隔壁小区的鄂州吉源物业管理有限公司进驻小区，通过物业业务共享提供“看单点菜、按菜买单”式物业服务，并接受监督。“主动作为渐渐得到了业主信任，目前物业费缴费率达到了八成。”经理柯洋说。

业主孙和平说，现在小区入口安装了道闸，小区里划了停车位，清洁卫生有专人负责，曾经的脏乱差小区摇身变成幸福小区，不少业主搬回居住，小区越来越热闹了。

## 吴楚大道葛店段通过验收



12月5日，鸟瞰已经竣工的武汉新城葛店综合交通枢纽项目。(湖北日报全媒体记者 薛婷 通讯员 龚柳颖 摄)

湖北日报讯(记者周鹏、通讯员柳影)近日，武鄂黄黄都市圈“三横三纵”快速道路系统“横一线”——吴楚大道葛店段顺利完工通过验收。

吴楚大道与武汉光谷高新大道通过短咀里湖大桥相连。随着武汉新城规划出炉，去年初，吴楚大道葛店段扩宽工程正式启动，对标光谷高新大道，将此前的双向四车道改为双向八车道。

吴楚大道葛店段全长8.3公里，项目包括道路及短咀里湖大桥扩宽改造、新建公园及绿道等。其中，短咀里湖大桥全长932米，从双向

四车道拓宽成双向八车道，并增加两条非机动车道，实现人车分流。主桥的两片拱肋在空间相互连接，造型独特醒目，在视觉上形成无穷大“∞”的符号形象，因此又被称为“无限之桥”，去年12月31日通车。

吴楚大道葛店段沿线设置有66万平方米的公园。中冶南方相关负责人介绍，除了主道是双向八车道外，还增加了双向四车道的辅道以及人行道等，并将人行大道建成为城市绿道，配有休闲驿站等，“将大道、公园与城市融为一体，让葛店经开区成为一座宜居城市！”

## 花马湖大桥左幅提前通车

湖北日报讯(记者周鹏、通讯员王玉春)12月16日，吴楚大道东延线花马湖大桥左幅沥青铺设完成，达到通车条件。至此，作为武汉都市圈“三横三纵”快速道路系统“横一”的吴楚大道与花湖国际机场连通。

“横一”线是省级重点项目，由武汉高新大道和鄂州吴楚大道组成，高新大道左起武汉光谷关山大道，一路向东经短咀里湖大桥与吴楚大道相连。“横一线”串起了武汉新城光谷片区、核心片区和葛店片区，经鄂城区、临空经济区通往花湖国际机场，再经203省道连接黄石。建成通车后，将为武汉都市圈提供快速、便捷通道，加快一体化进程。

花马湖大桥是吴楚大道东延线控制性工程，线路全长4公里，双向6—8车道。中铁十五局集团有限公司吴楚大道东延线项目经理高

清超介绍，花马湖大桥主体全长2404米，其中90%结构物位于湖中，施工难度系数高。花马湖大桥共有墩柱108个，其中主墩12个。

该桥除了通行，还要配合花马湖水域治理，建成临空经济区的景观大桥，独特的设计必须采用现浇工艺，主墩均采用“V”型钢结构，其中单幅跨度最大510米，共有6次合龙。

“高峰期有300多人同时施工！”项目部副经理李云杰介绍，今年8月20日，随着第10联最后一个节段成功浇筑，花马湖大桥顺利合龙，全桥贯通。

“12月14日开始铺设沥青，16日便完成施工，设置好标线便可达到通车条件。”高清超介绍，接下来将进行路灯等安装，以及右幅道路沥青铺设，将加速施工，争取明年上半年全面通车。

## 鄂州住房公积金贷款 总额破百亿元

湖北日报讯(记者王楚、通讯员王娟)12月5日，随着市民张先生申请的个人住房公积金贷款50万元发放完毕，鄂州市住房公积金中心累计发放个人住房贷款总额突破100亿元大关。

近年来，鄂州市住房公积金中心通过放宽缴存职工贷款申请门槛，阶段性上浮贷款额度20%，以多孩、人才家庭以及新市民、新青年和灵活就业人员群体扩大贷款的受益面和覆盖面，推行商品房“带押转

贷”和二手房“带押过户”业务模式，减少借款人还贷利息支出和垫资费用，着力解决更多购房群体的资金需求难题。

截至12月初，鄂州市住房公积金累计缴存人数达到17万余人，累计缴存公积金151.71亿元，提取公积金92.6亿元，其中为17912户无房租房提取1.61亿元，解决他们租房资金难题；发放个人住房公积金贷款100.03亿元，帮助4万户职工家庭圆了住房梦。

## 梁子湖区实现 普惠性幼儿园全覆盖

湖北日报讯(记者王楚、通讯员郭爱兵)12月16日早上7时40分，梁子湖区梧桐湖园区第一幼儿园凤凰苑分园(以下简称“凤凰苑分园”)门口热闹起来。中班幼儿范永康和高鸣宇手牵着手，快乐地开启了新一天的幼儿园生活。

凤凰苑分园是今年9月份投入使用的一所“民改公”幼儿园，是梧桐湖园区第一幼儿园集团园，与鄂州市第一幼儿园共享师资，共研教学，共同成长。园内环境优雅，每间活动室配备衣帽间、盥洗室、卫生间，配有多功能厅及大型户外拓展区域等。

高质量公办幼儿园开在家门口，深受周边小区家长的追捧。“从出门到进幼儿园，徒步也就五六分钟。”如今，从梧桐湖园区第一幼儿园本部转至凤凰苑分园上中班近3个月，范永康的家人对幼儿园的环境和教学质量很满意。

近年来，梁子湖区教育局通过不断优化布局，加大经费投入，均衡配置资源等一系列举措打好学前教育普及普惠基础，满足适龄儿童“有园上”“上好园”的现实需求。目前，全区共有幼儿园21所，普惠性幼儿园覆盖率100%，全区普惠性幼儿园在园幼儿2743人。

## 花湖国际机场首单药品通关

湖北日报讯(记者周鹏、通讯员王康、李爽)11月29日上午，鄂州花湖国际机场国际货运区中国海关1号卡口，一辆载着湖北唯森制药有限公司(下称唯森制药)进口糖浆剂的车辆驶出海关卡口。这是自10月30日鄂州花湖国际机场获批药品进口口岸后的首单通关进口药品。

唯森制药相关负责人介绍，公司此前都是从上海、深圳等地通关进口。花湖国际机场药品进口口岸获批后，在家门口便可以完成进口通关，大大缩短了进口药品物流周期，节省了成本，提高了公司的研发和经营效率。

“鄂州花湖国际机场成功获批药品进口口岸资质，将推动鄂州乃至湖北跨境医药产业高质量发展。”鄂州市市场监管局有关负责人介绍，该市正扎实推进口岸药品监管体制建设，抓紧接入药品进口网络备案系统，指导药品生产经营企业通过花湖国际机场口岸开展业务，积极参与国际医药产业大流通。

武汉药品医疗器械检验所(武汉口岸药品检验所)党委副书记唐舟说，在鄂州花湖机场增设药品进口通关口岸，不仅缩短了口岸建设的周期，也节省了上亿元的建设费用。

武汉海关副关李燕表示，海关迅速协调首单药品进口通关保障工作，提供“手把手、面对面”的政策指导和申报协助，以最实举措、最优服务实现“现场接单秒通关”，全力保障首单通关顺利进行。

作为世界第四、中国唯一的专业货运机场，鄂州花湖国际机场已成功获批进境水果、食用水生动物、冰鲜水产品、肉类、药品等进境口岸资质。12月10日，花湖国际机场口岸有害生物和外来物种初筛鉴定室通过海关总署能力核定，正式投入使用，枢纽开放能级进一步提升。