

门牌号“打架” 业主要自证“我家是我家”



汉口三阳金城小区, B栋变1栋。



汉阳区1889小区, 05号房变04号房。



武昌区德成香奈小区26/27层变为14层。

鄂州在建最大安置房项目交付

湖北日报全媒体记者 戴文辉 通讯员 王建平 刘雯雯

鄂州有个习俗:乔迁新居,要拎上一个生着火的炭炉子和一把芝麻杆,寓意“红红火火、芝麻开花节节高”。

“芝麻杆子准备好了,年前就搬新家!”随着鄂州市在建的最大安置房项目——沙塘安置社区交付,12月13日,62岁的艾迎春在新房里忙活装修,脸上的笑容连口罩都遮不住。

老艾是鄂州市临空经济区新庙镇鸭嘴村二组人,原先有两层的老房子,一家五口住得宽敞,门前晾晒也方便,可环境实在一般。“一到夏天,蚊子不得了。”村子里树多,又有水沟,家家户户还养鸡养猪,蚊蝇滋生,刚出生的小孙子一出门就被咬,老艾很心疼。

2020年9月,鄂州市为花湖国际机场配套建设临空经济示范区,鸭嘴村二组被纳入拆迁范围。身为小组长,老艾第一个签字,开始在外租房过渡。

4年里,他一直很关注这个项目。“刚开建的时候,项目方召集我们开会,问对新小区有啥意见。我就提了一条:排水要做好,不能有长期积水的洼地,要不然长蚊子。项目方真听了,地下管线据说按海绵城市标准做的,下暴雨都不积水。”老艾说,类似例子还有不少:居民们怕停车位不够,项目方优化地下室布局,多“抠”出713个停车位,车位配比达到1:1.2;每栋楼下面都有电瓶车停车棚,还能充电;整个小区栽了1380棵乔木,中心广场一圈都是樱花树,明年春天就开花。

“我看过不少商品房小区,这个小区的标准不比它们差。”房子越建越高,老艾的心情也越来越急迫。今年11月3日,他拿到新房钥匙,11月5日,早就联系好的施工队进场,叮叮当地就开工了。

老艾做过石材生意,后来又做建筑,装修中发现不少惊喜:厨卫反坎、门窗企口等部位,均是一次浇筑成型,以后不会渗漏。“项目方确实用了心。”他说。

新房120平方米,老艾的装修预算是12万元。现在,厨卫已做好,客厅的地板砖也贴好了,正在铺房间地板,预计本月底就能完工。他打算春节前搬进来:“把亲戚朋友都叫上,在新房过年,好好热闹一下。等开了年,孙子就在楼下上幼儿园,方便!”

“老艾”不止一个——湖北日报全媒体记者在小区采访时看到,几乎每个楼栋都在敲敲打打地搞室内装修,热闹非凡。

沙塘安置社区是服务于花湖机场和鄂州市临空经济区的最大民生项目,总建筑面积100.46万平方米,含住宅及商业、幼儿园、卫生站等配套用房,建成后安置居民7132户,涉及约3万人。中建三局项目负责人童敏介绍,项目分ABC三个地块,目前交付的是A地块,有15栋住宅楼,2396套新房,已有近千户居民拿到新房钥匙,“交钥匙的过程十分顺利,居民们对新房的质量、小区绿化等方面都很满意。”

B、C地块正在紧张施工。童敏说,C地块会用上“大国重器”造楼机,“请居民们放心,我们一定坚持‘为老百姓造好房子’的理念,加快建设速度、保证施工质量。”



鄂州市沙塘安置社区全景。(湖北日报通讯员 秦超凡 摄)

首届“西部青训杯”足球交流赛在武汉收官

湖北日报讯(记者郭晓明、蔡毅、通讯员吕露)12月16日上午,为期4天的2024年“西部青训杯”足球交流赛在湖北省体育局足球运动管理中心姑娘树训练基地圆满落幕。经过激烈角逐,广东梅州市包揽了男子组和女子组冠军,另有22名运动员分别获得男子组和女子组“未来之星”称号。

此次赛事交流活动,共有来自延边、赣州、梅州、凉山州、毕节市、志丹县、伊犁州和喀什地区8个西部体教融合足球青训体系建设试点地区的U14年龄段男、女足各8支队伍400余名青少年球员和教练员参加。白天,球员们在赛场上通过比赛提升水平汲取经验。晚上,各地教练员聚集一堂,聆听各国足球专家带来的选材标准、球员比赛及个人数据分析、整体攻防演练等专项课程,为未来中国足球在西部发展夯实基础。喀什女足助教胡玛尔·伊斯马伊力说:“通过这些训练课,我学到了更多专业训练方法。我会融会贯通,回去让更多小朋友接受更好的训练。”率队夺得男足冠军的梅州队主教练曾其祥坦言:“感谢‘西部青训杯’给了我们与不同地区交流的机会,期待来年我们会更好的表现。”

承办本项赛事的省管中心和省足协为参赛各方“赛得安心、舒心、开心”尽心服务。临别之际,延边队教练赵轩对主办方表示感谢:“这次赛会提供的食宿训练和比赛各方面都是最好的。”

社情民声

欢迎提供线索 hbrnc@sina.com

文/图 湖北日报全媒体记者 饶纯武

房屋门牌编号,与广大民生活息息相关。连日来,一些武汉市民反映,购房合同上房屋地址与公安机关编制的二维码标准地址不一致,导致房屋权属证明与新办的身份证地址有区别,一门两号甚至多号带来诸多问题:快递地址难以填写,房产交易被迫延期,就近入学要开证明,有的水、电、燃气报装受影响。市民呼吁,相关各方进行房产编号时,应事先相互沟通,避免入住后麻烦不断。

小区大门编号有变 房产地址受到牵连

一些住宅小区,在业主办理房屋产权证后,小区大门编号发生改变,给业主和商家带来不便。

武昌区锦江国际城先后关联3个门牌号。12月7日,湖北日报全媒体记者现场见到,小区大门立柱上的二维码门牌为临江大道88号,临街商业网点二维码门牌为临江大道86号。然而,1200多户业主的房产证均为临江大道55号。两个地址给业主造成困扰,该小区的任同学就读读粮道街中学积玉桥校区小学部,报名时被要求出示房产证的具体信息,并补充同址证明。

无论临江大道86号的餐饮店、副食店,还是临江大道88号内的公司,住所地址均为临江大道55号,相关市场主体达到272家。一户商家表示,因二者门牌地址不一,顾客、快递员经常转来转去。

锦江国际城所在辖区积玉桥派出所介绍,55号是开发商的自编号,88号是公安机关依据2018年9月实施的《武汉市门牌标志管理办法》编制的标准地址。根据该《办法》编制的门牌号,还导致长江紫都·紫兰苑门牌短暂无效。

2008年,长江紫都二期即紫兰苑15栋高层楼房建成时,1154套房屋办理了产权证明,并按1栋至15栋编号。10余年后的2020年,大门牌统一更改为“武昌区长江路36号”,因与一期36栋合并编号,导致二期楼栋编号在原号码基础上均增加了36,变为37栋至51栋。

小区居民对更改楼栋号反应强烈,民警现场征求意见后,公安机关决定新增设武昌区长江路34号,长江紫都·紫兰苑的楼栋编号恢复为1栋至15栋。然而,在6、8、13、15栋等楼栋设立的公司,注册地已登记为长江路36号。

地块字母退出编号 楼栋地址发生改变

房产开发时的地块编号,楼栋的字母编号,均不再编入标准门牌地址;原单独编号地址,即使只有一栋,标准

地址也要加上1栋;一栋只有1个单元,也编为1单元。记者近日探访发现,由于实施标准地址,一些小区、楼宇地址的楼栋编号发生改变。

为寻找一家注册地在武昌区三角路村福星惠誉水岸国际3号地块1栋的公司,12月13日,记者转悠了1个多小时,最终水岸国际瞰江公寓保安称“就是这里”,记者才找到这家公司。然而,该栋建筑的二维码门牌为“武昌区和平大道726号水岸国际8栋1单元”,二者编号相差7栋。据了解,原地址是开发商2011年开发时自编的。

不仅开发时自编的地块号要退出标准地址,门栋的字母编号也从标准地址中消失。

武昌区新华村房屋产权证上是新华村C栋、D栋,二维码标准地址改为解放路464号7栋、6栋。建成于2011年的汉口外滩三阳金城小区B栋变为1栋。居民表示,原地址办理了房屋权属证明、身份证、银行卡,地址更改带来诸多不便。

硚口区宝丰街站邻社区,多是30年的无电梯楼房。业主雷先生的房产证、身份证、户口本、水费单、电费单等均为崇仁路236-1-x-x号。然而,二维码门牌均变成崇仁路236号1栋1单元x-x室。雷先生说,现在只剩二维码新门牌,而网上购物多用老地址,快递员爬上六楼,发现地址不对又离开。崇仁路220号2单元的二维码新门牌,一直被一张红纸条遮挡。该楼栋的胡女士称,220号与“肩并肩”的236号均只有1栋,且各有3个单元,快递员经常跑至隔壁“1栋”。

江汉区北湖正街两个老旧小区先是按楼栋编号,后改为人德里、人智里,现在二维码门牌又恢复楼栋,导致出现二块、三块门牌。然而,人智里41号门牌却无二维码门牌,该门栋76岁住户李燕燕老人说,许多41栋的快递送到了41号,难为快递小哥了。

复式结构楼层缩水 避讳号码不再缺位

复式结构楼层编号缩水,所谓“不吉利”的“4”不再缺位。房产开发商编制的门牌号,被二维码门牌号取代,导致此前办理权属证明的地址与标准地址不符。

汪女士购买了武昌区德成香奈小区1栋住房一套,无论是与开发商签订的购房合同,还是到不动产登记中心办理的权属证明,楼层均为26/27层,小区1200多户,此前均按复式楼层编号。然而,2019年11月加挂二维码门牌时楼层编号缩水。1栋26/27层02室的赵女士于2023年办理身份证时,地址变成了标准地址1402室,与不动产证地址相冲突。

众业主认为,其复式房屋层高为2.8米,根据《住宅设计规范》应计入自然层数。业主刘先生表示,两个门牌号就好比一个人有了两个姓,给业主带来诸多不便。汪女士也表示,号码不一致,房屋出售受到影响,现价比两年前低了不少。对此,辖区余家头派出所解释,复式结构的房屋电梯只停靠一层。

古镇老店 腊味飘香

12月16日,武汉市东西湖区柏泉茅庙集古镇街上,多家店铺的腊货已经上市。据介绍,近年来,柏泉街积极发展全域旅游,板鸭、板鱼、腊鱼、腊肉等经过传统工艺精心制成的柏泉腊货,成为游客热衷选购的农产品。

(湖北日报全媒体记者 倪娜 通讯员 徐卉婷 徐佳宝 徐一帆 摄)



江汉法院:“法院+民政”呵护养老“大民生”

“根据贵院建议,我单位已从强化人员管理、行业监督、多元引导等方面加强养老机构服务质量管理,推进全区养老服务高质量发展。”12月6日,武汉市江汉区人民法院收到了江汉区民政局对该院司法建议书的回函。

10月,江汉区人民法院梳理近年来涉及养老机构相关案件,发现存在护理人员专业能力不到位、养老机构劳动用工不规范、管理不健全等问题。部分案件中护理人员对老人照顾不周致老人受伤,护理人员与养老机构因劳动待遇产生纠纷,部分养老机构护工持证上岗率不达标、养老技能培训不到位、法律知识普及不到位。

经深入分析问题形成的深层次原因,充分论证后,江汉区人民法院形成《关

于加强养老机构服务质量管理的司法建议书》。从丰富护理技能培训方式、规范养老机构用工行为、推动护理资源合理配置、完善家属——机构协作机制、强化联合执法检查力度、探索建立整改退出机制等方面提出针对性司法建议。

11月,江汉区人民法院向区民政局送达该司法建议书,并赴民政局就健全养老服务体系问题进行调研交流,分析2024年辖区养老服务体系建设基本情况、制约因素,就司法建议如何进一步落地生效进行了探讨。

收到建议书后,江汉区民政局积极响应建议书内容,回函表示,将进一步健全政策制度体系、服务保障体系、社会参与体系和监督管理体系,推动养老

服务改革、完善养老服务场景、优化养老服务供给,提升养老服务质量。

2022年,江汉区人民法院响应最高人民法院《关于为实施积极应对人口老龄化国家战略提供司法服务和保障的意见》,依托“法官她语”家事审判品牌,打造适老诉讼服务体系,此次建议书以养老机构服务质量“小切口”切入养老事业“大民生”,依法保障养老事业发展。

下一步,江汉区人民法院将进一步把积极老龄观、健康老龄化理念融入司法工作全过程,充分发挥“法院+民政”机制,协同推进涉养老机构纠纷预防和多元化解工作,依法保障老年人的合法权益,用高质量司法守护老年人幸福生活。

(黄洋)

江汉税务“一站式”跨区迁移助力全国统一大市场建设

按照党中央、国务院关于加快全国统一大市场建设的决策部署和《国家税务总局关于进一步便利纳税人跨区迁移服务全国统一大市场建设的通知》要求,武汉市江汉区税务局立足税收职能,加强宣传辅导,及时回应诉求,推动跨区迁移便利政策平稳落地实施。

“我们提交跨省迁移的申请后,立马就收到电子税务局推送的办理指引,还有税务所专人对接辅导,线上就能提交所需资料,真是太方便了!”中燃油华中公司财务负责人表示,因生产经营需要,该企业要从武汉市江汉区迁移到广州市,通过电子税务

局跨省迁移一站式办理,当天就办完所有事项。“之前以为跨省迁移的业务办下来会很复杂,至少得一个月,没想到一天就办完了,我们感受到了江汉税务的高效服务!”企业财务人员称赞道。

为进一步便利纳税人跨区迁移,江汉区税务局立足纳税人需求,聚焦“优化事前提醒”“提速事中办理”“完善事后服务”等环节,事前提前梳理并制作跨区迁移线上办理“一次性告知”指引,通过电子税务局、征纳互动进行精准推送,实现企业迁出前“未办先知”;事中安排专人进行“一对一”辅导,对未结事项、发票使用、风

险应对、退税办理等复杂业务场景,依托征纳互动跨区域协同办理,让企业少跑腿、稳落地、优体验;事后对迁出企业提供未完结涉税事项“明白卡”,保障企业纳税信用等级、发票额度等权益和资质得以保留,并主动协助迁入企业办理未完结事项,帮助企业实现“无缝迁移”。

江汉区税务局相关负责人表示,税务部门将进一步完善便利纳税人跨区迁移各项服务举措,深化税收征管改革,持续优化营商环境,以税收职能作用的有效发挥更好地服务全国统一大市场建设。

(葛晓夏 张诗瑶 杨斌)