

房价环比上涨0.4%，成交量达16767套 武汉11月新房量价齐升

湖北日报讯（记者刘宇、马文俊、实习生李姝、通讯员周寒飞）武汉、宜昌新房价格止跌上涨。12月16日，国家统计局发布11月份房价数据。70个大中城市中，共有17个城市的新房价格环比上涨。湖北纳入统计的武汉、宜昌、襄阳中，武汉新房价格环比上涨0.4%，自2023年6月以来迎来上涨；宜昌新房价格环比上涨0.3%，自2023年12月以来迎来上涨。

武汉市住房和城乡建设局统计数据显示，11月武汉新建商品房网签成交量达16767套，继10月后成交量第二次突破万套，环比增长53.6%，再次刷新2024年新房成交纪录，实现“量价齐升”，并助力2024年前11个月新房总成交达到78949套。

对于武汉市场表现，中指研究院（华中）市场研究中心主任李国政表示，新上市的高品质项目成交占比提升，为武汉市场止跌回稳起到关键作用。根据中指研究院（华中）分院开盘监测统计，目前武汉市场整体开盘去化率约26%，新上市的高品质项目平均开盘去化率达到82%。



12月16日，舟山驶来的“江海直达11”轮抵达荆州港李埠港区。（湖北港口集团 供图）

每年为荆州养殖业降本上亿元 舟山豆粕坐船直达荆州

湖北日报讯（记者李源、通讯员王鹏）12月16日上午9点08分，伴随着汽笛长鸣，“江海直达11”轮装载着5000吨豆粕，平稳靠泊荆州港李埠港区，标志着“舟山—荆州”粮食江海直达航线成功开通。

“江海直达11”轮是万吨级新型船舶，全程封闭运输，可有效降低货损。上述负责人说。测算显示，相比江海转运，“舟山—荆州”江海直达航线每航次运输时间可缩短4天，降低物流成本20%，预计每年可为荆州地区粮农企业减少综合物流成本上亿元。此外，货船回程将搭载荆州产的砂石和化肥等大宗货物，进一步提升航线运营质效。

荆州是全国最大的淡水养殖基地，常年需要大量豆粕作为饲料。舟山粮食产业园是浙江省唯一的大型粮油产业基地，豆粕精深加工能力强、产量大。

湖北港口集团有关负责人说，在推动“舟山—荆州”江海直达航线稳定开行的同时，将视需求情况研究开通舟山至盐卡港区和车阳河港区的航线。“依托铁路进港口的优势，舟山货物可在湖北对接中欧班列（武汉）和长江班列，通过打通东、中、西部地区水铁联运大通道，助力长江经济带高质量发展。”

湖北港口集团旗下荆州港务集团有限公司有关负责人介绍，江海直达航线开通以前，荆州企业从舟山采购豆粕一般采取江海转运形式，即海船将货物运至南通、镇江等地港口，再换乘江船发往荆州，不仅会产生中转损耗，运输时间也不可控。

个人养老金制度全面铺开 缴纳享税率优惠，居民规划养老意识提升

湖北日报全媒记者 王艳华

“我去年税前收入15万元，税率10%，有必要开户吗？能节省多少税？”最近几天，许多居民向银行咨询个人养老金制度。12月15日起，个人养老金制度从36个试点城市（地区）推广至全国。个人养老金制度从2022年开始试点，目前开户人数已突破7000万，个人养老金时代正式来临。

“就在刚刚过去的3天，我们新开了400多个个人养老金账户，还有很多人咨询。”农业银行孝感分行一位业务经理表示。

得收益，增加退休时的收入。因此投资产品种类是否足够丰富、收益是否稳健，都会影响政策吸引力。

周末加班上线系统

2022年，个人养老金制度在全国36个城市开展试点，武汉市是其中之一。两年试点下来，居民提前规划养老的意识和开户意愿都在提高。

中国工商银行一位业务经理告诉记者，上周末，他们加班上线了一个养老金预约转化系统，对于市民个人养老金开户的意愿，也已提前开始摸排。

过去，个人养老金产品分为养老目标基金、养老储蓄、养老保险和养老理财四类，新政策将国债、特定养老储蓄、指数基金纳入个人养老金产品范围。《通知》发布当天，中国证监会宣布将首批85只权益类指数基金纳入个人养老金投资产品目录，并对相关产品提供管理费、托管费优惠。未来，投资者能够投资收益更稳定的国债和指数基金。

“现在，我们合作比较久的客户基本上都开设了个人养老金账户。对有一定经济基础和养老规划的群体来说，这个制度还是很有吸引力的。”中国银行武昌支行个人金融部工作人员告诉湖北日报全媒记者。

个人养老金最大的吸引力是税率优惠。举例来说，一个投资者去年应纳税所得额为20万元。如果他缴了1.2万元进入个人养老金账户，可按照1.2万元的限额予以税前扣除，乘以20%的税率，他当年可节省个税2400元。按照现有的标准，缴纳个人养老金最高一年可以节税5400元。

根据国家社会保险公共服务平台数据，截至12月16日，个人养老金产品已包括26款理财产品、466款储蓄类产品、165款保险产品、285款公募基金产品，总数超过900只。

2022年，她向前来办理业务的客户推广个人养老金账户时，常会遭到拒绝，一些比较年轻的客户认为，距离退休年龄太远，没必要这么早规划养老。两年下来，她明显感觉到客户的接受度在提升。

投资者要结合自身情况配置产品

“过去不少客户担心，投资个人养老金产品有没有风险？到期以后好不好取？”记者采访的银行业务经理普遍反映。针对这些问题，政策在持续改善。

除此之外，政策还放宽支取条件、提升金融机构投资服务水平等，这也意味着，投资者在未来有可能从银行、理财公司等机构获得更多的投资咨询服务。

相比于试点两年的武汉，省内各市热情更高。

投资者投资个人养老产品，是希望获

“现在开户非常方便，客户在线上就可以办理，和办理一张储蓄卡差不多，里面的资金可以从其他银行账户转账。”中国银行武昌支行工作人员提醒，个人养老金产品中的基金、理财等都存在投资风险，投资者一定要结合自身风险偏好和收入、年龄情况做好产品配置。

好政策不能打水漂

湖北日报评论员 张双双

卖户头，将婚姻当作谋利工具；还有的地方将惠民政策文件一发了之、一转了之，结果一些符合条件的弱势群体不知道这一政策存在，有些不符合条件的“关系户”却钻了空子。

实际情况不同，一项政策从“出生”到落地，很难“尽善尽美”“一劳永逸”。大多数时候，随着政策实施，一些问题才会逐渐暴露。惠民政策在执行过程中落实不力，往往是因为执行部门对政策缺乏了解，事前沟通不深入、事中协调不到位，缺少自上而下的监督，导致单个部门唱“独角戏”，最终出现“漏洞”。政策被钻空子，一方面显示部分群体法治意识薄弱以及社会信用体系不健全，另一方面也暴露了一些政策设计亟待查缺补漏。如我国有8500万残疾人，要解决残疾人证虚假挂靠，“堵”固然重要，关键还在“疏”。要让企业切实感受到招收残疾人的好处，解决企业在雇佣残疾人时的顾虑，加强对残疾人的就业

辅助，消除对残疾人的就业歧视，同时加大对“假就业”的行政处罚力度，加强对残疾人就业保障金使用的监督，才能确保资金真正用于提高残疾人的就业质量和数量。

吃一堑就要长一智，政策制定者要保持敏锐的观察力，通过持续实践和及时跟进，不断完善政策体系，让其制定过程更加科学、合理、高效。要及时发现政策漏洞，启动修正机制，扎紧政策“篱笆”，把牢公共资金的袋口，确保政策落地不走样、不变形，对恶意钻空子行为依法严惩，不让投机取巧分子有机可乘。政策执行有力度，百姓感受有温度。维护政策的严肃性，增强制度设计的时效性与实效性，才能让好政策真正惠及广大人民群众。

□ 李英锋

在北京工作的左女士，因母亲在老家生病住院向单位申请“父母护理假”，却被告知与政策要求不符。“护理假是针对独生子女的，而我老家有个哥哥。”据了解，贵州、黑龙江、四川等地已将“非独生子女”纳入享有护理假对象范围。近日，扬州、南通等地也拟取消或放宽“独生子女”等限制条件。（12月16日《工人日报》）

每个人都将老去，伴随着老龄社会的到来，如何让老年人生活更有品质，成为一道治理考题。“父母护理假”是带薪假，既为子女的孝心变“孝行”创造了有利条件，让劳动者的父母在遭遇生病住院等情况时能得到子女必要的保护和照顾，也能减轻子女的陪护成本，降低子女的陪护压力。给“父母护理假”升级，符合进一步强化对老年人等群体的权益保护的需要，符合社会发展的需要。

但“父母护理假”对劳动者意味着权利，对用人单位则意味着责任。在劳动者休假期间，用人单位既要正常支付劳动者的工资报酬，也要承担休假劳动者的劳动岗位分担成本、替代成本等。由于这种矛盾性，一些用人单位对“父母护理假”的态度并不积极。基于成本与收益的考量，类似婚假、产假、护理假等假期的成本，如果全部由企业承担，有的企业就会千方百计设置人为的藩篱与障碍，让政策的落地效果打了折扣。

给“父母护理假”升级是一种社会责任，需要全社会共同推动制度的落实，共同承担“父母护理假”的成本。各地在立法修法过程中，应强化对各部门的责任衔接和协调，把多方力量凝聚为合力。可考虑对用人单位落实“父母护理假”制度的情况给予用人单位分层税收减免优惠、补贴，或者帮助用人单位解决劳动者休假后的劳动力短缺问题，对用人单位进行激励引导，缓解用人单位的假期制度落实压力。同时，还应进一步推广长护险制度，扩大长护险的覆盖范围，既减轻劳动者赡养父母的负担，也能作为劳动者休护理假期间的成本分担探索更多可行路径。

『父母护理假』升级是一种社会责任

东湖评论

阅读提要

国家出台惠民政策是为了提高人民的生活水平，使人民更多更好地共享发展成果。关于民生福祉的公共政策出台，需要广泛倾听各方声音，求取各方利益的最大公约数，让政策的细节更缜密、逻辑更科学。

“大数据哭穷”是一种无奈之举

□ 冯海宁

近日，年轻人反向驯化“大数据杀熟”的话题引发热议。“大数据杀熟”是指在一些平台上，老用户反而享受不到优惠，甚至价格更高。一些年轻人开始尝试通过评论“哭穷”等手段反向驯化算法，如频繁表达“太贵了，买不起”“我不打算买了”等，从而影响算法推送。（12月16日央广中国之声）

相关调查显示，不少受访者遭遇过“大数据杀熟”的情况。上个月，国家相关部门联合发布《关于开展“清朗”网络平台算法典型问题治理”专项行动的通知》，将重点整治大数据“杀熟”乱象。虽然平台方否认“大数据杀熟”，或者承诺不用“大数据杀熟”，但消费者显然不愿意再“惯着”这种行为。年轻人通过反复评论“机票太贵了，买不起，不去了”后，发现机票价格从4309元降至1903元，降

价超过了2000元。关于外卖红包“攻略”的帖子下，出现“某某软件，我要卸载你”等评论，并称如果卸载软件，过几天重新下载后，会获得更多红包。

某些平台“对人下菜”，对相同的产品设定不同的价格标准，随着算法深度嵌入日常消费，“大数据杀熟”手段花样翻新，愈发隐蔽复杂。面对这种“技术霸权”，用户“哭穷”之举是否真的有效，还没有经过技术论证，只是消费者面对“技术霸权”的无奈表达。规范市场秩序，遏制“大数据杀熟”，更需要法治手段加以约束，从法律和技术层面区别“大数据杀熟”和“差异化营销”，为用户维权和监管者执法提供有力依据。

算法背后是企业的价值选择，从长远看，蚕食消费者的信任根基，只会影响整个行业的可持续发展。平衡技术效率与社会公平，才能迎来更加透明、公平的数字消费生态。

国家出台惠民政策是为了提高人民的生活水平，使人民更多更好地共享发展成果。好政策打水漂，不仅影响党中央大政方针落地见效，破坏党和政府的公信力，还会蚕食人民群众的幸福感和获得感，严重损害人民群众的利益。关于民生福祉的公共政策出台，需要广泛倾听各方声音，求取各方利益的最大公约数，让政策的细节更缜密、逻辑更科学，确保政策真正惠及民生、促进社会和谐。

社会不断向前发展，各地现

时事绘

遏制AI乱象



据报道，网络上出现“张文宏医生”卖货，还有人信以为真下了单。经核实，视频中的“张文宏医生”并不是张文宏本人，而是AI技术合成的。张文宏回应，已多次向平台投诉，但收效甚微。AI乱象屡禁不止，亟待监管重拳出击。2022年11月，国家网信办、工信部、公安部颁布《互联网信息服务

深度合成管理规定》，明确了深度合成技术的使用规范和管理规范，规定不得利用深度合成服务侵犯他人合法权益，构成犯罪的，依法追究刑事责任。类似这种“被AI”一旦失控，风险极大。平台方面应加强内容审查，监管部门也应进一步完善投诉、处理机制，以法制手段遏制AI乱象。（文/艾丹）

漫画/王鹏