

## 我省探索多门类自然资源资产组合供应 企业竞拍获得“资产包”后可一次性获多项权能

省直机关改革  
党建引领 发展

湖北日报全媒体记者 王成龙  
通讯员 关杰青 皇甫斌

头”的勇气。该厅将自然资源资产组合供应作为重要主题,在厅机关业务处室之间以及省厅、市州与县市区之间,开展党支部联学共建,通过深入学习习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断,深入学习党的二十届三中全会精神,凝聚攻坚克难、锐意改革的共识。同时,将自然资源资产组合供应攻坚工作,纳入“红旗党支部”创建的考量范畴。

党建有力,促进了业务有为。目前,自然资源资产组合供应试点已在我省孝南、宣恩、随县等14地铺开,党员干部争当改革先锋,探索出“土地+矿产”“国有建设用地+集体经营性建设用地”“土地+水+森林”等自然资源资产组合供应方式。我省还尝试在这些“资产包”中加入取水许可、林木采伐许可等相关权能,增大“资产包”的“含金量”。

改革不可能一路坦途。取水,是矿产企业生产必需的环节。随县在试点过程中,曾面临因竞拍企业无法提前预知,导致取水权缺少申办主体,无法将该许可提前“装进“资产包”的难题。“我们在与省自然资源厅自然资源所有者权益处党支部开展联学共建过程中,从党的创新理论中领会到进一步全面深化改革的科学方法。”随县自然资源和规划局副局长袁俊说,该县创新思路,以集体经济组织为主体先行办理取水权,将其“装”入“资产包”。后期,企业取得“资产包”后,以付租金或按股分红的方式向集体经济组织支付费用,难题就此解决。

“我们正在试点基础上,着力搭建自然资源超市,建设全省统一的自然资源资产推介和交易平台。”张雅洁说,将坚持党建引领,不断深化探索自然资源资产组合供应,服务经济高质量发展。

11月27日,随县兴合永润石材有限公司以4510.44万元,拍得随县殷家湾矿区建筑用片麻岩矿采矿权和国有建设用地使用权“资产包”。这一“资产包”中,既包括10多亩国有建设用地和20多亩农村集体经营性建设用地的使用权,还包括在这些地块上进行采矿、取水和林木采伐的许可。

“以前,我们需先申请采矿权,再分别在不同部门办理用地、林地采伐、取水等一系列许可,耗时较长。”该公司负责人陈星宇介绍,此次竞拍“资产包”后,只需在一个月内完成合同签订手续,公司就能开始投资建设加工厂。“我们是贷款投资,越早建成,资金使用效率就越高。”陈星宇说。

土地、矿产、森林、水等,都属于自然资源资产。眼下,我省正探索自然资源资产组合供应,结合资源禀赋和市场需求,将分散的自然资源资产打包成综合性、多样性、规模化的自然资源“资产包”,这样不仅能高效服务企业办理相关审批手续,也能更好地促进自然资源高水平保护和高效利用。

“湖北是全国较早探索自然资源资产组合供应的省份,这项改革没有经验可参考,每一步都是探索未知领域。”省自然资源厅自然资源所有者权益处处长张雅洁说,越是全新的改革探索,越需要党员干部具备敢闯改革“深水区”、敢啃改革“硬骨

## 创办残疾人养殖合作社12年 肢残创业者郭有益带领500余名残疾人致富

湖北日报讯(见习记者沈早慧、实习生江婉婷)“这是我们种植加工的萝卜干,绿色食品,欢迎品尝。”12月6日,在武汉市“助残圆梦 就业先行”残疾人就业创业展示活动现场,武汉百家福养殖专业合作社的展位上摆放的农副产品琳琅满目,不时有市民前来参观,残疾人创业者代表、该合作社创办人郭有益与同事热情地向市民推介产品。

1999年,因为一次机械事故,郭有益失去了左臂。2006年,郭有益回到家乡武汉市江夏区郑店街金牛村创业,办起了养鸡场。因经验不足,养鸡场一度严重亏损。在江夏区残联的帮助下,郭有益拿到了5万元的贷款,恢复了生产,并开始实现盈利。

虽然自己的生活得到了改善,但郭有益始终惦记着残疾朋友们。2012年,在江夏区残联的支持下,郭有益带领江夏区100户特困残疾人家庭抱团发展,共同组建成立了武汉百家福养殖专业合作社。

通过“合作社+贫困户+科技培训+长期跟踪服务+保底收购”五位一体的帮扶模式,该合作社帮助众多残疾人家庭实现了就

业创业。最初合作社主打散养土鸡,郭有益就跟每户合作社成员签订协议,由他来提供种苗、回收产品。2018年,合作社新增小羊牛养殖等品类,郭有益采用集中托养模式,与20户困难残疾人家庭签订两年协议,确保每户每年能获得超过2000元的分红。郭有益还组织有一定劳动能力、家里有闲散土地的残疾成员种植萝卜,由合作社免费提供种子、肥料、机械和灌溉设备,同时签订保底回收协议。

目前,该合作社成员已发展到500多人,经营项目也从单纯的肉鸡养殖,拓展到优质黄牛、淡水小龙虾等品类。此外,该合作社还把回收的萝卜加工成萝卜干进行售卖,同时创办秸秆颗粒饲料加工厂,进一步降低农户的种植成本。2016年,该合作社被评为“湖北省残疾人就业创业扶贫品牌基地”。

“作为合作社的法人,今后我会更加努力,用心用情为合作社成员服务,以‘产业帮扶、保底分红’的原则,吸纳更多的残疾人加入合作社。”郭有益说。

进入12月,气温一天比一天低。据统计,湖北近10年经受大范围灾害50多轮次,度冬保供的挑战极大。另一方面,500千伏及以上输电线路1.78万公里,居全国第二,每年过境电量超1000亿千瓦时。

这个冬天,湖北电力保供跟得上吗?

# 这个冬天 湖北电网“扛冻”吗

湖北日报全媒体记者 彭一苇 通讯员 祝科

### 最大负荷增长,电从哪里来

“湖北电网今冬用电需求十分旺盛,预计今年度冬最大负荷,在正常气象下将同比增长4.1%,极端气象下将同比增长8.6%。”国网湖北电力调控中心副主任邵立政介绍。

要保证电力供应,首先要确保基本盘。在传统的火电、水电方面,国网湖北电力协同发电企业按期完成44台1740万千瓦火电机组,82台974万千瓦水电气机组的检修,保障机组“健康入冬”,确保度冬前全省电煤库存全开可用21天以上;同时,持续优化水库调度,力争度冬前统调水电蓄能值保持在20.5亿千瓦以上,水电稳定顶峰能力在700万千瓦以上。

湖北还利用工商业分时电价机制,引导工商业用户在新能源大发的日间扩大生产,在晚峰少用电,这将提升午间新能源消纳能力100万千瓦。

作为能源消费大省和输入大省,外来电力也是湖北迎峰度冬的一大助力。今年四季度以来,国网湖北电力全力争取西北、华北、西南等地的外来电力。湖北电力交易中心交易部部长张威威介绍,已完成2025年陕北—湖北直流配套电源年度交易,锁定迎峰度冬高峰电力633万千瓦。

今年11月1日,华中特高压交流环网正式形成,这进一步优化了华中区域网架结构,使湖北电网最大受电能力提升了500万千瓦。“今冬,湖北电网外购高峰电力力争超过750万千瓦,保障平稳度冬。”张威威说。

### 雨雪冰冻袭来,电网扛得住吗

上一个冬天,湖北接连迎来两场冰冻雨雪,湖北电网经受了考验。这个冬天,如果出现类似情况,湖北电网准备如何应对?

针对2024年初雨雪冰冻天气暴露的短板,国网湖北超高压公司将开展近10年来规模最大的一次抗冰改造,新建148座铁塔,拆除138座铁塔,更换8.1千米线路。截至11月底,全省还投运220千伏随州茶庵输电变电工程等5项迎峰度冬重点工程。

在神农架、十堰等海拔高、微地形、历史覆冰严重区段,电网重点提升预警能力。“我们对重点电力线路实现在线监测全覆盖,并补充微气象监测和可视化装置,实时掌握情况。”国网湖北电力设备部输电处处长全江涛介绍。

国网湖北电力完成了17处输电线路通道树障重大隐患治理销号。针对重点区段的5452座杆塔,全面紧了松动螺栓。截至目前,累计排查治理树障类缺陷隐患8579处,设备本体类缺陷隐患4327处。

为了有备无患,国网湖北电力准备了27台重载无人机,配有机械振动除冰装置、激光炮、破冰绝缘棒等,并新增5台移动式车载直融冰装置,可实现融冰装置全省各市供电公司全覆盖。

### 用电负荷攀高,如何削峰填谷

从用电负荷看,冬季居民用电,多在晚间出现用电高峰。考虑到湖北风、光新能源装机容量已成为省内第一大电源,就有可能出现白天发电多,用电却少,晚间正需要用电时,发电却不足的情况。这种时候,就需要有多种削峰填谷的手段来保障电力的供需平衡。

比如,储能电站、虚拟电厂等就能派上大用场。储能电站像一个“充电宝”,关键时刻能顶上去。国网湖北电力的数据显示,今年冬季,湖北电网储能能力将达214万千瓦,放电一次可提供471.1万千瓦时的错峰电量,能满足47万户家庭一天的用电需求。

虚拟电厂也在“聚沙成塔”,助力电网削峰填谷。“在冬季用电高峰期,虚拟电厂可灵活调节电力供应,优化电网调度运行。”国网湖北电力调控中心虚拟电厂工作室负责人汪红波说。

自2022年底以来,湖北电力调控中心累计接入虚拟电厂34家,聚合用户2154个,接入容量2024万千瓦,验证双向调节能力180万千瓦,接入及调节规模位居全国第一。

## 湖北电网地位重要

- 境内跨区特高压输电线路超过4600公里,位居全国第一
- 500千伏及以上输电线路1.78万公里,位居全国第二
- 每年过境电量超1000亿千瓦时

## 今年冬季湖北用电需求旺盛

- 预计今年度冬最大负荷,在正常气象下将同比增长4.1%,极端气象下将同比增长8.6%

## 电力从哪来

- 全省44台1740万千瓦火电机组、82台974万千瓦水气机组完成检修
- 确保度冬前全省电煤库存全开可用21天以上;力争度冬前统调水电蓄能值保持在20.5亿千瓦以上,水电稳定顶峰能力在700万千瓦以上
- 已完成2025年陕北—湖北直流配套电源年度交易,锁定迎峰度冬高峰电力633万千瓦
- 今冬外购高峰电力力争超过750万千瓦

## 电网抗寒措施

- 已投运5项迎峰度冬重点工程,开展25条超、特高压线路抗冰改造
- 375处覆冰微地形区段和157处易舞动区段,实现在线监测全覆盖
- 17处输电线路通道树障重大隐患治理销号,累计排查治理树障类缺陷隐患8579处、设备本体类缺陷隐患4327处
- 准备27台重载无人机,新增5台移动式车载直融冰装置,可实现融冰装置全省各市供电公司全覆盖

## 削峰填谷方式多样

- 今年冬季,湖北电网储能能力将达214万千瓦,放电一次可提供471.1万千瓦时的错峰电量,能满足47万户家庭一天的用电需求
- 累计接入虚拟电厂34家,聚合用户2154个,接入容量2024万千瓦,验证双向调节能力180万千瓦,接入及调节规模位居全国第一

制图:徐云

# 洪山区:从“金融创新集聚区”到“创投生态集聚区”的嬗变

产业是发展的重要载体,创投基金是引领创新的关键动力。作为全省、全市创新资源富集的“大学之城”,洪山区充分发挥财政资金“四两拨千斤”的引导放大效应,聚合聚智聚力,着力打造创投基金集聚区、活力区。先行先试以“产业资本+产业龙头+科技创新”为纽带,通过“资本+资产”相结合,以资本推动产业发展的模式,打造“金融创新集聚区”。今天的洪山,正向“新”而行,向“新”而兴,以更加开放的姿态吸引着各类企业筑巢、成长。在资本与创新的双重驱动下,洪山区新质生产力将不断喷涌而出,为区域经济的持续健康发展注入新的活力和动能。

近年来,在“五个一”即集聚一批高端金融人才,引进一批产业基金,投资一批高精尖企业、储备一批优质项目、打造一个创投生态集聚区的目标背景下,洪山区不断打造“空间互联、业务互通、资源共享”的创投集聚空间载体,学府鑫苑创投基地、洪山科创大厦已发展成为“百亿级”产业基金聚集地和资本市场成长基地。洪山区的金融创新集聚区迅速成型,通过政策引导和市场运作,吸引了大量创投基金机构入驻,形成了资本与科技深度融合的新格局。

### 学府鑫苑创投基地乘风启航

2018年,在洪山区政府的大力支持下,武汉企信合产业园发展有限公司在洪山区打造学府鑫苑创投基地,筑巢引凤,以政策为引领,以服务为驱动,吸引产业资本、金融人才集聚,成为首个洪山区创投集聚区示范基地,并连续三年获得“湖北省优秀投资服务机构”。

短短几年时间,学府鑫苑创投基地基金规模不断扩大,基金吸附能力越来越强。2024年5月,由长江产业集团联合工银金融资产产

业有限公司,共同发起设立的工融长江(湖北)智能制造股权投资基金合伙企业(有限合伙),落户学府鑫苑创投基地,总规模50亿元,首期规模10亿元。基金将充分发挥国有金融机构和省级产业平台的资源优势,助推产业强支柱、立新柱,推动培育新动能和新兴产业集群,实现产业投资基金扩容提质。该只基金的落户将学府鑫苑创投基地的资本集聚功能进一步放大。

为营造更加优越的基金团队办公环境,武汉企信合特别推出了一系列支持措施。不仅制定了专项租金减免政策,减轻了基金团队的经济负担,还设立了专职团队为基金提供“募投管退”全流程管家式服务。此外,企信合还开创新性制定了一系列基金服务标准流程。这些举措大幅降低了基金的运营成本,使基金团队能够更加专注于其核心投资活动,从而提高整体的投资效率和成效。

### 基金集聚区构建“接力棒”投资新生态

基金集聚,更有利于发展“接力棒”投资模式,分担风险。好项目会跟着好资本而动,通过产业基金购买企业股权,就能撬动投资,吸引企业落户,此举,能最大限度发挥基金投资的优势,打破基金投资分散不能形成合力的格局。

通过构筑基金集聚的强磁场,学府鑫苑创投基地内基金规模与投资企业数量迅速增长。已落户由省级股权引导基金参股出资的61支产业基金,涉及“募、投、管、退”全阶段,基金类型涵盖创业投资、产业投资、股权投资、债权投资、中外合资等各类型基金,实际资产管理规模超过200亿元。通过基金的牵引引入驻企业涵盖湖北国翼、中化高新、中节能、国家绿发、网宿科技等央企、省属平台、上市公司、



创投生态集聚区签约仪式。

外资相关投资机构。通过基金资金投入共投资200多家科技型企业,共培育40家企业上市,培育武汉市41家后备上市企业。所投资的企业,涉及新材料、新能源、智能制造、文化传媒、节能环保、电子信息、数字、大健康等众多行业。

其中,湖北东田微科技股份有限公司是一家专业从事精密光电薄膜元件研发、生产和销售的高新技术企业,2020年,企业在准备购买设备迅速抢占市场的时候,遭遇了资金问题。学府鑫苑创投基地内,3支基金联合投资,不仅解决了企业的燃眉之急,也将这家湖北“小巨人”企业推上了深交所创业板。

### 着重打造“创投生态集聚区”

为进一步助力区域产业升级,更着眼于长远的发展目标,在洪山区政府的支持下,2024年7月,武汉企信合联合长江产业投资集团、华电湖北发电有限公司签订合作协议,拟在洪山区打造一个以绿色能源生态为基础的零碳生态的创投生态集聚区。

洪山区创投生态集聚区以“绿色零碳园区”为核心目标,以洪山区先建村、李桥村、汤

迹湖3村生态底线范围内为核心选址,采用移动式方舱架构,园区内实现零碳排放,联合华电集团,长江创投,打造创投生态园区自循环。聚焦央企与洪山区深化产业合作成果,充分发挥洪山区金融创新集聚区辐射引领作用,从新到兴,围绕新的创投生态体系,促进“科技—产业—金融”良性发展,发挥创投生态集聚效应,直接打通资本和企业的链接,为企业提供清晰的对接路径和平台,帮助企业明确在需要股权融资时应该去哪里寻求帮助,进一步扩大市场源头活水,为武汉市乃至整个湖北省的经济发展注入新动力。

### 创投生态集聚区建设的核心举措

资本集聚。通过设立专项基金,吸引国内外知名投资机构入驻,为区域内的创新型企业提供充足的资金支持。协同配合省、市、区政府引导基金投资重点,拓展全国范围内创投合作资源,发力省、市、区支柱产业及重点产业链发展,三级联动形成百亿元规模的创投基金集群。积极引入银行、保险等各类金融机构资源,构建多层次、多元化投融资合作机制,带动社会资本加速形成子基金集群,为地方经济发展开辟新赛道、培育新优势、增强新动能。

技术创新。依托洪山区的高校和科研院所,以创新驱动畅通人才科教力量,推动产学研深度融合。依托创投基金作为重要推动资金力量,深化产学研合作,活跃技术交易,扩大优质成果落地生产,加速科技成果转化,培育一批具有核心竞争力的高新技术企业。

人才引进。通过打造良好的投资创业环境,吸引国内外高端人才和创业团队,为区域经济发展提供智力支持。

产业升级。创投生态集聚区将重点支持

培育新一代信息技术、高端装备制造、生物医药和大健康、新能源、新材料等战略性新兴产业,推动传统产业转型升级,构建现代产业体系。

创投生态集聚区的建设将极大地促进招商引资,吸引更多的科技企业和创新型企业落户洪山区。这不仅能够带动区域就业,增加财政收入,还能通过基金投资带动企业快速成长,推动高新技术产业发展,从而加速区域产业升级。此外,集聚区的形成还能吸引更多的高端人才,为区域经济发展提供智力支持,形成良性循环。

当前,耐心资本已成为各地培育新质生产力的重要推动力,通过在洪山区打造创投生态集聚区,旨在树立行业标杆,将股权投资事项形成常态化体系化运作,吸引更多的投资者参与到股权投资中来,增加市场的流动性和活跃度,这不仅有助于提升整个区域的投资环境,还能为企业提供更加稳定和持续的资金支持,为湖北省乃至更广泛区域的企业提供更加专业和便捷的金融服务。

(冷茜)



创投生态集聚区效果图。