



新型城镇化是推进中国式现代化的重要载体和动力。以城留人、以产聚人,我省以城镇和产业“双集中”发展为切入点,推动以人为本的新型城镇化,按照“聚人、安居、兴业、循环”的总体思路,推动人口集中、产业集聚、功能集成、要素集约。当前,我省不少城镇“人口回流、产业回迁”,人口与产业“双向奔赴”,城镇尽显活力。

枝江

## “新市民”王祖正 七口之家的 幸福生活

初冬时节,枝江城区滨江景色宜人,沿江大道由西向东串起老城区住宅、码头、新江景住宅、城市客厅、学校……枝江把城区作为新型城镇化重要载体,提升城镇产业和人口承载力。

综合实施民生支持政策,打好组

### 购物、读书、就医都更方便了

早上7点,七口之家的“顶梁柱”王祖正早早醒来,下楼买回了一家人的早点。吃过早餐后,王祖正和儿子王博文一起,送大孙子到离家不远的实验小学上学。

“小孩读书挺方便的,学校就在小区旁边,只需步行几分钟就能到。”王博文说,“现在住在城区,一家人购物、读书、就医都更方便了。”

王祖正今年54岁,是顾家店镇同济院村人。为谋生计,早些年带着儿子在广东一带做家装木工活。漂泊中,两人既是父子也是师徒,随着儿子逐渐到了“奔婚”的年龄,他们便

合拳,自去年8月以来,枝江市城区常住人口增长1.05万人,达到22.16万人,城镇化率提升1.17%。

枝江,何以以城留人?今天,我们一起走进枝江“新市民”王祖正的七口之家,从他们的幸福生活中窥见一二。

决心回到枝江安家。2018年,父子俩拿出这几年做木工攒下的积蓄,以57万元的价格购置了一套125平方米的商品房,一家人进了城,成了“新枝江人”。

返乡几年的辛苦打拼,父子俩成为枝江几家装修公司内抢手的木工师傅,生活蒸蒸日上。白天,王祖正与儿子凭手艺在工地干活,儿媳在三宁化工做化验员,老伴干于香则成了稳定后方的大功臣,带孙子、做家务一肩挑,一家人也渐渐适应了城区生活工作的习惯和节奏。

### 享受24万元惠民补贴换大房

去年1月,家里又添了丁,双胞胎孩子出生。一家七口人,让原本还算宽敞的住房变得拥挤。父子俩经过商量,决定换购一套新的大四房。但是,房子越大,意味着需要的资金就越多,父子俩顿时感受到了经济压力。

“当时买房子是刚需。”王祖正说,“现在人多了,需要改善居住条件,家里实在住不下了。”

引人聚人,就要让进城的人有房住。2023年以来,枝江成为湖北省“双集中”试点县市,先行探索县域就地城镇化新路径,着力解决“产业不集约、城镇不集中、人口不集聚”问题。枝江在“以房安人”上做足文章,对农业转移人口、外来人员、二孩三孩家庭等群体,在城区购房给予6万元一次性补贴,二孩三孩家庭可叠加享受政策。

“现在政府有优惠政策,有三孩补贴,还有农村户口补贴。我们选购了一套148平方米的新房,享受了总计24万元惠民补贴。没想到总价60多万元的房子能优惠这么多!”王祖正说,这些补贴对普通家庭而言,

是实实在在的福利,这让父子俩松了一口气。

据悉,自购房补贴政策实施以来,枝江市新建商品房销售1375套,同比上升31.33%;其中兑现购房补贴的商品房823套,累计兑现金额5688万元。

在枝江,有很多农民和王祖正一家一样,进入非农产业,开启城市化生活。枝江不仅利用一系列政策,解决进城务工人员就业、培训、子女上学、住房、社会保障等方面的实际问题,还保留农民工在农村的土地承包权、宅基地使用权和集体收益分配权,有“根”有“本”,保障生活。

进城安新家,农村地不闲。王祖正告诉记者,自己家的7亩地都流转给了合作社,一年还能有将近3000元的流转租金收入。农村的房子还保留着,家里的老人在家喂猪、喂鸡,种点菜还可以补贴家用。

憧憬未来,王祖正满是期待。“自己现在还干得动,打算再多干几年,多为子孙存点钱!”

(选自 湖北日报客户端枝江频道 作者 朱瑶)

伍家岗



## 伍家岗迎来县城看房团

宜昌市陆续出台多项综合性民生服务保障措施。近日,在新一轮购房安居保障政策刺激下,中心城区伍家岗区迎来周边县城看房团。

(选自 湖北日报客户端伍家岗频道 作者 金田)

潜江

## 14家服装企业吸引超千人就业 “潜江裁缝”聚拢小镇烟火气

11月28日,华灯初上,潜江市积玉口镇的集镇热闹非凡,打破了往日的宁静,烟火气在夜色中弥漫,为这座小镇增添了几分生机与活力。

今年以来,积玉口镇聚焦“潜江裁缝”这一优质劳务品牌,深入摸排存量建设用地,瞄准纺织服装领域积极招商引资,优化配套服务,成功吸引了两家服装企业返乡投资,直接吸纳就业人口200余人。

广州沁沁服饰有限公司负责人郭林,便是返乡投资的企业家之一。“我之前在广州办厂,与同行相比竞争优势不明显,高昂的房租和电费给企业生产经营带来了不小的压力。返乡投资不仅能降低生产成本,还能吸引在外的‘潜江裁缝’回归家乡,共同发挥技能优势和品牌力量。”郭林一语道出返乡投资的初衷。物流成本是影响纺织服装产业成本的重要因素,令他惊喜的是,近年来镇里的交通条件持续改善,无论是接单、订原料还是送成品,物流方面毫无后顾之忧。

近年来,该镇不断加强绿色低碳交通系统建设,实现了公共交通与慢行交通的有机融合。目前,3条公交线路已覆盖全镇24个行政村,董店村、荷花村、花亭村、直属村、古城村等5个村庄已投入使用充电桩基础设施。同时,“四好农村路”提档升级等项目进一步完善了农村道路网络,G234、S351、枣

石高速等干道为人才交流和物流供给提供了有力支撑,为该镇人口和产业集中发展不断注入新活力。

勤心服饰员工王春丽便是这一变化的受益者之一。她来自沙洋县毛李镇,为了照顾家里的老人和小孩,之前一直在家务农。听说积玉口镇服装企业有用工需求,而且交通便利,她决定来到勤心服饰上班。“平常住公司宿舍,周末随时可以回家,既能赚钱又能顾家,真的很方便。”王春丽满意地说。

服装产业的蓬勃发展不仅吸引了在外务工人员返乡就业,还吸纳了大量本地和周边县市的留守劳动力,为小镇聚集了浓厚的人气。

“去年我们晚上10点就收摊了,今年镇上新开了2家服装企业,顾客也多了,每天都是凌晨1点之后收摊。附近摊贩生意也越来越好,大家笑容也更加灿烂了。”烧烤店老板李浩对此深有感触。

以产聚人,积玉口镇将高质量发展纺织服装产业作为推动“双集中”的一项具体抓手。截至目前,该镇共有服装企业14家,关联就业人口超千人。该镇相关负责人表示,将从人口集聚、产业提质、公共服务提效等方面发力,进一步推进新型城镇化,全力推动城镇化和产业高质量发展。

(选自 湖北日报客户端潜江频道 作者 余晓勤 郑忠武)

黄陂

## “空中便利店” 开进乡村露营地

12月1日,一单乡村咖啡外卖成功飞至武汉市黄陂区姚家集街沿河村的沿河星空河畔露营地,和美乡村有了“空中便利店”。

当天10时30分,一架型号为水星X30的无人机从姚家集街沿河村乡巴客·稻田咖啡腾空而起,在专业人员的操作下,5分钟左右就将咖啡外卖成功送达游客手中。

来休闲露营的游客王羿丁,无意中看到有无人机配送服务,就好奇地点了一杯咖啡。“投递非常快,几分钟就送到了,体验很新奇。”

这家“空中便利店”由乡巴客·稻田咖啡携手旭日蓝天(武汉)科技有限公司联合打造。“我们开发的这款水星X30无人机,可在复杂的乡村低空环境中实现自主导航与精准定位,能够满足多种物资的配送需求,通过小程序点单,实现即时投递。”旭日蓝天公司总经理王军介绍说。

目前,旭日蓝天公司已获批姚家集街道一沿河村星空营地一乡巴客·稻田咖啡航线运营资格,公司开发的水星X30自主飞行无人机单次最大载重10公斤,服务范围可辐射沿河村周边20公里。

2023年,姚家集街9个村入选全国首批国家级、湖北唯一国家级和美乡村试点。黄陂区抓住低空经济新赛道,探索“低空+物流、农业、文旅”等多业态应用场景,充分发挥空域和区位优势,全面推进该区域乡村振兴,助力美丽乡村高质量发展。

姚家集街相关负责人表示,此次“空中便利店”的建成投用,有效打通了乡村低空物流配送最后1公里难题,大大节约了人力、物力。王军透露,未来公司还将开展农产品、应急物资、生产物资的配送,在文旅和农业等领域拓展应用,进一步助力黄陂区和美乡村建设。

(选自 湖北日报客户端黄陂频道 作者 骆自伟 黄雨薇)

掇刀

## 2800余台农机 年底完成报废更新

11月27日,荆门市掇刀区2024年农机报废更新“整村推进”行动走进麻城镇横店村,针对拖拉机、播种机、联合收割机、水稻插秧机等15类机具开展报废补贴“一条龙”服务。

工作人员采取“一站式”服务模式,坚持“农民自愿、政策支持、方便高效、安全环保”的原则,向农户详细讲解了15类农机报废政策及标准,宣传先进适用、节能环保、安全可靠农业机械,手把手指导办理申请手续,认真核对报废农机主姓名、机具类别、牌照号码、回收日期等相关信息,开展资料收集整理、系统录入、回收装车等“一条龙”服务,确保报废农机不再流入市场。

根据政策,农户家里闲置的20马力以下的拖拉机,报废补贴额为1500元。马力越大,补贴金额越高,最高可补贴2万元。4行手扶步进式插秧机报废补贴金额为1740元,报废并新购同种类机具补贴2610元。

“我们先在微信群里发布报废更新政策,并告知进村集中回收的时间。”横店村党支部书记、主任孙前进介绍,掇刀区农机发展中心组织报废农机回收企业进村,上门回收、集中办理,降低农户运输成本,实现不出村就可以办理农机报废手续。

受益的不仅是麻城镇横店村。“赶上这么好的政策,而且上门回收,太方便了!我申请报废了一台手扶拖拉机和一台手扶插秧机。旧机具经常坏,安全隐患大。”团林铺镇松店村2组村民王贵林介绍,自家插秧机此前以9800元价格购入,使用了5年,此次报废并新购插秧机补贴了2610元。“这几年经常坏,每次维修费用又高。豆腐盘成了肉价,不如买台新的!”王贵林说。

掇刀区农机发展中心相关负责人表示,截至11月底,掇刀区已回收并办理手扶拖拉机1500台、手扶插秧机420台,共计为380台报废农机发放补贴金额66万余元。到今年年底,掇刀区预计农机报废更新数量达到2800余台,拨付资金500余万元。

(选自 湖北日报客户端掇刀频道 作者 张文)

# 中国中信金融资产股份有限公司湖北省分公司债权转让公告

根据中国中信金融资产股份有限公司湖北省分公司(下称“中信金融资产湖北分公司”)与湖北文旅九凤投资合伙企业(有限合伙)签署的《债权转让协议》,中信金融资产湖北分公司已将对下表列示的债务人、担保人及其他相关义务人享

有的主债权、担保权利等权利依法转让给湖北文旅九凤投资合伙企业(有限合伙)。中信金融资产湖北分公司现公告通知各债务人、担保人及其他相关义务人,自本公告刊发之日起向湖北文旅九凤投资合伙企业(有限合伙)履行还款义务和承担相

应承担担保责任。  
特此公告。

中国中信金融资产股份有限公司湖北省分公司  
2024年12月5日

### 标的债权清单

基准日:2024年8月30日

单位:人民币、元

债务人名称	债权本金	利息	费用	担保人或其他相关义务人
湖北万嘉和科技实业有限公司	17,570,300.00	16,345,887.76	-	保证人:欧阳玉琴、王健、梅婵、陈红云、欧阳六国;抵押人:欧阳玉琴
襄阳恒鼎钢结构工程有限公司	15,800,000.00	11,281,172.69	43,358.00	保证人:袁志平、殷华慈、张振华、李贞勇;抵押人:襄阳地成房地产开发有限公司
湖北瑞固精密铸造有限公司	19,949,013.60	19,595,799.28	149,851.10	保证人:林长村、董增建、林昌忠;抵押人:湖北瑞固精密铸造有限公司
老河口市富王科技有限公司	8,680,000.00	4,631,845.91	-	保证人:王富贵、许静莲;抵押人:王富贵
枣阳鑫佳园纺织有限公司	10,217,831.40	9,000,271.16	-	保证人:胡洪洋、肖惠娟、胡洪海、宁世敏、王其斌;抵押人:枣阳鑫佳园纺织有限公司
枣阳市北极星建材有限公司	4,970,314.96	5,003,526.18	-	保证人:周婵娟、沈水根、李全支;抵押人:湖北百利诺环保科技有限公司
襄阳市原生农业有限公司	8,000,000.00	8,527,398.98	-	保证人:刘在忠、李秀华;抵押人:湖北楚谷香粮油集团有限公司
襄阳凡科电子有限公司	13,991,950.30	15,060,159.93	-	保证人:姚秋香、范喜国、张文力、陈欣、姜天国、王秀萍;抵押人:神农架林区龙源置业有限责任公司。
湖北宝鼎电力科技有限公司	7,999,892.24	9,213,653.52	-	保证人:陈浩、张云、韩燕、刘俊鹏、冯付军、蒋伟;抵押人:神农架林区龙源置业有限责任公司。
襄阳市襄州金德源面业有限公司	2,250,000.00	1,753,886.44	-	保证人:湖北佳贝食品有限公司、赵晓、贺怀敏、赵佳贝;抵押人:襄阳市襄州金德源面业有限公司
襄阳莹雪麦面有限公司	328,512.28	288,839.18	-	保证人:王朝辉、王良慧、刘文强;抵押人:王良慧、刘文强
襄阳弘鼎实业有限公司	6,600,000.00	9,061,207.85	65,022.00	保证人:周国平、杨继文、湖北省华凯融资担保有限公司;抵押人:周国平、胡海霞
老河口市丰润贸易有限公司	11,086,350.10	4,186,229.18	94,515.00	保证人:老河口市昱坤纺织有限公司、陈小平、余海英
宜城市宏创农产品有限公司	5,274,819.35	7,060,406.96	26,791.00	保证人:湖北城投投资担保有限公司、王小彦、王晓梅
襄阳市辰寅汽车部件有限公司	4,054,844.60	6,379,984.06	-	保证人:湖北城投投资担保有限公司、孙旖旎
南漳县志鑫利商务有限公司	5,206,537.02	8,602,897.23	60,742.00	保证人:湖北城投投资担保有限公司、黄智军、周艳
湖北皇胜投资管理有限公司	4,339,202.62	5,150,812.30	28,400.00	保证人:谢金城、王芬芬
武汉明大汽车服务有限公司	3,740,000.00	1,546,487.06	4,785.00	保证人:项金山、李志华;抵押人:武汉明大汽车服务有限公司;质押人:项金山、李志华

注:1. 本公告清单仅列示截至基准日2024年8月30日的债权本金、利息余额,基准日后债务人、担保人、其他相关义务人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同、生效法律文书和法律法规的规定计算。

2. 若债务人、担保人、其他相关义务人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,由相关承债主体及/或主管部门履行义务或履行清算责任。

3. 清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人等。  
4. 如清单中债务人、债务金额、担保人、其他义务人等信息与事实不符的,以相关合同、生效法律文书等为准。