

国内医药行业首单 实现资产证券化

九州通公募 REITs 有望年内上市

湖北日报讯（记者龚雪、通讯员黄海英）“九州通集团医药仓储物流基础设施公募 REITs 申报已获中国证监会和上海证券交易所受理，并进入公示阶段，有望年内通过审批正式挂牌上市。”11 月 27 日，九州通集团名誉董事长、创始人刘宝林接受记者采访时表示，这将是全国医药行业首单公募 REITs，也是湖北省首家实现资产证券化的民营企业。

公募 REITs，即公开募集基础设施证券投资基金，是我国资本市场推出的新一类金融产品。过去不动产融资主要依靠商业银行贷款，发行 REITs 将不动产融资拓展至资本市场，提高了直接融资比重。

“发行公募 REITs，九州通具备

得天独厚的条件。”刘宝林介绍，九州通集团成立 39 年来，在全国建成 141 座高标准物流仓库和相关配套设施设备，成为全国最大的医药仓库业主之一，“不动产证券化，将重塑集团轻资产运营商业模式，盘活公司资产、释放增量资金，助力主业和企业新产品、新零售、新医疗战略走得更远。”

8 月 1 日起，国家发改委发布的《关于全面推动基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)项目常态化发行的通知》正式实施。这意味着，我国基础设施 REITs 市场开启常态化发行。

九州通集团积极响应国家政策，大力推动公募 REITs 发行工作。今

年 9 月，中国证监会和上海证券交易所已受理九州通医药集团首个公募 REITs 项目，入池资产为武汉市东西湖区医药物流仓储基地。该资产被国家发展改革委、商务部和中物联评为全国十大“国家智能化仓储物流示范基地”，合计总建筑面积约为 17.2 万平方米。

“据测算，本次公募 REITs 如发行完成，公司预计将增加净利润近 7 亿元。”刘宝林说，集团公募 REITs 的发行，可以提升企业的市场价值，降低融资成本，优化资本结构，实现九州通集团旗下拥有两个上市公司的目标。

九州通集团医药板块于 2010 年 11 月 2 日在上海证交所挂牌上市。

2023 年，九州通集团营收突破 1500 亿元，在湖北省民营企业百强榜单中名列第 2 位，在全国民营企业百强榜单中名列第 65 位，跻身全国最大的民营医药商业企业。

中国社会科学院经济研究所研究员剧锦文认为，公募 REITs 基金是国家盘活存量资产带动产业发展的重要举措，也是完善民营企业融资支持政策制度的重要一环，对于破解民企融资难、融资贵问题具有重要意义，将有力促进经济高质量发展。作为全国医药行业首单公募 REITs 和湖北省首家实现资产证券化的民营企业，九州通集团公募 REITs 基金的发行，必将产生较强的示范效应和积极影响。

东航迎来第 9 架国产大飞机 下月将执飞汉沪快线

湖北日报讯（记者李源、通讯员李展鹏）11 月 28 日 9 时 47 分，中国东航一架编号为 B-657T 的国产大飞机 C919，从上海浦东国际机场飞抵上海虹桥国际机场，正式加入东航机队。这是东航今年接收的第 5 架 C919，至此东航 C919 机队总数达 9 架。

相比 8 位“队友”，B-657T 新增客舱局域网服务功能，由此成为全球首架具备该功能的民航客机。

飞机起飞后，乘客使用开启飞行模式的手机、平板电脑以及笔记本电脑，搜索并连接“CEAIR-Wi-Fi”无线局域网，打开浏览器访问 www.mufllyer.com 进入局域网平台，即可欣赏“空中影音”、畅玩“空中游戏”，还可实现查询目的地信息、虚拟“打卡”当地博物馆等功能。

中国东航有关负责人介绍，客舱局域网服务功能由中电科航空电子有限公司打造，这套系统以千兆网络为基础，除实现机内局域网功能外，还预留了 5G 无线通信接口和卫星通信接口，未来可拓展更多应用场景，将成为东航 C919 的标配。

东航武汉公司介绍，B-657T 下月初将执飞上海至武汉的“汉沪快线”，目前机票已经上线销售，感兴趣的乘客可以购票体验。

目前东航、国航、南航各拥有 9 架、2 架、1 架国产大飞机。

咸融通对接鄂融通在线撮合贷款 首笔 200 万元“园区联合贷”已放款

湖北日报讯（记者汪洋）11 月 28 日，中国工商银行咸宁分行向湖北宝仕康药业有限公司发放 200 万元“园区联合贷”。这是通过省金融供应链公共服务平台线上撮合，成功放款的首个融资案例。

湖北宝仕康药业有限公司位于咸宁高新区，主要生产常用药，年产值约 4000 万元，产品主要出口，第四季度是企业生产旺季，流动资金压力增大，“我们通过‘咸融通’登录，接入‘鄂融通’平台，贷款流程全部在网上办，半个月内完成审批，方便、快捷。”该公司副总经理胡娇华感谢平台高效审批，表示贷款将用于原材料采购，以解燃眉之急。

11 月 26 日，湖北省金融供应链公共服务平台咸宁试点建设签约，标志着全省金融供应链公共服务平台建设正式起步。省财政厅介绍，平台以“鄂融通”和省征信平台为基础，不断丰富和拓展，将聚集各金融机构金融产品、各中介机构金融服务，通过全面接入汽车、医药等 12 个省级供应链服务平台，“鄂绿通”“楚贸通”等专项平台以及各市县金融服务平台，智能匹配企业需求与金融服务。咸宁市金融服务平台“咸融通”率先接入。

2020 年，咸宁启动建设政银企金融服务平台“咸融通”，2021 年 6 月上线运行，同年 10 月与国家发展改革委信易贷平台完成接口对接，成为国家信易贷平台咸宁站。经过三年多试点探索，“咸融通”已实现金融产品展示、线上撮合、信用查询等功能，28 项涉企公开信息和 29 项企业授权查询信息归集共享。截至目前，该平台入驻市场主体 4 万余户、金融机构 31 家，上线金融产品 170 个，支持企业贷款 2742 笔，放款总额 353.7 亿元。

荆门 AEO 企业突破 10 家 政策红利助企便捷“出海”

湖北日报讯（记者张诗秋、曹岩）11 月 27 日，湖北京山轻工机械股份有限公司成功通过 AEO 企业认证，荆门市 AEO 企业数量正式突破 10 家。这些企业覆盖东宝区、掇刀区、京山市等 4 个县市区，类型丰富多样，包括上市公司、专精特新“小巨人”企业、高新技术企业等，涉及新能源、化工、机械、纺织、农产品等多个领域。

AEO 企业，即海关高级认证企业，享有“海关最便捷、国内最优惠、国际最认可”的优惠措施。这包括优先办理通关手续、适用最低查验率、与我国互认的 28 个经济体 54 个国家（地区）同等通关便利等“VIP”服务，显著提升企业竞争力和获得感。

武汉海关今年 5 月出台的《武汉海关增加高级认证企业通关便利促进外贸质升量稳若干措施》进一步优化近 50 项便利措施，为 AEO 企业拓展了更广阔的发展空间。

荆门市 AEO 企业已成为外贸高质量发展的“压舱石”。今年前 9 个月，荆门市 AEO 企业完成进出口金额近 70 亿元，占地区进出口值五成。亿纬动力作为高级认证企业，在锂电池出货量急剧增长的情况下，荆门海关“一企一策”为其量身定制出口锂电池差异化监管方案，放行时间压减近七成，基本实现出口货物随报随检，为荆门造锂电池抢占国际市场提供了强有力保障。前三季度，亿纬动力锂电池出口同比增长约 158%。

鄂产“空中造桥机” 24 小时聪明造桥

湖北日报讯（记者林晶、通讯员葛怡、赵越）11 月 29 日获悉，中铁一局汉江重工研发制造的“空中造桥机”在深江铁路（深圳—江门）投入使用，用以浇筑 32 米长的高铁箱梁。该设备装上了“AI 智慧大脑”，可实现 24 小时“聪明”造桥，大幅提高大跨度桥梁施工效率。

“空中造桥机”是一种智能化移动模架。汉江重工研发团队相关负责人张光明介绍，“空中造桥机”重达 900 吨，研发团队为其配备了振捣控制、智能雨棚控制、自动喷淋养护以及综合智能监控系统等系统。“以往混凝土振捣都是人工操作，施工环境艰苦，难以控制精度，是典型的苦差事。”张光明表示，设定好时间、间距等参数后，工人可以通过操作台控制振捣器，精准控制混凝土振捣，大幅提升混凝土的密实性和抗渗性，整体成型质量更好。手机终端可以实现智能控制，确保每一片桥梁得到均匀、充足的养护，为梁场提供准确、可靠的养护数据支持。

梁片浇筑受恶劣天气影响较大，如何让造桥不惧风雨和暴晒？“智能雨棚控制系统通过多功能传感器，获取设备风速、雨量、温度等数据。操作员读取数据后，轻轻一点便可展开或收缩雨棚，可以全天候作业。”据介绍，该设备让每孔施工时间缩短 5 天左右，施工效率提高 25% 以上。

“小米”配套企业落户葛店

湖北日报讯（记者周鹏、通讯员柳影）11 月 30 日，小米首座智能家电工厂在武汉动工后的第四天，“小米”产业链配套项目——嘉禧智能电器精密零部件研发制造项目落户鄂州市葛店国家经济技术开发区。

该项目由合肥嘉禧金属材料有限公司投资 4.8 亿元，将建设一个现代化的集生产、研发、办公于一体的智能综合产业园区，产品将供应小米智能电器、格力、美的、新能源汽车、长虹等世界 500 强企业及行业龙头企业。

该公司负责人介绍，公司是一家高新技术企业、专精特新企业，主要生产笔记本电脑键盘及零部件、空调、冰洗钣金及数控零部件，广泛应用于笔记本电脑、空调、冰箱、洗衣机、医疗柜等领域。

葛店国家经济技术开发区相关负责人表示，嘉禧智能电器精密零部件研发制造项目与 3 公里外的武汉小米智能家电工厂形成上下游配套。近年来，该区精准对接武汉“光芯屏端网”万亿级产业集群，形成上下游产业链，携手光谷共建 100 平方公里的光电子信息产业集聚区。

文/图 湖北日报全媒记者 王艳华

11 月初，武汉人方欣收到了半年前就在某国产游戏公司的官方旗舰店下单的预售“谷子”套装，包括她喜欢的游戏角色的马口铁徽章。在这家店

里，近 20 种游戏角色的周边产品卖出超 5 万件。

“谷子”来自二次元文化，是英文单词“goods”的音译。上周连续三个交易日，多只“IP 经济（谷子经济）”概念股涨停。谷子经济为何大热？年轻人为何爱“吃谷”？

避免过多炒作 应关注长期数字文化产业发展

11 月 25 日，同花顺新增概念指数“IP 经济（谷子经济）”，将华立科技、广博股份、完美世界、华谊兄弟等超 50 只股票纳入其中，多只股票连日上涨。

谷子，是基于小说、动漫、游戏、影视等内容 IP 衍生出来的周边商品。常见的谷子品类有“吧唧”（徽章）、毛绒公仔、亚克力立牌和纸制品等。在电商平台，热门 IP 的谷子售价从不到 10 元到上千元不等。

事实上，“谷子”行业在 2023 年左右爆发。申万宏源证券认为，“谷子”和潮玩均属于精神消费品，为消费者带来悦己、收藏、社交、交易等价值。



汉口江汉路一家谷子店里人来人往。

数字文化产业发展机遇。

谷子店数量快速增加 为城市带来更多年轻人聚集

年轻人为何爱“吃谷”？

“95 后、00 后等年轻消费群体

的崛起，他们对于具有情感共鸣和个性化的商品有着更高的接受度和购买意愿。”武汉数字创意与游戏产业协会秘书长陈鹏认为，当下二

次元经济的主流人群是 Z 世代，求新、求变、求潮，是他们的核心消费

欲求。

11 月 30 日中午，江汉路潮流盒



云蒸霞蔚航运忙

11 月 28 日清晨，初冬的长江宜昌段云蒸霞蔚，江面缕缕升腾的白雾中，一艘艘大型货轮穿云破雾般行驶在葛洲坝水域。据了解，时下正值长江宜昌枯水期，为保障船舶航行安全、满足航运对航道尺度的需求，长江航道部门组织对长江水道开展疏浚保畅施工，确保长江航道更加畅通。

（湖北日报全媒记者 刘曙松 摄）

大冶国企民企联手“复活”百年老街

湖北日报讯（记者彭鑫、通讯员卢丽君）11 月 30 日，余汉生围着大冶市勘头老街更新改造项目现场转了又转。随着工程即将收尾，眼前的这条历经百年风雨的老街被修旧如旧，余汉生早早买下其中的一间店面。

勘头老街位于大冶市区勘头路，经历民国时期的孕育、上世纪五六十年代的发展，于上世纪 90 年代繁荣一时，被当地人称为“大冶汉正街”。近年来，因市场形态老旧、业态低端、配套落后、安全隐患突出，老街迅速衰落。

去年，大冶市城市建设领域两大龙头企业推动勘头老街复活。湖北光谷东

国投集团是大冶市政府授权组建的国有独资公司，是我省首个区县级国际信用 BBB 级企业，入选 2023 全国区县城投公司总资产百强企业；殷祖古建筑集团有限公司早年起家于大冶市殷祖镇，逐步发展为该市古建筑产业龙头企业——国企民企两大龙头企业共同出资成立大冶市国资公司，其中国资股份占比 60%，民企股份占比 40%，项目利润按照股权比例进行分配。

需要更新改造的勘头老街总建筑面积接近 3 万平方米，除了保留修缮历史建筑外，还要拆除重建超过 1.6 万平方米危旧房，总投资 2.36 亿元。殷祖古建

集团有限公司总工程师孙文明说，公司尽管拥有古建产业工人上千人，具有技术专利多、材料创新等优势，但受制于资金、规模等因素，往往难以参与这类重大项目建设。

随着新公司的成立，大冶市两大龙头企业实现融合发展。借助国资平台的实力和影响力，公司顺利承接勘头老街更新改造项目，确保从规划建设、品牌设计到门店招商、市场运营等环节有序展开。民企方面则发挥人才、技术优势，推动项目建设保质保量按期完成。

去年以来，除特色街区改造项目外，