

近17个月来 武汉二手房售价首次上涨

小马哥探盘

湖北日报全媒体记者 马文俊 通讯员 陈素

11月17日,武汉德佑兴馨园博中心店门前车位全满,骤降的气温也拦不住前来询价的客户。
“10月中下旬开始,二手房市场热度持续走高,上个月仅二手房成交量就增加了一倍多。淡季变旺季,带看量同比增加70%以上,店里30多人都忙不过来。”门店负责人范江涛介绍,该店主要服务周边汉阳国博片区,以刚需、改善型刚需房源为

主。“许多准备结婚或刚有小孩的‘90后’家庭,是这轮行情中的主力客群。”
武汉贝壳平台数据显示,10月通过该平台成交的二手房单量环比上涨102.5%,并在进入11月后依旧保持增长。11月1日至10日,通过该平台成交的二手房总量环比上涨22.9%,其中11月3日成交量达354单,刷新平台今年二手房的单日成交纪录。
范江涛还观察到今年10月以来,卖房者的话语权正在提升。举例而言,门店在10月下旬联系一位此前基本已谈妥价格的房东时,他突然提出加价,还需要买方承担部分税费和中介费用。武汉国博新城一套面积在90平方米的刚需房源,目前挂牌价已比今年上半年上涨了近15%。

“此前以价换量的走势下,不少卖房者为加快出手,会替购房者支付大部分过户费用,不过这种做法现在很难见到了。有些房东现已调高售价,准备再观望一番市场情况。”范江涛说。
在光谷,武汉链家当代北辰悦加店负责人付超迪同样感受到市场的变化。他介绍,近期门店成交量同比、环比均翻倍的同时,卖方对楼市的预期也在增强,光谷中心城区周边热度较高的房源,其挂牌价调高10万元至20万元的情况已不鲜见,甚至出现卖方产生惜售情绪、下架房源的现象。
“有一些不急着想置换房源的业主,他们跟行情变化的积极性会更高,也更看重成交价格,对成交周期反而不太关心。周边较为成熟

的社区配套和丰富的写字楼、园区,也为他们转向租赁市场提供了渠道。”
11月15日,国家统计局发布2024年10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。武汉二手住宅销售价格环比由上月下降0.4%转为上涨0.1%,为近17个月以来首次转涨。而武汉贝壳平台数据显示,10月平台涨价房源环比上涨37.4%,降价房源环比下降18.3%。
业内人士分析,长期来看,在新房供应量持续增加和二手房挂牌房源充足的背景下,武汉二手房市场中买方仍占主导地位。不过从中央到地方一系列房地产政策带来的利好,正逐渐传递到二手房交易上,整个市场的信心也在被修复。

湖北边检总站开启 空港河港双作战模式

湖北日报讯(记者周鹏、通讯员陈杨、耿伟)11月15日20时50分,在一阵汽笛声中,塞拉利昂籍“GOLD SPRING”号货轮驶入黄石棋盘洲码头,将从这里运载3000余吨钢材直航韩国釜山。与此同时,在60多公里外的鄂州花湖国际机场,从印度德里入境的O3160航班上,边检民警正在进行细致的清仓检查。
“左空港,右河港。”至此,湖北边检总站鄂州花湖机场执勤点今年首次跨鄂州、黄石两地执行空港、河港双作战任务,同时执行飞机和船舶的出入境边防检查。
湖北边检总站接到船舶出境预报,第一时间启动部署,制定双场作战勤务方案,抽调业务骨干成立工作专班。鄂州花湖机场执勤点积极汇报“边检方案”,走访联检单位,加强沟通协调,主动为航班、船舶开通“提前申报”“预约办理”等便利措施,合理摆布双场作战警力,完善基础设施设备,确保作业环境规范安全,实现机组、船舶通关“零等待”、货物装卸“零延迟”。

前10月荆门高新区4企业合计产值过千亿元

湖北日报讯(记者张爱虎、通讯员李德银、严欢)11月15日从荆门高新区获悉,1月至10月,湖北亿纬动力、格林美、长城汽车荆门分公司、荆门石化4家重点企业共实现产值1014.61亿元,同比(下同)增长29.4%。

省经信厅相关人士表示,荆门的实践表明,在国家多惠企政策激励下,湖北着力构建的51020现代产业体系加速成势见效。
车辆往来穿梭,拖货的卡车排成了长龙。亿纬动力物流经理李凡说:“今年,每天到厂区拖货的车辆同比增长了约七成。”
“公司今年上半年旺,下半年更旺,储能和圆柱电池满产满销。”亿纬动力总裁周红艳表示,1月至9月,亿纬动力出口增长158%。

1月至9月,格林美核心产品产能开工率95%以上,公司业绩再创新高:实现营业收入248.72亿元,增长22.96%;净利润9.04亿元,增长65.06%。
长城汽车荆门分公司制造部负责人介绍,总装车间车辆下线时间压缩到105秒,日产量达到600辆。1月至10月,公司实现产值256亿元,增长83%。11月2日,2024年度第12万辆整车下线。目前正在冲刺全年生产15万辆目标。

1月至10月,荆门石化生产特种油65.45万吨,增长22.93%;实现总产值338.54亿元,增长9.04%。



荆门市相关负责人介绍,经过多年发展,荆门智能制造、循环化工等多个产业集群入选湖北省重点成长型产业集群,荆门高

新区围绕产业链供应链体系和产城融合建设,精心服务,着力解决了企业用工、用电、出口等问题,促进企业快速发展。

▲长城汽车荆门分公司冲刺全年生产15万辆整车目标。(荆门日报融媒体中心供图)

武汉阳逻港口岸 查验量再创新高

湖北日报讯(记者田悦、通讯员胡艳、顾珩)11月16日上午12时30分,在湖北边检人员的助力下,华航汉亚6号轮靠泊武汉阳逻港,这艘始发于日本东京的货轮上满载着丰田汽车等341.73吨货物。截至当日数据统计,今年1月至11月,武汉阳逻港出入境船舶数量、货物量同比分别增长21.6%、22.1%,连续五年直航业务量位居长江中上游港口首位。
近年来,湖北边检主动靠前服务,推出“资料申报零见面、船舶到港零等待、日常业务零差错、证件办理零拖延、船舶离港零延时”的“五零”工作法,全力提高通关效率。

北京燕京精酿啤酒 张湾工厂在十堰投产

湖北日报讯(记者余宏宽、通讯员叶航、魏晨恒)11月16日,京堰对口协作又一重大成果在十堰市落地:燕京精酿啤酒张湾工厂正式投产。
燕京精酿啤酒张湾工厂是燕京集团在湖北省布局的第一家精酿啤酒生产基地,项目一期投资1亿元,厂房面积约7000平方米,建成年产5000吨精酿啤酒加工及展示销售基地。燕京啤酒是国内知名的啤酒品牌之一,张湾工厂生产的精酿啤酒除在湖北省销售外,还将供应陕西、河南、安徽、江西、湖南、重庆等周边省市。
该项目同时也是让“旧资源”焕发“新活力”的典范,项目位于张湾区红卫街道车城西路原东风公司20厂,是对原有老厂房进行的保护再利用,让工业遗产“活了起来”。

服务民生大医保 甘当贴心好配角

——人保财险湖北省分公司倾情助力构建多层次医疗保障体系

医疗保障关乎人民群众健康福祉,是实现人民群众病有所医的关键一环。党的二十届三中全会《决定》明确提出,健全社会保障体系,发挥各类商业保险补充保障作用。
作为金融央企,中国人民财产保险股份有限公司湖北省分公司(以下简称“人

保财险湖北省分公司”)积极响应省委、省政府号召,在省医保局和省金融监管局关怀和支持下,主动参与各类医疗保障经办服务,在助力多层次医疗保障体系建设过程中甘当配角,自我定位“健康风险保障、经办服务延伸、基金监管助手、政策完善参谋”四个角色,得到政府部门的一致认可,有效满足了广大群众的医疗保障需求。

织密健康保障网 共筑安全新防线

保险是多层次医疗保障体系的重要组成部分。如何织密人民群众的健康风险保障网?人保财险湖北省分公司以实际行动给出了答案。2012年,国家六部委首次出台文件,明确建立大病保险制度。人保财险湖北省分公司敢为人先,率先响应政府要求,开始承办大病保险项目,同步探索医保“三位一体”各项业务的承保路径,成为省内首个开办医疗救助、门诊慢特病等业务,承办医疗保险业务最多的商业保险公司。
“引导商业保险机构参与经办大病保险、医疗救助、门诊慢特病、防贫保等项目,并且委托其牵头开发黄惠保产品,作为对基本医保的补充保障,满足不同职业、不同年龄群体的保险需求。”黄冈市医疗保障局副局长管鹏表示。

今年年初,黄冈市浠水县的夏婆婆突发心脏病,住院治疗两个月期间花费了669561.88元,在基本医保和大病报销后,还需自费295888.85元。
面对高额的费用,夏婆婆的儿子一筹莫展,父母平常靠种地生活,而自己在外务工补贴家用,近30万元的费用让这个本不富裕的家庭面临着巨大的挑战。

就在这时,人保财险湖北省分公司的一通电话解了他的燃眉之急:“经过排查,您的母亲可以享受县政府为农村人口投保的防贫保政策,且她投保了黄惠保,在防贫保报销后还能继续进行黄惠保报销。”随后,人保财险迅速为其办理了防贫保报销100000元、惠民保报销52966.85元。

“感谢政府的好政策,感谢人保财险工作人员的热心帮助和及时办理,让我们享受了最大程度的报销!”夏婆婆的儿子激动地说。
截至目前,人保财险湖北省分公司已在全省17个市、州、直管县承办基本医疗、大病保险、医疗救助、防贫保、门诊慢特病和意外伤害保险等各类医疗保险项目,服务人群3.85亿人次;人保财险湖北省分公司在武汉、黄冈、随州等13个市州医保部门的指导下,创新开发的惠民保项目已惠及301.85万名群众,单人单笔最高赔付达46.57万元。



9月12日,由黄冈市医保局指导,人保财险牵头承保的2025年“黄惠保”上线发布会暨黄冈市基本医保参保宣传启动仪式现场。

延伸经办服务链 便民利民暖人心

随着医疗保障制度的不断完善和参保人数持续增加,群众对便捷、高效的医保服务需求日益迫切。

8月30日,襄阳襄州区双沟镇首个便民服务中心在人保财险双沟镇营业厅正式挂牌成立。“家门口就能就近办理医保业务,太方便了!”双沟镇西街社区王女士介绍。
这一幕仅仅是人保财险湖北省分公司积极响应政府建设“15分钟医保服务圈”的号召,延伸经办服务链条的一个缩影。

为方便更多群众实现就近办、身边办,人保财险湖北省分公司发挥自身基层网点优势,在全省建立了221个医保服务网点,统一制定《湖北省社保业务经办服务网点建设规范》,通过“医保+保险”延伸医保经办服务,并配备工作人员为群众提供办理参保信息查询、异地就医备案、生育备案、门诊慢性病种待遇认定等16项医保经办服务事项,极大延伸医保经办服务链。

以网点为阵地,人保财险湖北省分公司还积极参与医保政策宣传。“以前对基本医保不是很了解,听了人保财险工作人员的讲解,才知道

医保对我们老百姓这么有用。”黄冈市红安县居民陈先生感慨地说道。

自2025年度城乡居民基本医保参保缴费工作启动以来,人保财险湖北省分公司发出《关于协助医保主管部门积极开展参保征缴宣传工作的倡议书》,在各级服务网点悬挂宣传横幅,张贴海报,利用电子显示屏滚动播放医保政策宣传标语,向过往群众派发宣传单页,并通过组织义诊活动、现场集中讲解等方式开展面向群众宣传,营造“人人有医保、家家有‘医’靠”的参保氛围,有效提高全社会对医保政策的知晓率和关注度,尽力让更多群众参与到医疗保障中来。

严守基金监管关 守护百姓救命钱

医保基金是人民群众的“看病钱”“救命钱”。然而,医保领域违法违规问题时有发生,不仅严重损害了参保人员的合法权益,也对医保基金的安全构成了巨大威胁。

为维护医保基金安全,人保财险湖北省分公司主动参与、积极协助各级医保部门开展各类基金监管工作,运用“线上智能审核+线下专家审核+现场医疗稽核+日常外访调查”的综合管控方式,全流程介入“事前、事中、事后”风险管理,全方位助力医保基金监管工作。

套餐式收费、串换收费、无医嘱收费、超执业服务范围收费,这些违规问题在医疗机构中时有发生。今年7月至9月,嘉鱼县医保局委托人保财险咸宁分公司成立第三方核查队伍,对10家医疗机构开展专项检查,发现部分医院存在违规收费的典型问题。事后,人保财险湖北省分公司专家组成员对违规问题的整改逐一进行指导,有效规范相关医疗机构的临床诊疗行为。

“以人保财险为代表的第三方商业保险机构,是对医保基金监管力量的重要补充。”咸宁市嘉鱼县医疗保障局党组书记、局长郑新民在接受采访时表示。人保财险咸宁分公司坚持主动赋能,与嘉鱼县医保局达成“基金稽核是手段,加强各级医疗机构内控管理是方向,推动诊疗行为规范是目标”的合作共识,并在医保、商保、医药工作联动中,持续营造医保基金监管的浓厚氛围,这既规范了嘉鱼县医疗服务行为,也守好了人民群众的“看病钱”“救命钱”。

据悉,五年多来,人保财险湖北省分公司深入参与了武汉、咸宁、十堰、潜江、荆门、荆州等地飞行检查和基金监管工作,成为医保基金监管工作的得力助手。与此同时,人保财险湖北省分公司下辖的武汉市分公司还承接了异地就

医审核项目,协助政府主管部门对外地来汉就医的各类参保人员就医费用及医保基金支付费用开展审核,有效提升各地医保基金的使用效率。

搭建政策连心桥 共谋发展新篇章

医疗保障关乎百姓切身利益,政策制定牵动千家万户视线。人保财险湖北省分公司主动当好政府和百姓的桥梁纽带,聆听百姓心声,将群众对政策的体验和感受第一时间传达给政府,同时作为医保项目的第三方承办方,将相关经验和思考提供给决策者。

以大病保险项目为例,人保财险湖北省分公司结合多年项目运营的回溯分析,发现了大病保险基金亏损大、审核监管弱、扣减落地难等问题。为了确保项目高质量可持续发展,切实保障参保群众合法权益,今年年初,人保财险湖北省分公司邀请省医保局及部分市州医保局进行专题研讨交流,提出充分开展智能监控系统属地化应用,优化审核扣减,完善违规问题费用用的共同认定机制,协助医保部门建立联审、联办、联管模式等政策建议,得到了主管部门的认可和肯定。目前,相关政策建议已经落地实施,并在咸宁、十堰、荆州等地试行。

日常工作中,人保财险湖北省分公司通过各级机构负责人参与人大、政协平台,发挥专业优势,积极建言献策。特别是针对进一步完善我省多层次医疗保障体系方面提供不少可行性建议。例如试点开办长期护理保险探索实践,创新门诊慢特病项目和医疗救助项目运营模式,建立基金监管一体化制度、建立多层次合署办公管理体系等。

据统计,上半年,人保财险全省各市州累计提交各类报告100余件,为丰富我省多层次医疗保障体系建设,推动各类承保模式创新,探索风险管理实践,助力实现待遇保障提升、经办服务增效和基金安全提质多重目标发挥着参谋智囊作用。

从织密健康保障网到拓宽经办服务路,从严守基金监管关到搭建政策连心桥,每一步都凝聚着人保财险湖北省分公司对人民群众健康福祉的深切关心。未来,人保财险湖北省分公司将继续秉承“人民保险,服务人民”的初心使命,当好医保小助手,为助力多层次医疗保障体系建设贡献人保力量。(曾琪珺 刘淇)