

加大住房交易环节契税优惠力度,降低土地增值税预征率下限……

# 多项房地产税收政策调整

新华社北京11月13日电 加大住房交易环节契税优惠力度,降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日,财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告,明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍,此次政策调整,加大住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求;降低土地增值税预征率下限,缓解房地产企业财务困难。

具体来看,契税方面,将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米,并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策,即调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面,将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个

百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时,三部门有关负责人介绍,明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策,降低二手房交易成本,保持房地产企业税负稳定。

增值税方面,在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税,原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面,取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅,继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到,为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利,税务部门将会同有关部门采取一系列措施,持续优化纳税服务,提升纳税人的满意度和获得感。

## 加大住房交易环节契税优惠力度

将现行享受1%低税率优惠的面积标准

由90平方米提高到140平方米

调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税

## 降低土地增值税预征率下限

将各地区土地增值税预征率下限

统一降低0.5个百分点

各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整



## 明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策

增值税方面

在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税

土地增值税方面

取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅,继续实施免征土地增值税优惠政策

制图:徐云

# 流域治理 逐“绿”前行楚天阔

(上接第1版)

## 系统治理焕新三江干湖

习近平总书记在湖北考察期间强调,着力建设安全韧性现代水网,全面推进流域综合治理。

省委十二届七次全会作出部署,以水系为脉络科学确定流域治理单元,推进源头治理、系统治理、科学治理,推动生产生活方式绿色低碳转型,完善统筹发展和安全的体制机制。

以水系为脉络,以问题为导向,湖北编制实施全省水网专项规划,推进上下游、左右岸、地表地下、城镇乡村系统治理,因地制宜细化小流域、平原水网、湖库、丘岗、城市建成区等流域治理单元。

为了确保“一泓清水永续北上”,丹江口市从源头上提升治理与发展的整体性、系统性、安全性,推动绿色低碳发展走深、走实、走出成效。

集镇污水收集水平不高,污水管网覆盖不全,农村生活污水治理设施建设相对滞后……针对以上问题,丹江口市编制流域综合治理规划,从生态整体性和流域系统性出发,将全域划分为8个五级流域单元,逐一明确底线管控清单和重点任务,“一河一策”推进综合治理。

浪河是丹江口入库支流,全长57.6公里,流域面积381平方公里,流经3个乡镇,涉及26个村、3.2万人。因农业面源污染等问题,加之浪河入库口处于汇水区,水的流动性较差,每年七八月容易出现水华。

去年6月以来,中国科学院水生生物研究所的张学治博士团队驻扎浪河镇。紧盯水质提升核心目标,在张学治博士团队的帮助下,浪河流域完善污水处理系统,削减农村生产污染,开展水系清淤与生态修复,扩充水质监测体系。

“流域治理,就是构建我们与水相处的新方式。”张学治说。通过源头治理、系统治理、科学治理,浪河水质有了明显改善,平均水质稳定在Ⅱ类,今年以来没有出现水华现象。

打通水脉堵点,团风县探索丘岗型小流域治理实践路径。过去,由于水资源配置不均、灌溉能力不足、生态功能脆弱,位于团风县地理中心的牛车河水库水质一度降为Ⅴ类。

团风县追根溯源,打破行政区划界线,把全域划分为牛车河等6个小流域,连通上下游水系,增加生态流量。去年以来,团风县取缔自然水域一切网箱网围养殖,新增恢复灌溉面积1.65万亩。在牛车河小流域,实现生活垃圾分类和收运全覆盖。

如今,牛车河小流域不仅实现了水质提升,今年面对超长降雨,通过科学调度,流域内水库没有出现险情,也没有灌区农田受灾,切实守牢了水安全和水环境安全底线。

今年,在比往年雨量更大、雨强更强的情况

下,全省没有发生江河湖库决堤溃坝等现象,有力确保了江湖安澜、碧水东流、净水北送。

## 绿水青山持续流淌银

习近平总书记指出,绿水青山就是金山银山。

绿水青山颜值,金山银山价值。湖北深刻认识到,良好的生态环境蕴含着无穷的经济价值,要推进生态产业化和产业生态化,让生态优势源源不断转化为发展优势。

湖北治一方水土,兴一方产业,富一方家园,推动实现从“保护”到“保护和发展相结合”、再到“保护就是发展”三重境界的跃升,绘就人与自然和谐共生的“绿富美”答卷。

让好生态变成好产品,好产品卖出好价钱,湖北将生产、生活、生态统筹起来,推动构建绿色生产生活方式,使绿水青山成为生产要素,美丽生态变成美丽经济。

武当山水间,走出致富“武当山”水——依托一库净水,作为全国首批“中国好水”水源地之一,十堰打出“武当山”中高端饮用水品牌,将资源优势变为产业优势,把“中国好水”卖向全国。

如今,“武当山”水已成功走出十堰,进入武汉、北京等地市场,并在全国重要会议上亮相。6条水饮料生产线全面投产后,“武当山”水年产能预计达5000万箱,创造产值10亿元。

丹江口市大力发展以绿色食品饮料为主的水产业,先后引进农夫山泉、华润怡宝、北冰洋等知名水企,预计今年全年水经济产值增长35%、税收增长20%。

大别山水间,融合产业带动群众增收——坚持以生态美引领发展美,团风依托绿水青山,特色产业和乡村文化等资源禀赋,实施“小流域+”,推进一二三产业融合发展。

通过打造百果原乡农耕、百花魅力风情、百草茶园观光等特色农业板块,团风建成果蔬、花卉、道地药材基地1400亩、茶叶基地2500亩、油茶基地5000亩。今年底,占地1000亩的日光温室智慧大棚将完工投产,年产值预计1200万元,可带动周边群众务工就业500人,人均增收3.6万元。

紧扣“一山一水一人文”,以牛车河水库为节点,团风县将过去分散的文旅资源串珠成线,开发豆腐、油面、剪纸、农民画等旅游商品和文创产品89个,建成月亮湾露营基地、东岳花海等文旅项目24个,带动周边发展精品民宿44家。

辽阔楚天,大潮勇向前。生态美、产业兴、百姓富,沿着习近平总书记指引的方向,荆楚儿女满怀信心、阔步前行在中国式现代化的光明大道上。

## 多军种武器装备集中展示

# “陆海空”组团亮相中国航展



11月12日,第十五届中国航展首日,空军歼-35A进行飞行展示。



11月12日,陆军直-8G在进行吊运“山猫”全地形突击车课目演示。



11月12日,海军歼-15系列舰载战斗机编队在第十五届中国航展上进行飞行表演。

13日上午,空军在中国航展现场举行专题新闻发布会,邀请陆军、海军以及中国航空工业集团共同介绍参加第十五届中国航展亮点。

## 空军“三剑客”即将升级为“四剑客”

“装备了国产发动机的歼-35A在本届中国航展亮相,预示着人民空军‘三剑客’即将升级为‘四剑客’。”空军新闻发言人谢鹏表示,“同一片蓝天,共同的世界。陆海空战机共舞长空,是对祖国蓝天特殊的致敬,也为庆祝空军成立75周年增添了别样的色彩。”

空军某基地李兰星回答新华社记者提问时表示,在试飞歼-35A的过程中,试飞员感觉这型飞机操纵性能很好,驾驶起来机动灵活,人机交互非常友好,便于飞行员实现人机合一,充分发挥作战效能。

今年是空军试飞部队组建72周年,也是中央军委授予空军某试飞大队“英雄试飞大队”荣誉称号10周年,“歼-35A的试验试飞更加贴近实战,作战效能试验试飞比重不断增加,我们的试飞员也从试验试飞专家向航空武器系统专家不断转变。”李兰星说。

通过历届航展可以看到人民空军成长壮大的历程。从1998年空军八一飞行表演队首次在航展炫舞蓝天,到2008年空军航空兵部队首次大规模参加飞行展示;从2014年运-20在航展飞行首秀,到2021年换装“中国心”的歼-20呼啸而至;从2022年被称为空中力量“倍增器”的运油-20首次展示飞行,到2024年歼-35A、歼-20两型隐身战机翱翔蓝天……人民空军的参展装备日新月异。

“装备在不断升级,体系在不断完善,信

息化、智能化水平在不断提升。”军事专家王明志表示,参展装备也从不同侧面反映了人民空军现代化建设和战略转型新成果。

## 海军首次实装参加中国航展

今年海军首次组织实装参加中国航展,展出国产歼-15T舰载战斗机、直-9F舰载反潜直升机、运-8反潜巡逻机及多款舰载武器系统、海上救援救生装备等,多型现役装备是首次公开亮相。

“这次航展展出的武器装备是近年来海军建设发展成果的一个缩影。”海军装备部蔡永涛表示。今年4月23日是人民海军成立75周年纪念日,经过75年的接续奋斗,今天的海军已发展成为包括潜艇部队、水面舰艇部队、航空兵、陆战队、岸防部队5大兵种的战略性、综合性、国际性军种;成为一支核常兼备、具有信息化条件下威慑和实战能力、能够遂行多样化军事任务的海上力量。

蔡永涛介绍,海军在飞行表演环节安排了2个展示课目:一是歼-15D舰载电子战飞机、歼-15T舰载战斗机组成编队,展示反区着舰和空中伙伴加油;二是直-20J舰载直升机、直-8C运输直升机搭载海军陆战队员,展示空突作战编组。此前军事专家在接受新华社记者采访时表示,海军歼-15系列舰载机展示的反区着舰飞行课目表明,歼-15T舰载机已初步具备从首艘国产弹射型航空母舰福建舰上起降能力。

## 陆军提升全域作战能力

陆军第75集团军刘振华介绍,本次陆军带来了直-10武装直升机、直-20战术通用直

升机、直-8宽体运输直升机、直-8高原型运输直升机、“山猫”全地形突击车以及直-10配套武器平台和航空专用装备等7型装备参展,其中直-10武装直升机、直-20战术通用直升机、直-8高原型运输直升机、“山猫”全地形突击车进行了动态展示。

“陆军参展的多型装备,显示了陆军在全域作战能力上的提升,特别是在复杂地形和恶劣气候条件下的作战能力。”军事专家张学峰说。

在动态展示中,直-10、直-20直升机展示了在低空领域优异的战术机动性能,直-8直升机展示了遂行兵力运输、物资投送、抢险救灾等任务的能力。

## 航空工业推动航空主战装备实现整体跨代发展

“作为我国航空武器装备研制的主承制商,我们一直努力推动航空武器装备现代化建设实现新突破,航空主战装备实现整体跨代发展。”中国航空工业集团新闻发言人吴基伟说。

近日,歼-20、歼-35A、歼-16、歼-15T、运油-20、直-20等多型我国自主研制的装备亮相中国航展后,引发广泛关注。

“隐身技术发展到今天,已经到了细节决定成败的时候。”在被问及歼-35A“新”在哪里时,中国航空工业集团沈阳所首席专家王永庆说,“我们以原生协同的设计思想建立了飞机的信息架构和系统架构,除了飞机本身单机作战能力强,还确保具备和战场空间中其他装备协同探测、协同作战的能力,这就为未来作战提供了更多可能。”

(新华社广州11月13日电)

# 月球背面样品首次向公众展出

新华社广州11月13日电 第十五届中国国际航空航天博览会12日在广东珠海开幕。在国家航天局“中国航天”展台,嫦娥六号任务取回的月球背面样品首次向国内公众展出。公众还能够近距离接触嫦娥六号任务的返回舱、降落伞等珍贵实物。

“中国航天”展台分为序厅和“技术之光”“科学之花”“应用之果”“商业航天”“开放合作”六部分,通过珍贵实物、模型、图片、视频等,展示了我国航天事业在重点工程、技术研究、成果应用等方面取得的最新成果。其中,“技术之光”展区回顾了我国探月工程的历次任务。

2024年6月25日,嫦娥六号完成历时53天的太空之旅,实现人类历史上首次月球背面采样返回,带回月球背面样品1935.3克。

11月13日,观众在观看拍摄嫦娥六号任务取回的月球背面月壤样品。(本栏图片均由新华社发)

