

湖北房地产“白名单” 融资额超过700亿元

湖北日报讯(记者胡祎、通讯员陈晓璐、连鸿闻)国家金融监督管理总局湖北监管局提供的信息显示,目前湖北已完成283个“白名单”项目推送,银行审批通过率99.65%,融资金额落地率99.09%,审批通过融资金额742亿元。

所谓“白名单”是业内的一种俗称。在各个城市,政府建立有城乡住建部门、金融监管部门等参加的融资协调机制,对满足一定条件的合格项目,纳入可以予以融资支持的房地产项目名单,并向金融机构推送,金融机构通过建立绿色通道、优化审批和发放流程等予以支持。被推送的房地产项目名单即为“白名单”。

当前,房地产市场的难点是资金。好的企业有项目,困难企业也有好的项目。实施项目“白名单”就会把资金精准对接到好项目上,不会因为企业资质不达标而让好项目失去融资机会,最终保障了购房者的合法权益。

建设银行是推动房地产“白名单”融资的突出代表。截至9月末,建设银行湖北省分行已完成湖北省推送该行的四批名单内房企项目的对接,累计为45家房企项目新增授信97.42亿元、23家房企项目新增投放贷款20.74亿元、12家房企项目办理贷款展期(还款期限延长)和还款计划调整36.3亿元。今年,襄阳华侨城文旅发展有限公司开

发的华侨城生态社区二期24号、25号地块项目资金链较为紧张,楼盘竣工时间一再延后。该项目涉及891户家庭,在其被纳入城市房地产融资协调机制第四批“白名单”后,建设银行襄阳分行及时对接,并于今年9月向该公司发放房地产开发贷款3.2亿元,有效缓解该项目资金压力。目前,贷款资金专款专用,能够保障建设,确保如期交付。

“贷款资金的注入,减轻了我们的压力,让我们对保交楼更有信心。”襄阳华侨城文旅发展有限公司财务负责人郭海感激地说。华侨城生态社区二期一位业主表示,“白名单”的好处在于针对项目,能够保障老百姓收到房屋。

襄阳首个新能源汽车公园开园

湖北日报讯(记者雷闯、周升雷、通讯员葛轶)利用汽车空间,开展商业服务。10月18日,襄阳新能源汽车公园开园,这是“襄十随神”首个集新能源汽车展示、销售、体验等于一体的综合体。

2023年,交通运输部出台文件,支持公共交通场站在保障交通服务基本功能的前提下,开展汽车后市场等商业服务。襄阳

市汽车客运站位于襄城区襄南大道与罗家冲路交汇处,总建筑面积16643.49平方米。基于汽车客运站的优越地理位置,襄阳市公交集团在保留交通服务的基础上,将该站打造成襄阳新能源汽车公园,为市民提供“一站式”购车服务。

“襄阳新能源汽车公园坐落于襄城区核心主干道,区位优势明显,配套设施完善。”襄

阳盟盛汽车销售集团是比亚迪新能源汽车在襄阳地区的授权销售服务商,作为首家签约入驻的新能源汽车销售企业,公司负责人邹骥对园区未来发展信心满满。

据了解,开园后,襄阳新能源汽车公园还将定期举办汽车文化节、汽车音乐节、房车露营、汽车沙龙,打造襄阳新能源汽车公园俱乐部,建设汽车品牌文化博物馆和襄阳汽车文化展馆。

用电高峰自动“避堵” 有序充电技术满足老旧小区用电需求

湖北日报讯(记者彭一苇、通讯员刘超)新能源汽车充电桩逐渐进入家庭,带来了新问题,一些老旧小区电力容量不足了。近日从国网湖北电科院获悉,今年,该院研发了新能源汽车智能有序充电系统,它能够在用电高峰时自动调节功率,不与居民家“抢”电,满足了老小区的实际需求。

家用充电桩通常是固定输出功率7千瓦的交流充电桩,虽然单个功率小,但数量多了后,对小区变压器仍会造成不小的负担,特别是在用电高峰期,随机出现的用电负荷增加了电网压力,会影响居民正常用电。

国网湖北电科院能源互联网技术中心主任凌在汛介绍,新能源汽车智能有序充

电系统的核心是智能有序充电管理单元,该设备由国网湖北电科院研发,它可以结合台区实际情况,制定有序充电调控策略,在不改造电网、不增容变压器、不影响小区居民正常用电的情况下,实时动态调整各桩充电功率,最大化满足车主充电需要。

智能有序充电桩的运行输出功率可在1.4千瓦到7千瓦之间调整,当住宅小区用电负荷过大时,它会主动降低输出功率,将功率留给居民正常用电或临时休眠,在用电低谷时再自动提高输出功率,比传统的充电桩更加“聪明”,让充电桩与电网供电能力、新能源出力相匹配,实现削峰填谷、车网友好互动。今年8月,国网湖北电力在鄂州市试

点建设了7个智能有序充电桩,在实际运用中可以做到自动调整功率,但如果居民着急用车,也可以选择紧急充电模式。

今年7月,国家发改委、国家能源局、国家数据局印发《加快构建新型电力系统行动方案(2024—2027年)》,提出充分利用电动汽车储能资源,全面推广智能有序充电。支持开展车、桩、站、网融合互动探索,研究完善电动汽车充电分时电价政策,探索放电价价格机制,推动电动汽车参与电力系统互动。

凌在汛介绍,智能有序充电系统的商业模式有很多想象空间,如智能有序充电桩上还可应用交流V2G(车网互动)技术,居民能将自己的车辆变成小区储能设施,并从中获利或服务费用。

“在豆腐里打洞” 武汉地铁12号线 首个标段双线贯通



武汉地铁12号线3标段盾构完成后成型的隧道。

湖北日报讯(记者成熔兴、通讯员曾斯、袁永华、张岩)10月22日,武汉地铁12号线传来喜讯:随着四新南路站—四新中路站区间左线区间的盾构机破壁而出,3标段成为地铁12号线首个双线贯通的标段。

据介绍,地铁12号线3标段共有三个区间:国博中心南站—博览路站、博览路站—四新南路站、四新南路站—四新中路站。2023年3月23日,盾构机从博览路站开始掘进,历时570天、行程5167米,终于实现3标段3个区间全线贯通,创造了全线率先进洞、率先出洞、率先双线贯通、率先移交铺轨场地的成绩。

武汉地铁集团一级项目经理倪正茂介绍,3标段分布着一条长达1500米的超软弱淤泥质地层,盾构机在该地层掘进,就像“在豆腐里打洞”,容易出现沉降、漏水等问题。在该地层里,盾构机还要4次下穿既有地铁运营线,2次穿越地铁车站,4次下穿河流,并近距离侧穿高架桥。“这样的腾挪转移,对盾构机姿态控制及施工监控测量精度要求都很高,再加上施工区域临近长江,地下水文情况复杂,导致施工难度极大。”

针对困难,武汉地铁集团、中铁开投集团和施工单位中铁五局联手,创新突破施工难题。盾构机在掘进时,同步注浆,浆液选择厚浆,由于骨料含量较多,较水泥浆凝固过程中收缩小,填充不易产生空隙且更密实。经动态监测,盾构机成功以“零沉降”完成了下穿既有线和地铁车站的任务。

12号线是武汉市首条地铁环线,串联7个中心城区,全长59.9公里,设站37座。工程建成后有效缓解中心城区客流压力,完善城市轨道交通网络。

让产业工人有奔头有甜头有劲头

□ 湖北日报评论员 艾丹

“畅通产业工人向上发展通道”“把大国工匠、高技能人才纳入党管人才总体安排统筹考虑,支持各地将急需紧缺技能人才纳入人才引进目录”“健全‘新八级工’职业技能等级制度”……近日,中共中央、国务院印发《关于深化产业工人队伍建设改革的意见》,为实施创新驱动发展战略、加强现代化建设的骨干力量作出进一步部署。

从9月27日习近平总书记给中国一重产业工人代表回信,高度评价产业工人在重大装备制造上的创新突破和卓越贡献,到日前《关于深化产业工人队伍建设改革的意见》出台,为产业工人的成长成才开辟更广阔的天地,凸显了党和国家对产业工人的高度重视,以及推进制造强国建设的坚强决心。

在《中国共产党章程》中,总纲的第一句话是“中国共产党是中国工人阶级的先锋队”。始终依靠工人阶级,调动工人阶级参

与国家建设的积极性,是我们取得一个又一个伟大成就的重要支撑。“我们的现代化既是最难的,也是最伟大的。从这个角度看,紧紧依靠工人阶级是必不可少的,工人阶级代表先进生产力。”始终关心关爱关怀工人阶级,关系亿万劳动者的权益,关系中国式现代化进程。

产业工人是工人阶级的主体力量。创新、敬业、上进,是他们呈现的时代风貌。产业工人之所以“产业”二字在前,正是与中国制造、中国智造息息相关。身处数字技术、人工智能快速发展的时代,一些作出卓越贡献的大国工匠、高技能人才,活跃在创新创造一线,成为中国高端制造的中坚力量、产业技术革新的先行者。为新时代产业工人搭建更大的成长舞台,提供更多的成才机会,是高质量发展的必需,也是《关于深化产业工人队伍建设改革的意见》强调的重要内容。

让产业工人有奔头、有甜头、有劲头,就要畅通产业工人向上发展通道。现实中,一些技能工人40岁左右就成为高级技师,职业发展遭遇瓶颈,很难再上升。近来,包括湖北在内,全国一些地方、一些行业推行“新八级工”制度,增设首席技师、特级技师,旨在打破成长的“天花板”。在改革意见中,“健全‘新八级工’职业技能等级制度”探索对大国工匠、高技能人才实行年薪制、协议工资制和股权激励,正是为了引导各地、各行业尊重技能人才,让产业工人中的杰出代表待遇有保障、上升有通道,更广泛地激励劳动者的干事创业热情。

制造业是立国之本、强国之基。更好地保障产业工人主人翁地位,发挥产业工人主力军作用,营造崇尚劳模、尊重劳动、尊崇工匠,倡导务实、踏实的社会氛围,把“咱们工人有力量”唱响在中国式现代化征途中。

扎根沃土才能旺盛生长

□ 湖北日报评论员 张双双

在黄梅戏的故乡黄梅县,一家民间剧团办起了公益课堂,邀请当地黄梅戏“大咖”免费教学黄梅唱腔和步法,吸引了从“50后”到“00后”的众多戏迷,展现了戏曲等非遗文化在群众中间的旺盛生命力。

非遗文化,深深植根于民间,由群众创造,又为群众所享用。过去,老百姓爱看戏,锣鼓一响、脚板就痒,家有喜事时邀请戏班子来热闹一番,演化成为一种风俗习惯。许多民间艺术团拉着板车走街串巷,为老百姓带去欢乐和文化滋养。《女驸马》《天仙配》等经典剧目深入人心,这些旋律如同乡音般亲切,流淌在人们心间。非遗文化不仅是中华民族的文化瑰宝,更是连接过去与未来的桥梁,凝结着群众的智慧与创造,承载着民族的记忆与情感。

在精神生活日益丰富、文化娱乐方式日益多样的今天,戏曲的观众老龄化、分流的现象比较突出。咿呀的唱腔、老套的故事,对于现代快节奏生活下的年轻人来说,无法沉浸式投入,自然而然就与之产生了距离感。在一些地方,因民间参与热情低,非遗传承甚至出现了“政府喊、专家干,百姓看”的尴尬局面。一颗种子要发芽生长,就必须在土地上深深扎根。非遗文化只有扎根群众,才能汲取养分,绽放生命新枝,充满生机地走向未来。

扎根群众,就是让群众做主角。湖南省汨罗市长乐镇的“长乐抬阁故事会”,就融入了古镇人的生活,让老百姓做主角。每逢元宵佳节,家家参与、人人上阵,在外打工的、开店的都要赶回来参演,参演人数多达千余人,吸引不少外地游客前来观赏。扎根群众,不仅让地方文脉得以延续,文化品牌得以打响,同时也发挥着情感纽带的作用,将当地群众牢牢地凝聚在一起。

扎根群众,就是深入了解满足群众的需求。非遗文化并非失去了市场,而是需要找到与群众需求相契合的点,创新表达与呈现方式,从而激发其新的活力和魅力。越剧演员陈丽君和李云霄带火的《新龙门客栈》,就是基于同名电影进行的全新改编,通过现代舞台布景和电影技巧的运用,给人耳目一新的视听感受。将戏曲、剪纸、陶艺等搬到银幕上,融进爆款游戏中、嫁接到流行音乐里……近些年,非遗文化想尽办法走近群众,尤其是走进年轻群体当中,寻找破圈路径,投入当前的文化市场。

扎根群众这块沃土,非遗文化就能汲取养分,拥有更高的能见度和更旺盛的生命力,也让群众的精神文化生活更加多姿多彩。

东湖评论

阅读提要

制造业是立国之本、强国之基。更好地保障产业工人主人翁地位,发挥产业工人主力军作用,营造崇尚劳模、尊重劳动、尊崇工匠,倡导务实、踏实的社会氛围,把“咱们工人有力量”唱响在中国式现代化征途中。

药品说明书 应更加人性化

□ 杨玉龙

本月初,国家药监局公布第三批药品说明书适老化及无障碍改革试点名单,包括300多种药品,旨在推行“大字版”说明书。专家建议,为药品说明书附上二维码,方便患者扫码听语音或看视频讲解,更快地了解药品信息。(10月22日《北京晚报》)

“正反两面满满当当写着字,研究一小时也没搞明白怎么服用,看说明书像做阅读理解。”除了“字小如蚁”,一些药品说明书还存在着内容繁多难懂、儿童剂量和不良反应表述“含糊”等问题。对于这样的药品说明,的确会给人们带来不便。有患者表示,容易被说明书里海量的专业信息绕晕,药物相互作用、药代动力学、药理毒理等专业内容,占据了五分

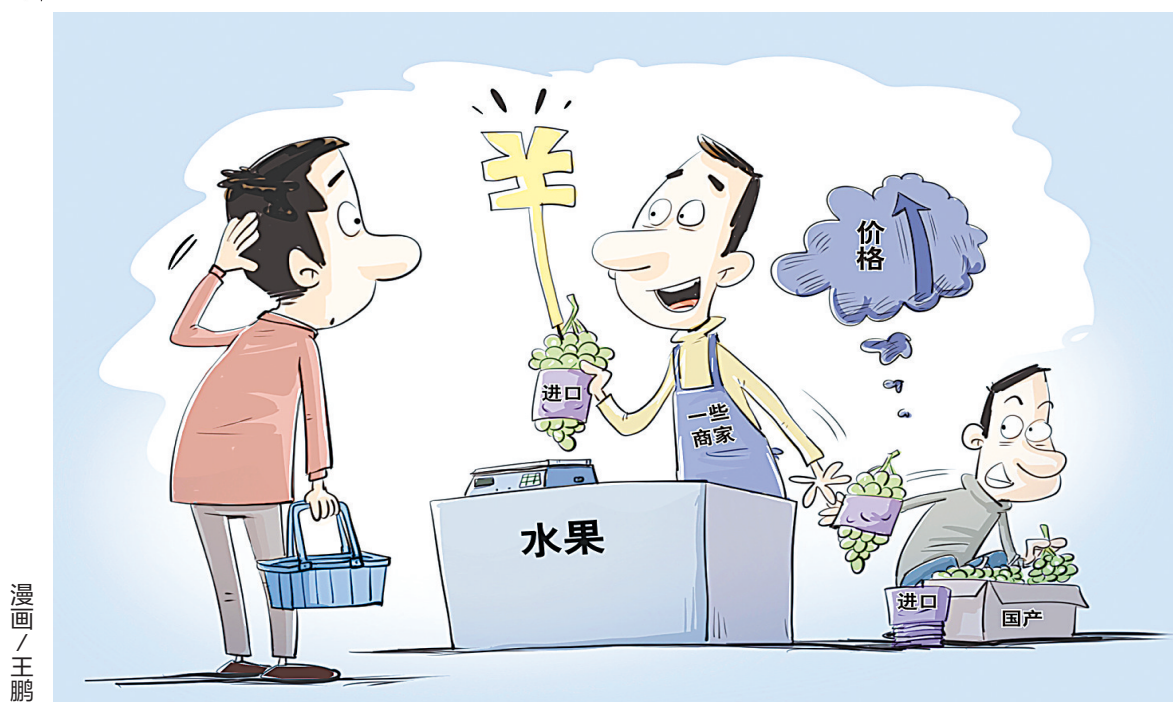
之四篇幅,十分艰涩难懂,但每天吃几次每次吃几片这些基本信息,有时却还需要自己按照药片重量来“换算”。

药品说明书是阐明药品重要信息的法定文件,既是医生选用药品的法定指南,也是患者获得准确的药物信息的重要文件。药品说明书应该更人性化,可提供患者版、专业人员版两种版本,患者版应避免使用过多的专业术语,突出用法用量、不良反应、贮存条件等内容。

近年来,国家药监局多次发文要求部分中成药企业修订说明书,要求增加警示语,并明确“不良反应”和“注意事项”等内容。相关主管部门需加强市场监管,督促企业按照有关规定完善药品说明书,为患者提供更方便的用药指导。

时事绘

水果披上“洋外衣”



漫画/王鹏

国产秋月梨,换上日文包装后成了“日本货”……中国消费者协会提示:有些国产水果披上“洋外衣”胡乱涨价,购买挑选当留心。针对国产水果变装成假洋货,有关部门应严查各种入境手续,核实商品信息,把好监管关。消费者也要擦亮双眼,选择从正规渠道购买,避免上当受骗。(文/艾丹)