

热起来的不只是车市楼市和股市

湖北日报全媒体记者 廖志慧

9月24日以来,国家出一揽子增量政策,到底释放了哪些效应?国庆假期以来,湖北日报全媒体记者兵分多路走进楼市、车市、股市,在多个移动互联网平台开展“县”直播,和300余万网友一起触摸市场温度、感受经济脉动、体验民生改善。

可换可不换? 换!

增量政策接力存量政策,在汽车产业驶向新赛道的关键时期,“以旧换新”又重重地加了一把力

国庆假期,武汉市胡斌冲破了“可换可不换”的犹豫,喜提一台纯电动汽车。

此前,胡斌一直驾驶燃油车,性能保持良好,但看到路上越来越多的绿牌车,他有些心动。让他最终下定决心,是这一轮“以旧换新”政策,“油车换电车,国家省市补贴都拿到手补了1万7,划算!”

发展新能源汽车,是我国从汽车大国迈向汽车强国的必由之路。近年来,一系列导向政策陆续出炉,而且伴随着产业成长轨迹不停调整优化。

早期出台的大力度支持政策主要补贴给企业。中国新能源汽车价格相对较低,市场需求高涨,产销量从不足10万辆到突破900万辆,连续9年问鼎世界第一。中国新能源汽车产业也由此“换道超车”——由合资车唱主角到自主品牌打天下,由满足国内市场到进入海外市场。

作为汽车产业大省,湖北造新能源汽车已实现从高端豪华到大众亲民的全覆盖,产能超150万辆。为了让新能源汽车加速驶入千家万户,湖北出台若干政策鼓励充电桩建设,构建起城区3公里、乡镇6公里服务半径的“充电服务圈”。应城市西十村村民陈程过去要到县城充电,现在出门不到一公里就是充电桩,快充不到40分钟,“大家买新能源车的热情更高了”。

今年4月出台的“以旧换新”政策,为湖北汽车产业迈向万亿级规模,重重地加了一把力。7月份“以旧换新”补贴再加力,每辆由1万元增加到2万元。今年的补贴直接补到消费者,购车人有了更强的获得感。在武汉,经开、江夏、东湖高新等区在国家和省市政策的基础上,叠加了区级汽车促消费活动。

有了政策加持的新能源车企,纷纷推出秋季新品。10月13日,岚图推出纯电家用SUV“知音”,上市24小时内,订单量突破8126台。

在车市回暖的同时,湖北新能源汽车的产业链条也在不断延伸。目前,已覆盖车规级芯片、高精地图、人工智能、车联网、智能座舱等领域。

中国火热的新能源汽车市场,还吸引了全球目光。10月11日,东风本田首个新能源标杆整车工厂在武汉投产。

买还是不买? 买!

新一轮房地产政策,适时为湖北正在探索的城镇产业“双集中”添了一把火;要想接牢国家政策红利,地方必须主动作为

9月,在黄梅新城首府营销中心,陈盼高兴地拿到了新房钥匙:“等明年装修好了,就可以把三个孩子带在身边读书照顾了。”

陈盼是黄梅县孔垄镇人,与丈夫在县城经营一家小烧烤店,长期租房居住。

根据当地政策,农村居民、多孩家庭身份可以分别享受6万元和10万元的一次性购房补贴,叠加起来共16万元。这套新房市场价53万元,陈盼只需支付37万元,“再加上房地产贷款优惠政策,经济压力不大。”

陈盼的幸福生活,得益于湖北正在探索的城镇和产业“双集中”,又赶上了房地产新一轮的政策红利。

就地城镇化提供教育、医疗等优质公共服务,产业集中创造新的就业机会,再加上购房奖补,有效吸引了外地返乡人员、农业转移人口、外来人口在主城区安家。2023年,黄梅县城就新增人口1.1万人。

今年以来一系列促进房地产行业健康发展的政策,又适时为全省城镇和产业“双集中”的探索添了一把火。

在探访各地楼市时记者了解到,国庆期间,来看房、买房的人明显变多了。10月1日至7日,湖北省新建商品房销售面积67.6万平方米,同比增长43.1%,环比增长150.1%。全省17个市中,有14个地方的新建商品房销售面积和销售金额跑赢去年同期。昨天的国务院新闻发布会上,又打出一



10月16日下午,顾客在武汉汉口北比亚迪4S店内洽谈购车业务。(湖北日报全媒体记者 柯皓 摄)

套推动房地产市场止跌回稳的组合拳,年底前将“白名单”项目的信贷规模增加到超4万亿元。今年以来,全省房地产开发投资降幅已逐月收窄,接下来的态势值得期待。

要“疯牛”还是要“慢牛”? 要理性!

虽然K线整体上扬,想“赚快钱”的投资者还是被市场泼了一瓢凉水;一揽子增量政策既是解决当下问题,更强化打基础、利长远、可持续

9月24日之后,股市一片红彤彤。王同文不知道什么是“1+1”,也搞不明白ETF、个股、基金的区别,但他还是一头扎进了股市,成为想“赚快钱”大军中的一员。

10月8日上午,他不停关注K线起起落落,但股市行情没有像节前一路高歌。亏了他的他,重仓清空。

“股民经历的‘过山车’,恰好说明,我们

需要的资本市场不是‘疯牛’而是‘慢牛’。”中南财经政法大学教授、博导顾露露认为。

不只是股市如此,翻阅此次出台的一揽子政策,“坚持长短结合”贯穿始终。10月8日,国家发展改革委负责人在发布会上说:“我们既重视解决当下存在的困难和问题,我们更关注、更重视解决经济中长期发展中的重大问题,强化打基础、利长远、可持续、稳中有进,推动高质量发展。”

股市长期持有比短期变现更需要信心支持,经济发展同样需要为市场主体提供足够的预期。

湖北既发力解决当下突出问题,为企业降低工商业用电成本60亿元以上;又着眼长远,坚持以控制成本为核心推进优化营商环境。在去年为经营主体降低各类成本1300亿元的基础上,今年将继续为经营主体降低各类成本1000亿元。

10月8日,国家加力推出一揽子增量政策提出切实优化营商环境。第二天,我省就公布了酝酿多时的15条具体措施,解决执法不

规范、承诺不兑现、服务不高效、企业负担重等“三不一重”突出问题,坚定企业信心、稳定市场预期。

1至9月,全省新登记经营主体141万户,增长16%,增速居全国第一。

楼市、车市,既是经济风向标也是民生关切事,民生改善必须有经济的可持续和高质量发展作支撑。

省委十二届七次全会从四个方面,对以进一步全面深化改革推进中国式现代化湖北实践作出部署:构建高水平社会主义市场经济体制实践体系,健全发展新质生产力体制机制、加快完善落实绿水青山就是金山银山理念的体制机制、建立经济发展和建设统筹协同机制。

顾露露表示,一揽子增量政策不乏“新工具”,车市楼市和股市回暖启动了当下的投资、消费,但不等同于大规模的经济刺激政策,国家着眼长远发展的目标并未动摇,必须坚定不移推动党的二十届三中全会确定的各项改革任务。

多样性生物持续上新 湖北启动重点水域水生生物资源常规监测

湖北日报全媒体记者 胡弦 通讯员 李斌

近百只二尾蛱蝶翩翩起舞,仙气飘飘,一同飞舞的还有大卫绢蝶……近日,湖北生物多样性本底调查又有新发现。在五道峡国家级自然保护区,调查人员发现了成群的中国特色红色名录蝴蝶——二尾蛱蝶和大卫绢蝶。

调查人员介绍,二尾蛱蝶为我国珍稀蝶类,主要分布于湖北、湖南、四川、贵州等地,湖北境内以神农架数量较多。“我们现场观察到,二尾蛱蝶有的在小溪边飞舞,有的在岩石上活动和栖息。”华中农业大学植物科学技术学院副教授吴刚认为,这说明五道峡国家级自然保护区气候条件适宜,水源洁净充足,人为活动干扰较

少,为这两种蝴蝶提供了优越的栖息地和繁殖场所。

省生态环境厅相关负责人介绍,湖北推进构建“三大都市圈引领、四大发展带支撑”的国土空间开发格局和“三廊四屏多片区”的国土空间保护格局,生态大省加速迈向生态强省。荆楚大地划定生态保护红线面积3.73万平方公里,占全省国土面积的20.1%;同时发布省和各市“三线一单”生态环境分区管控成果,按照流域、区域协同管控要求开展动态更新,逐步健全分区域、差异化、精准管控的生态环境管理制度。

为了更详细地摸清生物底数,湖北积极开展本底调查。同时,全省启动重点水域水

生生物资源常规监测,在“两江两库”(长江、汉江、三峡库区、丹江湖库区)、“五湖”(洪湖、梁子湖、长湖、斧头湖、龙感湖),设监测站36个;在长江干流39个县市区继续开展长江干流陆生野生动植物资源调查。截至目前,7个试点县(市、区)生物多样性本底调查观测评估完成,全省汇总形成《湖北省生物多样性本底调查物种名录》《湖北省生物多样性红色名录》。

截至目前,湖北发现3种未被描述的鱼类新物种、中国新记录昆虫2种、湖北省新记录昆虫19种以及湖北省新记录鸟类——白背啄木鸟,在全省长江段观测调查中目击到江豚64头次。

好农村路”中如何生态优先、绿色发展,形成全国可复制推广的独创新经验。

红安县探索公路管养新模式,孝昌县运用共同缔造理念,结合路长制,将产业路修到群众家门口……目前,湖北创建全国“四好农村路”建设市域突出单位3个,全国示范县22个,省级示范县56个,省级示范乡镇237个,示范创建规模和总量均居全国前列。截至去年底,湖北农村公路总里程已达27.2万公里,位居全国第三。

湖北四地入选全国“四好农村路”典型案例

湖北日报讯(记者戴辉、通讯员潘庆芳、崔新武)10月16日从湖北省交通运输厅获悉,交通运输部办公厅等四部委联合发布“四好农村路”高质量发展典型案例名单,湖北红安县、竹山县、神农架林区及孝昌县等四地经验入选。

走进以蜜蜂为主题的科普馆——竹山蜂蜜之谷,6米宽的村道边,白房子上画满蜜蜂墙绘,这里每年游客数万人,形成一条从养殖、加工到文旅的完整产业链。如今,100公里产业路修进竹山山沟沟,收购农副产品的车开到药材园、茶园边。竹山县以美丽农村路叩

开山门,以路畅带动产业兴旺,成为全国108个“四好农村路”高质量发展典型案例之一。从神农架林区松柏镇出发,沿着一条崭新的6米宽双车道环山路,行驶约6公里,来到宋洛乡迴龙坪,只见古民居、古树、古桥与五彩斑斓的秋景融为一体。神农架林区探索在创建“四

审批部门发力政策空白点

九州通省外仓战略布局成功破冰

湖北日报全媒体记者 刘畅 通讯员 王晴 王学文

10月15日,从合肥高新区的物流分仓出发,一辆冷藏车满载着医疗耗材发往当地某医院,用时仅为半小时。而往常从九州通武汉总部发货,大约5小时车程,来回运费约1万元。

“这标志着九州通全国物流分仓战略布局初战告捷。”该集团质量管理部经理曹朝纲兴奋地说。两地主管审批部门无缝对接,助力九州通全国二类医疗器械分仓串珠成链。

近年来,随着业务快速成长,九州通集团打算在全国设置二类医疗器械分仓,首批包括基础较好的北京、江苏、浙江、安徽、广东、四川、陕西、山东和辽宁等九个省市。当地设分仓可以就近发货,提升配送效率,快速匹配客

户需求,大大缩短运输半径。这涉及该集团每年20亿元的仓储及物流配送业务。

“如何备案湖北省外区域建立医疗器械贮存运输分仓?过去没有先例。”九州通向武汉市汉阳区行政审批局咨询相关事宜。根据国家及湖北省现行的医疗器械相关法规及管控要求,均暂未对第二类医疗器械经营企业跨省行政区域设置仓库进行明确规定,尚属政策空白。

“行政审批局接到咨询后,第一时间联系我们,无缝对接,为企业纾困。”汉阳区市场监管局主动上门,向九州通集团了解核实在全国设仓的具体需求,并指导企业准备备案资料,详细讲解变更经营证备案的办理流程。

随后,该局逐一联系九省市监管部门,对拟建分仓的仓库容量,温湿度控制设施及冷链物流配置、资料存档等现状进行摸底,各地反馈的信息是全部符合条件,且九州通本来在各地也设有药品分仓,具有较好的经验和基础。

“既然省内已经开放药疗器械分仓的异地布局,能不能急企业之所急,打破惯例思维,在强化监管的前提下,向下一步先行破冰?”汉阳区市场监管局立即向省市上级部门汇报。

在上级指导下,该局决定对九州通这类长期规范运行、信用良好的大型医药流通企业采取“信用+容缺受理”工作机制,引入信用承诺,先予办证。同时,建立失信制约机制,将企业

信用承诺书公开,接受社会监督。记入信用档案,作为事中事后监管和信用评价的重要参考依据。如有违法违规记录,纳入信用黑名单,则撤销相关资质,形成“信用越好,审批越快”的服务导向。

“全程网上办理,没跑过一次腿。”九州通集团相关负责人说,递交变更备案资料后,两家审批部门当天快速会商,实现了资料在线审批,次日就领到同意异地办理的批复并办理了备案证的地域扩大范围变更。

“这种探索值得鼓励,有利于促进要素自由流动,符合降低制度性成本和障碍的改革方向。”武汉大学经济与管理学院副院长罗知点评。

“电眼”监测湖北工业生产活跃度持续抬升

湖北日报讯(记者彭一苇、通讯员陈刚)10月15日,全省电力赋能工业经济高质量发展现场会在宜昌召开。记者从会上获悉,今年上线的全省工业企业用电监测平台已能监测全省1.3万余家规上工业企业,实现用电量变化趋势的可视化展示和异常波动预警,成为有效监测分析工业运行质效的“风向标”。

今年以来,省经信厅和国网湖北电力落实省政府工作要求,按照“政府主导、电力组建、一体推进”原则建设了全省工业企业用电监测平台,打造“企业为点、行业为线、区域为块、全省为面”的监测分析“驾驶舱”。在该平台的电子地图上,企业被赋予红、黄、绿柱状标识,如同信号灯一样,反映着每家企业的用电波动情况,绿灯反映生产运行稳定良好,黄灯反映需要进一步跟踪关注,如果亮起红灯则反映用电量较同期明显下降,预警需及时上门了解情况,一企一策协调解决。

省经信厅相关负责人介绍,今年三季度,平台监测企业用电量活跃度在九成以上,处于较高活跃区间。平台的上线运行,为全省工业运行监测搭建起新的支撑体系。

我省主要灌溉期结束 累计供水112亿立方米

湖北日报讯(记者艾红霞、通讯员刘正军)17日从省水利厅获悉,今年以来全省534处大中型灌区累计供水112.72亿立方米,为粮食生产年年丰收奠定坚实的基础。据悉,今年全省灌区开灌数量、灌溉农田面积均为历史同期最多,为夏粮、秋粮颗粒归仓提供可靠灌溉用水保障。

眼下,我省主要灌溉期已经结束。据了解,今年春灌期间,全省425处大中型灌区开灌灌溉,累计供水16.45亿立方米,灌溉农田1788.38万亩;今年夏灌期间,全省534处大中型灌区开灌灌溉,累计供水96.27亿立方米,灌溉农田3783.86万亩。

省水利厅农水处相关负责人介绍,相比往年,随着我省大中型灌区改造进程加快推进,各地农业用水管理更加规范,节水意识显著增强和新质生产力的发挥,灌溉效益明显增加。王英灌区、引丹灌区等灌区通过现代化改造,渠道过水能力增强,渗漏率降低,供水周期显著缩短,由原来7天左右缩短至3天左右。

此外,漳河灌区、吴岭灌区依托数字孪生平台建设,实现灌溉渠系关键节点全方位流量监控,通过平台管理提升用水效率,提高节水能力。