

# “多来往、多交流” ——习近平主席推动深化中美 人民友谊的故事

“中国愿意同美国做伙伴、做朋友”“多来往、多交流，不断深化互利合作”，当地时间10月15日，习近平主席向美中关系全国委员会2024年度颁奖晚宴致信时真挚呼吁，希望美中关系全国委员会和各界朋友继续关心支持中美关系。美中关系全国委员会会长斯蒂芬·欧伦斯对此“感到非常兴奋”。欧伦斯说，习近平主席曾说，中美关系的基础在民间。“习近平主席的话非常重要。”他说，“我们现在就是要继续增进两国人文交流。”

自2023年11月旧金山之行以来，习近平主席面向美国人民和社会各界的一封封贺信、复信笺暖情长，一次次

会见、讲话言辞真挚，不断强化一个明晰的信号——希望两国人民多来往、多交流。在温暖有力的鼓励下，艾奥瓦州的老朋友和小朋友，“鼓岭之友”“飞虎队”的传承者，美国的市长、学者、工商界人士，跨越太平洋建起沟通的桥梁，书写中美人民友谊的新故事。

（据新华社北京/纽约10月17日电）



扫码阅读全文

## 中国代表呼吁 维护和重振安理会决议的效力

据新华社联合国10月16日电 联合国安理会16日应阿尔及利亚倡议就加沙地带局势召开紧急公开会。中国常驻联合国代表傅聪在会上表示，安理会围绕加沙地带局势通过了多份决议，明确要求停火，但都没有得到有效落实。这已经给整个联合国体系的信誉带来沉重冲击。国际社会必须维护和重振安理会决议的效力。

傅聪说，过去两周，以色列丝毫没有放松对加沙地带的军事行动，不断袭击轰炸学校、医院，全面切断加沙地带北部人道物资供应，又一次强制命令几十万人员紧急疏散。安理会的职责是维护和平。安理会密集审议，表达同情、表明立场、表示关切是不够的。让加沙地带的悲剧继续发展下去不可接受，安理会继续集体陷入停顿同样不可接受。

傅聪强调，必须维护和重振国际人道法的权威。以色列应当履行国际人道法义务，立即解除对加沙地带全境的封锁和入境限制，同联合国等人道机构开展全面合作，为人道物资运输、脊髓灰质炎疫苗接种等人道行动提供便利和安全保障。联合国近东巴勒斯坦难民救济和工程处是加沙地带人道援助的支柱，中方坚决反对任何针对近东救济工程处的抹黑和打压。

傅聪表示，安理会决议对所有国家都有约束力，必须得到执行。每一个成员都有责任捍卫安理会决议的效力，在这方面，中方特别希望美国响应国际社会的强烈呼声，支持安理会为实现立即停火采取进一步行动。据报道，去年10月以来，美国向以色列提供了超过170亿美元的军事援助。当前形势下，大规模供应武器是否有利于安理会决议目标的实现，是一个需要严肃思考的问题。

## 用武力迫使加沙地带北部大批民众流离失所 以色列酝酿实施“投降或挨饿”计划

以色列军队近日在加沙地带北部实施大规模军事行动，外界怀疑以方打算在当地实施“投降或挨饿”计划。何为“投降或挨饿”计划？加沙北部民众生活目前如何？国际社会如何看待以军行动？

### 何为“投降或挨饿”计划

“投降或挨饿”计划由以色列前国家安全顾问吉奥拉·埃兰德提出。该计划要求将加沙地带北部所有居民疏散到南部人道主义区，留在北部的人将面临饥饿。

美联社日前援引以色列知情人士的话报道说，留在加沙地带北部的人将被视为战斗人员，这意味着以军有权杀死他们，并剥夺他们的食物、水、药品和燃料。该计划旨在实现以色列对加沙地带北部的控制，试图在没有巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动（哈马斯）的情况下建立一个新政府，将加沙地带一分为二。

以色列国防军10月6日发表声明称，根据情报、形势评估以及以军的实地活动，以军认为加沙地带北部杰巴利耶地区有不少武装分子，哈马斯正努力重建其在该地区的作战能力，因此以军开始在该地区开展行动。

以色列媒体《国土报》13日援引知情人士的话说，该行动可能是为实施所谓的“投降或挨饿”计划奠定基础。

### 加沙北部现状如何

联合国近东巴勒斯坦难民救济和工程处主任专员菲利普·拉扎里尼14日在社交媒体上表示，以军在加沙地带北部已进行长达两周的密集空袭和地面行动，导致数百名巴勒斯坦人丧生，超过40万人被困在该地区。杰巴利耶难民营受打击最为严重，约有5万人被迫逃离。

撤离令严重影响加沙地带各地，导致一波又一波民众流离失所。联合国



10月16日，在加沙地带南部汗尤尼斯，人们领取救济食物。（新华社发）

道法的权威。以色列应当履行国际人道法义务，立即解除对加沙地带全境的封锁和入境限制，同联合国等人道机构开展全面合作，为人道物资运输、脊髓灰质炎疫苗接种等人道行动提供便利和安全保障。联合国近东巴勒斯坦难民救济和工程处是加沙地带人道援助的支柱，中方坚决反对任何针对近东救济工程处的抹黑和打压。

傅聪表示，安理会决议对所有国家都有约束力，必须得到执行。每一个成员都有责任捍卫安理会决议的效力，在这方面，中方特别希望美国响应国际社会的强烈呼声，支持安理会为实现立即停火采取进一步行动。据报道，去年10月以来，美国向以色列提供了超过170亿美元的军事援助。当前形势下，大规模供应武器是否有利于安理会决议目标的实现，是一个需要严肃思考的问题。

15日公布的数据显示，自2023年10月7日新一轮巴以冲突爆发以来，以军已发布超过65项撤离令。即使排除掉已经被撤销的撤离令，加沙地带仍有约84%的区域处于撤离令之下。仅在过去10天里，就有至少7.5万人流离失所，其中大部分在北部地区。

持续的袭击和围困导致人道主义灾难迅速恶化。联合国人道主义事务协调厅15日表示，加沙地带北部地区粮食安全状况迅速恶化，进入加沙地带的粮食援助已降至数月以来的最低水平，商业货物几乎无法运入。此外，因为燃料、血液和部分药品严重短缺，加之持续不断的军事行动，北加沙省的所有3家医院里，许多手术无法进行。

### 国际社会如何反应

菲利普·拉扎里尼14日在社交媒体上表示，国际人道主义法明确规定，不能用武力迫使人们流离失所，平民在任何时候都应受到保护，如果他们选择留下，就应获得基本生活必需品。在加沙地带，有太多红线被逾越了。

法国外交部14日发表声明说，法国对加沙地带北部极其严重的局势深表关切，任何强迫平民流离失所的行为都将构成严重违反国际法的行为。

以色列国家安全研究所15日发表文章认为，实施“投降或挨饿”计划效果很有限。由于哈马斯储存了物资，他们中的许多人能够生存下去。相反，该计划对被扣押人员构成了风险，因为随着物资供应减少，他们可能是第一批被剥夺食物和水的人。文章还指出，即便围困目标是哈马斯，这并不能免除以色列允许人道主义援助进入的义务。如果以色列对加沙地带北部实施围困，即使合法，它也会面临严厉批评，同时加剧对其战争罪行的指控。

（据新华社加沙/耶路撒冷10月17日电）

### 政策成效显著 新房销售降幅连续6个月收窄

倪虹提到，房地产相关政策发布以来，政策效果已经开始显现，房地产开发投资、新建商品房销售等主要指标降幅继续收窄，特别是9月底以来，一手房的看量、到访量、签约量明显增加，二手房的交易量持续上升，市场出现了积极变化。

这一积极变化在湖北房地产市场体现明显。从湖北省房地产业协会提供的数据来看，湖北新建商品房销售降幅连续6个月收窄。今年1至8月，我省新建商品房销售面积

# 出台增量举措 落实存量政策 推动房地产市场止跌回稳组合拳这样打

10月17日，国新办发布会引起市场高度关注。住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人齐亮相，推出增量举措，落实存量政策，打出一套组合拳，推动房地产市场止跌回稳。

新举措将对房地产市场产生哪些影响？

### 聚焦堵点难点 增量举措靶向发力

当日，五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点，分别介绍了一系列有针对性、操作性强的举措，其中两个增量举措很是“吸睛”。

住房城乡建设部部长倪虹说，将通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。根据统计，仅在35个大城市，需要改造的城中村就有170万套；全国城市需要改造的危旧房有50万套。

为什么选择货币化安置等方式？倪虹说，这不但有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子，减少或不用在外过渡，能够直接搬入新居，还可以消除安全隐患，改善居住环境，完善城市功能。

“货币化安置等方式还有助于消化存量商品房，主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说，以户均建筑面积100平方米计算，100万套城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。“100万套只是起点，发布会释放了明确信号，可以在100万套基础上继续加大支持力度。”

对于第二个增量举措，国家金融监督管理总局副局长肖远企说，进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制，商品住房项目贷款全部纳入“白名单”管理，做到合格项目“应进尽进”，已审贷款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍，超过4万亿元。

“这意味着，不仅要扩大‘白名单’覆盖范围，还要彻底打通从‘白名单’到‘融资落地’的堵点。”广东省城乡规划局住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力，使保交房有坚实保障，从而提振市场信心。

### 提振信心 存量政策积极落地

对于存量政策，倪虹总结了“四个取消”和“四个降低”。

“四个取消”——包括取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准；

“四个降低”——降低住房公积金贷款利率、降低住房贷款的首付比例、降低存量房贷利率、降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。

## “两个增加”

1 通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造

2 年底前将“白名单”项目的信贷规模增加到超4万亿元

## “四个取消”

充分赋予城市政府调控自主权，城市政府要因城施策，调整或取消各类购房的限制性措施



## “四个降低”

降低 住房公积金贷款利率

降低 住房贷款的首付比例  
统一首套、二套房贷最低首付比例到15%

降低 存量房贷利率  
总体将在10月31日前全部完成调整

降低 “卖旧买新”换购住房的税费负担

10月13日，在武汉市洪山区保利·润山观美营销中心，周末来看房的市民络绎不绝。（湖北日报全媒记者 任勇 摄）



制图/万璇

“这些举措有利于降低购房成本、提振购房需求。从目前的市场反馈来看，已经产生积极正面的影响，也将为后续政策提供清晰的路径。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

这些政策发布以来，各地迅速行动。随着10月16日天津宣布取消住房限购政策，目前全国范围内仍有限购措施的城市已为数不多，

仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市，这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上，中国人民银行副行长陶玲一口气介绍了此前五项房地产金融举措的推进情况：

大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整；绝大多数城市首套、二套房最低首付比例统一为15%；两项房地产金融政策延

## 市场产生积极变化

# 我省新建商品房销售降幅连续6个月收窄

湖北日报全媒记者 刘宇

10月17日，住房城乡建设部部长倪虹在国新办发布会上表示，中国房地产在系列政策作用下，经过三年不断调整，市场已经开始筑底，10月相关数据一定会是积极乐观的结果。

湖北房地产市场现状如何？发布会阐述的亮点政策对湖北有哪些利好？湖北日报全媒记者就相关问题采访了业内专家。

### 政策成效显著 新房销售降幅连续6个月收窄

倪虹提到，房地产相关政策发布以来，政策效果已经开始显现，房地产开发投资、新建商品房销售等主要指标降幅继续收窄，特别是9月底以来，一手房的看量、到访量、签约量明显增加，二手房的交易量持续上升，市场出现了积极变化。

这一积极变化在湖北房地产市场体现明显。从湖北省房地产业协会提供的数据来看，湖北新建商品房销售降幅连续6个月收窄。今年1至8月，我省新建商品房销售面积

3002.7万平方米，同比下降7.4%，增幅好于全国，居全国第5、中部第1。

“银十”开局，我省多地销量超预期。来自省住建厅的数据，10月1日至7日，全省新建商品房销售面积67.6万平方米，同比增长43.1%，环比增长150.1%。其中，武汉同比增长98.6%、宜昌同比增长270.8%、黄石同比增长164.4%、孝感同比增长123.08%。

在湖北省房地产业协会会长潘世炳看来，今年5月，湖北住建厅联合财政厅等部门出台了房地产“新十条”，包括取消限购、推进以旧换新、加大金融及财税支持等十个方面，从供需两端综合施策，构建房地产发展新模式。各地结合实际情况在“新十条”基础上精准施策，均取得了一定成效。

### 利好武汉城市更新

从湖北来看，武汉、宜昌创新推动“危旧房合作化改造”新模式，相关试点正在落地，比如武汉市青山区21街坊，取得了良好的社会示范

100万套城中村改造和危旧房改造。二是年底前，将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿元。

特别是前者，在中指研究院（华中）市场研究中心主任李国政看来，该政策将利好武汉城市更新。去年武汉发布的《武汉市城市更新行动方案》，划定了33个重点更新单元，提出3至5年完成城市更新3291万平方米。他认为，会上发布的针对城中村和危旧房改造的主要政策，比如给予专项借款、允许地方发行政府专项债、给予税费优惠等，将大力推动武汉城市更新工作。

李国政表示，货币化安置的方式主要是指发放现金和房票，也是落实之前中央政治局会议关于严控增量、优化存量、提高质量的要求，既不用再建安置房，解决了城市“疮疤”，又实现了存量房去库存，改善城市环境、提升城市品质，最终促进整个房地产的健康发展。

### 年轻人留在湖北

前9月新建6.38万套保障房

在回应“新市民、青年人住房”相关问题时，倪虹提到，今年1至9月份已经建设筹集了保障性住房148万套（间），到年底可以让450万新市民、青年人住进保障性住房。

让年轻人爱上湖北，留在湖北，湖北保障性住房建设情况如何？

省住建厅相关负责人介绍，今年1至9月，全省已新建（筹集）保障性租赁住房6.38万套（间），占年度目标的91.9%。今年湖北率先启动了配售型保障性住房，已谋划了3个配售型保障性住房项目，将建设配售型保障性住房3000套，以多样化的供给满足广大群众安居需求。

眼下，全省首个配售型保障性住房项目——安芯居项目已开工建设，规划建设748套配售型的房屋住房，预计2026年10月份左右能够交付。

期到2026年底；优化保障性住房再贷款政策后已有银行做了申报；正会同有关部门研究支持收购房企存量土地的政策……

“近期人民银行还出台了降准、降息等一揽子金融政策，这些政策跟上述房地产金融政策一起，对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。”陶玲说。

记者还从发布会上了解到，目前各地有力推进保交房，已交付246万套，成效明显。

东方金城首席宏观分析师王青认为，一项一项抓落实的背后，是回应群众关切。前期政策效果逐步显现，房地产市场已出现积极变化：多地看房量、到访量明显上升，销售量有不同程度增长；居民房贷利率大幅下降，提前偿还房贷的现象有所减少。

“中国的房地产在系列政策作用下，经过三年的调整，市场已经开始筑底。”倪虹说。

### 狠抓落实 为长期高质量发展蓄力

党中央高度重视房地产市场平稳健康发展。倪虹表示，接下来，要同心协力，把组合拳打好，狠抓落实，让政策效果充分显现，让人民群众能够享受政策红利。

专家表示，此轮政策调整，不仅旨在提振楼市，也为长期高质量发展进一步蓄力。

一系列政策还在持续推出。针对已宣布的允许专项债用于土地储备政策，相关部门已指导地方规范程序、明确标准，重点围绕“怎么收”来推动落实。

自然资源部副部长刘国洪说，自然资源部积极配合财政部，推动利用专项债券支持地方政府以土地收储盘活存量闲置土地，同时配合相关部门，研究设立收购存量土地专项借款、商业贷款等支持政策。

通过收回收购土地盘活存量，一方面可减少市场存量土地规模，更好发挥土地储备“蓄水池”和投放调节的功能；另一方面，可增加资金流动性，有利于房企集中资金用于保交房；此外，收储后形成“净地”“优地”，有利于补齐公共服务设施短板改善环境，满足居住需要，腾出空间支持实体经济发展。

对于与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的政策，财政部部长助理宋其超说，财政部正在抓紧研究明确相关税收政策，主要包括增值税和土地增值税。这些政策统筹把握相关城市房地产调控的节奏和地方政府收入形势，作出科学合理的安排；赋予地方一定的自主权，保持政策的稳定性和公平性；有效降低房地产企业和购房人负担。财政部表示，具体政策正在抓紧履行相关程序。

（据新华社北京10月17日电）

仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市，这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上，中国人民银行副行长陶玲一口气介绍了此前五项房地产金融举措的推进情况：

大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整；绝大多数城市首套、二套房最低首付比例统一为15%；两项房地产金融政策延