

# 75 大江奔涌立潮头

## 献礼中华人民共和国成立75周年

蝉联赛迪创新百强区、全国综合实力百强区

# 洪山:科技创新塑造转型发展新动能



南湖美景

武汉市洪山区是全省科教资源最富集的区域,高等院校、科研院所集聚,拥有大量高端人才。按照省委省政府推进中国式现代化湖北实践的决策部署,洪山区进一步校准在推进中国式现代化湖北实践中的使命定位,加快建设高能级创新的大学之城、高质量发展的大学之城、高水平生态的大学之城、高品质民生的大学之城,努力成为全局中的关键节点。

推动资源优势转化、发展方式转型升级、发展能级跃升,洪山区对照省委“五个功能定位”“五个以”实践体系框架,结合洪山实际大胆探索,将创新发展作为区之大事强力推进,将转型升级作为当前最重要的任务,因地制宜发展新质生产力,推动经济实现量质齐升。

洪山大学之城发展日新月异,潜力、活力日益增强,新兴产业“增量换乘”,传统产业“存量焕新”,转型发展态势愈加凸显。

## 以科技成果转化引领转型——环大学创新经济带加速形成

今年初,洪山区重点打造的区校企合作项目——洪山科创大厦主体完工。大厦位于洪山腹地、武汉理工大学南湖校区东南角,是环大学经济带与创新街区的重要支撑载体。

洪山科创大厦项目总投资约6.3亿元,围绕产业发展生态全链条服务搭建运营体系,规划建设资本中心、科技成果转化中心、数据中心等七大服务中心及大学生众创空间,致力于服务高校科技成果转化、产学研合作、校友企业、大学生创新创业等项目。目前,招商已经完成30%,其中不少来自武汉大学、武汉理工大学等周边高校合作企业。

近年来,洪山区深入实施“大学+”发展战略,多维度深层次推进大学校区、产业园区、城市社区“三区”融合,加快环大学创新经济带建设,打破高校成果转化“隐形墙”。武汉理工大科技孵化项目一期、二期、三期串点成链,目前已入驻科技企业120余家,与学校开展横向科技合作283项,金额超过2亿元,环理工大创新经济带加速形成。

加大成果转化机制改革力度。洪山区在全省政府层面率先探索试行“先投后股”改革,设立首期规模2亿元资金池,按照“政府先投入、亏损可核销、让利先退出”的原

则,支持一批具有产业引领和创新引领效应的早期项目,加速区域科技成果转化和新质生产力发展。

“先投后股”是指先期向科技企业“投入”财政资金,支持科技成果转化和产业化,并约定后续转化为股权的条件;后期当科技企业步入良性发展阶段,达到转股条件时,按照约定将投入的财政资金转化为股权,并按照“适当收益”的原则逐步退出。

据介绍,“先投后股”聚焦新兴产业和未来产业领域,主要扶持实施科技成果转化,且具备良好成长性和市场前景的初创科技

企业。目前,首批已有60余个项目申报。

“相比早期基金普遍存在尽可能提高募投资金流动性、7至10年投资期整体保值增值、以及尽可能避免减损的内驱偏好,对初创企业从投入之初就有占股约定、业绩对赌、实控人回购等条款。‘先投后股’专项资金前期投入的是政策性资金,企业发展成功后才转化为股权,没有业绩对赌、实控人回购等要求,允许投入资金100%亏损,对初创企业更包容、更友好,也体现了耐心资本的政策导向。”武汉洪创投资管理有限公司相关负责人介绍。

## 以培育市场主体服务转型——高新技术企业拔节生长

9月20日,中国中小城市发展指数研究课题组、国信中小城市指数研究院发布《2024年中国中小城市高质量发展指数研究报告》,其中洪山区上榜2024年度全国综合实力百强区。2024赛迪创新百强区中,洪山区位列第12名,连续三年在武汉市上榜城区中排名第一。

企业是科技创新的主体。2024年,洪山区新增市场主体2.8万余户,市场主体数量突破21.9万户,近三年新增企业保持10%以上增长率,数量位居中心城区第一。近年来,洪山市场主体增长迅速,尤其是科创型企业等优质主体发展势头迅猛。目前,洪山区高新技术企业总数突破1335家,位居武汉市中心城区第一,年均增长近300家,高新技

术产业增加值占GDP比重达29%,创新驱动发展成效显著。

位于洪山区创意天地园区的武汉精臣智慧标识科技有限公司大厅内,20来款造型小巧的智能便携式标签打印机陈列于此,展示着公司十余年的智慧标识技术升级迭代。

2012年,精臣智慧团队从广埠屯一家标签打印机代理商起家,开启自主品牌研发之路。经过十年的发展,精臣成为国内领先的标识解决方案供应商,专注于智能便携式标签标识产品的研发和制造,现旗下拥有智能便携式标签打印机、工业级标牌机、条码机及标签耗材四大产品线,同时涉足固定资产、进销存等多个行业解决方案。

公司自主研发生产的智能便携打印设

备可用于标记物品名称、价格、日期等信息,被广泛应用于商超、服装、珠宝、食品、生鲜等领域。其开发的“巨小印”手机打印软件可提供定制化标签设计服务,千万级素材库模板可供用户选择,只需设定好标签样式,并连接手机等待几秒就可以打印完成。

“老一代的标签打印机只能够用PC端,难以实现智能化、便捷度、个性化的需求。精臣抢抓电商兴起和智能手机发展风口,率先探索手机便携式标签打印技术。目前产品已占据国内40%市场,在京东、淘宝、亚马逊等网购平台多年占据销量第一的位置,出口全球160多个国家及地区,服务全球1300多万用户。”武汉精臣智慧标识科技有限公

司相关负责人介绍。

去年,精臣获评省级专精特新“小巨人”企业,7年来营收以年均30%速度增长。

“从广埠屯的一家商铺走到创意天地园区,我们十年深耕在洪山。”武汉精臣智慧标识科技有限公司相关负责人说,“一方面,洪山的科教人才资源丰富,我们与武汉理工大学科研团队在射频芯片及天线等元器件和材料领域开展合作,帮助公司打造出更小巧的打印机产品。另一方面,公司面向医疗教育等行业领域开发新一代产品,洪山区相关部门大力支持,推动新产品在区内医院试点,并向省人民医院洪山院区等省属、市属大型医院推荐,帮助我们打开新产品市场。”

## 以建强园区楼宇承载转型——“工业上楼”激发产业新动能

9月23日,三峡智控研发人员在洪山区天辉产业园区生产与先进测试线上忙碌,批量测试大型可编程智能控制器产品。

三峡智控是三峡集团面向清洁能源和生态环保领域工业控制系统科技攻关和产业化的高科技企业,自主研发设计和生产制造的国产化工控产品及成套解决方案,在西藏措美、湖北宜昌、贵州黔南、福建平潭等100余个项目上示范应用,已获评国家级专精特新“小巨人”企业。

今年,三峡智控在天辉产业园区投建了智能化新产线。目前,已设有软硬件研发中心、生产中心、先进测试实验室等。

“选择入驻天辉产业园,就是看中洪山

区‘工业上楼’配套保障和科教资源的区位优势,能够助力公司科技创新能力建设。”三峡智控相关负责人介绍,“未来,我们将持续加大科研和产业化投入,不断引进高水平科研人才和先进设备,力争在细分领域整体技术达到国际先进水平。”

作为武汉市洪山区“工业上楼”试点,天辉产业园区建设高层垂直化工厂,企业研发、生产、包装、销售等环节“一部电梯直达”,容积率从原来不到1.0提升到3.76,建设面积在原先基础上翻了十倍,吸引了众多工业项目“上楼”。目前,园区已引入企业90家,生物医疗类占比46.67%,初步形成生物医疗类企业集聚。

破解企业用地瓶颈,天辉生物医药产业园先行探索的“工业上楼”转型升级路径正逐步推广。目前北港工业园内6个“工业上楼”项目加速推进,云浩科技大厦、文化产业制造基地、三峡科创园(洪山)B地块近期已陆续封顶,所有项目建成后预计将新增34万平方米的发展空间。

盘活低效园区,激发创新潜能,洪山区正蹚出一条产业转型升级新路径。

作为转型发展的示范区,武钢老厂房焕新蝶变成文创产业园,目前园区首发区及扩展区出租率达90%,涉及业态有数字科技、文创业态、商务中心、活动展厅、商业配套等,入驻企业有懂车帝、南京天加、全季智

享家、宝武数科、武汉京港、浮漫艺术餐厅、可多超市,后续即将入驻攀岩、网球、特色宠物馆、品牌设计师酒店等业态,逐步构建“总部经济+科创文创”产业体系,布局新兴产业服务基地,打造绿色、人文、创新、包容的友好型产业园区。

目前,洪山区全力打造科技服务、文化创意、商务服务和战略性新兴产业四大产业集群,强化政策支持,完善基础配套,优化营商环境,多个工业园区一同发力,北港工业园、青菱都市工业园、烽火创新谷、融创智谷、创意天地、理工大孵化器、武钢606、地大宝谷创新创业中心等八大产业园区协同发展加快构建创新产业集群。

## 以产业突破发展支撑转型——向新求质拼未来

近日,走进青菱都市工业园,多个新建厂房拔地而起,大批项目正加紧争取市场订单。

青菱都市工业园位于洪山区西南部,园区土地资源禀赋,工业用地超一万亩,是武汉市中心城区规划面积最大的都市工业园。

目前,青菱都市工业园正逐步形成以电力能源、生命健康、汽车零部件制造三大产业为核心,以总部经济添动力的“3+1”发展模式,积极围绕发展战略新兴产业推动工业新区向工业强区转换。

福泰电力等项目已落地,电力产业智能装备领域及其上下游产业链加速构建完善。马应龙、弘强等医药大健康类灯塔项目

成功落地,翎美医药、今金方等特色医药企业接连入驻,加快形成生命健康特色产业链群。浦项、新程、美嘉、宝章等传统汽车零部件制造业企业稳步发展,捷步新能源项目落地开工,孔辉科技、合美达等高新技术企业落户青菱,传统汽车零部件制造向新能源与智能网联汽车产业转型蝶变。

新兴产业项目加速落地,带动上下游企业集聚。捷步新能源汽车轻量化材料制造基地项目由苏州利来工业制造股份有限公司投资建设,计划总投资5亿元,包含3座厂房和1座综合楼,预计今年底完工,主营新能源汽车轻量化材料及金属零部件加工生产

制造。

“园区为我们迅速办结了‘开工一张证’,大幅缩短了我们的工期,完工时间预计比合同规定的时间提前近一年。”项目负责人表示。

新兴产业项目加速聚集的背后离不开洪山区营商环境的优化提升。洪山区纵深推进“高效办成一件事”改革,拓展提升“一域通办”“一窗通办”能力。探索“夜间施工智能审批+智能监管”全流程智能服务模式,让企业审批从跑两次到线上办,办证时间从一天缩短至20分钟,助力企业早开工、早建成、早投产;项目涉水事项“多评合一”改革,

评估报告编制时间缩短约40%,编制成本降低约60%,为项目进一步“松绑”;探索优化公共场所卫生许可“一证多址”制度改革,在食品药品、医疗卫生等六大行业领域的14个事项实现营业执照和行业许可证同步变更,目前累计发送变更事项办事指南短信2000余条,服务企业1000余家,让同一市场主体多个经营场所办证只跑一次。

作为武汉创新发展的首善之地,洪山区将充分发挥科教人才优势,以“闯关”精神推动科技创新和产业结构优化升级,加快建设高品质大学之城,奋力打造新时代英雄城市高质量创新发展核心动力区。



创意天地园区



天辉产业园



武钢云谷 606