

# 1700万立方米取水权抵押贷款1000万元

## ——看应城水资源变水资产

湖北日报全媒记者 刘胜 汪训前 陶忠辉 方桐

9月7日,应城市大富水河左岸老铁路桥南取水口,泵站电机轰鸣,河水顺着地理管道被送往3.2公里外的新都化工有限责任公司。水表实时显示取水量,并通过在线计量设备及数据传输至水利等监管部门。

新都化工是应城工业用水大户,每年从大富水河取水1700万立方米,每立方米0.15元,年上缴水费255万元。

按照国家取水许可制度和水资源有偿使用制度,2013年新都化工向当地水利部门申领取水许可证,并缴纳水资源费,获得取水权。

此时,水资源作为一种公共资源,变成企业私有资产。

2016年水利部印发《水权交易管理暂行办法》,规范区域水权交易、取水权交易等实施细则,旨在促进水资

源节约、保护和优化配置。水资源统一确权登记是完善水权交易制度的关键一环。

2024年,我国开始试点取水权不动产登记。湖北成为两个试点省份之一,选择应城等十地开展试点。省自然资源确权登记局副局长刘良莉介绍,取水权不动产登记可以明晰产权,保障取水权人对水资源使用的权利,促进水资源节约利用,有利于水权交易制度完善,推动取水权转让交易、抵押融资,帮助取水权人缓解融资难。

6月4日,新都化工获得应城市不动产登记中心颁发的湖北省本取水权不动产登记证书,证书标明取水量、水源类型、使用期限、不动产单元号等多项取水权信息。

湖北观涛律师事务所律师专家杨大洲称,取水权是我国《民法典》规定的

一项使用收益物权,在取得不动产登记后,它同探矿权、采矿权一样受到法律保护,可用于抵押贷款和转让交易。

至此,新都化工取水权有了新身份,变成可抵押资产。

6月5日,湖北银行孝感分行到新都化工开展上门服务,寻求取水权抵押贷款业务合作。8月29日,新都化工用取水权不动产登记作为抵押物,在应城市不动产登记中心完成抵押登记,30日,湖北银行应城支行对新都化工发放取水权抵押贷款1000万元。

这是全国首笔取水权抵押贷款业务。因为一张证书,资产变资本,“企业不敢贷、银行不敢放”的难题迎刃而解。

我省将取水权不动产登记列入优化营商环境先行区建设清单,构建权责清晰、分工合理、运转高效的登记流程,推动抵押融资。目前我省共颁发

取水权不动产权证书24本,其中6家公司已办理抵押贷款业务。刘良莉透露,我省将总结首批取水权不动产登记抵押贷款业务经验,逐步在全省推广。

水资源统一确权登记后,水资源变成水资产,抵押贷款后又成为可用资金。一项改革,使企业多出一笔经济账,更交出一笔生态账。

“取水权登记后,公司取水量锁定,不能超过规定值,否则就违规用水。这迫使企业必须节约用水。”新都化工行政总监谢建伟介绍,公司通过改进生产工艺和水循环利用,每年可节约水五六百万立方米,约占规定取水量30%—40%。富余出来的水可通过水权交易市场售卖,获取额外收益。

目前中国水权交易所设在北京,2023年湖北完成首笔水权交易,交易量1000万立方米,成交额100万元。

该企业批贷6300万元,助力企业成长为省级专精特新企业。目前,公司已在武汉市布局智慧路灯10万盏以上,照亮公路超过300公里。

目前,知识产权、碳排放权等各类动产,陆续成为企业融资手段;在绿色金融领域,排污权、用能权以及碳排放权、碳汇收益权等质押贷款创新业务增长迅速。

中南财经政法大学金融学院副院长、教授胡宏兵评价,金融机构以无形资产为融资新支点,是金融创新的重要突破,为经营主体开辟了融资新路径,极大地促进了资本与资源的有效对接,是金融助力实体经济高质量发展的生动实践。

## 头顶长江水 身筑“金钟罩” 盾构机鏖战 长江地铁隧道复合岩层

湖北日报全媒记者 成熔兴 通讯员 曾斯 袁永华 江忠华

武汉地铁12号线丹科区间,从长江北岸丹水池站延伸至南岸科普公园站,隧道全长4012米,越江宽度2160米,是目前最长的穿越长江地铁隧道。

9月9日上午,位于武汉市青山区园林路的丹科区间工地内,湖北日报全媒记者从始发井下到隧道底部。在眼前,开挖直径12.5米的隧洞相当于四层楼高,已然成型,一眼望不见头。搭乘摆渡车前行约2公里,才抵达隧洞尽头——“江城卓越号”盾构机所在的施工区域。

### 206把“尖刀” 挑战最难600米

在盾构机的驾驶室里,前来巡查的武汉地铁集团业主代表周琦时刻关注着液晶显示屏上的数据变化。他介绍,盾构机于2022年8月始发,已掘进2700米,目前正在掘进的600米是最难的一段:这600米是复合岩层,上软下硬,地层破碎,既有坚硬的石头,又有粉砂质泥岩。所谓泥岩,既不是泥也不是岩,接触空气后会迅速开裂、崩解,遇水则软化成泥。它就像“糨糊”,容易糊住刀盘,加快刀具磨损。此外,复合岩层里还含有各种风化程度不一的石头,有的比路面的混凝土还硬。“边挖边掉石头,如果处理不及时,就会卡住盾构机。”

针对这些问题,项目部组织多方讨论,精心设计刀盘。“我们一共配置了滚刀、刮刀、撕裂刀等各种刀具206把,并安装了电子检测探头,可以精准发现刀具磨损、刀具不转或温度异常情况,提醒及时更换刀具。”周琦介绍,刀盘系统还增加了冲刷设施,可不断冲走“糨糊”。

7月初,项目部邀请专业潜水员到盾构机上带压作业,进入处于

高压状态下的刀盘部位进行维护,更换刀具、清理机舱、疏通管道,让盾构机的性能恢复到最佳状态,使掘进速度由之前每天不足一环(2米)恢复到两环左右,确保掘进顺利进行。

### 多道防线筑成 不渗水的“金钟罩”

上午10时,“江城卓越号”正昂首掘进,每掘进2米,就会停下来“歇口气”。盾构机后方的管片拼装手赶紧遥控机械臂,将一块块隧道管片吸起,送到盾构机前方进行拼装。每8块管片就能拼装成一个直径11.1米的圆形,构成隧道的永久结构。这些管片密封相接,将管片精度控制在0.3毫米以内,确保隧道不渗、不漏、不裂。

此外,施工团队还会用水、粉煤灰、水泥、沙子及膨润土等配制出特殊的浆液,第一时间注入管片壁与土层之间的空隙里。“这种浆液经过实验室反复实验,达到最佳比例,可快速形成胶凝状并且凝固,为隧道管片提供更加紧密的保护。”管片在拼装前,施工团队会在其内壁贴上止水条。待管片安装到位后,这些止水条遇水膨胀,将管片之间的空隙全部填满,达到防水效果。管片成环后,施工团队还会在其内部用混凝土筑起一层约0.3米厚的二次衬砌结构,进一步加固隧道结构。

“通过多项措施,我们成功筑起了‘金钟罩’,打造了一条‘零渗漏’隧道。”闫锋表示。

## 微波炉大小 一秒处理完 全国首台微型鳝鳅秒剖机下线

湖北日报讯(记者汪彭、通讯员刘成辉)9月9日,湖北省智能农机装备创新有限公司联合华中农业大学、湖北工业大学、湖北省农科院、荆州市集创机电科技股份有限公司签署黄鳝产业加工装备战略合作联盟合作协议。部分联盟单位共同研制的全国首台微型鳝鳅秒剖机下线,达到量产条件,实现黄鳝加工装备重大突破。

2023年8月省委农办发布“鳝七条”,我省黄鳝产业发展迎来机遇,但行业加工装备水平滞后一直制约产业发展。农产品加工设备制造是农业产业化的第一步,也是农产品变成预制菜的关键因素。黄鳝预制菜市场前景广阔,以前人工宰杀费时费力,如何实现高效自动化宰杀,一直是黄鳝产业发展的痛点和难点。

荆州市集创机电科技股份有限公司承担“黄鳝智能加工生产线”项目攻关。2023年10月首条黄鳝自动化生产线亮相仙桃黄鳝

节,成为全场焦点,但机械设备体量较大。为适应家庭、餐饮等市场需求,集创机电公司总经理李平率领军研团队经过一年攻关,成功研制出微型鳝鳅秒剖机。

微型鳝鳅秒剖机体型如微波炉大小,现场演示表明,将鲜活的黄鳝鳅倒入机械入口,一秒钟即可宰杀完毕,可实现剖肚、剖背、去内脏一体化功能,宰杀效率比人工高30倍。该产品取得授权专利40多项、国际专利PCT2项,技术国际领先。

省农科院研究表明,人工宰杀黄鳝时容易引发黄鳝应激反应,影响肉质和口感。这款微型鳝鳅秒剖机可实现快速宰杀,黄鳝来不及做出应激反应,肉质更鲜嫩,锁鲜还原口感明显提升。

省农业农村厅农业机械化管理处处长杨朝新说,新机器彻底解决“鳝鳅好但难处理”的困局,市场前景广阔,必将推动湖北黄鳝产业快速发展。



### 神农架大九湖建成 “全电景区”

9月5日,大九湖国家湿地公园,国家电网工作人员正在指导司机充电。近年来,国网神农架供电公司完成大九湖景区电气化改造,将其打造成“5A级全电绿色智慧景区”。(视界网 刘习元 郑恒 摄)

## 无人机送货! 湖北跨境电商进口商品“打飞的”

湖北日报讯(记者张爱虎、左晨、通讯员李罡、戴婷婷)9月10日上午10:07,武汉新港空港综合保税区东西湖园区内,一架搭载着跨境电商进口商品“香薰蜡烛小号”的无人机腾空而起,以23米/秒的速度向东飞去。现场监控大屏显示,19分钟后,商品送到消费者岳婷婷手中。

“很新颖,很迅速!”在东西湖区金银湖万达广场收货的岳婷婷说,她每月至少三次在网上购买跨境电商产品,下单时可以选择邮寄或者自取。当天她9:30下单,10:26就确认收货。“没想到这次是无人机送货。”

“这是华中地区首次实现跨境电商进口商品的无人机直达配送。”武汉海关

副关关李燕表示,“这次配送业务是低空经济和跨境电商有机融合的一次探索,既提升消费者购物体验,也为园区发展跨境电商新业态提供了新场景。”

不久前出台的《湖北省加快低空经济高质量发展行动方案》提出,2027年,湖北低空经济产业规模力争突破1000亿元。

据悉,今年1至8月,武汉新港空港

综合保税区东西湖园区跨境电商清单同比增长73.32%。在以往的跨境电商送货模式中,企业需要从综保区申报出发,再由车辆经公路运输配送,通常需要1至2天货物才能送达。

“无人机按规定空域低空飞行,真正实现了下单后‘分钟达’。”湖北国贸楚数数字科技有限公司负责人汪亚洲介绍,此次采用的无人机配送最大承重为5公斤,配送距离14公里,平均运费1元/公里,配送对象主要为进口化妆品、酒水等高端消费品。

## 建始:政务服务增值主体企业增效

“只是简单输入了公司相关信息,没想到可以享受优惠政策达10余条。原来要跑多个部门才能办成的事,现在在一个窗口一次性就办好了。”9月6日,前来建始县市民之家办理业务的湖北顾瑞半导体有限公司主管韦子宗感慨地说。

为持续优化营商环境,建始县政务局在市民之家设置了涉企增值化服务专区,提供人才服务、法律咨询等15个职能部门的100余项增值化服务,综合各类资金补贴、税收优惠

等惠企政策条件,变“人找政策”为“政策找人”,目前上线惠企政策172项,惠及县域内企业(不含个体户)1227家。

优化营商环境只有进行时,没有完成时。近年来,建始县持续深入推进政务服务“高效办成一件事”改革,紧盯企业发展所需,围绕企业全生命周期、全产业链,为全县市场主体发展壮大提供强有力的支撑和保障。

(白雪芬)

## 监利:征纳互动办税平台快捷便民

“真没有想到!现在网上办税竟然这么方便快捷!你们真是帮了我的大忙!”近日,湖北浣森建设工程有限公司的王先生对监利市税务局工作人员感激地说道。

据悉,湖北浣森建设工程有限公司是外地建筑企业,在监利市进行多个老旧小区改造工程项目,属于异地提供建筑服务,需办理跨区域涉税事项。监利市税务局工作人员第一时间邀请纳税人进行远程协助,用视频通话方式“面对面”辅导纳税人完成更正申报表,成功申请退税。该笔业务是

监利市税务局依托征纳互动平台探索“税问智答”惠企政策宣传辅导工作机制,优化营商环境的一个缩影。

据了解,监利市税务局利用征纳互动平台已完成诉求响应、智能咨询、远程互动等跨区域协同业务办理,此外全面推广“咨询办”“留言办”“视频办”等多元化远程办理互动方式,目前已通过征纳互动平台完成“咨询办”16138笔,“留言办”7笔,“视频办”60余笔,实现高频业务不到厅即可办理。(刘炎 廖宇菲)

## 建始:支部建在产业链上

9月初,湖北华健硒园农牧科技有限公司功能型党支部,全体党员在建始县红岩寺镇黄木垭村开展主题党日活动,活动中公司全体党员进行了理论学习,并对公司防疫管理进行了民主议事。

湖北华健硒园农牧科技有限公司2017年落户红岩寺镇,是湖北省农业产业化重点龙头企业,中国畜牧兽医学会养猪学分会理事单位,通过科研深耕与湖北省农科院共同培育“硒都黑猪”,实现全省三十多年来生

猪国审品种“从0到1”的突破。

红岩寺镇党委在班子走访联系企业过程中,发现公司党员因防疫需要,不宜过多与外界接触,为解决公司党员参加组织活动不便难题。事后红岩寺镇党委通过与公司负责人进行沟通,收集公司在职党员的民主意见建议后,镇党委研究决定在公司成立功能型党支部,实现“支部建在产业链上”,赋能企业营商环境。(吴印量 侯陈凡 周小兰)

## 中国信达资产管理股份有限公司湖北省分公司与黄海债权转让暨债务催收联合公告

根据中国信达资产管理股份有限公司湖北省分公司与黄海签署的债权转让合同,中国信达资产管理股份有限公司湖北省分公司将其对公告所列清单借款人及担保人所享有的主债权及担保合同项下的全部权利及相关权益(包括诉讼费用)依法转让给黄海,现以公告方式通知各债务人和担保人。请公告清单中所列债务人及其担保人或借款人、担保人的债权人,从公告之日起立即向黄海履行主债权合同及担保合同约定的或生效法律文书确定的还本付息义务或相应的担保责任。若借款人、担保人因各种原因发生变更、改制、歇业营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关责任主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任。

序号	借款人(或应收账款债务人)名称	借款合同(或贸易合同、应收账款转让通知书)编号	担保人名称	担保合同编号	原贷款行
1	襄阳亿普机械制造有限公司	人民路201602140001号、RML201706190001号、人民路(亿普)展期20180620001号	赵厚卓、唐珊珊、方斌、方世虎、王俊华、尚大群、张维、徐建新、陈焕英、尚正敏	人民路201602140002号、人民路201602140001-1号、RML201706190001-4号、人民路20180620001-2号、人民路201602140001-2号、RML201706190001-3号、人民路201602140001-3号、人民路201602140001-4号、RML201706190001-1号、人民路20180620001-3号、人民路201602140001-5号、RML201706190001-2号、人民路20180620001-1号、人民路20180620001-6号	湖北襄阳农村商业银行股份有限公司

中国信达资产管理股份有限公司湖北省分公司  
黄海