



建设江汉平原高质量发展示范区

荆州是劳务输出大市。改革开放以来,数以百万计的荆州儿女走南闯北、艰苦创业,在各行各业打拼,在多条赛道奔跑,成为荆州最大的人脉资源、最宝贵的发展财富。近

年来,荆州大力实施“回归工程”,积极为荆州籍游子回乡发展铺“路子”、架“梯子”、搭“台子”,努力打造江汉平原原归创业就业置业首选地。



监利华中生态铝示范产业园鸟瞰。(湖北日报通讯员 徐美平 摄)

监利“归雁”抱团 打造百亿铝产业

湖北日报全媒体记者 王丙全 通讯员 周栋 廖桥

8月20日,走进监利经济开发区华中生态铝示范产业园,只见一栋栋四方方的铝材加工厂房整齐排列,各条挤压生产线机器轰鸣,忙个不停。监利是著名的“铝之乡”。上世纪七十年代以来,一批批监利人为了谋生背井离乡,在外从事玻璃和铝材加工行业。从最初的上门安装门窗,到开店办厂,逐渐形成了一支10多万人的玻璃铝材大军。

铝产业在外地热热闹闹,监利本地却悄无声息。2014年以来,监利市、乡镇两级党委政府不断向在外的玻璃铝材老乡发出回归邀请,并拿出4000亩地建设华中生态铝产业园(后更名为华中生态铝示范产业园)。

2017年,铝行业头部企业广西南桂铝业董事长彭小龙响应号召,回到监利成立南桂集团。彭小龙在行业内颇有影响,他四处游说其他老乡,结果响应者寥寥。传统铝材企业建厂投入大,除了厂房生产线,还要投资建环保处理设施,再加上建设周期长,很容易形成亏损。彭小龙明白,这种大而全的建厂模式必须改变。

在当地环保部门指导下,南桂铝业投资近10亿元建设一流的立式喷涂车间、立式氧化车间、木纹转印车间,建设污水处理厂等配套设施,为园区企业提供统一的表面加工和集中污水处理

等服务,大大压缩了企业建厂成本。

老乡们终于松了口气。“在外不管多好,始终都是异乡人。”从网市镇走出的新杉铝业有限公司董事长吴海波说,家乡完善的配套设施、优惠的招商政策,让他坚定了回归创业的信心。如今,新杉铝业年产值已突破1亿元,员工从30人发展到120人,80%都是本地员工。

2018年新春佳节,监利举办铝产业招商推介会,20家铝企业集中签约,总金额近30亿元。东财铝业总经理廖前康,从陕西榆林回乡建厂,他说:“项目从签约到拿地,再到施工等所有环节,一个字形容——顺。”

如今,华中生态铝示范产业园入驻企业达到98家,其中七成企业已经建成投产,带动3500多人就业,年产值从2020年的18亿元增长到60多亿元,荣获“湖北省返乡创业示范园区”。铝产业已成为监利市发展势头最好、集聚度最高、影响力最大、合作氛围最浓的主导产业。

六年,监利招商部门聚焦铝产业链开展“回归招商”,以商招商,一批优质上下游企业纷纷落户产业园区,初步形成了精密模具、铝棒熔铸、铝型材挤压、表面处理、污水处理、产品加工、包装以及物流运输等较为成熟的产业链。

鑫兆新材料公司投资12亿元建设年产10万吨压铸铝项目,每年需采购近20亿元的原材料;功钛合金科技公司每年可将5万吨头尾料熔铸成铝棒,彻底

解决园区企业头尾料处理成本高、资源利用率低的难题;雄威精密模具公司可为园区企业提供模具设计、维修等全套服务……

今年4月,监利引进铝型材加工贸易领军企业——中亿丰罗普斯金,携手城发集团、南桂集团共同打造供应链公司,搭建高效供应体系,保障每天至少有300吨铝棒稳定供应监利铝产业园,预计全年带动监利铝型材产业链新增产值超40亿元。

“过去,产业园的铝棒由各加工企业在甘肃、青海、贵州等地独立采购,周期长、成本高。”彭小龙说,中亿丰供应链入驻后,通过集采集供,在铝棒原材料产区稳定发货,在监利园区设立供应仓,采购平均周期由7天缩短至30分钟;通过集采议价和期货交易,铝棒价格平均每吨降低250元。

通过南桂集团提供信用背书,中亿丰公司还可为监利加工企业提供7至15天的账期服务。账期满后,加工企业还可通过“供应链+订单融资”,从金融机构获得短期融资,降低企业融资成本。

完善的产业链条,为企业带来真金白银。今年上半年,南桂集团完成产值13.2亿元,同比增长38.9%,预计全年产值增长30%,达到30亿元。园区新增5家企业投产,骏捷铝业、应辉铝业、松明铝业等企业业绩增速明显。今年总产值有望达到100亿元。

“能人返乡”带动26万人就业

湖北日报全媒体记者 王丙全 通讯员 周东 刘长华 梅五松

8月22日,位于沙市区的荆州佳海返乡创业园内,人群熙熙攘攘。

这是一栋四层楼高的综合性产业园区,总建筑面积28万平方米,注册企业有500多家,其中包括127家返乡创业企业。

创业园三楼,荆州市图雅针织服饰有限公司负责人黎飞正忙着接待客户。黎飞是荆州区人,大学毕业后在广州经营女装,后来回到荆州开线上淘宝店,结识了不少志同道合的朋友。2019年,他和朋友合伙创办图雅针织服饰有限公司,向品牌童装市场转型,如今该公司年销售额超过5000万元。

“入驻佳海创业园,可连续三年享受最高1.8万元的场租水电减免。”黎飞说,园区还建有公共会议室、休闲室、茶吧等配套设施,还会不定期举办各种形式的招聘、培训活动,让企业得以轻装上阵。

今年48岁的马明玉是荆州江陵人。1994年中专毕业后,她在广东东莞务工多年,2016年返回荆州就业,随后在佳海创业园参加母婴护理培训,成为荆州市豫耘家政职业培训学校的一名育婴员。

马明玉对这份工作分外珍惜,不仅熟练掌握母婴护理知识,还学习了营养餐搭配,再加上热心、细致的服务,很

快成了客户争抢的“金牌月嫂”。近几年,马明玉先后获得荆州市“最美家政人”“荆州市劳动模范”“全国五一巾帼标兵”等荣誉称号,工资报酬也像“芝麻开花”节节高。

沙市区人社局副局长刘刻介绍,2023年以来,该区大力发展家政服务产业,依托佳海创业园搭建了劳务品牌培训基地、家政服务产业园及家政服务线上平台,成立家政服务行业协会,家政服务品牌越擦越亮。截至目前,已有23家家政类企业入驻产业园,带动700多人就业,另有2000多人在线上平台注册登记。

近年来,荆州始终把优化营商环境、加强返乡创业人员服务保障放在重要位置,从政策奖补、税费减免、担保贷款、保障用地等方面全面扶持能人返乡创业,激发各类群体的返乡创业活力,让“归雁”回得来、留得住、站得稳、发展得好。以服务为基础,荆州出台专门文件指导规范全市各级大学生创业孵化基地、返乡创业园区“一站式”服务窗口建设,专人专区为入驻创业者提供“保姆式”服务。

截至目前,荆州“能人返乡”工程累计扶持返乡创业4.6万人,推动创办市场

主体6.8万个,带动26万余人就业,成功创建湖北省返乡创业示范县(市、区)4个、示范园区10个、示范项目49个;认定荆州市返乡创业示范项目41个,返乡创业示范乡镇22个,逐步形成“人才回归、技术回乡、资金回流、项目回迁”的良好局面。



监利“海归”胡珊2017年返乡创办乐满屋食品科技有限公司,带动300多人就业。(受访者供图)

1.4万套保障房展示引才诚意

湖北日报讯(记者王丙全、通讯员董思遥)8月23日从荆州市住房和城乡建设局获悉,2022年以来,该市加快完善以公租房、保障性租赁住房为主体的住房保障体系,全力推进保障性租赁住房建设发展,目前已筹集保障性租赁住房14342套,其中7333套位于中心城区。

2022年4月,荆州出台保障性租赁住房实施方案,引导荆州城发集团成立保障房运营管理公司,负责中心城区保障性租赁住房的投资、建设、运营和管理工作,累计收购房源4526套,已投入运营2237套,人才公寓649套。为提升租房效率和体验,荆州城发保障房公司在省率先搭建“安居荆州”租赁门户网站系统,提供线上便民服务,租户可通过平台在线完成报名、审核、选房、签约、缴纳定金等所有租房流程。

今年5月27日,荆州市中心城区第二批保障性租赁住房以小区为单位进行分批交付。此次交付的1255套保障性租赁住房分布在特发幸福里、清能学府花园等12个小区,房源均位于沙北中心城区与荆州区,地理位置优越。这些保障房租金标准根据每个小区地理位置及其他因素综合考虑制定,每平方米从7元8角到18元不等,相当于同地段同档次装修市场价的七折左右。

在完成交房手续后,来自松滋的95后田梦思当天就拿到了新房智能锁密码。打开房门,她惊喜地发现,室内配置了空调、电冰箱、洗衣机、沙发、餐桌、衣柜等13种家具家电,而且都是全新的。“房屋面积68平方米,月租金800多元,平均每平方米12元多一点,比市场价便宜多了。”田梦思说,房子地段也很好,周边有图书馆、市民之家、吾悦广场、体育中心,生活非常方便。

河南姑娘王硕,今年7月通过招聘引博政策来到荆州工作,当天就入住荆天都市·壹号院小区。“申请人才房的流程简单便捷,小区周围商圈配置齐全,日常生活所需应有尽有,充分显示了荆州招引人才的诚意。”王硕说。

“住有所居”是一个地方的硬核吸引力、最实在的善意。荆州市住房和城乡建设局负责人表示,将积极引导荆州城发集团等多个主体参与,采取收购商品房、盘活存量安置房和商品房配建公租房转换等方式多渠道筹集房源,不断提升租房品质,以优质服务拴心留人,让人才在荆州“进得来、留得住、住得好”。

知识产权融资 挺起企业创新腰杆

湖北日报讯(记者魏娟叶、通讯员刘秋娥)“近两年,公司两次申请知识产权质押融资,共获得1000万元贷款,解了燃眉之急。”8月20日,荆州市江汉众力实业有限公司财务总监朱红接受采访时说。

江汉众力公司是一家主要从事航天器、运载火箭及民用航空器零部件设计和生产的高新技术企业,近几年订单稳步增长。“要拿下增量订单,必须有充足的流动资金。”朱红介绍,以前公司用设备担保向银行申请商业贷款,但是可抵押设备有限,融资捉襟见肘。

在荆州区科技局、市场监管局等部门宣介下,江汉众力了解到知识产权质押融资,顿时喜出望外:公司在航天设备制造领域内拥有55项知识产权,另有9项专利正在授权中。2023年5月,该公司通过当地政府性融资担保机构天盛融资担保公司担保,在中国农业银行荆州分行申请到500万元的知识产权质押贷款,随后在荆州区知识产权局申请50%的贷款利息补贴。

金融活水助力企业发展。2023年,江汉众力全年实现营业收入7415万元,今年月均销售额达到700万元以上。今年8月,该公司再次采用知识产权质押方式,从中国农业银行荆州直属支行贷款500万元。“现在贷款流程便捷,放款迅速,企业发展更有底气了!”朱红说。

近年来,荆州区积极优化营商环境,推进知识产权质押融资工作,有效缓解中小微企业的融资难、融资贵问题,相关经验做法于2023年在全省复制推广。今年以来,该区已完成质押融资6笔,融资金额1.52亿元。

荆州经开区895个事项 “一窗通办”

湖北日报讯(记者王丙全、通讯员邱少鹏、秦天)“一个窗口办了5个证,比以前方便多了!”近日,荆州市骏达科技有限公司相关负责人来到荆州经开区政务服务中心大厅综窗,为上新项目一次性办理了备案证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证和不动产权证,对窗口工作人员连连点赞。

骏达科技成立于2005年,主要从事电器塑料配件、包装防护类的研发、生产和销售,是美的冰箱荆州工厂的核心供货商之一。近几年订单量持续攀升,老厂区产能受限,上马二期项目迫在眉睫,“一窗通办”为项目推进节省了不少时间。

近一年来,荆州经开区深化政务服务“一窗通办”改革,对政务服务中心大厅进行改造,形成“自然人、法人全生命周期无差别受理综窗+不动产服务领域综窗专区”服务模式,从“一事跑多窗”变为“一窗办多事”,目前“一窗通办”事项已扩充至895个,营商环境持续优化。

“一窗通办”离不开数据支撑。荆州经开区多部门联动,通过整合政务资源、规范事项清单管理、优化审批流程、简化材料要求,九成以上政务服务事项实现“一网通办”。

荆州“绿税”助力企业 转型发展

湖北日报讯(记者王丙全、通讯员肖欣宇)“2022年以来共减免环境保护税32万元,切实减轻了企业负担。”8月23日,荆州中水环保有限公司会计雷中芬对前来回访的沙市区税务干部说,这些减免的税费被投入到技术升级和设备建设上,实现了良性循环。

位于沙市区的荆州中水环保有限公司(以下简称“中水环保”)成立于1999年,负责运营的红光污水处理厂,服务面积约52平方公里,平均一天要处理10万吨城区污水,环保压力较大。近几年,该公司对工艺进行提标改造,外排水质由之前的1级B提升到现在的1级A。雷中芬说,这得益于环保税“多排多缴、少排少缴、不排不缴”的激励机制,自从环保税实施后,公司平均一年可以少交税费近10万元。

近年来,荆州市税务部门主动延伸服务链,建立“税务+环保”的信息共享机制,根据企业在纳税申报、税费优惠享受等方面的特点,一户一策,制订个性化、精细化辅导方案,为企业算准治污税收优惠和排污缴纳税收“两本账”。看得见的红利,让越来越多的企业从“被动减排”走向主动治污。2023年,全市50余户企业享受环保税优惠减免1237万元,进一步激发了社会节能减排的热情和动力,也优化了营商环境。

监利国企车辆报废 “一次办”

湖北日报讯(记者王丙全、通讯员朱钧、吴琼、贺甜)“没想到现在报废车辆这么方便,一套材料,一次性就办好了。”近日,监利市城市发展投资集团有限公司工作人员龚先生前往监利国资局为公司车辆办理报废,成为该市首笔采用“一次办”模式办理的国企车辆报废处置业务。

今年以来,监利国资局推行“一次办”模式,将车辆、设备报废处置业务办理流程,从之前的会商事项、资料核实、实地勘查、审批程序、跟踪督办、印发文件、资料归档等7个步骤简化到5个,办理时限从1个月缩减到10个工作日,其中核实资料环节由7个工作日缩减到3个工作日。

监利国资局相关负责人表示,“一次办”模式下,申请人提交一套材料,一次申请到位、一次批量办完,提高了政务服务速度,节约了国有企业时间成本,提升了营商环境温度。