

# 4年间引进近千家首店

## 武昌区以首发经济引燃消费活力

湖北日报全媒记者 李源 通讯员 吴迪 王静 实习生 刘嘉卉

8月18日,星期日,开业不久的武汉SKP人流如织。11时30分,位于商场5楼的一坐一忘餐厅门口排出一条长队,不时有食客取号等候。

这样的繁忙场景,店长阿低叶旺已经习以为常。6月上旬,她从一坐一忘厦门店来武汉担任店长,过去2个月时间里,她和同事们很少休息。

“日均营业额超过5万元,在全国16家门店中排名靠前。”一坐一忘创始人李刚说,武汉店的火热程度超乎预期,这让他更加笃定:武汉,来对了。

武汉SKP总经理饶满琳介绍,随武汉SKP一起来汉的1000多个品牌中,有400多个是首次亮相江城。“从最近几个月的经营情况来看,他们都实现了超乎预期的发展。”

党的二十届三中全会提出,围绕

完善扩大消费长效机制,积极推进首发经济。

首发经济,是企业发布新产品,推出新业态、新模式、新服务、新技术,开设首店等经济活动的总称。

首店为何愿意来武昌?李刚的想法或许具有一定参考价值。“3年前SKP官宣落户武汉,一坐一忘第一时间决定跟进。对初来乍到的首店来说,客源旺盛的‘商业顶流’是最好的选择。”

据统计,2020年以来,武昌区已建成和在建的商业综合体接近10个,其中包括国内最大纯商业体——武商梦时代,以及京东MALL、武汉SKP、亲橙万象汇这些区域首店。

通过打造这些有吸引力的商业项目,过去4年间武昌累计吸引近千个品牌首次入驻武汉,带动长江右岸消

费场景越来越多,消费市场越来越旺。

长江经济带高质量发展智库联盟秘书长、湖北省社会科学院研究员秦尊文认为,商业综合体为首店经济提供了展示和发展的平台,而首店的人驻则丰富了商业综合体的内容和形式,两者是相互促进的关系。从这个角度来看,地方政府为高标准商业项目落地、开业做好服务,是提升消费市场活跃度之举。

得知京东MALL组建团队初来武汉时没有办公场地,武昌区商务局立即安排他们入驻徐家棚街道招商共享中心,免费提供19个工位;中商·世界智慧生活MALL开业前,武昌区行政审批局把办事窗口开进商场,一周内为200多名商户办齐所有证照;为确保阿里巴巴华中总部有序建设,武昌区多部门组成“服务联合体”,创

新实施“三期验收”,为商业综合体亲橙万象汇年底投用铺平道路;武汉SKP开业前,武昌区委宣传部、区人力资源局等部门协调各方资源,为企业高效开展校园招聘和社会招聘提供便利。

近年来落户武昌的商业项目,都曾亲身体验过当地优质营商环境为企业快速进入状态带来的巨大帮助。而这些项目,也在为武昌建设武汉国际消费中心城市先行示范区积极赋能——武昌万象城开业前三天吸引客流50万人次、武汉SKP正式营业当天销售额破亿元……

数据显示,今年前7个月,武昌区社会消费品零售总额超过420亿元,同比增长7.3%,总量保持武汉市前列,增幅连续16个月居该市中心城区首位。

闲暇时还想挣点外快?近年来,一些网络兼职因门槛低且时间自由而颇受欢迎。

8月21日,湖北日报全媒记者从各地法院了解到,不少网络求职者因各种缘由提起诉讼,纠纷内容包括未按时支付薪酬、兼职被骗、个人信息泄露等。

“网络兼职处于虚拟环境,不确定性因素增多,不慎甄别就可能上当受骗。”法官提醒,网络兼职不会天上掉馅饼,偏门“来财”莫当真。

# 网络兼职不会天上掉馅饼

法官提醒:要求垫资的兼职都是诈骗

湖北日报全媒记者 曾雅青 通讯员 张世君 陈小军

## 翻阅近千条聊天记录 法官为网游工程师要回工资

孙某是一款网络游戏的产品授权方,为维护游戏服务器运营,他聘请网上认识的李某进行编程工作,约定每小时薪酬50元。

2022年7月至2023年7月,孙某通过QQ语音向李某发送指令,李某使用联机软件远程控制孙某的电脑界面,为孙某运营的游戏服务器编写游戏脚本。

2022年期间,孙某按约定为李某结算了劳务报酬。2023年初,孙某要求李某自行统计工作时长,以半年为周期计算薪酬数额。2023年7月,李某自行统计工作时长647小时,要求孙某结算劳务报酬3万余元。

不料,此时孙某却以“对工作时长数据表示怀疑”为由拒绝支付其中的1.3万元。

由于双方使用的远程联机软件没有工作时长统计功能,两人各执一词且协商无果,李某向荆州市沙市区法院提起诉讼。

案件受理后,承办法官组织双方对近千条QQ聊天记录逐一进行核对,共同计算工时。最终,孙某认可了李某提出的工作时长,双方就劳务报酬的金额和支付期限当场达成调解协议。

### 【法官提醒】

网络兼职过程中,用工双方通常使用电话、网络等方式往来,具有临时性、非正式性。用工双方无法成立劳动关系,导致提供劳务一方难以有效主张权利。

在寻找网络兼职时,求职者应与用工方充分沟通,明确工作内容、时间、报酬和支付方式等,并尽可能签订正规书面协议。工作时,也应审查工作内容合法性,注重保留工作成果相关证据,以便发生纠纷时可以保护自己的合法权益。

## 在家兼职月入过万? “手工活”赚钱不成反被骗

“时间自由,有手就会,工作带娃两不误,轻松当上万元户!”

2022年,陈某在网上看到一则“手工活”兼职信息,颇为心动。得知邻居李某正好在做这类兼职,在家编发卡,手机链即可,每单手工费50元,但需支付380元原材料押金。做好成品经工厂验收合格后,方可退还押金并支付手工费。

陈某提出也想兼职,李某提醒说,自己也是跟着别人做,如果老板、工厂跑路,预付的原材料押金可能收不回来。陈某考虑后,决定试一试。

前期,陈某通过李某接下10单手工活,厂家将原材料邮寄过来,完工后陈某再再将成品寄回厂家。不久,陈某便收到退还的3800元押金及支付的500元手工费。尝到甜头后,陈某陆续通过李某向厂家支付原材料押金合计8400元,并完成了相应的手工活,但这次她等来的却是厂家跑路的消息。

发现上当的陈某认为,手工活是李某介绍,且下单及回款也由李某经手,于是将李某起诉至十堰市张湾区法院,要求其退还原材料押金并支付手工费。

法院经审理认为,该案原材料不是李某提供,成品不是李某接收检验,报酬也不是李某结算支付,因此其并非加工合同的相对人,陈某向其主张权利不是事实及法律依据,判决驳回陈某的诉讼请求。

判决后,陈某提起上诉,二审法院维持了一审判决。目前,李某已配合陈某向公安机关报案。

### 【法官提醒】

在网络兼职陷阱中,诈骗分子常以“在家创业、高额回报”为诱饵,引诱求职者支付高额原材料押金。起初,诈骗分子会如约退还原材料押金、支付加工费以获取信任,骗得更多钱财后不再以成品量大、检验不过关等理由拖延回款,或以成品不合格为由不予退还,直至跑路。

面对网络兼职,求职者应提高防范意识,谨记:凡是要求垫资的兼职都是诈骗。

## 麻城组建“帮帮团”化解矛盾纠纷

湖北日报全媒记者 周寿江 通讯员 谢易宏

“说实话,平时低头不见抬头见,每次见面,情绪都很激动。现在好了,矛盾化解了,每天睡觉都踏实多了。”近日,面对前来回访的由麻城市检察院牵头组建的调解“帮帮团”成员,该市阎家河镇村民丁某说。

今年2月,丁某与邻居胡某因排水问题发生争执,进而升级为肢体冲突。在此过程中,胡某将丁某打伤,经鉴定为轻伤一级。4月15日,该案移送至麻城市检察院审查起诉。

案发后,双方一直没有达成赔偿协议。为了妥善化解涉案矛盾,承办检察官先后3次上门走访,了解双方矛盾产生的前因后果。检察院随后牵头组建由镇政府、司法所、村委会、当事人律师等人员参与的调解“帮帮团”,向双方当事人及其亲属讲解相关法律法规,分析矛盾成因,厘清双方责任。

经多方沟通协调,犯罪嫌疑人及家属真心向被害人赔礼道歉,胡某家属在司法机关的见证下赔偿被害人5万元。被害人对胡某表示谅解。麻城市检察院随后召开了检察公开听证会。6月6日,结合听证会意见,麻城市检察院依法对胡某作出了相对不起诉决定。

为彻底解决丁某家的排水问题,检察官还协调当地村委会将丁某家的下水管道引入村居排水管网。至此,双方矛盾从根本上得以化解,真正实现了案结事了人和。

为应对近年来轻微刑事案件数量增速较快的问题,麻城市检察院探索成立了刑事案件矛盾化解中心,并在调解中邀请相关方面人员组成调解“帮帮团”,努力让涉案矛盾化解在基层和萌芽状态。

“今年以来,由麻城市检察院牵头组建的调解‘帮帮团’已调解成功并申请司法确认轻微刑事案件14件,取得了良好的社会效果和法律效果。”麻城市检察院检察长肖志飞表示。

## 涨渡湖猕猴桃 喜获丰收

8月24日,涨渡湖第二届猕猴桃节开幕。武汉市新洲区涨渡湖街道3000余亩猕猴桃挂满枝头,果香四溢,一批批游客穿行在藤架下,尽享采摘之乐。

近年来,涨渡湖街道引进13家农业企业、30余户种植大户,大力发展现代农业,农业品牌与产业链发展初具规模。

(湖北日报全媒记者 朱照勇 通讯员 夏中凡 桂敏摄)



## 价值逾68亿元

### “武当山珍”区域公用品牌标识开启

湖北日报讯(记者余宽宏、通讯员殷丽莎)8月20日至22日,中国食用菌供应链建设暨“武当山珍”区域公用品牌推介会在十堰举办。会上,中国食品土畜进出口商会食用菌分会发布“武当山珍”区域公用品牌价值68.01亿元,位居全国前列。

推介会由十堰市人民政府主办、中国食品土畜进出口商会食用菌分会承办。十堰地处秦岭南麓,南北气候兼备、生态环境良好,具有发展食用菌产业得天独厚的比较优势。十堰的食用菌,最早可追溯到唐朝的皇室贡品名单。近年来,十堰市委市政府把食用菌作为农业第一产业链来抓,“房县香菇”“房县黑木耳”通过中欧地理标志互认证,“房县小花菇”蜚声海内外。2023年全市

食用菌种植规模2.5亿棒,生产新鲜食用菌28.7万吨,综合产值160亿元。

据悉,2015年1月,十堰注册“武当山珍”商标,全资成立湖北武当山珍农产品开发有限公司,设立“武当山珍”品牌管理办公室。十堰境内生产的优质蔬菜、食用菌、谷类、水果等类别商品提出申请,由十堰市农业农村局、市供销社联合审核后即可使用。截至目前,十堰市申请授权使用“武当山珍”区域公用品牌主体68家,已经成为该市农产品的“门面”。

会议发布《中国食用菌十堰宣言》,公布2024中国上半年香菇、木耳菜品人气指数榜单,为“武当山珍”品牌颁发2023年食用菌区域品牌价值证书,开启“武当山珍”区域公用品牌标识。

## 随州香菇占全省总产量超四成

湖北日报讯(记者崔瑜瑜、通讯员伍力宇)日前,我省发布香菇产业发展报告,湖北香菇年产量160万吨,排名全国第三,其中随州香菇年产量70万吨,占全省总产量44%,居全省第一,品牌价值居全国行业之首。

“世界香菇看中国,中国香菇看随州。”随州香菇以精品白花菇为主,产出率高达70%,白花菇产量占全国同类产品总产量的50%以上。2023年随州香菇以176.28亿元品牌价值居全国食用菌行业榜首。目前随州形成“买全国,卖世界”格局,产品远销60多个国家和地区,连续20年位居全省首位。

为巩固高品质香菇核心产区优势,我省集中力量打造“随州香菇”品牌,聚焦“龟背纹白柄菇、肉厚嫩爽醇

香”高品质特性,支持标准化、规模化、智能化种植基地建设,开展“随州香菇”种植基地认证。全面推广“集中制棒、分户出菇”“集中烘干”“集中冷藏”“四季出菇”等模式,建成全国高品质香菇生产基地。

我省将组建香菇供应链有限公司,聚焦香菇种植、收购、运输、加工、销售等环节,开展互联网交易、供应链金融、冷链物流、价格指数发布等业务。提高规模化加工水平,推进调味品、养生食品、休闲食品等加工产品规模化生产,突破性发展香菇多糖、香菇多肽等高附加值产品,提高市场竞争力。整合湖北香菇交易市场资源,联通香菇主产区,对接航空公司、大型连锁商超、批发零售企业,借力电商平台拓展国内市场。

## 汉川上榜产业强县百强

### 纺织服装产业数智化发展模式获推介

湖北日报讯(记者方桐、通讯员李书畅、刘家)8月20日,工业和信息化部新闻宣传中心工智智库、“学习强国”学习平台共同发布了《2024产业名区、产业名县高质量发展评价研究》,汉川市位列产业名县“百强”第76位,汉川市纺织服装产业“数智化”模式入选六大典型模式。

据了解,考虑到县级行政区与市辖区在功能定位、城镇化水平、行政管理机制等方面的差异性,此次评价研究

将二者分开进行。评价体系分为“产业竞争力”“创新引领力”“转型驱动力”“品牌影响力”四大综合指标,涵盖各地去年的经济实力、发展潜力、创新动力等8个二级指标和地区生产总值、工业增加值、财政收入等23个三级指标。

汉川是全国县域经济百强县市、中国工业百强县市、中国服装制造名城。近年来,该市健全和完善“3+X”产业体系,推动纺织服装、食品加工、装备制造三大主导产业做大做强做优,推动包装

印刷、光电子信息、泛家居、新材料等特色优势产业做专做精做强。去年,该市完成GDP873.21亿元,在全省工业经济运行“赛马制”综合评价中居一类县市第一,规上工业总产值连续4年位居全省县市第一,农产品加工业产值连续6年位居全省县市第一。7月31日,全国县域经济百强榜单发布,汉川排名第81位,近3年前进了16位。

纺织服装产业是汉川的三大主导产业之一,是湖北省首批重点成长

型产业集群。近年来,汉川积极拥抱数字化浪潮,以技改强链为抓手,推动纺织服装产业转型升级,全市90%以上纺织企业实施了技术改造,企业用工减少30%,产量提高20%以上,产品合格率稳定在98%以上;推动企业加入全省纺织服装数字服务平台,企业采购成本平均降低15%。去年汉川纺织服装业实现产值616.05亿元,今年上半年完成规上工业产值301.9亿元,同比增长8.2%。

## 郧西:推行“承诺+信用管理”机制优化营商环境

今年以来,郧西在全省率先推出政府采购“承诺+信用管理”准入管理机制,进一步简化政府采购流程、降低采购成本,优化营商环境,培育和激发经营主体活力。

以往,在准入机制下,政府采购涉及繁琐的资质审核和证明材料提交,增加了供应商负担,也影响采购效

率。为解决这一难题,郧西县创新推出政府采购“承诺+信用管理”准入管理机制,供应商根据自身情况采取自愿参与原则,对其财务状况、依法纳税和社保缴费情况只需提供信用承诺函,承诺自身具备相应的资质和能力。

郧西县财政局负责人表示,运用“承诺+信用管理”准入管理机制,是政

府采购工作改革提升服务效能的具体表现,是对优化营商环境建设的有力推动。今后,该局将继续深化以政府采购“承诺+信用管理”准入管理先行区创建为契机,营造更加公平、透明、高效的政府采购营商环境,为县域经济社会发展注入新的活力和动力。

(朱邦廷 肖艳春)

## 当阳:颁发首本“数公基”不动产权证书

8月21日,当阳市颁发首张含有城市数字公共基础设施编码和标准地址(简称“数公基”)的不动产权证书。“证书后面的二维码相当于房产的数字身份证,扫一扫就可以查看房屋的标准地址和‘数公基’的唯一编码,方便查询!”侯先生开心地说。

推进地名地址规范化,使不动产权证书上的地址与公安、民政系统中备案的地址保持一致,可以有效提升群众办事便利度。当阳市自然资源和规划局、民政局、公安局、住建局等部门密切配合,打通“数公基”标准地址系统与不动产登记系统,建立标准地址生产机制和数据交换

渠道,将标准地址和“数公基”编码应用到不动产登记证书上,实现房、证、地址统一。

下一步,当阳市自然资源和规划局将加快推进“数公基”与不动产登记的场景融入,提升登记成果在民生领域的运用质效。

(郑欣璐 祁建华)