

# 一分钟租下一套房

## 武汉安居链平台保租房试点线上“即签即住”

湖北日报讯(记者成焰兴、通讯员舒婧、周吉)日前,武汉安居链平台首次试点上线保租房“即签即住”新功能,满足条件的大学毕业生租赁保障性租赁住房,从看房筛选、签订合同到交割门牌密码入住最快只需要60秒,解决了常规线下租房过程耗时、谈价心累等痛点。

8月初,24岁的女大学生小刘从北京一所高校毕业,来到武汉准备读研。在朋友推荐下,8月6日,小刘通过安居链App看中了安居·江印项目一套60平方米的保租房,线下考察一番后非常满意。回去后,她通过新上线的“即签即住”功能,在支付两个月的房租及物业费共3560元后拿到了智能密码,可以拎包入住,前后耗时不到1分钟。“租个房子,只需要跑一趟,真是太高效快捷了。”小刘对此赞不绝口。

安居·江印项目位于解放大道与兴业路交会处,距离武汉轨道交通1号线新荣站不到700米,周边配套齐全。24套新房均为精装修新房,有55平方米和60平方米两种户型,格局方正,南北通透,房内电器、家具齐全。

“还有一对大学生情侣,只通过App线上看房后就下单签约,一趟都没有跑。”武汉城建集团旗下武汉安居供应链公司(简称“安居链公司”)相关负责人介绍,安

居·江印一期项目于8月1日上新了24套保租房。安居链平台以此作为试点,率先上线了“60秒自助签约入住”功能。

记者下载安居链App并通过实名认证后,点击“我要租房”界面即可进入“安居·江印”上新板块,按照操作提示即可自助完成签约入住流程。入住资格采取了“容缺办理”,先入住再同步审核,缩短了办理租房手续的时间。平台

还提供相关房源的真实视频,直观展示房屋布局和装修情况。在签约流程中,租房人员要先完成实名认证、签署承诺书、阅读签约须知等环节,在付款计划内有“二月付”“季付”两个选项,下方会显示具体的房租费和物业服务费。合同签订完成后,再进行“支付首笔款”,最后完成入住。

武汉安居链平台相关负责人介绍,

平台上的保租房由政府平台公司负责运营,一手房源直达租房,租赁价格一般比周边市场价低一成多,且不收取中介费,对于大学毕业生十分友好。此外,保租房还有专业管家打理,提供退换租续租、设备维护维修等服务。“试点成功后,‘60秒自助签约入住’服务将在我们平台上全面铺开,覆盖2.2万套保租房房源。”



安居·江印项目今年8月上线的一居室保租房,家具、家电齐全,可以拎包入住。

(湖北日报通讯员 舒婧 摄)

## 鄂川联手攻关航空发动机精密冲压关键技术

### 锚定飞机“心脏”关键零部件大批量生产

湖北日报讯(记者刘畅、通讯员卢雪特)8月16日,武汉长江新区航空发动机精密冲压成形联合创新中心正式成立,该联合创新中心由中国航发成都发动机有限公司、武汉华夏精工技术有限公司、武汉理工大学共同组建,鄂川强强联手,将通过产、学、研、用一体化合作,全力攻克航空发动机精密冲压关键技术,实现发动机关键零部件高性能、高精度、大批量生产制造。

航空发动机是飞机的“心脏”,被誉为

为现代工业“皇冠上的明珠”,是当今世界上最复杂的、多学科集成的工程机系统之一,对基础材料、加工工艺、装配工艺、基础试验等有着苛刻的要求。为掰开“卡脖子”的手,我国将航空发动机自主研制纳入国家重大专项攻关任务。

中国航发成都发动机公司是航空发动机国产化的核心龙头,掌握了国际先进的航空发动机关键零部件制造技术,对相关领域的任务攻关存在大量市场需求。武汉理工大学在先进新材料

和高性能制造等领域的科研优势居全国第一方阵。武汉华夏精工是我国从事精密冲压成形领域的国家级专精特新领军企业,主攻冲压精密制造。

据了解,联合创新中心将发挥各自优势,以用为导向,向改革要动力,通过三方资源共享和系统集成,围绕航空发动机及关键零部件先进制造,开发高精度高性能的新工艺,研发新型制造装备生产线,提升航空发动机的制造精度、性能和服役寿命,并培养一批高水平的

技术团队。

“党的二十大三中全会明确提出支持企业牵头组建创新联合体,承担国家重大技术攻关任务。”特意从北京赶来见证的中国锻压协会首席经济学家钟永生认为,该联合中心的落地,有利于疏通应用基础研究和产业化连接的快车道,促进创新链和产业链精准对接,拆除阻碍成果转化的“篱笆墙”,形成“创新不问出身、英雄不论出处”的新型混合科创机制。

## 打样地、做标记,树木储碳算仔细

### 我在大山测碳汇

文/图 湖北日报全媒记者 左晨 实习生 管诗雨



### 揭秘新职业

8月14日,黄冈英山县温泉镇宋家坳,成片的枫香高大挺拔。一个个小个子、戴着黑框眼镜的女孩,正拿着卷尺测量一棵棵枫香的胸径(直径)。

一棵树、一株草,究竟能吸收并储存多少二氧化碳(即碳汇)?这些森林碳汇能不能像股票、证券一样拿到市场去交易?

为了回答这些问题,一个全新的职业——碳汇开发工程师应运而生。当天,湖北日报全媒记者跟随“95后”碳汇开发工程师王璐前往大山测碳汇。

### 下乡上山“打样地”

早上8时半,山间气温已经达到30℃。“植物多,蚊虫也多。”进入林地前,王璐嘱咐记者涂上防叮咬药物。

王璐,湖北宏泰集团旗下中碳资产管理公司(以下简称“中碳资管”)的一名碳汇开发工程师。她此行是为了测量这片山林样地的碳汇能力,即树木的储碳能力。

“这项工作,俗称‘打样地、做标记’。”王璐说,之所以要“打样地”,是因为森林太大,全部摸排一遍不现实,而且森林成分复杂,无法通过单一方法概括。通过“打样地”,逐一测量样地中每棵树的储碳

能力,通过分析和计算,就能测算出整片山林未来5年或10年的储碳能力了。

一块样地,大约400平方米,但活树不少。“打样地”前,首先要找到样地的中心点,以点为中心,向东南西北方向各走一段,再把这块地的范围标记出来。

不过,总是会有意外。眼前,一块遭遭水长期侵蚀的塌陷区域内,几棵枫香歪七扭八地倒下,其中就包括王璐之前踏勘标记的中心点。无奈之下,她只能和同伴重新寻找中心点。

沿着山路前行,她和同伴边走边观察周围枫香的高度、叶子,爬坡时碰巧抓住一块朽木,扑通一声,摔得人仰马翻。“我没事!”拍拍裤子上的黄泥,她迅速爬起来。

10分钟后,依靠定位系统,他们终于找到了新的中心点。接着王璐掏出一把卷尺,开始测量中心点附近的枫香,沿着地面以上拉到树干1.3米处,再围绕树干一周,测出周长为56.3厘米。根据测算,这棵树预计体内已储存了305吨二氧化碳,随着年龄增长,预计未来5年将吸收储存57.16吨二氧化碳。

### 期待青山变金山

钻山头、测碳汇,这对女孩子来说,

城融合、职住平衡,户型建筑面积以不超过70平方米的小户型为主,主要包括宿舍式、单间式、套间式和家庭式四种公寓类型。眼下正在通过新建一批、认定一批、配建一批、改建一批、盘活一批等“五个一”的方式因地制宜多渠道筹集。

作为全国青年发展型城市建设试点城市,宜昌重点打造了9个青年社区示范项目,共2651套。该市住房和城乡建设局党组成员、副局长周大红介绍,项目创新服务模式,在居住空间以外,建设公共客厅、会议室、书房、厨房、健身房等,突破保租房一元居住空间定



王璐正在测量枫香的胸径。

并不是一个轻松活。

在大山测碳汇,遇到虫、遇到蛇,在山里迷路是常有的事。王璐笑称自己像一名“女汉子”,湖北英山县、山东东津县等地的大山深处,都留下过她的足迹。

当天,王璐还叫上了她的小伙伴——专门负责碳汇项目监测的双碳工程师刘丹丹。上午10时,重新确定样地中心点后,她们开始用测钎固定样地的四个角,再用绳子围成一个正方形。

“样地里的每一棵树都要测量。”刘丹丹说,由于森林的生态复杂性和动态变化性,林业碳汇开发还面临测量难、监测难,且大部分都只能靠人工。未来,她们将引入遥感、激光雷达等新技术,对英山县的林业碳汇进行动态监测。

位,成为能满足购物、竞技、娱乐等需求的多元生活空间,让新市民、青年人不仅住得安心,更能住得开心。

### 如何买得起? 配售型保障房加速落地

对具备一定经济基础,但购买商品住房还有一定困难的青年人,如何满足他们的安居需求?

刘震介绍,今年我省计划建设配售型保障性住房4200套。其中,武汉市在年轻人集中的东湖高新区已开工保障性住房项目2个,共1800套。配售

临近中午,她们已经测量了一半的样地,一行人早已汗流浹背。“你觉得碳汇开发工程师是份好职业吗?”记者问王璐。

擦掉脸上的汗水,她说:“确实很辛苦,但我却很自豪。”在她看来,林业碳汇等自愿减排手段是实现“双碳”目标的重要抓手。如果能帮助当地实现生态价值转换,将林业资源变成实实在在的金山银山,她很期待。

今年初,全国温室气体自愿减排交易市场(CCER市场)启动,作为自愿减排项目的林业碳汇迎来巨大发展机遇,涉及的评估、减排、交易,都需要碳汇专业技能人才来参与完成。如今,越来越多像王璐、刘丹丹一样的年轻人,正在加入这些绿色新职业。

型保障性住房按保本微利原则配售,以家庭为单位,保障对象只能购买一套,实施严格的封闭管理,不得上市交易,与商品房市场隔离。

此外,对想要在武汉定居、购买商品房的青年人,武汉也出台了系列支持政策。武汉市住房和城乡建设局二级巡视员陈新政介绍,目前武汉已出台降低购房门槛、加大公积金支持力度、发放购房契税补贴、直接给予购房补助等优惠政策。

截至目前,湖北通过落实综合民生支持政策,累计对5965名引进青年人才实施购房安居补贴。

## 省委统战部理论学习中心组 扩大学习会议举行

湖北日报讯(记者许旷、通讯员吴波)8月19日,省委统战部理论学习中心组扩大学习会议在汉举行。省委常委、统战部部长宁咏参加学习。武汉大学经济与管理学院二级教授邵薇受邀作“谱写进一步全面深化改革推进中国式现代化的新时代伟大篇章”专题辅导。

邵薇从党的二十大三中全会的重要内涵、围绕中国式现代化全面深化改革的战略部署、奋力推进中国式现代化湖北实践、建成新时代战略支点的湖北行动方案等5个方面,对全会精神进行了系统阐述和深入解读。

省委统战部有关负责人表示,要提高政治站位,以系统学习党的二十大精神为契,深刻认识发展新质生产力的重大意义,立足“两个大局”,心怀“国之大者”,坚定发展新质生产力的信心和决心。要学深悟透弄通,结合新质生产力发展的实践要求,切实掌握统战系统服务中心工作的方式方法,提高服务中心大局的自觉性和主动性,因地制宜发展新质生产力体制机制的改革问题,发挥统一战线凝聚人心、汇聚力量的强大法宝作用,为进一步全面深化改革,推进中国式现代化湖北实践贡献统战力量。

## 武汉牵手广州郑州长沙海口无锡 签订不动产登记“跨省通办”合作协议

湖北日报讯(记者刘胜、通讯员吴昌斌)终于把广州那边房子的证办好了,省时间、节成本。”8月19日,武汉市江岸区施女士在该区不动产登记中心说,回老家武汉创业几年了,广州那边房子一直没办证,但是又不想专门跑一趟。了解到武汉与几个城市可以实现不动产“跨省通办”,她抱着试试看的态度来试一下,没想到就办成了武汉市与广州市首笔“跨省通办”不动产登记业务。

为方便企业群众异地办证,我省与广东、河南、湖南、海南、江苏等省合作推进跨省通办业务。近日,武汉市自然资源和城乡建设局率先与广州、郑州、长沙、海口、无锡等地相关部门签订“跨省通办”合作协议。根据协议,武汉与广州、郑州、长沙、海口、无锡建立以“互联网+不动产登记”为主、线下帮办为辅的一体化服务机制,实现高频不

动产登记事项“跨省通办”,业务范围包括抵押登记、预告登记、换(补)证登记以及不动产登记信息查询等事项。通过采取“异地帮办,属地办理”模式,申请人可在任一合作城市“跨省通办”专窗咨询,工作人员指导完成线上申请,属地登记机构线上办理相关业务,通过电子证照或邮寄方式送达证书。

武汉地区不动产登记“跨省通办”办理流程、事项清单及办理状态可在“湖北省政务服务网”一武汉市不动产登记网上办事大厅、“鄂汇办”App一武汉市不动产登记网上办事大厅、“武汉不动产登记服务平台”微信小程序办理查看。今后省内各大城市将持续深化与这些省所属城市交流合作,拓展跨城办理服务事项,联合更多城市开展“跨省通办”合作,不断扩大湖北跨城通办“朋友圈”。

## 建功先行区 法院在行动

### 十堰法院能动履职守护祖国花朵 案子结了 保护仍在继续

湖北日报全媒记者 曾雅青 通讯员 何越 张剑

“对未成年人的保护,贯穿案件办理全过程。”8月19日,十堰市中级人民法院有关负责人对湖北日报全媒记者介绍一起涉未成年人案件时说。

在未成年人卢某与丹江口市某教育机构责任纠纷一案中,因卢某不能证明学校管理行为与其患精神分裂病存在因果关系,法院驳回其诉讼请求。案子结了,但承办法官牵挂着卢某后续治疗和生活保障问题,帮助其申请司法救助资金1万元,并多次与学校沟通,最终学校同意支付卢某5000元救助金用于治病急需。

卢某一案,正是十堰法院能动履职守护祖国花朵的具体实践。

2021年以来,十堰两级法院按照《十堰法院关于加强未成年人审判工作的实施方案》要求,深化综合审判改革,聚焦诉前预防、诉中解纷、诉后提升,不断提升未成年人权益司法保护实效,十堰中院还获评“第八次全国维护妇女儿童权益先进集体”。

为更好了解未成年入诉求,十堰中院和丹江口法院成立未成年人综合审判庭,郧西法院香口法庭还

成立女子法庭,努力站在对未成年人最优保护的角度考虑问题。

郧西法院审结未成年人田某起诉离异父母给付抚养费案件后,承办法官专门会同妇联工作人员对田母开展家庭教育指导,引导其重视孩子的成长问题。

为形成大保护格局,十堰两级法院创新方式方法,开展权益保护部门同堂培训,实现专业化办案与社会化保护、职能部门监管无缝衔接。3年来,十堰两级法院与公安、检察、司法行政等部门签订涉未成年人保护及案件办理文件13份,发出未成年人保护司法建议22份。

为让更多未成年人知法、守法、懂法、用法,十堰两级法院积极开展线上、线下法治教育宣传,3年来共面向未成年人开展法治宣讲200余场次,惠及9万余人,2堂法治网络课获评湖北省“护航成长、与法同行”法治精品课优秀作品。

“我们将持续践行能动履职理念,一边公正审判,一边教育引导,切实维护未成年人合法权益。”十堰中院有关负责人表示。

## 优化营商环境

### 黄梅检察帮助企业堵住管理漏洞

湖北日报全媒记者 周寿江 通讯员 章琪

近日,省人民检察院组织媒体赴黄冈市检察机关集中采访调研,黄梅县人民检察院检察官讲述了一起检察护企典型案例的办理经过。

2019年初,黄梅县一家公司总经理严某甲,采购部部长严某乙利用职务之便,将公司采购的部分产品私自变卖,对所得钱款进行了分赃。2021年,严某甲在与公司前任财务负责人肖某交接工作时,侵占了肖某转账到其个人账户的公司销售款25万余元,用于个人新房装修。

案发后,黄梅县检察院提前介入,对追赃挽损提出建议。最终,二人均认罪认罚,赃款全部追回到受害企业账户。今年2月,黄梅县检察院以涉嫌职务侵占罪对二人提起公诉。二人分别被法院判处有期徒刑、拘役,并处罚金。

“公司营收款项通过个人账户流转,极易侵害企业利益。”检察官实地走访,发现该企业在管理方面存在不少漏洞和短板。黄梅县检察院就加强法律培训、完善内部控制、加强经营风险管控等方面为这家企业量身定制了检察建议。

该企业对照整改,补齐管理短板漏洞,经营效益也明显提升。黄梅县人民检察院检察长饶桂芳表示,检察院就办案过程中发现的经营管理短板漏洞、法律政策风险等,及时向企业制发检察建议,为企业经营提供精准法治服务,助力企业行稳致远。