

### 《武汉市住房租赁条例》 下月施行

#### 厨房地下储藏室等不得单独出租

湖北日报讯(记者王婧)违规“隔断房”,能出租吗?8月12日获悉,9月1日起施行的《武汉市住房租赁条例》(以下简称《条例》)明确规定,厨房、卫生间、阳台、地下储藏室以及其他非居住空间,不得单独出租用于居住。

《条例》向违规“隔断房”说不。对于出租的住房,《条例》明确规定,出租房应当以原规划设计的房间或者按照本市有关规定改建的房间为最小出租单位。

在租金方面,《条例》规定,住房租赁企业单次收取租金超过三个月或者单次收取押金超过一个月租金的,应当将收取的租金、押金存入住房租赁资金监管专用账户。针对不少住房租赁由线下转为线上,《条例》规定,房屋所有权人或者使用权人、住房租赁企业、房地产经纪机构等在互联网信息服务平台上发布房源信息、推荐房源的,应当真实,并向平台提供证明房源真实材料。发布虚假信息,由房屋主管部门责令改正,可以处一万元以下罚款。

目前,武汉市场租赁住房约97万套,租赁人口约275万,占常住人口的20%。如何将住房租赁治理纳入法治轨道,满足居民需求?今年5月,省十四届人大常委会第十次会议审议通过《武汉市住房租赁条例》,将于9月1日起施行。这是全国副省级城市首部规范和发展住房租赁市场的地方性法规。近日,省人大常委会调研组在武汉等地就城镇住房租赁开展立法调研,加快推进省本级城镇住房租赁立法。

### 6.4万吨进口大豆 改坐火车入川

湖北日报讯(记者胡伟、通讯员成子康、黄锐)8月10日20时40分,满载着78个集装箱、2340吨进口大豆的39206次货运列车,从武汉九铁四等车站——罗家桥站缓缓开出,向四川青龙场站驶去。

这些大豆从美洲采购,经万吨级海船运到舟山港,分装到万吨级江船,沿长江水道逆行到达黄石新港后起船上岸,在港区棋盘洲货场“散改集”灌装进铁路集装箱,在罗家桥站发往川渝地区。

自2019年11月以来,中国铁路武汉局集团有限公司(以下简称“武铁”)与黄石新港物流园区、中铁集装箱武汉分公司等多部门积极协作,从物流、信息流、资金流等方面,不断优化进口大豆海江联运的(货)、(集装)、(运)、(发)票各个环节的流程和交接驳接,经过反复实践,形成了一条十分成熟、高效的大豆物流供应链,以每月2—3列的频次发往川渝地区。

为何选择在黄石上岸?业内人士介绍,通过长江向上游运输需要翻越三峡大坝,但翻坝等待时间长,再遇到汛期就会影响运输时效。因此,选择水铁联运是很多大宗商品商家的选择。

罗家桥站临近长江水道,有专用铁路与黄石新港互联互通。国家铁路与长江航运以“黄石新港—罗家桥站”为中转枢纽,大力发展铁水联运,该枢纽“铁水”联运已拓展到进口粮食和铁矿石、国内北煤南运、北粮西运等多个业务单元,为促进产业链、物流供应链稳定,推进长江经济带高质量发展提供强大的运输保障。

今年以来,武铁罗家桥站已向川渝方向开行20列进口“大豆专列”,累计运输2000多个标准集装箱,6.4万吨进口大豆。

湖北建成覆盖全省的家电以旧换新回收公共服务平台,6月8日正式投入运营。企业对回收的废旧家电实行“一机一码”,实现废旧家电回收、储存、转运、分拣、拆解全程溯源可控。小小一串代码,如何推动废旧家电回收全链条可追溯?一台液晶电视的回收和拆解旅程,带我们一起见证。

### 一机一码,废旧家电回收如何追溯全流程?

# “XDSJ209166”的奇妙之旅

文/图 湖北日报全媒记者 陈莉霖

#### 师傅给了我一张“身份证”

我是一台工龄3年的65英寸液晶电视,住在宜昌市西陵区的一个小区,刚刚被顽皮的小主人拍裂了屏幕,提前踏上了废旧家电回收的旅程。

7月17日10时30分,进来两位身穿“顺远智能”工作服的师傅,将我从卧室的角落搬到客厅。

郑师傅拿出白色记号笔,对照手机上的订单,在我的背后写下三行字:“CBD”“赵磊”“XDSJ209166”。赵磊是我主人的名字;XDSJ209166是赋予我的“序列号”,作为旧货的唯一编码,也是回收旅程中我的“身份证”。

“收入35元。”临别时,女主人收到郑师傅的微信转账。得益于以旧换新,不仅“购新”能获得实付金额10%的立减补贴,在免费上门“收旧”时,还能将旧家电卖钱。

#### 销售门店也是回收网点

10时40分,我登上宜昌顺远智能科技有限公司(以下简称“顺远智能”)的循环回收专用车。顺远智能是本次“以旧换新”的27家回收企业之一。

10时57分,在格力电器专卖店,师傅顺路搭上了微波炉、电视机、电脑、打印机等17个小伙伴。

在这里,我还知道了“CBD”的含义,是指关于我“购新收旧”的地点——“宜昌工贸家电CBD店”。“购新收旧”模式,就是“销售门店”和“回收网点”联动。工贸CBD店既是销售商家的销售门店也是回收公司的回收网点,消费者购买新机时,顺便登记回收旧机,大大缩短以旧换新流程。

#### 我被分配到了“单身宿舍”

在顺远智能的仓库休息了半个月



「身份证」和照片,贴上拆解码

后,8月7日晚,我登上宜昌开往荆州的大货车。开车的是颜师傅。

翌日清晨7时50分,颜师傅将货车驶入位于荆州开发区的湖北金科环保科技股份有限公司(以下简称“金科环保”),经过拍照、过磅后,停靠在1号卸货台。

“XDSJ209166,信息一致!”8时20分我被搬上履带,在入口处核对“身份证”和照片,贴上拆解码,根据类别型号分配“宿舍”。因为我个头大,被分配到了单独的一个筐。与我同一批来的液晶电视,按屏幕尺寸分型各归其位,背靠背、脸贴脸,层层叠叠地摞起。装满一筐后,就被叉车送往对应区域等待拆解。

#### 换种形态继续旅行

我被分在“40英寸以上液晶电

视”组。这条流水线有10个工位,9小时能拆500台液晶电视。核销员在电脑上将“XDSJ209166”提交申请,我被归入“已拆解”类别。

A5号工位的李寿喜,是一位有9年工龄的女师傅。面对我这个大块头,她很快开始娴熟地拧螺丝、掀背壳,拆电路板、液晶屏,撕开白色的背壳,露出5条灯带,每条上面都有纽扣式灯珠。如果是非法拆解,这个环节有巨大隐患。汞灯管破裂随意丢弃,容易造成重金属污染。

这里的操作台有负压抽风,万一有汞灯管破裂,也不会扩散。同时,拆解工人会对意外情况登记备案。

操作台上方有视频监控,100

米外的大楼里,监控室的5名巡查人员双眼紧盯屏幕,审查记录工人遗漏的“意外”。这些视频将存放备查。

正规拆解废旧家电,产物就只有两种,一种是危险废弃物,一种是可进行循环利用的废材料。

在前端回收量充裕的情况下,金科环保每天能将约4000套废旧家电拆解完毕,拆下的零部件被分类成48个品类230余种的可再利用材料,流向下一级深加工企业。

最终,我被拆解出13个大类、17个小类。电路板将被送往湖北的一家贵金属拆解企业,塑料将被送往湖南的新材料企业,而废铁、废铝、废铜等金属类则将被送往天津。

### 东湖评论

## 关停的客运站,驶进了城市发展史

□ 湖北日报评论员 周磊

#### 阅读提要

客运站的关闭不仅是一个地点的消失,更是生活方式、生活理念的转变。那些城市发展的“地标”,也将成为时代记忆中的坐标。

“再见了傅家坡,几代人的乘车记忆”“傅家坡是连接城市梦与乡愁的纽带”“难说再见,傅家坡见证美好年华”……武汉市傅家坡汽车客运站将于9月10日正式关闭。曾经熙熙攘攘的车站,终究还是要退场,许多与之有过交集的人感慨万千,纷纷前往站前拍照打卡。

在一座城市的发展进程中,汽车客运站是一种特殊的存在。20世纪80年代到21世纪初,很多人经常乘坐大巴车往返于城乡之间,汽车客运站如同一个永不停歇的中转站,人们从这里奔赴他乡,又从这里赶回家乡,希冀、梦想、等待、告别、喜悦、失落,交织出各种各样的人生故事。

客运站扮演的不仅仅是交通枢纽的功能,也是观察城市的一扇窗口。事实上,这不是武汉第一个关停的汽车客运站,武汉水厂长途汽车站、金家墩汽车客运站、新架客运站业已相继退出历史舞台。放眼全国,近年来,几乎每年都

有曾被视为城市地标的汽车客运站停止运行。这些曾经为群众出行和城市发展带来便利与活力的客运站,已驶进了城市的发展史,又折射着城市的变迁史。近年来,高铁连成网,区域城际、市郊铁路快速发展,叠加私家车日益普及、网约车等新业态新模式不断涌现,为公众提供了更加多元、灵活、快速、便捷的出行选择。在这种变化当中,人们的出行习惯也在悄然发生变化,特别是对于数量庞大的年轻群体,舒适的体验感越来越成为一种刚需。客运站的“关停潮”,不只是一个经济现象,更是一个社会发展的缩影。在这个过程中,我们既看到了新兴出行方式的崛起和传统出行方式的式微,也看到了不同群体在时代变迁中的适应与改变。

客运站虽然在走“下坡路”,但并不一定会退出历史。就总体而言,道路客运量在综合交通运输体系中的比例,仍然高于其他几种运输方式,其基础性、主体性地短时期内不会发

生变化。为应对客流下滑的挑战,不少客运站积极寻求变革和创新,不断提高在全新市场环境下的竞争力。关停或者外迁城内容客运站,是城市发展的必然趋势。从提升城市功能的角度来看,通过实施城市更新,经营困难的客运站变身为教育、商业等配套设施,也可以改善区域内的居住环境,缓解城区交通压力。有的车站在客流密集地段设置多个服务点,通过变“一路直达”为“多点串联”,更好满足旅客便捷出行需求;有的车站将“单一业务”拓展为“一专多能”,探索“以商养站”,商业化开发,提升客运站“自我造血”能力。

客运站的关闭不仅是一个地点的消失,更是生活方式、生活理念的转变。任何一个行业的发展,都必须顺应时代的浪潮,那些曾经搭载人们走南闯北的客运站,或许走下历史舞台,或许以新的面貌出现,那些城市发展中的“地标”,也将成为时代记忆中的坐标。

### 来论

## “万物皆可入药”应当冷一冷

□ 张涛

中药茶饮、中药咖啡、中药面包、中药冰淇淋……近来,一股“万物皆可入药”的风潮在餐饮行业大火。年轻人喜欢的食品饮品加入中药成分后,似乎增加了养生元素,因此大受欢迎。但市场的蜂拥而至,往往导致产品质量参差不齐,中医药养生不能只是商家宣传营销的“噱头”,这场热闹并非谁都能随意参与。

中药茶饮、中药糕点的兴起,确实展现了中医药发展创新的前景。但也有消费者表达了自己的质疑:喝中药都要按照剂量服用,奶茶、面包里的一点点中药成分有用吗?中医忌寒,食物相生相克,中药冰淇淋真的可以起到养生作用吗?

中医理论认为,“是药三分毒”,“彼之蜜糖,吾之砒霜”。每个人的体质不同,在用药上需要个性化服务,中医院开具此类食品饮料方前需要问诊,正是基于这一原因。市场上许多商家并不具备医疗知识,

也没有医疗专家指导,当食品安全问题与用药安全问题叠加,可能还会带来健康隐患,这股热潮确实需要冷静下来。

去年,国家中医药管理局等8部门联合印发《“十四五”中医药文化弘扬工程实施方案》,明确提出了教育普及、保护传承、创新发展等多项工作任务。目前,中医药餐饮行业标准化、规范化不足,相关部门应对行业内的经营资质、食药范围、虚假宣传以及价格虚高等问题进行监管,注重科学专业指导,更好地解决中药餐饮普适性与个性化之间存在的问题,避免滥用药物影响民众健康安全。

如今,人们对于健康的心态从“治病”转变为“以健康为中心”,中医药的“治病”理念正当时。因此,相关部门应加强中医药的推广与科普工作,坚定中医药的理论自信与文化自信,让民众对中医药知识有更多了解,才能将中医药更多地应用于日常生活之中,实现健康养生的目标。

### 时事绘



### 违规转卖订单不可取

漫画王鹏

近来,网约车聚合平台的一些不规范操作,引发司乘纠纷。有的平台将订单层层转卖,层层抽成,导致司机收入不断缩水,并且暗藏安全隐患。

聚合出行平台通过技术手段提供供需对接服务,初衷是为了方便司乘。规范聚合平台

的运行,加强有效监管,让聚合平台运行透明化、阳光化,体现服务社会的有益功能,让打车的人消费得明明白白,让司机的劳动价值得到应有体现,而不是让信息技术异化成违规获利的助手。

### 视点

## 高温灾害绝非危言耸听

□ 湖北日报评论员 张双双

8月以来,热浪滚滚,多地启动气象灾害(高温)四级应急响应。

近几年,高温引发的热射病显著多发,威胁到民众的健康甚至生命。8月1日至6日,深圳共88人因中暑被送往医院急救,其中2人不幸身亡。人们惊觉,原来高温灾害绝非危言耸听。

8月9日,武汉市气象台解除高温红色预警,但未来几日晴热依旧。《中华人民共和国气象法》明确将“高温”列入气象灾害之一,一般以日最高气温35℃作为高温的标准,如果连续3天在35℃及以上,称为“高温热浪”。《气象灾害预警信号及防御指南》中,高温预警信号分三级,分别以黄色、橙色、红色标注警示,对户外作业、高温作业以及老、弱、病、幼人群防暑降温给出了不同的防御指引。

与地震、洪水等突如其来的灾害相比,高温的破坏性不太明显,它不像狂风暴雨、大雪冰雹那样具有“震撼力”,但这种缓慢而持久的高温天气,往往会使人忽视了其潜在的危险性。除了一些高温天还在户外作业的劳动者容易受害,还有一些老人因为舍不得电费,会用“夏天热得很正常”“熬一下就过去了”“心静自然凉”等传统观念来自我安慰,在一定程度上降低了对高温天气的警惕性,再加上老年体弱,导致老年群体也成为热射病的主要受害者,甚至有人因此丢了性命。

世界气象组织去年底发布的一份年度报告显示,与高温相关的死亡率可能比目前记录的高出30倍。2000年至2019年间,估计全球每年因高温死亡的人数约为48.9万人,其中亚洲约占45%,欧洲约占36%。据估计,2022年夏季的极端高温天气导致35个欧洲国家约6万人“超额死亡”。高温灾害不仅威胁着民众的生命安全,还影响着农业生产、交通运输、能源供应等经济社会正常运行。

面对极端高温带来的挑战,我们的防御和应对措施仍需完善。以劳动保护为例,多地通过优化工作环境、调整作业时间、发放高温补贴等措施,为户外劳动者“送清凉”,但仍有不少建筑工人、种地农民未能享受“凉方”。一些劳动者在工作时患上热射病,申报工伤却困难重重。应对高温灾害,我们的防护网还要织得更密,制度篱笆还要扎得更紧。

随着全球气候变暖,极端天气呈频发态势。除了防汛、抗旱等常见的气象灾害防御,战高温也是我们无法回避的治理新课题。我们不可低估高温天气的复杂性和危害性,共同建立和完善预警、监测和应急响应机制,才能从容应对高温“烤”验。