



建设江汉平原高质量发展示范区

总投资两百亿元 推动产业提档升级

# 湖北先导稀材项目 冲刺十月份试生产

湖北日报全媒体记者 王丙全 通讯员 周东 朱莉

## 六次上门谈 五次请来看 行业“领头羊”落子荆州

先导科技集团与荆州经开区结缘始于2022年。当时,国内半导体产业快速发展,头部企业纷纷跑马圈地,位于广东的先导科技集团也有意在外地新建电子信息产业园。

先导科技集团是全球最大且唯一拥有稀散金属全产业链的高科技企业,其产品广泛应用于半导体、微电子、5G、光伏、红外光学等领域。“这是个不可多得的好项目。”得知信息后,荆州经开区驻点招商干部钟锐和团队反复查阅资料、分析讨论,对企业基本情况、行业发展形势、荆州的产业基础和优势等烂熟于心。初次见面,招商队员带着满满诚意娓娓道来,句句说到企业负责人心坎上。

荆州是化工大市,经过多年转型升级,现代化工和新能源新材料产业形成了良好基础。先导项目一旦落户,将在

## 10天审批 17天交地 项目建设按下快进键

2023年5月18日,湖北先导电子信息产业园项目参加全省重大项目集中开工活动,宣布正式开工。

“1月份签约、5月份开工,荆州项目交地的征迁速度,在先导全国项目中绝无仅有!”朱世会感慨说。

项目落地,土地供应是关键。先导项目前期用地513.9亩,其中涉及65户居民房屋和300多亩耕地。荆州市、经开区两级资规部门提前制订土地保障方案,省林业局、自然资源厅等部门加快审批速度。最终,一般要25个工作日的征地审批手续,先导项目仅用了10个工作日。

最难的是土地征迁。4月12日,滩桥镇连夜成立先导项目征迁指挥部,测绘、征迁政策宣讲、入户动员等工作同步推进。4月25日,项目所在地村民全部签订征迁协议;4月28日,征迁房屋全部倒塌,整个征迁过程仅用17天。

“接到项目开工日期时,只剩一个多月,大家都觉得压力很大。”滩桥镇党委书记孟娜回忆,好在镇里许多工作都做了在前面,村民的发展意愿也很强烈,征迁过程不仅快,而且零信访、零事故。

各项前期工作快速推进。荆开集团每天投入120名工人、30台设备平整场地,将一周左右的工期缩短到2天;项目周边14公里道路绿化、9.6万平方米空地补绿、1.2万株乔木种植,不到一个月便高质量交付。

类似案例不胜枚举。考虑到项目建设需要,荆州经开区招商促进中心将协调会议室腾出作为项目临时办公地点,解决了企业燃眉之急。今年5月,先导项目工地因地势低洼出现积水,荆州经开区和滩桥镇得知后快速修建了一道排水渠,确保项目在汛期建设无忧。

“地方政府、项目秘书有呼必应、无事不扰,为项目快速推进提供了重要保障。”湖北先导电子信息产业园项目基建负责人王文华说。

## 园区连片 项目成链 产业道路越走越宽广

近年来,荆州加速布局战略性新兴产业,先后引进先导稀材、联仕新材料、拓材科技、瑞华科技等19个半导体材料项目,菲利华、太和气体、汇达科技等本土企业也在半导体领域创新突围,推动荆州半导体产业在电子气体、湿电子化学品、光掩膜基板、高纯半导体金属材料等环节快速崛起。

湖北先导电子信息产业园建成后,将加大稀散金属领域的研发和市场开拓力度,进军航空航天、半导体、高端显示、精密光学、新能源等高端领域,助推荆州电子信息和半导体新材料产业提档升级。

荆州经开区新能源新材料产业园位于荆州中心城区与江陵县交界地带,毗邻长江黄金水道、浩吉铁路,与其接壤的江陵新能源新材料产业基地,正依托华鲁恒升荆州基地等百亿项目打造

荆州电子信息、精细化工和新材料产业间架起联动桥梁,引来更多上下游产业项目。

为此,荆州市与经开区两级招商团队六赴企业深度洽谈,五邀企业高层到荆州实地考察。相关部门紧密联动,围绕项目需求定制一系列落地保障方案。2023年1月,荆州经开区最终从众多候选地中脱颖而出。

“布局荆州不仅是集团的战略需要,也是被荆州扎实的产业基础、优良的资源禀赋吸引。”先导科技集团董事长朱世会说,荆州地理位置优越,化工原料丰富,是发展稀散金属原材料及其延伸电子专用材料加工产业的理想之地。

荆州市与经开区两级招商团队六赴企业深度洽谈,五邀企业高层到荆州实地考察。相关部门紧密联动,围绕项目需求定制一系列落地保障方案。2023年1月,荆州经开区最终从众多候选地中脱颖而出。

“布局荆州不仅是集团的战略需要,也是被荆州扎实的产业基础、优良的资源禀赋吸引。”先导科技集团董事长朱世会说,荆州地理位置优越,化工原料丰富,是发展稀散金属原材料及其延伸电子专用材料加工产业的理想之地。

荆州市与经开区两级招商团队六赴企业深度洽谈,五邀企业高层到荆州实地考察。相关部门紧密联动,围绕项目需求定制一系列落地保障方案。2023年1月,荆州经开区最终从众多候选地中脱颖而出。

“布局荆州不仅是集团的战略需要,也是被荆州扎实的产业基础、优良的资源禀赋吸引。”先导科技集团董事长朱世会说,荆州地理位置优越,化工原料丰富,是发展稀散金属原材料及其延伸电子专用材料加工产业的理想之地。

## 用真情实意换真金白银

王丙全

招商引资是地方经济发展的源头活水,也是区域竞争必须下好的先手棋。

近年来,各地纷纷将招商引资作为“一号工程”来抓,形成了你追我赶的竞逐氛围。一个地方有没有吸引力,能不能引来真金白银,除了区域、资源等优势外,还在于是否对项目“真情实意”。

真情实意在真诚、诚信。每一位招商干部都代表着城市形象,只有做到以诚待人、以情感人,真正和企业家交朋友,言必信、行必果,才能赢得企业家信任。

真情实意在实实在在为企业着想,为项目服务。这就要求地方政府切实转变观念,真正当好项目建设的“店小二”,让企业反映诉求不愁渠道,解决问题不愁时限,遇

到困难不愁支持。

真情实意需要保持长久温度。把项目引进来,只是招商引资的第一步。让项目建设好、留得住、活下去,才是招商引资的初衷和本义。让企业家感受到家的温暖,才能让企业家变成“自家人”,才能带动更多项目落户。

招引的项目多不多、好不好,也反映着一个地方的营商环境。2021年以来,荆州招商引资连年大获丰收,多个重大项目接连追加投资,出现了可喜的“二期现象”“三期现象”,这与荆州营商环境的跨越式提升是分不开的。

当前,荆州正处于爬坡过坎、争先奋进的关键时期,只有对企业坚守初心、保持真心,久久为功树牢口碑,真金白银才会源源不断。

## 荆州半年“拼”回770个亿元以上项目

湖北日报全媒体记者 王丙全 通讯员 周东 朱莉

新签约亿元以上项目770个,签约总金额2950亿元,其中工业项目652个,占比84.7%。今年上半年,荆州招商引资工作再次交出精彩答卷。招商干部们感慨说,项目都是拼回来的。

4月底的广东,动辄电闪雷鸣、大雨倾盆。荆州驻东莞办事处招商干部邵瑶瑶一大早就出了门。打出租、坐高铁、转顺风车,辗转几个小时到达目的地后,她开始拜访企业。一家、两家、三家……不知不觉天色便黑了下来,回到住处时已是深夜。

“每一条招商信息都不能轻易放过。”邵瑶瑶听说东莞某新材料公司计划投资10亿元到外地新建项目,多次邀请该企业负责人前往荆州考察,结果都无功而返。邵瑶瑶不甘心,前往南雄找到了该负责人的父亲,介绍荆州的区位优势、产业优势、营商环境优势。老人家很感动,答应“在适当的时候去荆州看一看”。

一个偶然的机会,邵瑶瑶得知该负责人将去湖北考察,立即与其取得联系,恳请他抽出一天或半天时间到荆州考察。这次对方终于松口了,但是行程一变再变,从一天变成半天,又从半天变成了一小时。

正是这一个小时,这位企业负责人对荆州有了全新的认识,邵瑶瑶的信心越来越足了。

这只是荆州驻点招商干部的寻常故事,也是荆州招商引资工作的一个缩影。正是无数次这样的努力,才换来一个可喜的招商成果。

2021年以来,荆州每年

派出近千名驻外招商干部,前往京津冀、长三角、珠三角等区域驻点找信息、谈项目。

“受市场大环境影响,现在企业投资十分谨慎,也会有多重选择。”荆州驻苏南招商干部陈坦说,好的企业、好的项目一定跟踪到底,事前做足功课,用诚意和专业赢得信任,一次不行就跑多次,总会打动企业。上半年,他已经成功签约三个亿元以上工业项目。

抓招商就是抓发展。今年以来,荆州以“第一力度”持续打好招商阵地战,县市区、市直、驻外、乡镇招商力量“四箭齐发”,加快优势产业强链条、传统产业快转型、新兴产业争布局。

强化供应链思维招商,系统盘点龙头企业入库、出库“两单”情况,从中明确链主链强链的招商重点。

立足主导特色优势产业,抢抓半导体材料、循环经济、低空经济等风口,梳理完成产业研究报告、目标企业清单。

大力开展企业总部拜访活动,针对目标企业精准拟制项目投资建议书、项目承接方案、叩门推介PPT,“带方案叩门招商”成为常态。

功夫不负有心人。荆州锚定新质生产力,先后引进安德科铭、长联半导体、鸣石科技、英力电子、科司特电子等优质项目,目前安德科铭、长联半导体、鸣石科技等已落地开工。同时,着力推动绿色循环利用产业发展,今年引进的海尔智家循环产业园已开工建设,江瀚新材正布局硅基新材料绿色循环产业园项目。

## 松滋农产品有了知识产权保护站

湖北日报讯(记者王丙全、通讯员雷创、肖永军)“自从有了知识产权保护站后,市场上侵权行为为少了,‘松滋鸡’这一国家地理标志产品叫得更响了。”8月9日,松滋神农食品有限公司董事长王金辉对当地检察机关的知识产权保护工作赞不绝口。

“松滋鸡”作为生态土鸡优质品牌,近年来销售规模与品牌影响力不断提升,打着“松滋鸡”名号的假冒伪劣产品也逐渐增多,既侵犯了消费者权益,也影响了“松滋鸡”的市场评价,不利于企业健康有序发展。

2023年4月,松滋市检察院在走访中得知这一信息后,在松滋神农食品有限公司挂牌成立“松滋鸡”知识产权保护工作站,与市场监管部门定期前往企业会商线索,帮助企业解决生产经营中遇到的法律难题和困惑,侵权行为得到有效遏制。

同样面临侵权苦恼的,还有湖北白云边酒业股份有限公司。白云边建厂70余年,拥有注册商标134件,授权专利17件,其中发明专利4件,外观设计专利13件。然而,市场上针对白云边发生的生产销售假冒商标、生产销售假冒伪劣产品案时有发生。

随后,荆州、松滋两级检察院在白云边公司设立知识产权保护站,定期召开联席会沟通交流,指导企业堵塞内部管理漏洞,对侵权案件快侦快办快诉,确保企业损失最小化。2023年8月,当地检察机关联合法院、公安局联合行动,对3500余瓶各类假酒、6万余件假冒包装材料进行销毁,涉案总金额超百万元。

2023年,白云边公司实现销售逾77亿元,上缴税金近16亿元。该公司负责人说,设立知识产权保护站,对企业健康、快速发展功不可没。

截至目前,松滋市检察院联系市场监管部门,梳理登记地方特色农副产品注册商标16件和地理标志名录7个,先后挂牌成立“松滋鸡”“澧水有机鱼”“卸甲坪葛根”等知识产权保护站,对本土品牌实行全链条司法保护。

## 江陵探索劳动权益保障全链条服务

湖北日报讯(记者王丙全、通讯员王民舰)“一直以为劳动维权很麻烦,没想到只跑一次就要回了工资,还有人帮忙推荐工作。”8月6日,在江陵县人社局“一站式”劳动保障维权服务中心,一名王姓男子填好求职意向表后对工作人员表示感激。

据了解,该男子此前在江陵一家实业公司工作。前不久,公司因经营困难,准备裁减员工110余人。由于拖欠员工工资、社保及经济补偿等问题,该企业多名员工前往人社部门投诉维权。

“按相关规定,可以享受4至24个月的失业保险待遇。”“欢迎来到县公共就业和人才服务中心咨询、登记就业意向。”为保障劳资双方合法权益,江陵县人社局一边指导企业开展合规裁员,一边积极为失业劳动者提供就业登记、技能提升和职业指导等服务,共有27人成功维权并获得职业指导及职业培训服务,其中15人登记求职意向。

维护劳资双方权益,事关营商环境。近年来,江陵县人社局整合资源,构建集“仲裁受理、监察执法、矛盾调解、工伤调查、法律服务”等功能于一体的“一站式”劳动保障维权服务中心,实现劳动维权咨询、受理、分流、调解、仲裁、执法、司法确认等处置流程全贯通。在此基础上,江陵县人社局积极探索“劳动维权+就业帮扶”管家式服务,在解决劳动争议的同时,帮助离职劳动者实现再就业。通过“15分钟就业服务圈”建设,推动零工驿站入驻劳动保障维权服务中心,劳动者在维权过程中,可以通过零工驿站查询岗位、投递简历、预约就业指导服务。

截至目前,江陵县“一站式”劳动保障维权服务中心受理劳动仲裁申请76件,接待来访群众170余人次,帮助63名实现再就业,推荐成功率达82%。

## 监利3万机动车泊位纳入智慧平台

湖北日报讯(记者王丙全、通讯员龚顺)“智慧停车项目启动后,找车位方便多了。”连日来,监利市民欣喜地发现,通过手机就能实时查询城区空闲车位,再也不用像过去一样到处碰运气。

随着经济社会快速发展,监利城区汽车保有量持续增长,停车供需矛盾日益突出。近年来,监利城发集团狠抓“清廉国企”建设,聚焦停车难、停车乱、交通堵等市民关切,承接建设智慧停车项目,通过信息化手段对全市停车资源进行整合利用。今年7月20日,监利智慧停车项目在首批6条路段启动试运行,涉及车位1246个,有效提高了泊位使用效率。

目前,监利城发集团正在推动“全市一个停车场”建设,全市智慧停车云平台已初步成型,共录入95个封闭停车场、33884个泊位,智慧停车指挥中心也即将投入使用。智慧停车指挥中心具有指挥调度、数据汇集和客户服务等功能,可整合城区公共停车场、社会停车场、住宅小区停车场和机关企事业单位停车场等各类停车数据资源,实现停车资源的统一管理,为市民的日常出行停车提供快速引导,提高停车泊位周转率,缓解停车难问题,并为政府部门提供实时停车管理数据,提升城市智慧化管理水平。



睿勤新能源项目已进入试生产阶段。(湖北日报全媒体记者王丙全 摄)