

点“土”成金，唤回乡村的诗意与富足

我省3个国土整治项目入选全国典型案例

湖北日报讯(记者汪训前、通讯员叶峻岭)近日,孝感市孝南朱湖项目入选全国15个全域国土综合整治典型案例,湖北经验再次推向全国。至此,我省有3个全域国土综合整治项目入选全国典型案例。

为贯彻落实国家乡村振兴战略规划,2019年底省政府在全国率先出台关于推进全域国土综合整治的意见,全省自然资源系统坚持“严守资源安全底线、优化国土空间格局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”定位,统筹发展和安全,主动切入乡村振兴、流域综合治

理、强县工程、耕地保护、共同缔造等重点工程,发挥全域国土综合整治项目支撑力,为中国式现代化湖北实践贡献自然资源力量。

截至目前,全省共安排106个全域国土综合整治项目,其中部省级试点20个、省市试点86个,涉及70个县(市、区)106个乡镇,建设总规模537万亩,完成投资210亿元,建成孝南朱湖、鄂州汀祖、保康马桥、当阳玉泉、安陆木梓、嘉鱼官桥、应城杨河、宣恩椒园、咸安向阳湖等一批示范项目。其中,孝南朱湖项目入选全国15个全域国土综合整治典型

案例,鄂州汀祖项目入选全国优秀村庄规划典型案例,嘉鱼官桥项目入选全国十大社会资本参与国土空间生态修复典型案例。

孝南区朱湖项目围绕朱湖国家湿地公园,加强全过程保护修复和适宜利用,打造2000亩湿地大湖、1200亩多功能农田、2800亩生态旅游观光景区,湿地流域水质从劣V类提升至Ⅲ类。朱湖生态修复后,芡实、水葱这些消失几十年的野生植物重新长出来,一级重点保护野生动物青头潜鸭也出现了,冬天成为迁徙候鸟栖息地。朱湖国家湿地公园已成为3A级旅游景区,被列入全省

近零碳商业试点示范项目。目前朱湖周边形成10万亩国家地理标志保护产品“朱湖糯米”种植基地、花卉苗木观光经济带、农旅康养绿色经济带,当地村民从湿地生态中找到增产增收新路子。

嘉鱼县官桥镇项目推行“国土整治+”理念,吸引社会资本参与,带动乡村全面振兴。项目统筹实施裸露山体修复、水体面源污染治理、生态特色林保护、零星耕地归整,传统村落保护、空心村整治、茶园产业升级等工程,形成宜居宜业良好环境,先后引进蓝城集团、武汉东湖学院、正邦集团等社会资本40

亿元,打造农业技术、康养护理、旅游休闲、教育科研、生猪养殖等产业基地和特色小镇,农民通过“租金保底+盈余分红+打工收入”形式,分享生产、加工、销售环节多重收益。

鄂城区汀祖项目通过矿山整治复垦,建设“十里画廊”旅游示范带,其中岳石洪村在村庄规划中充分发掘当地矿冶文化、三国文化、移民先祖文化和红色文化资源,对多处历史遗址进行抢救性保护,挖掘乡村文化价值,重塑荆楚人文乡村内涵,建成休闲旅游示范村,每年接待游客30万人次。

盛夏,鄂州汀祖镇岳石洪村旅游持续升温。位于桃花溪畔的伊甸文化园游客盈门,来自全国各地的游客呼吸山野新鲜空气之余,在专业老师指导下进行塑形活动。

岳石洪村距武汉城区50公里,离黄石城区3公里,距鄂州花湖机场14公里,高速公路四通八达,区位优势明显。近几年,这座鄂东千年古村乡村旅游迎来高光时刻,每年接待游客30万人次。

要知道,就在几年前,矿石开采在岳石洪村留下千疮百孔的后遗症,暴发过后的资本一走了之,原本富庶的村庄顿时没有生机,乡村振兴的希望在哪里?

2020年,全域国土综合整治落地汀祖,岳石洪村面貌焕然一新,成为全国乡村振兴的典型案例。岳石洪村巨大变迁的底层逻辑是什么?

岳石洪村做山水文章增乡土价值

湖北日报全媒记者 汪训前 通讯员 叶峻岭 实习生 王永希

找准方向激活乡村价值

岳石洪村地处东方山下,与黄石、大冶交界,山多石头多,自然资源禀赋优越。

上世纪90年代,挖矿淘金兴起热潮,岳石洪村凭借丰富的矿产资源,成为远近闻名的“明星村”。“1987年至2002年间,村集体年收入达200万元。”土生土长的岳石洪村党支部书记程宏说,那时小孩上学、村民用电全免费,周边村民羡慕不已。

然而,好景不长,大家一哄而上,矿产很快枯竭,留下千疮百孔的山体,洗矿场污水横流,将穿村而过的桃花溪污染成臭水沟。没有收入来源,村民纷纷外出谋生计。

“明星村”遭遇资源枯竭,做山水文章寻求突破

“村庄空心化,看着可揪心了。”程宏忆起过往,唏嘘不已。全村共12个自然湾,户籍人口827人,但常住人口不到300人。

岳石洪村该如何发展?从村干部到村民,都无一不可。2013年,国家大力加强环境保护,岳石洪村顺势关闭了所有矿井,封山育林。

随着国家实施乡村振兴战略,2018年,岳石洪村引进湖北百村集团,着手矿山修复,探索村企共建之路。2020年,汀祖镇列入我省全域国土综合整治试点,岳石洪村迎来发展红利,该村获得3500万元投资。

“八山半水分半田”,岳石洪村域面积

4905亩,其中林地3773亩,耕地243亩,人均耕地0.32亩。实施全域国土综合整治,着力点在哪?

“资金不能撒胡椒面,找准方向,充分挖掘乡村价值。”省国土综合整治中心相关负责人调研时,对岳石洪村国土综合整治提出指导。利用岳石洪村的资源禀赋,做山水文章,传承千年古村的历史文化。

目标明确。岳石洪村从营造一寸土地、一份产业、一处风景、一片乡愁入手,开发“田园+”农业生产、乡居生活、休闲旅游、康养度假四大功能,打造一站式和美乡村体验目的地。

修复乡村生态价值

安全隐患变矿冶公园,打造现代版“桃花源”

“背靠东方山,桃花溪穿村而过,绿色是岳石洪村最亮的底色。”百村集团董事长余元兵介绍,编制岳石洪村村庄规划时,首先考虑的是村庄生态价值。

实施国土综合整治,黄土山铁矿是座“拦路虎”。对于黄土山铁矿,岳石洪村民既爱又恨。想当年,村集体年收入主要靠它,村民也享受到它带来的福祉。然而,矿井关闭后,它又成为一处安全隐患,威胁山下170多名村民的生命财产安全。

黄土山铁矿占地近150亩,矿体裸露不说,还有一处面积达2.6万平方米的不稳定斜坡,容易引发山体滑坡等地质灾害。村民于国平说,每逢雨季,晚上提心吊胆,一

有响动总要起床看一眼山上是否有异常。

施工方对黄土山铁矿采用边坡削方、坡脚回填、土地整形及边坡整形、挡土墙、截水沟等综合治理方案,彻底加固山体,拔除悬在村民头顶上的“一把剑”。看到整治后固若金汤的山体,于国平说,现在终于安心了,晚上高枕无忧,能睡个安稳觉。

消除安全隐患后,岳石洪村村庄规划设计方湖北百村集团琢磨着如何将废地变宝,将黄土山铁矿打造成一个矿冶公园。余元兵介绍,对采矿场复绿时,利用斜坡层台种植茶叶,打造成梯田茶园,兼顾生态和景观。

通过生态修复,全村300多亩废弃矿地,

50多亩修建高速公路遗留的堆料场、搅拌站、临时便道,应绿尽绿。消除污染源,科学实施国土绿化,溪水变清了,空气中弥漫着清新的味道。

7.4公里的桃花溪穿村而过,沿溪流两岸种植桃树、梨树,形成滨水休闲步道;修建总长28.7公里山林氧道,直达东方山。接着,村庄主干道铺设沥青,提高农村饮水安全水平,梳理电线蜘蛛网……通过国土综合整治,岳石洪村的生态提档升级,先后获得“全国造林绿化千佳村”“省级绿色示范乡村”“荆楚最美乡村”等荣誉称号。

短短几年,岳石洪村变美了,宛如现代版“桃花源”。

重塑乡村经济价值

20多个文旅项目落地,村民家门口就业

车辆行驶在蜿蜒的“四好农村路”上,仿佛置身画中,越过岳石洪村门楼,将车停放生态停车场,便可开启惬意之旅。

木溪民宿咖啡馆原先是一处废弃矿山办公区,经过设计改造,如今变为时尚民宿。走进店堂,点一杯咖啡,坐下来听老板娘刘洁讲述创业故事。2022年,来自黄石的刘洁看好岳石洪村的环境,投资1000多万元从事乡村民宿。她说,随着城市生活节奏加快,人们返璞归真,向往田园慢生活。目前,木溪民宿咖啡馆20名员工中有一半

是来自外地的年轻人,另一半是岳石洪村民。让刘洁高兴的是,2023年11月,她与其他4名来自外地的创业者一起,获得岳石洪村“新村民”证书。

绿水青山就是金山银山。高“颜值”带来客流量,岳石洪村成功转型,驶向休闲旅游、森林康养发展新轨道。

近几年,岳石洪村文旅产业综合体集中签约开工,来自省内外的20多个文旅项目总投资3亿元。游客中心、花溪酒店、木溪民宿咖啡馆、抹翠茶坊、伊甸文化园……岳石洪村

市场主体百花齐放。其中有10多名在外的能人返乡创业,在家门口挣钱。

岳石洪村民纷纷开办农家乐,端起旅游饭碗。程宏介绍,全村有50多名村民从事乡村旅游,平均年收入3万元。60多岁的黄小红烧得一手好菜,锅贴、炸麻花是绝活,她在儿子的帮助下,修建一栋两层楼的田园民宿,每间客房价格140元,主打亲民牌,月收入3000元左右。

武汉、鄂州、黄石、黄冈等地游客纷至沓来,高峰期日接待量达上万人。

挖掘乡村文化价值

文化多元绚丽多彩,古老乡村铸就雄浑气魄

千年古村,生生不息,历史文化赋予其旺盛生命力。

“矿冶文化、三国文化、移民先祖文化和红色文化绚丽多彩,造就岳石洪的雄浑气魄。”余元兵说。

矿冶文化在岳石洪村烙下深深的印记。相传南宋抗金英雄岳飞曾派出兵在此地开采矿石,兴办炉冶,铸造兵器。上世纪80年代,岳石洪村黄土山挖掘出大量宋代矿井、矿道,现留有唐王古矿遗址和现代矿山遗址各一座。

通过国土整治,施工方巧妙地将几处矿冶遗址修复利用,打造成矿冶公园。公园内抹翠

茶坊典雅大方,游客欣赏完冶炉的粗犷,再进入茶坊品一杯茶,刚柔并济,体味不同的人生。

岳石洪村有一个名为“三国湾”的村落,孙曹刘周陆黄七姓村民和睦相处,相传为三国时期赤壁之战后,魏、蜀、吴三国后裔迁居于此。湖北日报全媒记者看到,三国湾民居修缮一新,古色古香。

西汉文学家东方朔在东方山下留下足迹,岳石洪村依托东方朔庙打造集研学、游憩、科普为一体的东方书院。漫步于举人沟景区的余国柱草堂,翻阅历史文化遗迹,依稀可见清

代著名宰相余国柱勤学苦读的身影。

文化是乡村的灵魂。在编制村庄规划时,设计团队依托岳石洪村的文化禀赋,对各处历史遗址进行抢救性保护,挖掘乡村文化价值。岳石洪村村庄规划作为典型案例,在全国推广,其中一个重要因素是“重塑荆楚人文乡村内涵”。

一件件历史遗迹,承载着浓浓的乡愁,唤醒人们的记忆;一处处文化景点,凝聚着时代的内涵,孕育出新的文明。



嘉鱼官桥对南城小镇进行生态修复。(嘉鱼县自然资源和城乡建设局供图)



孝南朱湖国土整治体现农耕文化。(湖北日报通讯员 洪亮 摄)

记者手记

乡村振兴的价值逻辑

汪训前

党的二十届三中全会提出,完善乡村振兴投入机制。乡村全面振兴,其中很重要的一点就是产业振兴。乡村发展产业,必须吸引社会资本投资,而投资的前提就是村庄要有价值,所谓无价值不投资,不投资无产业,无产业不振兴,这就是乡村振兴的价值逻辑。

社会资本投资乡村,首先要发现价值。乡村的价值在哪里?良好的自然禀赋——好山好水好产物。好山好水能发展乡村旅游,这是绿水青山转化为金山银山的现实路径,叠加好物,则是一二三产业融合的不二选择。没有好山好水好物的乡村怎么办?在乡村全面振兴的号召下,既然不能吸引社会投资,那就只能由政府兜底进行建设,改善基础设施条件,完善生产生活功能。试想一下,滑坡体下、污染物旁的村庄都不宜居,怎么吸引资本投资呢?故建设是政府责任,投资是资本选择。

社会资本即使看中村庄投资价值,也不会贸然前往,因为农业投资风险太大,最基本的条件则是基础设施完善。如何撬动社会资本投入到乡村振兴中来,国土整治项目是个很好的切入口。通过修路、铺设管网、架设电线等改善村庄基础设施,一方面完善村庄生产生活条件,另一方面也为社会资本投资打下基础。同时国土整治项目还会充分修复生态,发掘当地文化资源,让这些以往被埋藏的宝贵资源都显现出来,使其具备投资价值,能够进入社会资本法眼。这就是重塑乡村价值的过程。

发现与重塑乡村价值,是乡村振兴的前提,也是乡村振兴的宗旨。有价值,乡村才能实现真正意义上的振兴;全面振兴的最终结果,就是放大乡村价值,使其获得广大村民的社会认同,同时增进他们的幸福感、获得感。

岳石洪村鸟瞰。(湖北日报通讯员 黄开志 摄)

