

特写

中国是伟大的东方国家

“你是非洲资深政治家,也是中国人民的老朋友。中方积极支持赤道几内亚经济社会发展,我们也始终记得贵国向汶川地震灾区人民雪中送炭、在云南省金平县捐资建设希望小学的善举。”

5月28日下午,习近平主席在人民大会堂同来华进行国事访问的赤道几内亚总统奥比昂举行会谈。一番暖心的开场白,让人们忆起真情往事。

已是第11次访华的奥比昂总统深情地对习近平主席说:中国是伟大的东方国家,是赤道几内亚的好兄弟和可靠战略伙伴。中国援非医疗队、帮助修建的中赤几友好医院等重要项目,造福了当地人民,成为中非友好的象征。

2008年,赤道几内亚向四川汶川地震灾区捐款200万欧元,以表达对兄弟的中国政府和人民的深切慰问和坚定支持;2015年,奥比昂总统在访华期间宣布,为云南省金平县捐资建设一所小学,以表达对中方长期帮助赤几发展的感谢……

赤道几内亚,一个人口不到200万的非洲国度,在自身发展仍需帮助的情况下,主动向中方伸出援手。

患难与共,相互支持。

“中国同赤几的合作始终基于平等和相互尊重,从不强加于人。”奥比昂总统感慨。

习近平主席指出,建交半个多世纪以来,双方始终守望相助、风雨同舟,在涉及彼此核心利益和重大关切问题上坚定相互支持,成为中国同非洲国家真诚友好、携手发展的生动写照。

心心相印,携手前行。

当天,两国元首宣布,将中赤几关系提升为全面战略合作伙伴关系。

中国是世界上最大的发展中国家,非洲是世界上发展中国家最集中的大陆。新时代以来,中国始终以真实亲诚理念发展中非团结合作,中非的友谊与合作之手拉得更紧了。

今年是中非关系大年,新一届中非合作论坛峰会将于秋天在北京举行,中国同广大非洲兄弟将再次共聚一堂。论坛成立24年来,中非贸易额增长20多倍,中国始终支持非洲独立自主和团结自强。

“发展同非洲国家团结合作是中国外交政策的重要基石。中方愿同非方开好新一届中非合作论坛峰会,进一步弘扬团结友好,深化团结协作,共商未来发展合作大计,开启构建中非命运共同体的新篇章。”习近平主席同非洲朋友相约不远的未来。

(新华社北京5月28日电)

(上接第1版)中国同赤几的合作始终基于平等和相互尊重,从不强加于人。中国援非医疗队、帮助修建的中赤几友好医院等重要项目,造福了当地人民,成为中非友好的象征。赤几愿向中国敞开大门,欢迎中国企业赴赤几投资合作,助力赤几实现经济多元化和工业化,实现国家持久健康发展。习近平主席提出的构建人类命运共同体理念以及共建“一带一路”、全球发展倡议、全球安全倡议和全球文明倡议,有利于推动人类和平进步,打造更加美好的世界。赤几高度评价中方为推动政治解决地区热点问题、促进世界和平与发展所作积极努力,愿同中方加强在中非合作论坛、金砖国家等框架内合作,推动全球治理体系朝着更加公平合理的方向发展。赤几坚定奉行一个中国原则,认为世界上只有一个中国,台湾是中国领土不可分割的一部分,中华人民共和国政府是代表全中国的唯一合法政

府,反对任何形式的“台独”,坚定支持中国政府为实现国家完全统一所作的努力。

会谈后,两国元首共同见证签署关于投资、经济发展、数字经济、绿色发展、落实全球发展倡议等领域多项双边合作文件。

双方发表《中华人民共和国和赤道几内亚共和国关于建立全面战略合作伙伴关系的联合声明》。

会谈前,习近平和夫人彭丽媛在人民大会堂东门外广场为奥比昂和夫人康斯坦西娅举行欢迎仪式。

奥比昂抵达时,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中赤几两国国歌,天安门广场鸣放21响礼炮。奥比昂在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当晚,习近平和彭丽媛在人民大会堂金色大厅为奥比昂夫妇举行欢迎宴会。

王毅参加上述活动。

进一步全面深化改革要讲求方式方法

——论学习贯彻习近平总书记在企业和专家座谈会上重要讲话

人民日报评论员文章

全面深化改革是一场深刻而全面的社会变革,也是一项复杂的系统工程,必须坚持正确的改革方法。习近平总书记主持召开企业和专家座谈会并发表重要讲话,科学把握进一步全面深化改革的时代要求,强调“要坚持守正创新”“要更加注重系统集成”“要重谋划,更要重落实”,为新征程上谱写改革开放新篇章提供了科学方法、指明了实践路径。

改革有破有立,得其法则事半功倍。坚持加强党的领导和尊重人民首创精神相结合,坚持顶层设计和摸着石头过河相协调,坚持问题导向和目标导向相统一,坚持试点先行和全面推进相促进……新时代以来,以习近平同志为核心的党中央不断深化对改革规律的认识,形成了改革开放以来最丰富、最全

面、最系统的改革方法论,保证了改革在攻坚克难中不断迈上新台阶、取得新胜利。当前和今后一个时期是以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期,改革道路上仍面临着很多复杂的矛盾和问题,重点领域改革还有不少硬骨头要啃。深入学习贯彻习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断,把准改革的正确方向、掌握正确的方式方法,才能推动改革行稳致远,确保实现改革的目标任务。

习近平总书记强调:“要坚持守正创新,改革无论怎么改,坚持党的全面领导、坚持马克思主义、坚持中国特色社会主义道路、坚持人民民主专政等根本的东西绝对不能动摇,同时要敢于创新,把该改的、能改的改好、改到位,看准了就

坚定不移抓。”守正才能不迷失方向、不犯颠覆性错误,创新才能把握时代、引领时代。进一步全面深化改革,必须坚持和加强党的领导,坚持志不改、道不变,既不走封闭僵化的老路,也不走改旗易帜的邪路,始终朝着正确方向、沿着正确道路推进。要顺应时代发展新趋势、实践发展新要求、人民群众新期待,结合具体实际开拓创新,大胆探索、敢为人先,寻求有效解决新矛盾新问题的思路和办法,以科学的谋划、创新的魄力把各项工作抓好抓实。

“改革要更加注重系统集成”。要深刻认识到,注重系统性、整体性、协同性是全面深化改革的内在要求,也是推进改革的重要方法。从夯基垒台、立柱架梁,到全面推进、积厚成势,再到系统集成、协同高效,新时代全面深化改革一路蹄疾步稳、勇毅笃行,许多领域实现历史性变革、系统性重塑、整体性重构,取得

历史性伟大成就。当前,推进中国式现代化对进一步全面深化改革提出了新要求。更加注重系统集成,就要坚持以全局观念和系统思维谋划推进,加强各项改革举措的协调配套,推动各领域各方面改革举措同向发力、形成合力,增强整体效能,防止和克服各行其是、相互掣肘的现象。

习近平总书记强调:“要以钉钉子精神抓改革落实,既要积极主动,更要把思想稳、明确优先序,把握时度效,尽力而为、量力而行,不能脱离实际。”要把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神上来,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,坚持稳中求进工作总基调,勇于创新、真抓实干、开拓进取,抓好重大改革任务推进和落实,当好中国式现代化建设的坚定行动派、实干家。

(新华社北京5月28日电 载5月29日《人民日报》)

神舟十八号乘组
完成首次出舱活动
刷新中国航天员
单次出舱活动时间纪录

据新华社北京5月28日电 神舟十八号航天员叶光富、李聪、李广苏密切协同,于28日完成首次出舱活动,用时约8.5小时,刷新了中国航天员单次出舱活动时间纪录。

此前,神舟十六号航天员乘组出舱活动持续了约8小时,神舟十七号

航天员乘组的第二次出舱活动也进行了约8小时。

2008年9月27日,神舟七号航天员乘组执行我国首次空间出舱活动,时间持续了约19分钟,航天员翟志刚成为第一个漫步太空的中国人。我国航天员第二次空间出舱活动是在

2021年7月4日,神舟十二号航天员乘组密切协同,历经约7小时,圆满完成空间站阶段中国航天员的首次空间出舱活动。

截至目前,中国航天员已圆满完成16次出舱活动。其中,神舟十五号航天员乘组4次出舱并创造了中国航

天员单个乘组出舱活动纪录,神舟十七号航天员乘组完成我国首次在轨航天器舱外设施维修任务。

上图:5月28日在北京航天飞行控制中心拍摄的神舟十八号航天员李广苏在空间站组合体舱外作业的画面。

(新华社发)

超70城推出商品房“以旧换新”

首批成功案例正在落地



民生关注

据不完全统计,全国已有超70城推出商品房“以旧换新”。记者近日走访深圳、郑州、南京等地房地产市场了解到,各地商品房“以旧换新”主要采取国企收购、市场联动、税费补贴三种模式。伴随各地一揽子政策的加速推进,首批实现“以旧换新”的案例正在落地,消费者的反应比预想的要好,二手房和新房市场交易活跃度均有提升。

国企收购:
咨询和意向登记均超预期

记者在郑州、南京等地采访了解到,市民对国企收购旧房的反应比预想的要好。旧房在国企收购后将用于租赁,一些还将纳入保障性租赁住房,成为政府筹集保障性租赁住房的一种方式。

郑州4月20日开始实施“以旧换新”政策,5月10日完成了国企收购旧房的试点,进入全面铺开阶段,计划全年完成5000套;南京4月27日开展国企

收购“以旧换新”,首批试点2000套。

参与“以旧换新”的意愿强烈,但很多市民也表达了对房屋价值评估是否公允的担心。

针对这种担忧,南京从信用好、业务强的评估机构库中随机抽取3家,取排序中间的评估值作为存量住房的最终收购价格。“市民可以根据评估价格决定是否接受下一步交易。”南京安居建设集团有限公司副总经理王胡浩说。

收购资金从哪来?江苏太仓国企与银行合作搭建总规模20亿元的“资金池”;郑州目前有包括工行、建行在内的多家银行对收购旧房的国企融资表达了支持。

市场联动:
订金可退缓解市民后顾之忧

记者了解到,以往购买新房预交的是定金,如果交定金的一方违约了,无法收回。而此次以深圳为代表的市场联动

模式把不可退的定金改为可退的订金,降低居民换房的风险,对于改善性需求释放有积极作用。

深圳“以旧换新”鼓励房地产开发企业和中介机构,与计划出售二手商品住房并购买新建商品住房的购房居民签署涉及“解约保护期”的协议。若旧房未能在约定期限内售出,开发企业和换房人按约定解除协议并无条件退款。

据深圳市房地产中介协会数据,截至5月24日,参与“以旧换新”的开发项目已从首批13个增加至63个,参与的房地产经纪品牌从首批21个增至34个,覆盖全市1200余家经纪机构。消费者共咨询15144人次,其中转化成带看2604人次,通过活动签订新房订金协议61套。

“关键在于旧房能不能卖得出去。”广东省城院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,“以旧换新”能否换成,与换房者的让利度和居民就业、收入预期改善情况直接相关。

税费补贴:
换房人节省交易成本

记者从太仓市住建局获悉,太仓市

今年对住房卖旧买新实施契税补贴,在2024年1月1日至2024年12月31日期间出售自有住房,并在出售后3个月内、3至6个月内、6至12个月内购置新建商品住房的购房家庭,分别给予新房契税缴纳比例100%、80%、50%的购房补贴。

截至2024年4月底,江苏太仓商品房“以旧换新”已累计成交新房235套,新房销售额约8.02亿元;置换存量房271套,收购金额约4.24亿元。

深圳市住房公积金管理中心为市民免费提供二手房跨行“带押过户”资金监管服务,助力解决房屋交易过程中跨行交易“过桥”资金成本高、还贷资金筹措难、售房交易周期长等问题。

除了政府补贴减免税费外,房地产开发企业和中介机构也推出购房价款、佣金等专属优惠方案。

记者了解到,各地还在根据市民反馈意见,持续对“以旧换新”政策进行调整和完善。业内人士认为,“以旧换新”可以推动商品房市场去库存,加快保障性住房供给。叠加不断落地的各类政策,其作用将不断显现。

(据新华社北京5月28日电)

五峰开展首届民族传统手工艺大赛

5月24日,由五峰县民宗局、县文旅局、县总工会、县残联主办,县文化馆、县工人文化宫、振新网络公司承办的“匠心独运庆华章,巧手献艺迎县庆”首届五峰民族传统手工艺技能大赛决赛在县工人文化宫文化广场落下帷幕。

此次大赛,涉及竹编、藤编、线编、绳编、刺绣、石雕、木工技艺等十多个品类。匠人们凭借一篋一篋、一针一线、一刀一木,制造出一件件栩栩如生、巧夺天工的手工艺品。经过严格的初赛评

选,40位传统手工艺人晋级决赛。

经过激烈角逐,五峰精细竹编技艺传承人谢生堂“云上五峰”土家鞋篾、罗培培带盖竹篾果盘、毛线编织传承人张启丹《翡翠盆景》3件作品荣获一等奖;胡长心扣瓷茶杯、赵柏全手工木盆等5件作品荣获二等奖;韩东海民间彩扎五峰板凳龙、吕克印黄杨木雕《好事花生》、覃永连布条编织《红军布鞋》等10件作品荣获三等奖。

(覃远歆 邹磊)

青山法院打造行政争议实质化解“终点站”

武汉市青山区法院调解关口前置,通过“实打实”线下调查、“面对面”沟通协商、“心贴心”释法等方式,以调解“小举措”成功办结行政协议纠纷案件,2024年以来,已促成17件行政协议实质性化解,取得较好社会效果。

为进一步强化行政争议解决机制建设,畅通司法审判与行政执法沟通渠道,青山区法院靶向发力,召开

联席会及行政案件分析强化府院联动;梳理行政审判和行政协议特点及规律发布白皮书和司法建议;为开展行政机关负责人出庭应诉、工作人员旁听、专家点评“三合一”搭建交流平台。设立行政协议实质化解工作室,做优“法官+调解专家”联调品牌,着力构建行政争议实质化解和源头治理新格局。

(杨昊雨)

洪山法院发布劳动人事争议审判白皮书

5月27日,武汉市洪山区法院发布《劳动人事争议审判工作白皮书(2019—2023年)》。

白皮书对该法院近5年审理的劳动人事争议案件全面梳理,深入剖析了该类案件的特点并提出建议,对进一步强化司法与行政的有效衔接,保障劳动者合法权益,助力企业规范、高质量发展,努力构建规范有序、公正合理、互利共赢、和谐稳定的劳资关系提

出了建议。

白皮书总结了辖区内劳动人事争议案件具体范围、涉及行业、法律关系等,介绍了洪山区法院做实非诉纠纷解决、联席会、护航企业的三个机制,强化队伍建设与案例指引的探索。提炼总结了8个劳动人事争议典型案例,为企业依法用工提供了操作指引,有效回应劳动者的司法需求。

(刘溪)